

DATA... 09/24.05.2018 DATA... 23.717/ 17.05.2018
AVIZAT Raport Serviciu de Specialitate Urbanism
JURIST C.L. Amenajarea Teritoriului și Urbanism
ARHITECT ȘEF
jr. IAN V. NA ing. Iosif DUMITRU

DATA... PU 55/24.05.2018
AVIZAT
Comisia de Spec. a C.L. nr. 3
PREȘEDINTE
in. Ovidiu D. MICU

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind
aprobarea P.U.D. Construire spațiu comercial și birou în municipiul Turda Calea Victoriei nr.41

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în ședința ordinară la data de... ..

Luând în dezbateră Planul Urbanistic de Detaliu – Construire spațiu comercial și birou în municipiul Turda, Calea Victoriei nr.41, elaborat din inițiativa primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei ;

Având în vedere Raportul S.U.A.T.C. nr.23717/347/U din 12.12.2017 reconst.17.05.2018.,

Ținând seama de avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 3 pentru ecologie, protecția mediului, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, investiții;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată cu completări și modificări ulterioare și în baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu completări și modificări ulterioare;

În temeiul art.36 alin.1, alin.4. lit.d)-e), alin.5. lit.c) și al art.45 alin.1., alin.2.lit.e) și alin.6. din Legea nr.215/2001 republicată în 2007 privind Administrația publică Locală și a Regulamentului de funcționare al Consiliului Local,

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire spațiu comercial și birou în municipiul Turda, Calea Victoriei nr.41, a Avizului Arhitectului Șef/C.T.A.T.U. nr.24/8.11.2017. și a Raportului asupra informării și consultării publicului nr.23717/347/M din 12.12.2017., cu următorii indici urbanistici: P.O.T.=41,66%, C.U.T.max.=0,86, regim de înălțime P+1, cu următoarele condiții: concesionarea a 38mp suprafață teren necesar respectării suprafeței minime construibile de 100mp prescrise prin regulamentul local de urbanism aferent P.U.G.Turda, amenajarea de spații verzi integral între bloc și construcția P+1, și realizarea a min. 1 parcare autoturism pe terenul propriu.

Art.2. Cu comunicarea și ducerea la îndeplinirea prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Viceprimarul, Secretarul Consiliului Local, Arhitectul Șef și toate direcțiile și serviciile din cadrul Primăriei Municipiului Turda

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA
SERVICIUL URBANISM , AMENAJAREA TERITORIULUI ŞI CADASTRU
Nr. 23717/347/U din 12.12.2017./17.05.2018.

RAPORT- RECONSTITUIT

privind

**Planul Urbanistic de Detaliu – Construire spațiu comercial și birou
în municipiul Turda, Calea Victoriei nr.41**

OBIECTUL RAPORTULUI: PROIECT DE HOTĂRÂRE privind P.U. D. Construire spațiu comercial și birou în municipiul Turda, Calea Victoriei nr.41,

INIȚIATOR: Primarul municipiului Turda, Cristian Octavian Matei

DATE DESPRE IMOBIL: – *situația juridică*: imobilul studiat este compus din 2 loturi: primul cu nr.cad.el.51137 înscris în C.F.E.Turda nr.51137 în s=82mp este proprietatea lui Glonț Alina-Adriana cu titlu de drept cumpărare, al doilea lot - care este necesar conform Regulamentului local de construire pentru parcela minimă construibilă de 100mp - cu s=38mp parte a imobilului domeniu privat local cu vechi nr.top510/1/1/1/1/1/1/1/1/1 înscris în C.F.E.Turda nr.55094 vechi C.F.Oprișani nr.1275 în fav. Statului Român

amplasamentul – teritoriul intravilan – Micro II, teren adiacent trotuarului de pe Cal.Victoriei

vecinătăți : nord-est domeniu public Turda spații verzi amenajate și nu, vest domeniu public Turda alee pietonală, sud trotuar Calea Victoriei.

