

Avizat 107/24.05.2018
Data
Cons. Jur.
Adrian Vana



Avizat 24.05.2018
Data
Com.Nr.1
Presedinte



Avizat
Data
Com.Nr.3
Presedinte



Rap. spec. SAPC
Data: 24.05.18
Nr. 10674

Proiect de hotarare
privind aprobarea studiului de oportunitate si a caietului de sarcini pentru vanzarea
prin licitatie
publica a unui numar de 20 bucati structura metalica.

Consiliul Local al Municipiului Turda, intrunit in sedinta extra/ordinara/de
indata in data de _____ 2018;

Luand in dezbatere proiectul de hotarare privind aprobarea studiului de oportunitate si a caietului de sarcini pentru vanzarea prin licitatie publica a unui numar de 20 bucati structura metalica, elaborat din initiativa d-lui Primar al Municipiului Turda dl. CRISTIAN OCTAVIAN MATEI;

Avand in vedere raportul de specialitate al Serviciului Administratie Publica Locala, precum si avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Turda, respectiv Comisia nr. 1 - Buget-finante, prognoze economice, investitii si Comisia nr. 3-Urbanism si amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat, protectia mediului, investitii ;

În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Tinand seama de dispozitiile art.36 alin (1), alin. (2) lit"c", alin (5) lit."b", art 45, art.115 alin.(1) lit."b" și art.123 alin (1), alin.(2) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, precum si ale Regulamentului de Organizare si Functionare a Consiliului Local al Municipiului Turda;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba trecerea din domeniul public al Municipiului Turda a pozitiei 2181' din anexa la HCL 145/1999 - inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Turda respectiv "80 module de locuit tip container, (76 apartamente si 4 grupuri sociale) situate in municipiul Turda, str. N. Teclu nr. 5 "in domeniul privat al municipiului Turda, care au avut destinatia de locuinte sociale, ca urmare a starii tehnice ale acestora si care nu mai asigura functiunea de locuire, in domeniul privat al municipiului Turda.

Art.2. Se aproba vanzarea, prin licitatie publica, a unui numar de 20 bucati structura metalica, rezultata din deprecierea fizica si calitativa a modulelor.

Art.3. Se aproba studiul de oportunitate prevazut in anexa nr. 1 , care face parte integranta din prezenta hotarare, in vederea vanzarii prin licitatie publica a unui numar de 20 bucati structura metalica rezultata din deprecierea fizica si calitativa a modulelor.

Art.4. Se aproba caietul de sarcini prevazut in anexa nr. 2, care face parte integranta din prezenta hotarare in vederea vanzarii prin licitatie publica a unui numar de 20 bucati structura metalica rezultata din deprecierea fizica si calitativa a modulelor.

Art.5. Pretul minim de pornire al licitației este de 3500 lei pentru o structură metalică .

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului municipiului, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
MUN. TURDA
PAULA MIC



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28
Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081
E-mail: contact@primariaturda.ro
Web site: www.primariaturda.ro

SAPL
Nr. 10674/29.05.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul de hotarare supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Turda priveste aprobarea vanzarii prin licitatie publica a unui numar de 20 bucati structura metalica.

Sub aspect factic, la data de 28.02.2006 sub nr. 12.897 intre Municipiul Turda in calitate de achizitor si S.C. Blue Container SRL cu sediul in Bucuresti, in calitate de furnizor s-a convenit incheierea unui contract de achizitie, avand drept obiect livrarea si instalarea de catre furnizor a unui numar de 80 module tip container din care 76 bucati de tip locuinta, iar 4 bucati containere cu destinatia grup social.

Demersul municipalitatii a fost generat de situatia precara a blocului de locuinte colective "H" situat in municipiul Turda pe strada Rapsodiei, proprietatea Municipiului Turda si care era utilizat deasemenea ca si bloc de locuinte sociale.

In scopul relocarii persoanelor din blocul H, au fost achizitionate containerele anterior indicate si care au fost amplasate pe strada Nicolae Teclu.

