

DATA 999/23.10.2018
AVIZAT

JURIST C.L.

Jr Adrian VANA



DATA 23.10.2018
Raport Serviciu de
Specialitate Urbanism și
Amenajarea Teritoriului
ARHITECT ȘEF



DATA 23.10.2018
AVIZAT

Comisia de Spec.a C.L.nr.1
PREȘEDINTE

Ing. Ec. Doru Paul ANCA



DATA 23.10.2018
AVIZAT

Comisia de Spec.a C.L.nr.3
PREȘEDINTE

Ing. Ovidiu Dorel MICU



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind finanțarea Planului Urbanistic General
și a Regulamentului Local de Urbanism aferent Municipiului Turda

Consiliul Local Municipal Turda întrunit în ședința ordinară la data de

Luând în dezbatere PROIECTUL DE HOTĂRÂRE cu privire la finanțarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent Municipiului Turda, elaborat din inițiativa primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere Raportul arhitectului șef cu nr. 22096/368 din 23.10.2018.;

Ținând seama de avizele Comisiile de specialitate ale Consiliului Local nr 1 Buget-finanțe, prognoze economice, investiții și nr.3 pentru ecologie, protecția mediului, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, investiții;

În conformitate cu prevederile

- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificări și completări ulterioare art.46 alin.(1) pct.(1^3), referitor la termenul de valabilitate a Planului urbanistic general (PUG) al Municipiului Turda, prelungit conform legii, respectiv art.50 și art.51 privind finanțarea PUG Municipiul Turda;
- art. 4 din Legea privind finanțele publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 94 din Hotărârea Guvernului nr. 925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare;
- art.36, alin. 1, 2 și 7 lit.a), art.38, alin.2, lit.c) și al art.46, alin. 1, 2 și 5, respective art.91, alin.3, lit. d) și e), din Legea nr.215 /2001 privind Administrația publică Locală și a Regulamentului de funcționare al Consiliului Local,

HOTĂREȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă finanțarea multianuală a Proiectului "Reactualizarea Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism, Municipiul Turda, Județul Cluj", cu suma estimată de 2.000.000 lei, TVA inclus, după cum urmează:

- a) pentru anul 2018: suma de 100.000 lei, TVA inclus (alocat);
- b) pentru anul 2019: suma de 1.200.000 lei, TVA inclus (valoare estimată);
- c) pentru anul 2020: suma de 400.000 lei, TVA inclus (valoare estimată);
- d) pentru anul 2021: suma de 300.000 lei, TVA inclus (valoare estimată);

(2) Sumele prevăzute la alin. (1) pot suferi modificări și realocări fără a depăși limita sumei estimate.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului municipiului, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului, direcțiilor și serviciilor din Primăria Municipiului Turda în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA

EXPUNERE DE MOTIVE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre constă în aprobarea finanțării prin program multianual a Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism aferent Municipiului Turda aprobat prin H.C.L.M.T. nr.160/1999.

DATE GENERALE :

Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent al municipiului a fost aprobat prin HCLMT nr.160/16.12.1999., conform legii, fără termen de valabilitate specificat în hotărârea adoptată.

În baza prescripțiilor:

- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificări și completări ulterioare art.46 alin.(1) pct.(1[^]3), referitor la termenul de valabilitate a Planului urbanistic general (PUG) al Municipiului Turda, prelungit conform legii, respectiv art.50 și art.51 privind finanțarea PUG Municipiul Turda;
- art. 4 din Legea privind finanțele publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 94 din Hotărârea Guvernului nr. 925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare;
- art.36, alin. 1, 2 și 7 lit.a), art.38, alin.2, lit.c) și al art.46, alin. 1, 2 și 5, respective art.91, alin.3, lit. d) și e), din Legea nr.215 /2001 privind Administrația publică Locală și a Regulamentului de funcționare al Consiliului Local,

este necesară și optima finanțarea pe baza unui program multianual a actualizării Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent al Municipiului Turda.

SITUAȚIA PROPUȘĂ DIN PARTEA INSTITUȚIEI ARHITECTULUI ȘEF:

Având în vedere transformările economice, sociale, urbanistice locale precum și de la niveluri superioare, respectiv eforturile administrației locale de adaptare la aceste noi cerințe, prin elaborarea și implementarea unor serii de proiecte atât urbanistice cât și de investiții, se propune finanțarea pe baza unui program multianual a actualizării Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent al Municipiului Turda.

PROPUNERE: se propune finanțarea pe baza unui program multianual a actualizării Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent Municipiului Turda aprobat prin H.C.L.M.T. nr.160/1999, în condițiile legii.

PRIMAR,
Cristian Octavian MATEI



ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 22096/368 din 23.10.2018.

