

DATA.....9.9.2018.....

AVIZAT
JURIST C.L.

jr.Adrian VANA



DATA.....18.10.2018.....

Raport Serviciu de Specialitate Urbanism
și Amenajarea Teritoriului
ARHITECT ȘEF



DATA.....23.10.2018.....

AVIZAT
Comisia de Spec.a C.L.nr.3
PREȘEDINTE
ing.Ovidiu Dorel MICU



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General
și al Regulamentului Local de Urbanism aferent Municipiului Turda aprobat prin H.C.L.M.T. nr.160/1999

Consiliul Local Municipal Turda întrunit în ședința ordinară la data de.....

Luând în dezbatere PROIECTUL DE HOTĂRÂRE cu privire la modificarea termenului de valabilitate Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism aferent Municipiului Turda aprobat prin H.C.L.M.T. nr.160/1999., elaborat din inițiativa primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere Raportul S.U.A.T. nr.21528/364 din 18.10.2018.;

Având în vedere H.C.L.M.T.nr.160/16.12.1999. privind aprobarea Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent al municipiului Turda, respectiv H.C.L.M.T.nr.172/29.11.2010. și H.C.L.M.T.nr.270/15.12.2015. emise în scopul prelungirii termenului de valabilitate al P.U.G./R.L.U. conform legii,

Ținând seama de avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr.3 pentru ecologie, protecția mediului, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, investiții;

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificări și completări ulterioare art.46 alin.(1) pct.(1^3): "Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate", completat cu art.II din O.U.G.R.nr. 85/2012, cu modificările ulterioare aprobate prin Legea nr.303/27.11.2015. : "ART. II. Termenul de valabilitate a planurilor de urbanism generale elaborate și aprobate până în anul 2003 poate fi prelungit prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 30 decembrie 2018.", termen de valabilitate a Planului urbanistic general prorogat până la data de 31 decembrie 2023, conform art. III din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 51/2018,

În temeiul art.36 alin.2 lit și alin.5. lit.c) și al art.45 din Legea nr.215 /2001 privind Administrația publică Locală și a Regulamentului de funcționare al Consiliului Local,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism aferent Municipiului Turda până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 30 decembrie 2019.

Art.2. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri își încetează valabilitatea H.C.L.M.T. nr.270/15.12.2015. referitoare la completarea H.C.L.M.T. nr.160/16.12.1999. privind aprobarea Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism aferent Municipiului Turda, referitoare la prelungirea termenului de valabilitate pe perioadă nedeterminată până la aprobarea reactualizării P.U.G. și R.L.U. aferent.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului municipiului, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului, direcțiilor și serviciilor din Primăria Municipiului Turda în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

EXPUNERE DE MOTIVE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre constă în aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism aferent Municipiului Turda aprobat prin H.C.L.M.T. nr.160/1999

DATE GENERALE :

Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent al municipiului a fost aprobat prin HCLMT nr.160/16.12.1999., conform legii, fără termen de valabilitate specificat în hotărârea adoptată.

În baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism cu modificări și completări ulterioare conform legislației specifice urbanismului și amenajării teritoriului, termenul de valabilitate al PUG/RLU a fost prelungit prin H.C.L.M.T.nr.172/2010 și prin H.C.L.M.T. nr.270/2015, termen de valabilitate care a fost modificat prin O.U.G.R. nr.51/2018 cu prorogare până la data de 31.12.2023.

SITUAȚIA PROPUȘĂ DIN INSTITUȚIA ARHITECTULUI ȘEF:

Având în vedere transformările economice, sociale, urbanistice locale precum și de la niveluri superioare, respectiv eforturile administrației locale de adaptarea la aceste noi cerințe prin elaborarea și implementarea unor serii de proiecte atât urbanistice cât și de investiții, se propune prelungirea termenului de valabilitate doar cu un an calendaristic, până la data de 31.12.2019.

PROPUNERE: se propune aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism aferent Municipiului Turda aprobat prin H.C.L.M.T. nr.160/1999 până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism dar nu mai târziu de 30 decembrie 2019.

PRIMAR,
Cristian Octavian MATEI



ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr.21528/364 din 18.10.2018.

