

Avizat
Data 5/10/24.05
Cons. Jur. 2018
Adrian Vana

Avizat
Data
Com.Nr. 3
Presedinte

Rap. spec.
Data: 24.05.2018.
Nr. 10644/24.05.2018.

**Proiect de Hotarare privind
trecerea unui imobil din domeniul privat al Municipiului Turda, in domeniul
public al Municipiului Turda**

Consiliul Local al Municipiului Turda, intrunit in sedinta ordinara din data de 29.05.2018;
Luand in dezbateri *proiectul de hotarare privind trecerea unui imobil din domeniul
privat al Municipiului Turda, in domeniul public al Municipiului Turda*, inregistrat in C.F.
nr. 4585 Turda, identificat cu nr. top. 1661, in suprafata de 604 mp, avand categoria de
folosinta "teren intravilan", situat in Turda, str. Ghe. Baritiu nr. 64. Jud. Cluj
elaborat din initiativa d-lui Primar al Municipiului Turda dl. *CRISTIAN OCTAVIAN
MATEI*;

Având în vedere *raportul de specialitate* al SAPL nr. 10.644/24.05.2018 si avizul
comisiei de specialitate nr. 3 - pentru urbanism si amenajarea teritoriului, administrarea
domeniului public si privat, protectia mediului si investitii a Consiliului Local al Municipiului
Turda,

În conformitate cu prevederile art. 8, al. (1), art. 21, al. (1) si (2), Lege
213/1998, art. 36 alin(1), alin (2) lit "c" si alin.(5), art 45 alin. (3) si (6) art. 47 si art. 115 alin
(1) lit."b" art. 117, lit. a, din Legea 215/2001, republicata a administratiei publice locale,
precum si Regulamentul de Organizare si Functionare a Consiliului Local al Municipiului
Turda;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aproba trecerea din domeniul privat in domeniul public al municipiului Turda a
imobilului inregistrat in C.F. nr. 4585 Turda, identificat cu nr. top. 1661, in suprafata de 604 mp,
avand categoria de folosinta "teren intravilan", situat in Turda, str. Ghe. Baritiu nr. 64.

Art. 2 Prezenta hotărâre se comunica prin intermediul secretarului municipiului Turda, în
termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului
Cluj, Serviciului Administratie Publica Locala si Serviciului Urbanism si Amenajarea
Teritoriului, Serviciului Contabilitate în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunoștință
publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet
www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL MUNICIPIULUI TURDA,
PAULA MIC



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28
Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081
E-mail: contact@primariaturda.ro
Web site: www.primariaturda.ro

SAPL
Nr. 10.644/24.05.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin expunerea de Motive a Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei, propune elaborarea de catre Serviciul Administratie Publica Locala a unui proiect de hotarare privind trecerea din domeniul privat in domeniul public al municipiului Turda a imobilului inscris in C.F. nr. 4585 Turda, identificat cu nr. top. 1661, in suprafata de 604 mp, avand categoria de folosinta "teren intravilan", situat in Turda, str. Ghe. Baritiu nr. 64, jud. Cluj.

Necesitatea: Serviciul Administratie Publica Locala are inclus in activitatea sa identificarea de terenuri libere de orice sarcini care apartin domeniului public si privat de interes local ale municipiului Turda, pentru care se propune valorificarea rationala si eficienta din punct de vedere economic si strategic, de catre Consiliul Local al municipiului Turda.

Terenul identificat in preambulul prezentului Raport de Specialitate apartine domeniului privat al municipiului Turda.

Terenul identificat este important si necesar pentru implementarea unor proiecte subsecvente strategiei de dezvoltare locala pentru zonele urbane marginalizate.

Fata de cele mentionate mai sus, este necesara trecerea terenului propus din domeniul privat in domeniul public de interes local al municipiului Turda, conform prevederilor art. art. 8, alin. (1) din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare, in vederea realizarii

2. **Oportunitatea:** Strategia de dezvoltare a Turzii, în domeniul construcției de locuințe urmărește îmbunătățirea condițiilor de viață, prin asigurarea accesului la o locuință decentă a cetățenilor prin dezvoltarea programelor de construcții locuințe sociale sau a celor care au caracter social, în vederea ajutorării categoriilor de persoane cu venituri modeste. Implementarea unui astfel de program are în vedere pe lângă acoperirea cererii de locuințe existente în acest moment pe plan local și următoarele beneficii: îmbunătățirea sistemului de locuire, creșterea calității spațiului public, crearea unei ambianțe urbane atrăgătoare, dezvoltarea sectorului construcțiilor și a producției de bunuri si servicii. Primăria Turda porneste de la premisa construirii unei case sociale

in zona, terenul ce face obiectul prezentului proiect indeplinind perfect conditiile asimilarii unui astfel de deziderat.

