

DATA nr. 1000/23.10.2018
AVIZAT
Consiliul Local
Jr. Vana Adrian

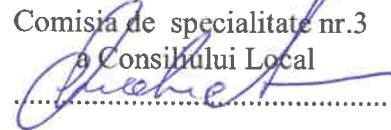


DATA 23.10.2018
Raport de Specialitate
al SDPI,
.....



DATA 26.10.2018
AVIZAT
Comisia de specialitate nr.1
a Consiliului Local

.....
Comisia de specialitate nr.3
a Consiliului Local



PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea Devizului general actualizat si a principalilor indicatori tehnico-economici actualizati in urma incheierii contractelor de achizitie publica aferente obiectivului de investitii **“Lucrari de reabilitare si modernizare la Colegiul Tehnic Turda, judetul Cluj in vederea obtinerii autorizatiei sanitare de functionare”** finantat prin Programul National de Dezvoltare Locala si a finantarii de la bugetul local a cheltuielilor conform devizului general actualizat si a prevederilor art. 8 din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1851/2013 privind Normele metodologice ale Programului National de Dezvoltare Locala

Consiliul Local al municipiului Turda, intrunit in sedinta _____ in data de _____;

Luand in dezbatere **PROIECTUL DE HOTARARE** privind aprobarea Devizului general actualizat si a principalilor indicatori tehnico-economici actualizati in urma incheierii contractelor de achizitie publica aferente obiectivului de investitii: investitii **“Lucrari de reabilitare si modernizare la Colegiul Tehnic Turda, judetul Cluj in vederea obtinerii autorizatiei sanitare de functionare”** finantat prin Programul National de Dezvoltare Locala si a finantarii de la bugetul local a cheltuielilor conform devizului general actualizat si a prevederilor art. 8 din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1851/2013 privind Normele metodologice ale Programului National de Dezvoltare Locala, elaborat din initiativa domnului primar Cristian Octavian MATEI;

Avand in vedere *raportul de specialitate* nr. 22050 din 23.10.2018 al Serviciului Dezvoltare Publica si Investitii;

Avand in vedere prevederile O.U.G. nr. 28/2013 republicata pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala, precum si prevederile Normelor metodologice aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 1851/2013 pentru punerea in aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013

Avand in vedere prevederile O.U.G. nr. 6/2017 pentru modificarea si completarea unor acte normative, precum si pentru stabilirea unor masuri privind realizarea investitiilor finantate din fonduri publice si Ordinului viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale, administratiei publice si fondurilor europene nr. 209/2017,

Luand in considerare prevederile HGR nr. 907/2016 cu modificarile si completarile ulterioare privind etapele de elaborare si continutul - cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

Tinand seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile art. 36, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, art. 45, alin. 1, art. 63, alin. 1, lit. c, art. 126, precum si ale art. 115, alin. 1, lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE

Art.1 Se aproba Devizul general actualizat si principalii indicatori tehnico-economici actualizati in urma incheierii contractelor de achizitie publica aferente obiectivului de investitii: **“Lucrari de reabilitare si modernizare la Colegiul Tehnic Turda, judetul Cluj in vederea obtinerii autorizatiei sanitare de functionare”** finantat prin Programul National de Dezvoltare Locala, inscrisi in Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Se aproba finantarea de la bugetul local al municipiului Turda a cheltuielilor in suma totala de **18.128,24 lei (TVA inclus)**, conform devizului general actualizat si a prevederilor art. 8 din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1851/2013 privind Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala la obiectivul de investitii: **“Lucrari de reabilitare si modernizare la Colegiul Tehnic Turda, judetul Cluj in vederea obtinerii autorizatiei sanitare de functionare”**.

Art.3 Incepand cu data aprobarii prezentei hotarari orice alta prevedere avand acelasi obiect de reglementare isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.4 Secretarul municipiului Turda va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia Primarului municipiului Turda, serviciilor de specialitate în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției Prefectului Județului Cluj.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Contrasemneaza,
SECRETAR MUNICIPIUL TURDA
Jr. Mic Paula

Voturi: - pentru.....
- impotriva.....
- abtineri.....