PROIECTANT: S.C. DARHCAD PROIECT S.R.L., resp.R.U.R. arh.Daniela Dumitriu

REGLEMENTĂRI P.U.D. propus:

Situația existentă conf. R.L.U./P.U.G.: teritoriu intravilan UTR C7, cu *funcțiunea dominantă*: circulație, traseu pietonal principal, spații verzi; *funcțiuni complementare*: dotări de interes public de mici dimensiuni, comerț de toate categoriile, dotări de alimentație publică, servicii nepoluante, mobilier stradal; **cu permisiuni**: se pot elibera certificate de urbanism pentru construcții și amenajări, numai după elaborarea și aprobarea P.U.Z. centru nou cartier Oprișani ;

restricții: până la elaborarea unui P.U.Z. toate construcțiile și amenajările se vor autoriza numai pe baza unui P.U.D. avizat de administrația drumurilor; nu se vor amplasa locuințe individuale, iar construcțiile de locuințe vor avea în mod obligatoriu parterul destinat funcțiilor publice. **indici de control**: H min.= 2 niveluri, P.O.T. max. = 60%, C.U.T. max. = 0,8

Situația propusă P.U.D. – în UTR C7 pe terenurile retrocedate în baza legii nr.10/2001, pe lângă dotările curente autorizate până în prezent (clinică dentară, peço) se propune spațiu comercial și birou;

Circulații – acces din Calea Victoriei. Construcția propusă se încadrează în condiția de **retragere minimă de 9,0m față de axul șoselei/Calea Victoriei** (alcătuit din 3 benzi de circulație) aprobat prin H.C.L.M.T.nr.250/29.06.2017. privind PUZ/RLU modificare indicatori urbanistici UTR C7 pentru subzonă UTR C7-1.

Dotări tehnico-edilitare – se prelungesc din sistemului existent în zonă.

Indici de control propuși: regim de înălțime P+1, P.O.T.= 41,66%, C.U.T.=0,86.

OBS.din oficiu SUAT: avand în vedere apropierea de bloc, se va pastra pe acea parte spațiul verde, dar spre vest din terenul propriu se va amenaja min.1 parcare de serviciu spre fluidizarea circulației.

PROPUNERE SERVICIU U.A.T. : se propune avizarea în Comisia nr. 3 a C.L.M.T. și aprobarea P.U.D. – Construire spațiu comercial și birou în municipiul Turda Calea Victoriei nr.41, cu următorii indici urbanistici: P.O.T.=41,66%, C.U.T.max.=0,86, regim de înălțime P+1, cu următoarele condiții: **concesionarea a 38mp suprafață teren necesar respectării suprafeței minime construibile de 100mp prescise prin regulamentul local de urbanism aferent P.U.G. Turda, amenajarea de spații verzi integral între bloc și construcția P+1, și realizarea a min. 1 parcări autoturisme pe terenul propriu.**

Arhitect Șef,
ing. Iosif Dumitru

Vizat S.A.P.L.,
jr. Călin Petrideanu

EXPUNERE DE MOTIVE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre constă în aprobarea proiectului urbanistic faza P.U. D. Construire spațiu comercial și birou în municipiul Turda, Calea Victoriei nr.41,

DATE GENERALE :

Conform PUG imobilul este situat în UTRC7, unde este prescris ca *funcțiune dominantă*: circulație, traseu pietonal principal, spații verzi; *funcțiuni complementare*: dotări de interes public de mici dimensiuni, comerț de toate categoriile, dotări de alimentație publică, servicii nepoluante, mobilier stradal.