Avand in vedere dispozitiile legale incidente si destinatia acestora, in baza HCL 67/2008 Municipiul Turda si-a evidentiat, in patrimoniul sau public aceste locuinte tip container.

In decursul utilizarii lor, au suferit numeroase deteriorari, distrugerii sau degradari, astfel incat la momentul prezent acestea se afla intr-o stare avansata de degradare, care le fac improprie utilizarii lor ca si locuinte sociale.

In acest context, in vederea obtinerii unor fonduri banesti la bugetul municipiului Turda, in conditiile in care in prezent aceste bunuri sunt neutilizate, iar depozitarea lor pe un teren proprietate privata genereaza plata chiriei propunem forului deliberativ vanzarea unui numar de 20 structuri metalice la licitatie publica in conditiile legii.

In contextul apartenentei bunurilor la proprietatea publica a municipalitatii, prin art.1 al proiectului de hotarare propunem trecerea din domeniul public al municipiului Turda in domeniul privat al municipiului Turda a pozitiei referitoare la aceste bunuri.

In considerarea celor expuse solicitam aprobarea studiului de oportunitate si a caietului de sarcini in vederea vanzarii prin licitatie publica a unui numar de 20 structuri metalice. Organizarea licitatiei va fi realizata de catre comisia constituita la nivelul municipalitatii atat din consilieri locali cat si din personal din aparatul Primarului Municipiului Turda.

SEF SERVICIU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA
IOANA URSULA IFTIME

Intocmit/Calin Petriceanu/lex



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28
Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081
E-mail: contact@primariaturda.ro
Web site: www.primariaturda.ro

EXPUNERE DE MOTIVE

Obiectul proiectului de hotarare supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Turda il constituie aprobarea vanzarii prin licitatie publica a unui numar de 20 bucati structura metalica.

Sub aspect faptic, la data de 28.02.2006 sub nr. 12.897 intre Municipiul Turda in calitate de achizitor si S.C. Blue Container SRL cu sediul in Bucuresti , in calitate de furnizor s-a convenit incheierea unui contract de achizitie , avand drept obiect livrarea si instalarea de catre furnizor a unui numar de 80 module tip container din care 76 bucati de tip locuinta , iar 4 bucati containere cu destinatia grup social.

Demersul municipalitatii a fost generat de situatia precara a blocului de locuinte colective "H" situat in municipiul Turda pe strada Rapsodiei, proprietatea Municipiului Turda si care era utilizat deasemenea ca si bloc de locuinte sociale.

In scopul relocarii persoanelor din blocul H, au fost achizitionate containerele anterior indicate si care au fost amplasate pe strada Nicolae Teclu.

Avand in vedere dispozitiile legale incidente si destinatia acestora, in baza HCL 67/2008 Municipiul Turda si-a evidentiat , in patrimoniul sau public aceste locuinte tip container.

In decursul utilizarii lor, au suferit numeroase deteriorari, distrugerii sau degradari, astfel incat la momentul prezent acestea se afla intr-o stare avansata de degradare, care le fac improprii utilizarii lor ca si locuinte sociale.

In acest context, in vederea obtinerii unor fonduri banesti la bugetul municipiului Turda, in conditiile in care in prezent aceste bunuri sunt neutilizate, iar depozitarea lor pe un teren proprietate privata genereaza plata chiriei propunem forului deliberativ vanzarea unui numar de 20 structuri metalice la licitatie publica in conditiile legii.

In contextul apartenentei bunurilor la proprietatea publica a municipalitatii, prin art. 1 al proiectului de hotarare propunem trecerea din domeniul public al municipiului Turda in domeniul privat al municipiului Turda a pozitiei referitoare la aceste bunuri.

In considerarea celor expuse solicitam aprobarea studiului de oportunitate si a caietului de sarcini in vederea vanzarii prin licitatie publica a unui numar de 20 structuri metalice. Organizarea licitatiei va fi realizata de catre comisia constituita la nivelul municipalitatii atat din consilieri locali cat si din personal din aparatul Primarului Municipiului Turda.

PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA
INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF
NR. 10717 din 24.05.2017

NOTĂ JUSTIFICATIVĂ
privind determinarea valorii estimate a unui modul de locuit de tip container degradat
in vederea valorificarii prin vanzare prin licitatie publica deschisa

Determinarea valorii estimate a unui modul de locuit tip container in vederea valorificarii prin vanzarea prin licitatie publica deschisa se realizează în conformitate cu prevederile Ghidului de evaluare- GEV 500.

Metodologia de determinare a valorii pentru acest tip de module de locuit este cea de abordare prin cost.

Abordarea prin cost consta in estimarea costului de nou din care se vor deduce uzura fizica si/sau deprecierea functionala, dupa caz. Nu se vor aplica deprecieri economice/externe.

Deprecierea fizica reprezinta o pierdere de utilitate cauzata de deteriorarile fizice ale activului sau ale componentelor sale, ca effect al vechimi sale si al utilizarii in conditii normale, care se concretizeaza intr-o pierdere de valoare. Deprecierea functionala este o pierdere de valoare cauzata de supradimensionare, de deficient ale traseului circulatiei interioare, de lipsuri care diminueaza confortul.

Fata de cele mai sus mentionate, in cazul nostrum, pentru determinarea valorii estimate a unui modul de locuit de tip container, luam in considerare urmatoarele:

- Vechimea acestora: 10 ani, acestea au fost achizitionate in 2006, fiind demolate in anul 2016
- Mediul de folosinta: agresiv, tinand cont ca amplasamentul pe care erau montate aceste module de locuit este in imediata apropiere a fostei Uzine Chimica Turda
- Pretul de nou, conform achizitiei din 2016 ale acestor module, a fost de 31.836,61 lei (inclusive TVA)/ container
- Starea tehnica a acestora: deplorabila, a mai ramas doar scheletul metallic, lipsa totala a instalatiei electrice, peretilor si tamplariei
- Nu mai corespund functiunii initiale, cea de locuinta sociala
- Fotografii

Concluzii:

- Valoare initiala: 31.836,61 lei(inclusive TVA)
- Depreciere stabilita conform GEV 500- 2015: 90%
- Valoare estimata actuala: 31.836,61 lei x 10% = 3.183,66 lei

Tinand cont de metoda de evaluare aplicata, de relevanta si ipotezele prezentate privind valoarea si avand in vedere starea tehnica a modulelor de locuit de tip container, in *opinia evaluatorului* valoarea estimata in vederea valorificarii prin vanzare prin licitatie publica deschisa, la data de 30 decembrie 2017, este:

V = 3.500 lei

ARHITECT SEF
Ing. Iosif DUMITRU

Intocmit: ing. Iosif DUMITRU
Expert evaluator ANEVAR
Legitimatia nr. 12390



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIULUI TURDA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1
NR. 557 DIN 24.05.2018

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind

aprobarea studiului de oportunitate și a cartei tehnice
de servicii pentru vânzarea prin licitație publică
a unui număr de 20 bucăți structur metlice.

Având în vedere:

- raportul de specialitate
- expunere de motive
- note justificative

În temeiul prevederilor:

- Legea nr. 213/1998
- Legea nr. 215/2001

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate nr. 1
avizează proiectul de hotărâre.

Președintele comisiei

DORU ANCA


Secretarul comisiei

ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI TURDA
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3
NR. 507 DIN 24.05.2018

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind

aprobarea studiului de oportunitate și a caietului
de sarcini pentru vânzarea prin licitație publică a
unui număr de 20 bucăți structură metalică.

Având în vedere:

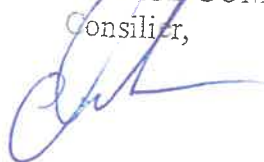
- raportul de specialitate
- expunerea de motive
- nota justificativă

În temeiul prevederilor:

- Legea nr. 213/1998
- Legea nr. 215/2001

Pentru considerentele aratate mai sus, comisia de specialitate nr. 3 avizează
proiectul de hotărâre.