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA

EXPUNERE DE MOTIVE

In vederea derularii in bune conditii a lucrarilor de reabilitare unitati de invatamant din municipiul Turda finantate prin Programul National de Dezvoltare Locala si tinand cont de prevederile legale aplicabile derularii programului, respectiv:

- O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala, precum si prevederile Normelor metodologice aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 1851/2013 pentru punerea in aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013 republicat;

- O.U.G. nr. 6/2017 pentru modificarea si completarea unor acte normative, precum si pentru stabilirea unor masuri privind realizarea investitiilor finantate din fonduri publice si Ordinului viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale, administratiei publice si fondurilor europene nr. 209/2017;

- H.G.R. nr. 907/2016 cu modificarile si completarile ulterioare privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

este necesara actualizarea devizului general si a indicatorilor tehnico-economici rezultati in urma incheierii contractelor de achizitie publica de lucrari si servicii necesare implementarii proiectului.

De asemenea, se impune asigurarea finantarii de la bugetul local a sumelor necesare cofinantarii cheltuielilor neeligibile conform prevederilor O.U.G. nr. 28/2013. Precizez faptul ca in urma atriburii contractelor situatia asigurarii finantarii pe surse este urmatoarea:

Cheltuieli totale, din care:	1.001.647,90 lei
Buget de stat prin P.N.D.L.	983.519,66 lei
Buget local	18.128,24 lei

Avand in vedere cele de mai sus, propun spre analiza si avizare proiectul de hotarare privind aprobarea Devizului general actualizat si principalii indicatori tehnico-economici actualizati in urma incheierii contractelor de achizitie publica aferente obiectivului de investitii: **“Lucrari de reabilitare si modernizare la Colegiul Tehnic Turda, judetul Cluj in vederea obtinerii autorizatiei sanitare de functionare”** finantat prin Programul National de Dezvoltare Locala si a finantarii de la bugetul local a cheltuielilor conform devizului general actualizat si a prevederilor art. 8 din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1851/2013 privind Normele metodologice ale Programului National de Dezvoltare Locala

Primarul municipiului Turda,

Cristian Octavian MATEI

RAPORT DE SPECIALITATE

1. Obiectul proiectului de hotarare:

Aprobarea Devizului general actualizat si principalii indicatori tehnico-economici actualizati in urma incheierii contractelor de achizitie publica aferente obiectivului de investitii: **“Lucrari de reabilitare si modernizare la Colegiul Tehnic Turda, judetul Cluj in vederea obtinerii autorizatiei sanitare de functionare”** finantat prin Programul National de Dezvoltare Locala si a finantarii de la bugetul local a cheltuielilor conform devizului general actualizat si a prevederilor art. 8 din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1851/2013 privind Normele metodologice ale Programului National de Dezvoltare Locala , elaborat din initiativa domnului primar Cristian Octavian MATEI,

In conformitate cu prevederile art.12, alin.4 din Ordinul MDRAP 1851/2013 republicat privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală dupa incheierea contractelor de achizitie publica de lucrari si servicii necesare implementarii proiectului finantat de MDRAP se impune actualizarea devizului general initial al lucrarii si, implicit, actualizarea indicatorilor tehnico-economici in conformitate cu prevederile contractelor de achizitie publica incheiate in urma finalizarii procedurilor legale de atribuire.

Pe cale de consecinta, tinand cont de faptul ca a fost incheiat contractul de lucrari nr. 20484/10.10.2018, precum si a contractul de servicii de dirigintie de santier nr. 15193/31.07.2018 s-a procedat la actualizarea devizului general – prezentat in anexa la prezentul raport si a principalilor indicatori tehnico-economici actualizati conform celor de mai jos:

Cladire C3 - sali de curs

a) valoarea totala a investitiei : **1.001.647,90 lei** (inclusiv TVA)
din care **C+M : 942.068,30 lei** (inclusiv TVA)

b) durata de realizare a investitiei : **8 luni.**

c) Capacitati:

- cladire scoala – Sc = 574,15 mp; Scd = 2.465,25 mp
Regim de inaltime: Sp+P+3E

d) surse de finantare : **finantare bugetul de stat prin Programul National de Dezvoltare Locala si bugetul local**

Cheltuieli totale, din care:	1.001.647,90 lei
Buget de stat prin P.N.D.L.	983.519,66 lei
Buget local	18.128,24 lei

2. Incadrarea in prevederile legale

Prevederile O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala, precum si prevederile Normelor metodologice aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 1851/2013 pentru punerea in aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013 republicat

Prevederile O.U.G. nr. 6/2017 pentru modificarea si completarea unor acte normative, precum si pentru stabilirea unor masuri privind realizarea investitiilor finantate din fonduri publice si Ordinului viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale, administratiei publice si fondurilor europene nr. 209/2017,

Prevederile HGR nr. 907/2016 cu modificarile si completarile ulterioare privind etapele de elaborare si continutul - cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice

Avand in vedere specificatiile de mai sus supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Turda proiectul de hotarare in forma prezentata.

Sef SDPI,
Ginel CALUGAR



Consilier juridic,
Calin PETRIDEANU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIULUI TURDA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1
NR. 1000 DIN 23.10.2018

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind

aprobarea proiectului general actualizat și a principalelor
indicatori tehnico-economici actualizați în urma includerii
condacilor de achiziție publică aferenți aspectului de investiții
reducerea de reabilitare și modernizare la Colegiul Tehnic "Munzei"
Județul Cluj în vederea așezării autorității sanitare de funcționare!

Având în vedere:

- exponen de mașină
- raportul de oportunitate

În temeiul prevederilor:

- OVG nr. 28/2013
- OVG nr. 6/2014
- HGR nr. 204/2016
- Legea nr. 243/2006
- Legea nr. 215/2001

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate nr. 1 avizează
proiectul de hotărâre.

Președintele comisiei



Secretarul comisiei



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIULUI TURDA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3
NR. 1000 DIN 23.10.2018

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind

aprobarea Devizului general actualizat și a principalelor Indicații tehnico-economice actualizate în urma includerii construcțiilor de achiziție publică aferente obiectivelor de interes public "străzi de reabilitare și modernizare Colegiul Tehnic Turda, Județul Cluj în vederea asigurării cantității sanitare de funcționare"

Având în vedere:

- expunerea de motive
- raportul de specialitate

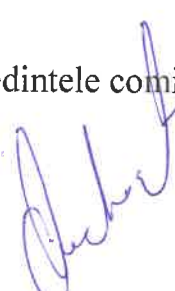
În temeiul prevederilor:

- OUG 28/2013
- OUG 6/2017
- HGR 307/2016
- Legea 243/2006
- Legea 215/2001

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate m. 3

avinește proiectul de hotărâre.

Președintele comisiei



Secretarul comisiei



Privind aprobarea devizului general actualizat si principalii indicatori tehnico-economici actualizati in urma incheierii contractelor de achizitie publica aferente obiectivului de investitii: **“Lucrari de reabilitare si modernizare la Colegiul Tehnic Turda, judetul Cluj in vederea obtinerii autorizatiei sanitare de functionare”** finantat prin Programul National de Dezvoltare Locala si a finantarii de la bugetul local a cheltuielilor conform devizului general actualizat si a prevederilor art. 8 din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1851/2013 privind Normele metodologice ale Programului National de Dezvoltare Locala

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZATI:

Cladire C3 - sali de curs

- a) valoarea totala a investitiei : **1.001.647,90 lei** (inclusiv TVA)
din care **C+M** : **942.068,30 lei** (inclusiv TVA)

b) durata de realizare a investitiei : **8 luni.**

c) Capacitati:

- cladire scoala – Sc = 574,15 mp; Scd = 2.465,25 mp
Regim de inaltime: Sp+P+3E

d) surse de finantare : **finantare bugetul de stat** prin *Programul National de Dezvoltare Locala* si **bugetul local**