- **Situația juridică** : o parte din teren cu nr.cad.el.51137 înscris în C.F.E.Turda nr.51137 în s=82mp este proprietatea lui Glonț Alina-Adriana cu titlu de drept cumpărare, cealaltă parte a terenului studiat - care este necesar conform Regulamentului local de construire pentru parcela minimă construibilă de 100mp - cu s=38mp este parte a domeniu privat local cu vechi nr.top510/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 înscris în C.F.E.Turda nr.55094 vechi C.F.Oprișani nr.1275 în fav. Statului Român

- **amplasamentul** – teritoriul intravilan – Micro II, teren adiacent trotuarului de pe Cal.Victoriei

- **vecinătăți** : nord-est domeniu public Turda spații verzi amenajate și nu, vest domeniu public Turda alee pietonală, sud trotuar Calea Victoriei.

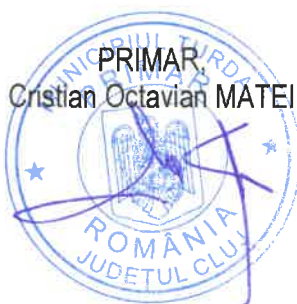
SITUAȚIA PROPUȘĂ P.U.D. – în UTR C7 pe lângă dotările urbane curente (parcaje, spații verzi, clinică dentară, pezo) se propune spațiu comercial și birou;

Circulații – acces din Calea Victoriei. Construcția propusă se încadrează în condiția de **retragere minimă de 9,0m față de axul șoselei/Calea Victoriei**(alcătuit din 3 benzi de circulație) aprobat prin H.C.L.M.T.nr.250/29.06.2017. privind PUZ/RLU modificare indicatori urbanistici UTR C7 pentru subzonă UTR C7-1.

Dotări tehnico-edilitare – se prelungesc din sistemului existent în zonă.

Indici de control propuși: regim de înălțime P+1, P.O.T.= 41,66%, C.U.T.=0,86.

PROPUNERE: se propune aprobarea P.U. D. P.U. D. Construire spațiu comercial și birou în municipiul Turda, Calea Victoriei nr.41, cu indicii urbanistici propuși.





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL – PRIMĂRIA TURDA



REGULAMENT DE FUNCȚIONARE - COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

F7 - Aviz Plan urbanistic zonal

ANEXA nr. 7

la Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Turda

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA

ARHITECT – ȘEF

Ca urmare a cererii adresate de *1) Glonț Alina Adriana, cu sediul *2) în județul Cluj, municipiul Turda, str. Lotus nr. 20, ap.12 tel./fax -, e-mail -, înregistrată la nr.23717/347 din data de 6.11.2017.,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 24 din 8.11.2017

pentru*3) P.U.D. Construire spațiu comercial și birou în municipiul Turda Calea Victoriei nr.41;

generat de imobilul*4) intravilan, teren liber de construcții înscris în C.F.E.Turda nr.51137 cu nr.cad.el.51137 (82mp), respectiv terenul în s=38mp ce se va concesiona prin dezmembrare din vechi nr.top510/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 înscris în C.F.E.Turda nr.55094 vechi C.F.Oprișani nr.1275, suprafață necesară pentru respectarea amplasamentului minim construibil de 100mp conform Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G. Turda

Inițiator: **privat, persoană fizică**, proprietara terenului cu nr.cad.51137(82mp), cu titlu drept de cumpărare, diferența de teren Ctr.închir. nr.13666 din 13.06.2014. pentru s=49,67mp teren pentru acces pietonal și auto, *respectiv cu intenția de a închiria s=62,52mp pentru amenajare spații verzi*

Proiectant: S.C. DARHCAD PROIECT SRL,

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh.Dumitriu Daniela

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: în intravilan centru cartier Oprișani, cu acces din Cal.Victoriei,

vecini: vest-nord – spațiu verde aferent blocului de locuit C5 de pe Calea Victoriei nr.17, est alee pietonală, sud – Calea Victoriei, toate domenii public locale;

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior : - UTR - C7

- *funcțiune dominantă:* circulație, traseu pietonal principal;

- *funcțiuni complementare :* mici dotări provizorii de interes public;

- regim de construire: deschis ;

- funcțiuni predominante: teren liber de construcții amenajat pentru funcțiuni rutiere(parcaje, trotuare, aleei) și spații verzi ;

- Hmin -, Hmax.= 2niveluri;

- POT max = 60% ;

- CUT max =0,8 ;

- retragerea minimă față de aliniament = se stabilește prin PUZ;

- retrageri minime față de limitele laterale = se stabilește prin PUZ;

- retrageri minime față de limitele posterioare = se stabilește prin PUZ.