PRESEDINTELE COMISIEI
Consilier,



SECRETARUL COMISIEI
Consilier



Studiu de oportunitate
Privind vanzarea, prin licitatie publica, a unui numar de 20 bucati structura metalica,
proprietatea Municipiului Turda.

I.Descrierea bunului care urmeaza a fi vandut:

(1) Structura autoportanta din profile de otel laminat, grosime de 3 mm, prevazuta la colturi cu elemente de colt conform standardelor ISO.Cadrul superior este prevazut cu jgeaburi de colectare a apelor pluviale care sunt conduse prin stalpi. Structura metalica are o lungime de 6055 mm, latime 2450 mm, inaltime 2590 mm, inaltime interioara 2350 mm.

(2) Dreptul de proprietate asupra structurilor metalice apartine Municipiului Turda.

(3) Vanzarea structurilor metalice se face prin licitatie publică în conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001 a administratiei publice locale-republicata.

II.Motive de ordin economic:

(1) Prin vanzarea la licitatie publica a unui numar de 20 structuri metalice se urmareste obtinerea de venituri suplimentare la bugetul local al Municipiului Turda, prin plata de catre cumparatori a pretului, in conditiile in care la acest moment bunurile respective nu aduc nici un venit autoritatii administratiei publice locale.

III.Motive de ordin financiar: Creșterea veniturilor la bugetul local.

IV. Mediu : Respectarea conditiilor pentru protectia mediului cade in sarcina cumparatorului.

V. Nivel minim al pretului:

(1) Prețul minim de pornire al licitatiei este de 3500 lei/structura metalica.

(2) Prețul vanzarii, va fi cel puțin egal cu cel înscris la alin (1).

(3) Plata pretului se va face prin casieria Directiei Impozite si Taxe din cadrul Primariei Municipiului Turda, sau cu ordin de plata, in contul _____ deschis la B.N. Trezoreria Turda. Pretul se va achita in termen de 30 zile de la data intocmirii contractului de vanzare cumparare.

VI.Termen previzibil pentru realizarea procedurii de vanzare:

Pentru realizarea procedurii de vanzare a structurilor metalice prin licitație publică se estimează un număr maxim de 45 de zile de la data aprobării prin hotărâre a Consiliului Local a "Caietului de sarcini".

PRESEDINTE COMISIE DE EVALUARE

SECRETAR COMISIE DE EVALUARE

CONSILIER JURIDIC

CAIET DE SARCINI

pentru vanzarea prin licitație publică a unui numar de 20 bucati structura metalica proprietatea municipiului Turda.

1. OBIECTUL VANZARII

1.1. Structura autoportanta din profile de otel laminat, grosime de 3 mm, prevazuta la colturi cu elemente de colt conform standardelor ISO. Cadrul superior este prevazut cu jgeaburi de colectare a apelor pluviale care sunt conduse prin stalpi. Structura metalica are o lungime de 6055 mm, latime 2450 mm, inaltime 2590 mm, inaltime interioara 2350 mm.1.

1.2. Vanzarea se va realiza prin licitatie publica in conformitate cu Hotararea Consiliului Local nr. _____ .

2. ELEMENTE DE PRET

2.1. Pretul minim al vanzarii(fara TVA) pentru o bucata structura metalica este in suma de 3500 lei.

2.2. Pretul vanzarii , va fi cel putin egal cu cel in scris la punctul 2.1. de mai sus, si se va achita in termen de 30 zile de la data intocmirii contractului de vanzare cumparare

2.3. Modul de achitare a pretului cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de inchiriere intocmit de S.E.P.G.I.S.

2.4. Documentatia privind desfasurarea licitatiei este prevazuta in Anexa 1.1 la prezentul caiet de sarcini.

3. OBLIGATIILE VANZATORULUI

3.1. Vanzatorul se obliga sa puna la dispozitie structura metalica ce face obiectul contractului libera de orice sarcini.