RAPORT.

privind

aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General
și al Regulamentului Local de Urbanism aferent Municipiului Turda aprobat prin H.C.L.M.T. nr.160/1999

OBIECTUL RAPORTULUI: PROIECT DE HOTĂRÂRE privind modificarea termenului de valabilitate Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism aferent Municipiului Turda aprobat prin H.C.L.M.T. nr.160/1999.

INIȚIATOR: Primarul municipiului Turda, Cristian Octavian Matei;

DATE DESPRE OBIECTUL RAPORTULUI: – În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificări și completări ulterioare art.46 alin.(1) pct.(1[^]3) modificat și completat cu art.II din O.U.G.R. nr. 85/2012, cu modificările ulterioare aprobată prin Legea nr.303/27.11.2015. : "ART. II. Termenul de valabilitate a planurilor de urbanism generale elaborate și aprobate până în anul 2003 poate fi prelungit prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 30 decembrie 2018."; respectiv cu ART. III din Ordonanța de urgență nr.51/21.06.2018. pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene: "Termenul prevăzut la art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1[^]3) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 845 din 13 decembrie 2012, aprobată prin Legea nr. 131/2013, astfel cum a fost modificat prin Legea nr. 303/2015, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 898 din 3 decembrie 2015, se prorogă până la data de 31 decembrie 2023".

NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA:

- termenul de valabilitate al Planului Urbanistic General fiind expirat după normele legislative în vigoare (cel mult 10ani de valabilitate), respectiv complexitatea actualizării documentației presupunând o serie de studii, cercetări și demersuri cu durată de elaborare, **printre care și elaborarea Planului de Amenajare a Teritoriului Zonal Periurban ca documentație de fundamentare a întocmirii P.U.G. – documentație obligatorie începând cu data de 1 ianuarie 2011 și o serie de alte studii de fundamentare**, care sunt necesare elaborării P.U.G./R.L.U.,

- datorită transformărilor economico-sociale cu investiții pe toată gama funcțiunilor urbanistice și în special cele ale dotărilor turistice, balneare,

având în vedere imposibilitatea aplicării termenul aprobat prin H.C.L.M.T.nr.270/2015,

se impune completarea H.C.L.M.T. nr.160/16.12.1999. privind aprobarea Planului Urbanistic General și Regulamentul local de Urbanism aferent al municipiului Turda după cum urmează:

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism aferent Municipiului Turda până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 30 decembrie 2019.

respectiv specificarea cu:

Art.2. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri își încetează valabilitatea H.C.L.M.T. nr.270/15.12.2015.

. referitoare la completarea H.C.L.M.T. nr.160/16.12.1999. privind aprobarea Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism aferent Municipiului Turda, referitoare la prelungirea termenului de valabilitate pe perioadă nedeterminată până la aprobarea reactualizării P.U.G. și R.L.U. aferent.

PROPUNERE SERVICIU DE URBANISM: **se propune** avizarea – privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism aferent Municipiului Turda aprobat prin H.C.L.M.T. nr.160/1999.

ARHITECT ȘEF,

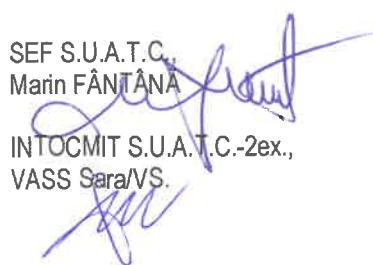


VIZAT S.A.P.L.,
Călin PETRIDEANU



SEF S.U.A.T.C.,
Marin FĂNTĂNA

INTOCMIT S.U.A.T.C.-2ex.,
VASS Sara/VS.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIULUI TURDA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3
NR. 996 DIN 23.10.2018

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind

aprobarea prelungirii termenului de validitate al Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism aferent municipiului Turda și aprobat prin HCL 160/1999.

Având în vedere:

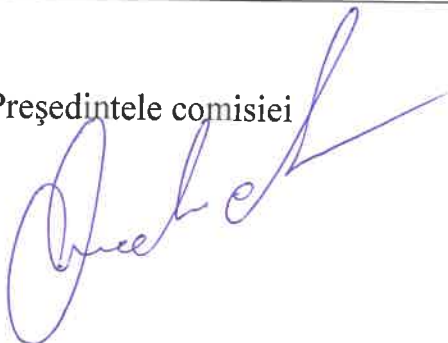
- expunerea de motive
- raportul de specialitate

În temeiul prevederilor:

- Legea nr. 350/2001
- OUG nr. 85/2012
- Legea nr. 303/2015
- Legea nr. 215/2001

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate m. 3 avizază
proiectul de hotărâre.