Prevederi P.U.D. propuse: funcțiuni comerciale și birouri ;

- regim de construire: deschis ;

- funcțiuni predominante: mixt ;

- H propus = P+1 ;

- POT propus = 41,66%(la întreg teren, inclusiv concesiunea)

- CUTpropus = 0,86;

- retragerea minimă față de aliniament = pe aliniament la trotuarul existent;

- retrageri minime față de limitele laterale = spre est pe limita aleii pietonale adiacente; spre vest nedeclarat, sub 60cm;

- retrageri minime față de limitele posterioare = 1,60m, total 3,13m până la clădirea blocului, între bloc și limita proprietății = 1,43m;

- circulații și accese: acces din Calea Victoriei,

- echipare tehnico-edilitară: accesibile din zonă .

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 8.11.2017., având în vedere vecinătatea de Calea Victoriei, se avizează **favorabil** Planul urbanistic de detaliu: Construire spațiu comercial și birou în municipiul Turda, Calea Victoriei nr.41, **cu condiția prezentării la faza A.C. a contractului de concesiune pentru suprafața de 38mp și a creerii pe terenul aferent a unei(1) parcări pe latura vestică.**

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z.răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z.care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 al.(2) lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.282 din 9.08.2017., emis de Primăria Municipiului Turda .

Arhitect șef,
Iosif DUMITRU

INTOCMIT- S.U.A.T.C.,
VASS Sala 1/3 - 4ex.

Achitat taxe: - Aviz C.T.A.T.U.

15,0LEI cu chitanța fiscală nr. _____

- Mediatizare propuneri PUD 100,0LEI cu chitanța fiscală nr. _____

*1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

*2) Adresa solicitantului:

- pentru pers.fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru pers.juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții – conf. certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

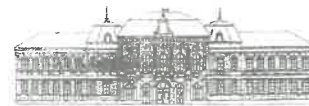
*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului

- Primăria Orașului

- Primăria Comunei

** Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.



REGULAMENT LOCAL

DE IMPLICARE A PUBLICULUI PRIVIND ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM IN MUNICIPIUL TURDA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
Nr.23717/347/M din 12.12.2017.

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
privind avizarea documentației

P.U.D. – Construire spațiu comercial și birou în municipiul Turda, Calea Victoriei nr.41

Având în vedere Ordinul M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L.M.T. nr.178/2013 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului privind elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului si urbanism in municipiul Turda;

Se întocmește **Raportul informării și consultării publicului – a elaborării propunerilor P.U.D. Construire spațiu comercial și birou în municipiul Turda Calea Victoriei nr.41;**

Nr. înregistrare : 23717/347/90/M din 6.11.2017.

Amplasament: Calea Victoriei nr.41, mun.Turda

Beneficiar: Glonț Alina Adriana, Turda, str. Lotus nr. 20, ap.12

Proiectant: S.C.DARHCAD PROIECT S.R.L., spec.cu drept de semnătură RUR: arh.Dumitriu Daniela

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Materialul postat pe site-ul Primăriei Turda s-a predat/transmis în data de 19.11.2017. către responsabilul cu site.

Etapa II (et.I-anunț de intenție nu e cazul) pentru anunțul de elaborare propuneri PUD între 20.11.2017. – 04.11.2017.

- s-a afișat pe site-ul oficial: www.primariaturda.ro al Primăriei municipiului Turda;
- s-a expus la Centrul de Informare a Cetățenilor/sediul Primăriei Turda, cam.15;
- s-a expus la fața locului panoul de afișaj .