3. **Legalitatea:** Proiectul de hotarare propus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al municipiului Turda, este justificat si sustinut din punct de vedere legal, de prevederile urmatoarelor acte legislative in vigoare

- prevederile art. 8, alin. (1) din Legea nr. 213 / 1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile art. 863, lit. "e" din Legea nr. 287 / 17.07.2009, privind Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c", art. 45, alin. (1), alin. (3), art. 115, alin (1), lit. "b", art. 119, art. 120, alin. (1), alin. (2) si ale art. 122, din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Propunerea privind trecerea unor terenuri din domeniul privat in domeniul public de interes local al municipiului Turda, consideram, ca este necesara, oportuna si legala, drept pentru care se va intocmi un proiect de hotarare in acest sens.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda.

SEF SERVICIU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA
IOANA URSULA IFTIME



Intocmit/Iftime Ioana Ursula





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28
Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081
E-mail: contact@primariaturda.ro
Web site: www.primariaturda.ro

EXPUNERE DE MOTIVE

Proiectul de hotarare supus dezbaterii Consiliului Local priveste aprobarea trecerii din domeniul privat in domeniul public al municipiului Turda a imobilului inregistrat in C.F. nr. 4585 Turda, identificat cu nr. top. 1661, in suprafata de 604 mp, avand categoria de folosinta "teren intravilan", situat in Turda, str. Ghe. Baritiu nr. 64, jud. Cluj.

Orice comunitate urbană modernă trebuie să asimileze și să promoveze o viziune strategică în ceea ce privește dezvoltarea sa viitoare.

Experiența internațională a aratat că proiectele și programele operaționale funcționează cel mai bine atunci când fac parte dintr-un cadru coerent și când există o coordonare la nivel strategic.

Primăria Turda se confruntă cu un număr crescut de cereri de locuință din partea familiilor care se constituie cazuri sociale. Numărul cererilor depășește numărul spațiilor locative deținute de Primăria Turda, astfel se solicită construirea de locuințe sociale, pentru a soluționa măcar în parte această problemă.

Scopul acestui program este construirea de locuințe sociale sau locuințe cu chirie subvenționate, destinate unor categorii de persoane defavorizate prevăzute de lege, cărora nivelul de existență nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței. Obiectivul ce se dorește a fi atins este asigurarea unor condiții de locuit decente pentru categoriile sociale dezavantajate. Lipsa unei locuințe reprezintă un factor important al excluziunii sociale influențând direct gradul de educație al individului, lipsa de calificare, conducând astfel la o lipsă a participării acestuia în economia formală.

Avand in vedere faptul ca terenul in discutie este liber intr-o zona propice unui astfel de proiect si văzând Raportul de specialitate întocmit de către S.A.P.L. în conformitate cu art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c", art. 45, alin. (1), alin. (3), art. 115, alin (1), lit. "b", art. 119, art. 120, alin. (1), alin. (2) si ale art. 122, din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, propun spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al municipiului Turda, prezentul proiect de hotărâre.

PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI TURDA
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3
NR. 510 DIN 24.05.2018

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind trecerea unui imobil din domeniul
privat al mun. Turda, în domeniul public al
mun. Turda

Având în vedere: raportul de specialitate nr. 10.644/24.05.18
al SAPC

În temeiul prevederilor: L 213 / 1998
L 215 / 2001

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate amî zece favorabil!

PRESEDINTELE COMISIEI
Consilier,



SECRETARUL COMISIEI
Consilier





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53806 Turda

Nr. cerere	18268
Ziua	23
Luna	05
Anul	2018

Cod verificare



100057913623

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4585 TURDA

Adresa: Loc. Turda, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1661	604	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 1661-C1	Loc. Turda, Jud. Cluj	CASĂ DE LEMN

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
659 / 26/10/1968		
Decizie nr. 301/1968;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdecret 218/1968, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4585 TURDA)</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1661	604	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	604	-	-	1661	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 1661-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	CASĂ DE LEMN

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.4651/23-05-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
23-05-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
OLIMPIA MUNTEAN

(parafa și semnătura)

Referent,

Adriana SĂLĂBĂEAN
(parafa și semnătura)