3.2. Vanzatorul nu are dreptul sa modifice unilateral contractul de vanzare cumparare, in afara cazurilor prevazute expres de lege

4. OBLIGATIILE CUMPARATORULUI

4.1. Cumparatorul se obliga sa plateasca pretul la termenul si in conditiile stabilite prin contract.

5. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

5.1. Litigiile de orice fel apărute între partile contractante în cursul derulării contractului de vanzare cumparare, în situația în care nu pot fi rezolvate amiabil sunt de competența Instanțelor Judecătorești.

6. DISPOZITII FINALE.

- 6.1. Drepturile si indatoririle părților se stabilesc prin contractul de vanzare cumparare.
- 6.2. Recomandam ofertantului să viziteze si să examineze bunul care formeaza obiectul licitatiei si să obtină pe propria răspundere toate informatiile necesare.
- 6.3. Modificarea continutului documentatiei de licitatie după vânzarea ei poate fi facuta numai de catre organizator in conditiile legii.
- 6.4. Notificarea modificarii documentatiei de licitatie se face de catre organizator cu 10 zile inainte de termenul de depunere a ofertelor si obligatoriu tuturor ofertantilor care au cumpărat documentatia. In acest caz dacă este necesară prelungirea termenului de depunere a ofertelor, noul termen se va comunica tuturor ofertantilor.
- 6.5. In cazul in care castigatorul nu se prezinta la termen pentru incheierea contractului de vanzare cumparare , respectiv 30 de zile de la data adjudecarii, garantia de participare nu se mai restituie.

**PRESEDINTE,
COMISIE DE EVALUARE**

**SECRETAR,
COMISIE DE EVALUARE**

**VIZAT,
OFICIUL JURIDIC**

DOCUMENTATIA PENTRU DESFASURAREA LICITATIEI

INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

Privind intocmirea ofertei pentru vanzarea prin licitatie publica a unui numar de 20 structuri metalice proprietatea municipiului Turda

1. ORGANIZATORUL LICITATIEI

Primaria municipiului Turda, judetul Cluj, telefon: 0264313160;

fax: 0264317081

2. VANZATOR

Municipiul Turda, - avand statut de unitate administrativ teritoriala-persoana juridica de drept public, cu sediul in mun. Turda, Pta 1 Decembrie 1918, nr. 28, cod identificare fiscala 4378930

3. CONDITII DE PARTICIPARE

Vanzarea se face catre persoane fizice sau juridice .

4. COSTUL DOCUMENTATIEI DE LICITATIE

Costul documentatiei de licitatie este de 100 lei exemplarul si se va achita la caseria Primariei municipiului Turda.

5. PERIOADA DE VALABILITATE A OFERTEI

Perioada de valabilitate a ofertei este de 60 de zile de la data depunerii.

6. GARANTIA DE PARTICIPARE LA LICITATIE

(1)Dovada depunerii garantiei, in cont separat la banca ofertantului , pentru participarea la licitatie, va fi depusa de catre ofertant la vanzator, odata cu depunerea ofertei, la secretariatul organizatoric al licitatiei.

(2)Aceasta va consta in scrisori de garantie bancara sau alte acte similare acestora, in valoare de 1.000 lei, pentru o perioada de valabilitate egala cu perioada de valabilitate a ofertei, respectiv 60 de zile de la data depunerii ofertelor.

(3)In cazul ofertantului castigator, garantia de participare va fi retinuta de catre vanzator pana in momentul incheierii contractului de vanzare cumparare si se va transfera in plata pretului.

(4)Garantia de participare la licitatie se va pierde daca se retrage oferta inainte de desemnarea castigatorului sau daca ofertantul declarat castigator al licitatiei nu semneaza contractul de vanzare cumparare din culpa sa.