La Primăria municipiului Turda nu s-a înregistrat în scris nici o notificare, sesizare în scris sau observație referitor la PUD, respectiv nici verbal (perioada pentru răspunsuri la eventuale reclamații/ sesizări: 5 - 7.11.2017) .

Având în vedere că s-a parcurs etapa de informare și consultare a publicului – anunț de elaborare propuneri PUD Construire spațiu comercial și birou în municipiul Turda Calea Victoriei nr.41, în conformitate cu H.C.L.M.T. nr.178/2013, se poate începe etapa de avizare și aprobare pentru P.U.D. Construire spațiu comercial și birou în municipiul Turda Calea Victoriei nr.41.

ARHITECT ȘEF,
ing.Iosif DUMITRU

INTOCMIT,
arh.VASS Sara

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI TURDA
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3
NR. 509 DIN 24.05.2018

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobare PUD - construire spațiu
comercial și birou în Turda, CL. Victoria
M 41

Având în vedere: raportul de specialitate 23.717/17.05.2018 al
SUPT

În temeiul prevederilor: L50/1991 autorizarea cauzărilor
- L350/2001 amenajarea teritoriului și urbanism

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate nr 3 avizează
favorabil

PRESEDINTELE COMISIEI
Consilier,



SECRETARUL COMISIEI
Consilier



408800

408820

408840

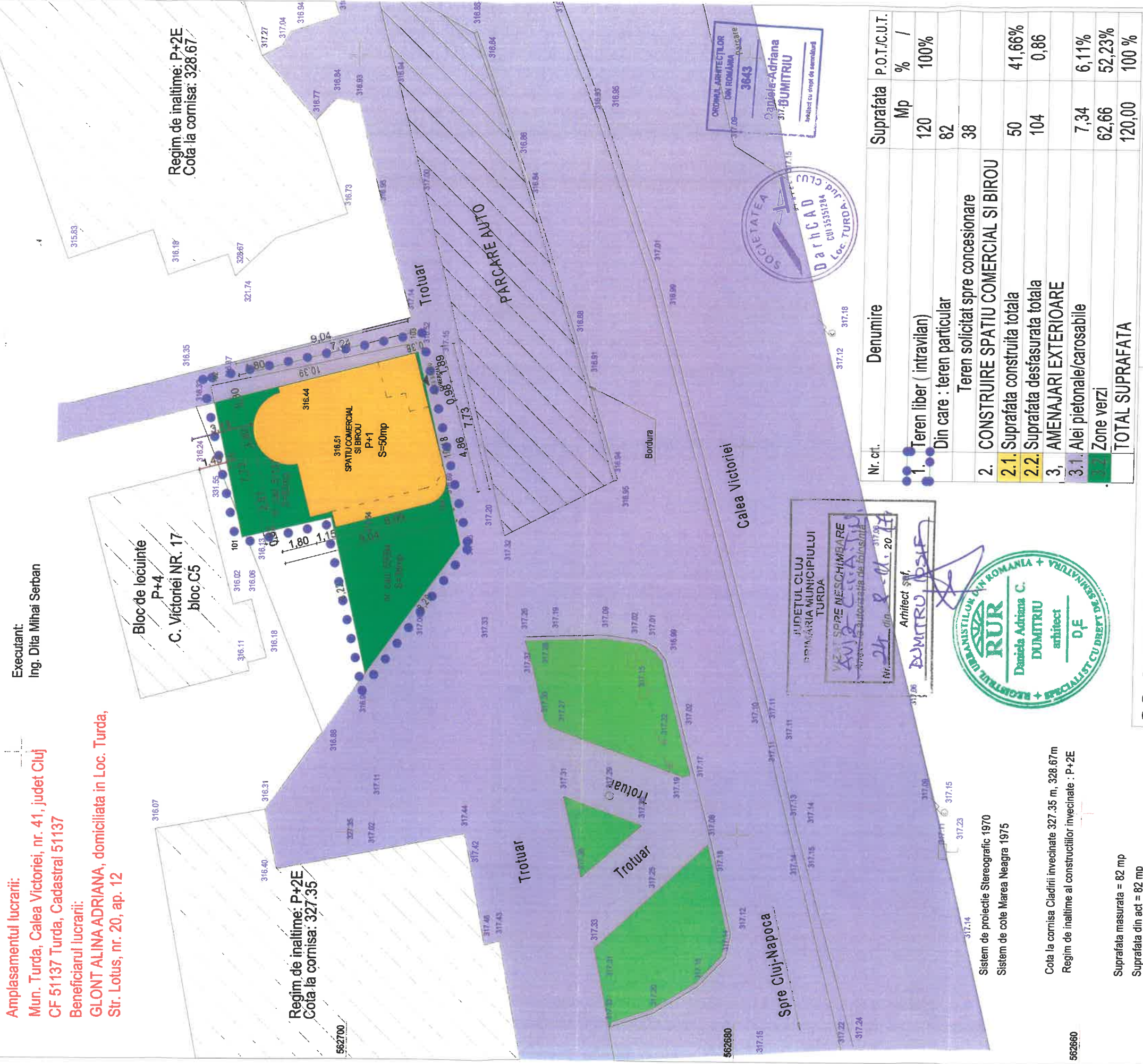
P.U.D. - CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI BIROU -REGLEMENTARI URBANISTICE