Cheltuieli totale, din care:	1.001.647,90 lei
Buget de stat prin P.N.D.L.	983.519,66 lei
Buget local	18.128,24 lei

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

REABILITARE ȘI MODERNIZARE COLEGIUL TEHNIC TURDA - CORP C3 SALI DE CURS
in urma finalizării procedurilor de licitație

cota TVA = 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		MII LEI	MII LEI	MII LEI
1	2	3	4	5
PARTEA I				
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului			
1.1.1		0,000	0,000	0,000
	Total 1.1	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului			
1.2.1		0,000	0,000	0,000
	Total 1.2	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.3.1		0,000	0,000	0,000
	Total 1.3	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor			
1.4.1		0,000	0,000	0,000
	Total 1.4	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 1	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 2	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii:			
3.1.1	Studii de teren			
3.1.1.1	Studii topografice	0,000	0,000	0,000
3.1.1.2	Studii geotehnice	0,000	0,000	0,000
	Total 3.1.1	0,000	0,000	0,000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.1.2		0,000	0,000	0,000
	Total 3.1.2	0,000	0,000	0,000
3.1.3	Alte studii specifice			
3.1.1.3		0,000	0,000	0,000
	Total 3.1.3	0,000	0,000	0,000
	Total 3.1	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentatii suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
3.2.1	Taxe obținere avize	0,000	0,000	0,000
	Total 3.2	0,000	0,000	0,000
3.3	Expertizare tehnică			
3.3.1	Expertiza tehnică	0,000	0,000	0,000
	Total 3.3	0,000	0,000	0,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
3.4.1		0,000	0,000	0,000
	Total 3.4	0,000	0,000	0,000

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		MII LEI	MII LEI	MII LEI
1	2	3	4	5
3.5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,000	0,000	0,000
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,000	0,000	0,000
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,000	0,380	2,380
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	17,000	3,230	20,230
	Total 3.5	19,000	3,610	22,610
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,000	0,000	0,000
	Total 3.6	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,000	0,000	0,000
3.7.2	Auditul financiar	0,000	0,000	0,000
	Total 3.7	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului			
3.8.1.1	Pe perioada executiei lucrarilor	0,000	0,000	0,000
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,000	0,000	0,000
	Total 3.8.1	0,000	0,000	0,000
3.8.2	Dirigentie de santier (1% din C+M)	7,916	1,504	9,420
	Total 3.8.2	7,916	1,504	9,420
	Total 3.8	7,916	1,504	9,420
	TOTAL CAPITOL 3	26,916	5,114	32,030
CAPITOLUL 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții si instalații			
4.1.1	constructii si instalatii	772,225	146,723	918,948
	Total 4.1	772,225	146,723	918,948
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.2.1		0,000	0,000	0,000
	Total 4.2	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj			
4.3.1		0,000	0,000	0,000
	Total 4.3	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.4.1		0,000	0,000	0,000
	Total 4.4	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări			
4.5.1		0,000	0,000	0,000
	Total 4.5	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale			
4.6.1		0,000	0,000	0,000
	Total 4.6	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 4	772,225	146,723	918,948

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		MII LEI	MII LEI	MII LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 1%*(1.2+1.3+2+4.1+4.2)	19,429	3,691	23,120
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier 1%*(1.2+1.3+2+4.1+4.2)	0,000	0,000	0,000
	Total 5.1	19,429	3,691	23,120
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente bancii finanțatoare	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5%*(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3,958	0,000	3,958
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea lucrărilor de construcții 0.1%*(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	0,792	0,000	0,792
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor 0.5%*(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3,958	0,000	3,958
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000
	Total 5.2	8,708	0,000	8,708
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 2%*(1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	15,833	3,008	18,841
	Total 5.3	15,833	3,008	18,841
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000
	Total 5.4	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 5	43,970	6,700	50,670
CAPITOLUL 6 CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE ȘI PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 6	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		843,11130	158,53659	1.001,64790
<i>Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</i>		791,65403	150,41427	942,06830
BUGET LOCAL				983,51966
				18,12824

Sef SDPI,
Ginel CALUGAR