RAPORT

privind

finanțarea Reactualizării Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent Municipiului Turda aprobat prin H.C.L.M.T. nr.160/1999

OBIECTUL RAPORTULUI: PROIECT DE HOTĂRÂRE privind finanțarea Reactualizării Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism aferent Municipiului Turda aprobat prin H.C.L.M.T. nr.160/1999.

INIȚIATOR: Primarul municipiului Turda, Cristian Octavian Matei;

DATE DESPRE OBIECTUL RAPORTULUI: În conformitate cu prevederile: Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificări și completări ulterioare art.46 alin.(1) pct.(1³), referitor la termenul de valabilitate a Planului urbanistic general (PUG) al Municipiului Turda, prelungit conform legii, respectiv art.50 și art.51 privind finanțarea PUG Municipiul Turda; art. 4 din Legea privind finanțele publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare; art. 94 din Hotărârea Guvernului nr. 925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare; art.36, alin. 1, 2 și 7 lit.a), art.38, alin.2, lit.c) și al art.46, alin. 1, 2 și 5, respective art.91, alin.3, lit. d) și e), din Legea nr.215 /2001 privind Administrația publică Locală și a Regulamentului de funcționare al Consiliului Local.

NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA:

- termenul de valabilitate al Planului Urbanistic General este expirat după normele legislative în vigoare (cel mult 10ani de valabilitate), respectiv complexitatea actualizării documentației presupunând o serie de studii, cercetări și demersuri cu durată de elaborare, **printre care și elaborarea Planului de Amenajare a Teritoriului Zonal Periurban ca documentație de fundamentare a întocmirii P.U.G. – documentație obligatorie începând cu data de 1 ianuarie 2011 și o serie de alte studii de fundamentare**, care sunt necesare elaborării P.U.G./R.L.U.,
- transformările economico-sociale pe care le traversează municipiul, multitudinea investițiilor pe toată gama funcțiilor urbanistice și în special a dotărilor turistice, balneare, social-culturale, infrastructuri publice și economice;
- multitudinea proiectelor de investiții publice din fonduri locale, guvernamentale și europene contractate și în curs de implementare care necesită reconsiderarea cadrului armonizator al dezvoltării spațiale a municipiului;
- rolul pe care Municipiul Turda îl joacă în cadrul Comunității Urbane Arieș și la nivel județean și regional impune armonizarea proiectelor interurbane, județene și regionale relevante pentru Turda.

Având în vedere cele menționate anterior, se impune aprobarea finanțării prin program multianual a Reactualizării Planului Urbanistic General și Regulamentul local de Urbanism aferent al municipiului Turda după cum urmează:

Art.1.(1) Se aprobă finanțarea multianuală a Proiectului "Reactualizarea Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism, Municipiul Turda, Județul Cluj", cu suma estimată de 2.000.000 lei, TVA inclus, după cum urmează:

- a) pentru anul 2018: suma de 100.000 lei, TVA inclus (alocat);
- b) pentru anul 2019: suma de 1.200.000 lei, TVA inclus (valoare estimată);
- c) pentru anul 2020: suma de 400.000 lei, TVA inclus (valoare estimată);
- d) pentru anul 2021: suma de 300.000 lei, TVA inclus (valoare estimată);

(2) Sumele prevăzute la alin. (1) pot suferi modificări și realocări fără a depăși limita sumei estimate.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului municipiului, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului, direcțiilor și serviciilor din Primăria Municipiului Turda în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PROPUNERE SERVICIU DE URBANISM: se propune avizarea – referitoare la finanțarea prin program multianual a reactualizării Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism aferent Municipiului Turda aprobat prin H.C.L.M.T. nr.160/1999.

ARHITECT ȘEF,

SEF S.U.A.T.C.,
Marin FĂNTĂNĂ

VIZAT S.A.P.L.
Ioana IFTIME

INTOCMIT S.U.A.T.C.-2ex
VASS Sara/VS

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIULUI TURDA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4
NR. 999 DIN 23.10.2018

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind

finanțarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului
Local de Urbanism aferent Municipiului Turda.

Având în vedere:

- expunerea de motive
- raportul de specialitate

În temeiul prevederilor:

- Legea nr. 350/2001
- Legea nr. 243/2006
- H.G.M. nr. 925/2006
- Legea nr. 215/2001

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate nu a avizat
proiectul de hotărâre.

Președintele comisiei



Secretarul comisiei



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIULUI TURDA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3
NR. 999 DIN 23.10.2018

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind

aprobarea finanțării multianuale a proiectului
Reactualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului
Local de Urbanism al Municipiului Turda, județul Cluj

Având în vedere:

- expunerea de motive
- raportul de specialitate al Arhitectului Șef.

În temeiul prevederilor:

- Legea nr. 350/2001
- Legea nr. 273/2006
- H.G. nr. 925/2006
- Legea nr. 215/2001

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate m. 3
avetează proiectul de hotărâre.

Președintele comisiei



Secretarul comisiei