Parcela (1) CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur			Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	Z [m]	
101	562705.691	408815.119	316.13	7.966
102	562707.386	408822.903	316.37	10.398
103	562697.233	408825.148	316.52	7.882
104	562695.629	408817.431	316.69	10.324
S(1)=82mp P=36.571m				

PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:200
(intravilan)



Amplasamentul lucrarii:

Mun. Turda, Calea Victoriei, nr. 41, judet Cluj
CF 51137 Turda, Cadastral 51137

Beneficiarul lucrarii:

GLONT ALINA ADRIANA, domiciliata in Loc. Turda,
Str. Lotus, nr. 20, ap. 12

Executant:

Ing. Dita Mihai Serban

Regim de inaltime: P+2E
Cota la cornisa: 327.35

Regim de inaltime: P+2E
Cota la cornisa: 328.67

Suprafata masurata = 82 mp

Suprafata din act = 82 mp

Nr. crt.	Denumire	Suprafata Mp	P.O.T./C.U.T. %	I
1.	Teren liber (intravilan)	120	100%	/
Din care : teren particular				
Teren solicitat spre concesiune				
2.	CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI BIROU	38		
2.1.	Suprafata construita totala	50	41,66%	
2.2.	Suprafata desfasurata totala	104	0,86	
3.	AMENAJARI EXTERIOARE			
3.1.	Aleii pietonale/carosabile	7,34	6,11%	
3.2.	Zone verzi	62,66	52,23%	
TOTAL SUPRAFATA		120,00	100 %	

SC DARHCAD PROIECT SRL

C.U.I. 35351284 J 12 / 3652 / 22.12.2015
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA NR 3643
SEDIUL: TURDA, str. AGRICUL TURII nr 24A, tel. 0722589921
PUNCT DE LUCRU: TURDA str. DR. I. RATU nr 18-22 ap 14

PROIECTAT

DESENAT

arh. DANIELA DUMITRIU

arh. DANIELA DUMITRIU

arh. st. INGRID GNANDT

SCARA 1:200

DATA 9.10.2017

BENEFICIAR:

GLONT ALINA ADRIANA

INVESTITIA:

P.U.D. - CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI BIROU

PLANSA:

REGLEMENTARI URBANISTICE

AMPLASAMENT:

LOC. TURDA, STR. CALEA VICTORIEI, NR.41

NR. PROIECT:

86

FAZA:

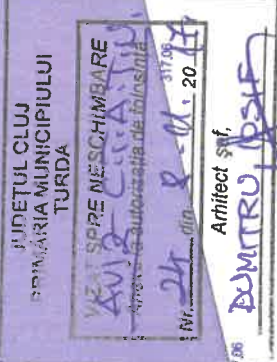
P.U.D.