Președintele comisiei



Secretarul comisiei



ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂREA NR. 270

din data de 15.12.2015

privind aprobarea completarii Hotarârii Consiliului Local al municipiului Turda nr.160 din 16.12.1999. si modificarea termenului de valabilitate aprobat prin H.C.L.M.T. nr.172/29.10.2010., *referitoare la prelungirea termenului de valabilitate pâna la data aprobarii, în conditiile legii, a noii documentatii de urbanism pentru reactualizarea Planului Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism aferent, dar nu mai târziu de 30 decembrie 2018*

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în sedinta ordinara la data de 15.12.2015;

Luând în dezbateri *proiectul de hotarâre* cu privire la modificarea termenului de valabilitate aprobat prin H.C.L.M.T.nr.172/19.10.2010. privind completarea H.C.L.M.T.nr. 160/16.12.1999. privind aprobarea Planului Urbanistic General si al Regulamentului Local de Urbanism aferent, *referitoare la prelungirea termenului de valabilitate pâna la data aprobarii, în conditiile legii, a noii documentatii de urbanism pentru reactualizare P.UG. si R.L.Û. aferent, dar nu mai târziu de 30 decembrie 2018*, elaborat din initiativa primarului municipiului Turda, domnul TudorStefanie;

Având în vedere Raportul S.U.A.T. nr.27193/253 din 08.12.2015.;

Tinând seama de avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr.3 pentru ecologie, protectia mediului, urbanism si amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat, investitii;

în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului cu modificari si completari ulterioare art.46 alin.(1) pct.(1^{A3}) modificat si completat cu art.11 din O.U.G.R. nr. 85/2012, **cu modificarile ulterioare aprobata prin Legea nr.303/27.11.2015.** : "ART. II. Termenul de valabilitate a planurilor de urbanism generale elaborate si aprobate pâna în anul 2003 poate fi prelungit prin hotarâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti pâna la data aprobarii, în conditiile legii, a noii documentatii de urbanism, dar nu mai târziu de 30 decembrie 2018.

în temeiul art.38, alin.2, lit.c) si al art.46, alin. 1, 2 si 5 din Legea nr.215 /2001 privind Administratia publica Locala si a Regulamentului de functionare al Consiliului Local,

HOTARASTE :

Art. 1. Se completeaza art.1 al Hotarârii Consiliului Local al municipiului Turda nr.160 din 16.12.1999. privind aprobarea Planului Urbanistic General si al Regulamentului Local de Urbanism aferent, respectiv se modifica art.1 alin.(2) al H.C.L.M.T. nr.172/29.11.2010., în baza art.11 al O.U.G.R. nr.85/2012 cu modificarile ulterioare, aprobata prin Legea nr.303/27.11.2015. dupa cum urmeaza :

Termenul de valabilitate a Planului Urbanistic General si al Regulamentului Local de Urbanism aferent al municipiului Turda aprobat în anul 1999 se prelungeste pâna la data aprobarii, în conditiile legii, a noii documentatii de urbanism, dar nu mai târziu de 30 decembrie 2018.

Art. 2. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri își încetează valabilitatea alin.(2) al art.1 din H.C.L.M.T, nr.172/29.11.2010. privind completarea H.C.L.M.T, nr.160 din 16.12.1999. privind aprobarea Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism aferent, referitoare la prelungirea termenului de valabilitate pe perioada nedeterminată până la aprobarea reactualizării P.UG. și R.L.U. aferent.

Art. 3. Comunicarea și ducerea la îndeplinirea prezentei hotărâri se încredințează Primarului municipiului Turda, Viceprimarului, Secretarului municipiului Local, Arhitectului Șef și tuturor direcțiilor și serviciilor din cadrul Primăriei municipiului Turda .

PRESEDINTE DE SEDINTA
Bugnar Vasile Florin



CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL municipiului TURDA,
Jr. Paula Letitia Mic

VOTURI: pentru 19
împotriva -
abțineri -

Numarul total al consilierilor în funcție este 20.
Numarul consilierilor participanți la vot este 19.