7. CALENDARUL LICITATIEI

- a. – publicarea anuntului privitor la licitatie pana la.....
- b.- termenul limita de depunere a ofertelor
- c.- data desfasurarii licitatiei.....
- d.- timpul de lucru al Comisiei de licitatie ramane la aprecierea comisiei
- e. – comunicarea rezultatelor Comisiei, de catre vanzator: se va face in termen de 3 zile de la data intocmirii raportului de evaluare al Comisiei
- f. – contestatii: 5 zile de la data comunicarii rezultatului licitatiei
- g.- solutionare contestatii: 10 zile
- h. – semnarea contractului: dupa implinirea unui termen de 30 de zile de la data comunicarii rezultatului licitatiei
- i. – restituirea garantiei de participare a ofertantilor declarati necastigatori: in termen de 7 zile de la data comunicarii rezultatului licitatiei

8. DEPUNEREA OFERTELOR

8.1.Ofertele vor fi redactate in limba romana.

Ofertele se depun la sediul Primariei municipiului Turda, in 2 plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care vor cuprinde urmatoarele documente:

Pe plicul exterior format A4 se va indica licitatia publica deschisa pentru care este depusa si va trebui sa contina:

- Oferta –angajament ferm intocmita care trebuie sa contina informatii privind ofertantul si anexa nr. 1 la oferta angajament ;
- Declaratie de participare la licitatie semnata de ofertant;
- Copie dupa B.I. sau C.I.sau act constitutiv si statut ;
- Copie dupa chitanta care atesta achizitionarea documentatiei de licitatie in suma de 100 lei .
- Copie dupa chitanta care atesta achitarea taxei de participare la licitatie in suma de 50 lei .
- Documente care atesta ca nu are datorii fata de bugetul local (nu mai vechi de 30 de zile) adica:
 - adeverinta eliberată de Serviciul Evidenta Patrimoniului Imobiliar si GIS
 - adeverinta eliberată de Serviciul Impozite si Taxe (cam . 32)al primariei Mun. Turda;

-adeverinta sau certificat de atestare fiscala eliberat de ANAF cu sediul in mun. Turda, Pta Romana nr. 15.

- dovada achitarii caietului de sarcini si depunerii garantiei de participare la licitatie

Pe plicul interior format A5 se inscriu numele sau denumirea ofertantului precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz.

Acest plic va contine oferta propriu zisa exprimata in lei pentru o bucata structura metalica.

Fiecare participant poate depune o singura oferta .

Ofertele vor fi inregistrate in ordinea primirii lor la Registratura Primariei municipiului Turda.

Oferta va fi depusa in 2 exemplare, fiecare exemplar fiind semnat de catre ofertant.

Modul de prezentare al ofertelor: - ofertantul va depune documentele intr-un plic sigilat si inregistrat .

8.2.Termenul de inchidere a depunerii ofertelor este cu a zi inainte de data stabilita pentru desfasurarea licitatiei, adica: _____, ora: 13⁰⁰

8.3.Eventualele oferte ulterioare sunt excluse de la licitatie.

8.4.Toate cheltuielile aferente elaborarii si prezentarii ofertei vor fi suportate de catre ofertant.

8.5.In vederea participarii la licitatie, este de datoria ofertantului sa se informeze daca este eligibil sau nu .

8.6.In cazul neprezentarii pentru intocmirea contractului de vanzare cumparare, se vor suporta daunele determinate de acest fapt respectiv 10 % din valoarea totala licitata a unei bucati structura metalica.

8.7.La inceperea licitatiei se vor deschide ofertele , se vor anunta ofertantii acceptati si notificarile de retragere a ofertelor .

8.8.Organizatorul isi rezerva dreptul de a respinge orice oferta in situatia in care conditiile tehnice, economice sau de alta natura stabilite de comun acord in cadrul Comisiei de Licitatii prezentate de ofertanti sunt inacceptabile .

8.9.Oferta se majoreaza prin strigare directa prin intermediul pasului de licitatie stabilit de către Comisia de Licitatie .

8.10. Oferta desemnata castigatoare (adjudecata) fiind acea oferta cu valoarea cea mai ridicata in conditiile respectarii documentatiei de licitatie si a demonstrarii eligibilitatii ofertantului.