PLANSA NR.:

U.04

Calea Victoriei

Spre Cluj-Napoca



Sistem de proiectie Stereografic 1970
Sistem de cota Marea Neagra 1975

Cota la cornisa Ciadirii invecinate 327.35 m, 328.67m
Regim de inaltime al constructiilor invecinate : P+2E

408800

Informații Publice

- Rapoarte
- Locuințe ANL
- Autonizări taxi
- Angajări
- Anunțuri colective sau individuale
- Liste debitor
- Licitări bunuri imobiliare
- Terenuri agricole de vânzare
- Achiziții publice
- Anunțuri
- Dispozitive Primarului
- Declarații de avere și de interese
- Conturi iban
- Bugetul și execuție bugetară
- Finanțare prin legea 350 / 2005



CETĂȚENII MUNICIPIULUI TURDA SUNT INVITAȚI în perioada 20.11.2017 – 08.12.2017. SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI SUGESTII privind PROPUNERILE DE ELABORARE ale PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU cu titlul „CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL+ BIROURI în Turda, Calea Victoriei Nr.41, jud. Cluj”.

Perioada de consultare: 20.11.2017. – 8.12.2017. Depunere observații, sesizări: la registratura primăriei cam.15 sau site: e-mail: contact@primariaturda.ro

Răspuns la obiecții, sesizări și sugestii înregistrate la Primăria Turda: 11.12.2017. – 13.12.2017.

Mențiune: perioada de consultare a publicului s-a prelungit față de cea anunțată în panou, datorită lucrărilor de întreținere tehnică pe site-ul Primăriei Turda.

Amplasament: Municipiul Turda, Calea Victoriei Nr.41

Inițiator : Glont Alina Adriana, Turda, str.Lotus nr.20/12

Elaborat : DARHCAD Proiect SRL, Birou Turda Str.Dr.I.Ratiu nr. 18-22/14

Abilitat R.U.R.: arh. Dumitriu Daniela

Activitate Windows
Show all

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51137 Turda

Nr. cerere	18339
Ziua	24
Luna	05
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turda, Calea Victoriei, Nr. 41, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51137	82	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13294 / 19/05/2017 Act Notarial nr. 1451, din 18/05/2017 emis de Iordanescu Dan; B6. Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) GLONȚ ALINA-ADRIANA , necăs. bun propriu	A1

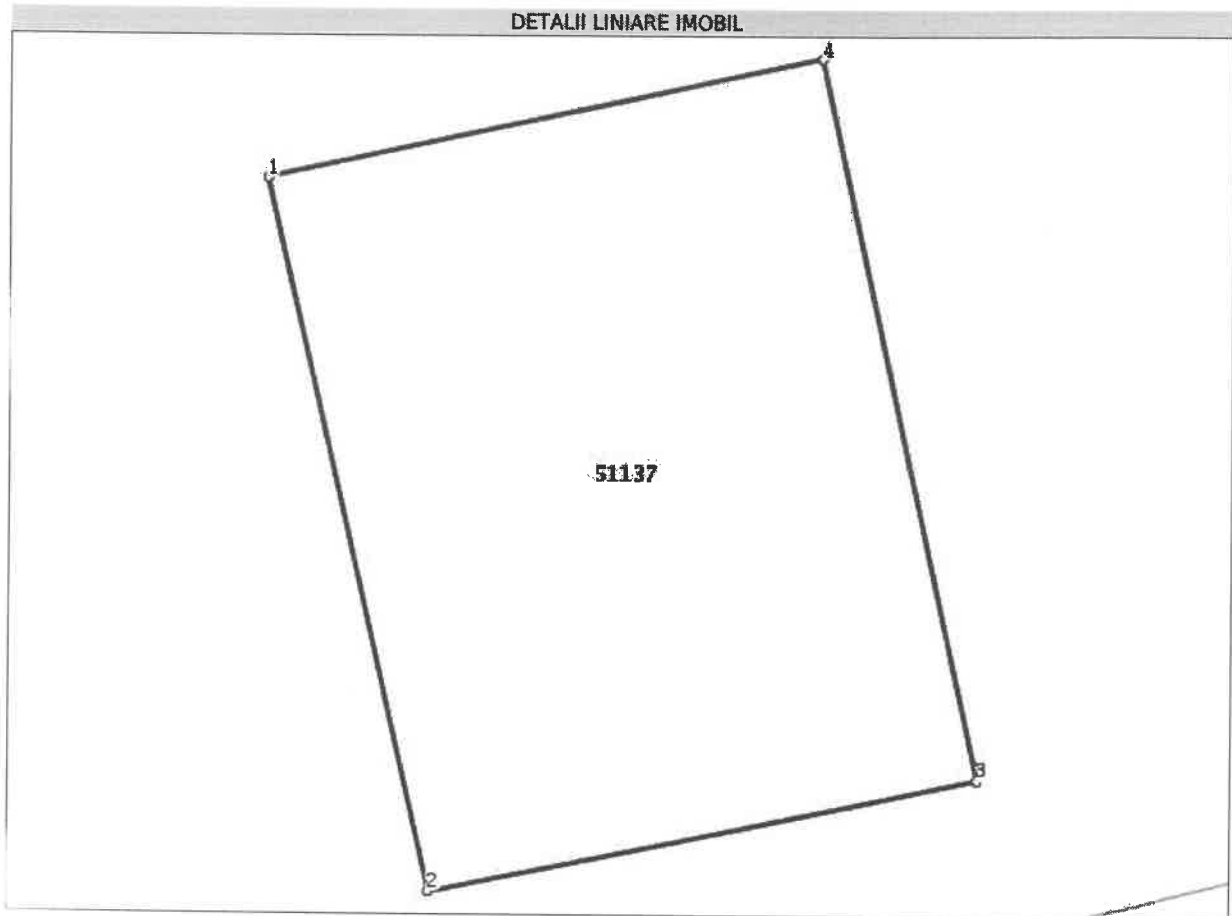
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51137	82	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	82	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.324
2	3	7.882
3	4	10.398
4	1	7.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/05/2018, 11:06



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55094 Turda

Nr. cerere	25306
Ziua	21
Luna	09
Anul	2017
Cod verificare	
100050846263	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1275 turda

Adresa: Loc. Turda, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 510/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1	74.898	teren de construcții

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1459 / 04/11/1975 Decizie nr. 367, din 06/08/1975 emis de Consiliul Popular al Municipiului Turda;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1275 turda)	A1
21257 / 06/08/2014 Act Administrativ nr. 101, din 18/01/2010 emis de Primaria Turda;	
B2 Se notează diminuarea suprafeței imobilului de sub A1 de la suprafața de 75221 mp la suprafața de 74926 mp, diferența de 295 mp se transcrie în CF IE 21257 Turd	A1
18799 / 18/07/2017 Act Administrativ nr. 187, din 29/06/2017 emis de CONSILIUL LOCAL TURDA; Act Administrativ nr. 14442, din 10/07/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA;	
B3 In baza hotărârii nr 187/29.06.2017 emisă de Consiliul Local al Municipiul Turda, dosar cadastru, se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la suprafața de 74926 mp, la suprafața de 74898 mp, suprafața de 28 mp se transcrie în cartea funciară nr. 62933 Turda., în favoarea Municipiului Turda	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 510/1/1/1/1/1/1/1/ 1/1/1	74.898	teren de construcții

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost gir.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	74.898	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/09/2017, 09:40