8.11.Licitatia se va tine in ziua si la ora indicata adica _____, ora 15⁰⁰ daca sunt prezenti cel putin 2 (doi) ofertanti . In cazul in care pana la expirarea termenului de depunere a ofertelor nu se depun cel putin 2(doua) oferte, se va proceda la republicarea anuntului publicitar, iar procedura licitatiei publice va fi reluata de la etapa depunerii ofertelor. Daca nici pentru cea de-a doua licitatie nu s-a depus cel putin 2 (doua) oferte, se va recurge la procedura de negociere directa a ofertei, conform legislatiei.

8.12.Ofertantul poate fi reprezentat si prin alte persoane imputernicite in baza unor procuri autentificate ce se vor anexa la dosar.

8.13. Caietul de sarcini face parte integranta din documentatia de atribuire .

9. INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de vanzare cumparare, precum si a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza potrivit prevederilor Codului civil si Codului de Procedura Civila.

10. PROCEDURA DE EVALUARE

Plicurile inchise si sigilate, vor fi predate Comisiei de licitatie la data fixata pentru depunerea lor. Dupa deschiderea plicurilor exterioare comisia de licitatie elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor prevazute la punctul 8.1.

Pentru continuarea procedurii de licitatie este necesar ca, dupa deschiderea plicurilor exterioare, cel putin 2 oferte sa fie valabile.

Dupa analizarea continutului plicului exterior, secretarul comisiei de licitatie va intocmi procesul verbal in care se va mentiona rezultatul analizei.

Deschiderea plicurilor interioare se va face numai dupa semnarea procesului verbal de catre toti membrii comisiei de licitatie si de catre ofertanti.

Dupa analizarea ofertelor, comisia de licitatie poate cere ofertantilor, in scris, precizari cu privire la continutul ofertei.

Presedintele comisiei anunta pretul de pornire a licitatiei, pasul minim de licitatie si eventualele notificari cu privire la modificarea caietului de sarcini (daca este cazul).

Licitatia se desfasoara dupa regula "licitatiei competitive", respectiv la un pret in urcare. Astfel, dupa ce se striga pretul de pornire a licitatiei, in ordinea ce va fi stabilita, fiecare ofertant interesat va striga pretul pe care il ofera (care trebuie sa fie mai mare decat oferta anterioara cu cel putin un pas de licitare) pana cand unul dintre ofertanti ajunge la pretul astfel majorat si nimeni nu ofera un pret mai mare.

In caz de egalitate a preturilor oferite, se va proceda in modul urmator:

Ofertantii care au ajuns in aceasta situatie vor face o noua oferta in plic inchis, semnat si stampilat

Plicurile se vor deschide in prezenta ofertantilor;

Oferta cu valoarea cea mai mare va fi desemnata castigatoarea licitatiei;

In cazul in care ofertele sunt egale, se va proceda tot prin sistemul ofertei in plic inchis.

Pretul de adjudecare este pretul cel mai mare acceptat de ofertant.

Comisia de licitatie isi intocmeste raportul si procesul verbal de evaluare a ofertelor si desemneaza ofertantul castigator.

Comisia de licitatie transmite vanzatorului raportul, precum si ofertele prezentate.

Raportul va fi depus la dosarul vanzarii.

Orice incercare a unui ofertant sau actiunile corelate ale acestora care au drept scop perturbarea sedintei de licitatie poate avea ca rezultat respingerea ofertei si descalificarea ofertantilor respectivi.

In continuare procedura de licitatie urmeaza calendarul licitatiei descris in Instructiunile pentru ofertanti.

**PRESEDINTE,
COMISIE DE EVALIUARE**

**SECRETAR,
COMISIE DE EVALUARE**

**VIZAT,
OFICIUL JURIDIC**

Subject:

From: consilier28@yahoo.com

To: consilier28@yahoo.com

Date: Thursday, May 3, 2018, 4:22:53 PM GMT+3





Trimis din Yahoo Mail pe Android