

AVIZAT	DIR.IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE	AVIZAT
SECRETARIATUL CONS. LOCAL	SERV. EXEC. BUGETARI	COMISIA DE SPEC.NR. 1
DATA <u>4.9.9/23.05.2018</u>	DATA <u>21.05.2018</u>	DATA <u>24.05.2018</u>

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind solutionarea cererilor de acordare a inlesnirilor la plata impozitelor si taxelor locale depuse de persoane fizice

Consiliul local al Municipiului Turda, intrunit in sedinta ordinară din data de

Având in vedere proiectul de hotărâre privind solutionarea cererilor de acordare a inlesnirilor la plata impozitelor si taxelor locale depuse de persoane fizice, proiect elaborat din inițiativa d-nului primar Cristian Octavian Matei;

În temeiul art. 45,alin.2, lit. c, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală , art. 185 alin. (1), litera a) si alin.(3), (4), (5) litera a), H.C.L. nr. 326/20.12.2016 privind aprobarea Procedurii de acordare a esalonarii si/sau amanarii la plata obligatiilor fiscale si a obligatiilor bugetare prevazute de art. 184, alin. 5 din Legea nr. 207/2015, datorate bugetului local de catre persoane fizice si juridice;

In baza Raportului de specialitate al Direcției Impozite și Taxe Locale, Serv. Executori Bugetari nr. 4.726/S/21.05.2018 , al Expunerii de Motive nr. 21 / 23.05.2018 conform avizului de specialitate al Comisiei nr. 1 a Consiliului Local pentru Buget, Finanțe, Prognoze Economice;

Ținând seama de prevederile art.36 alin. 1 , art. 45 alin 1 si alin. 6 si ale art. 115, alin.1, lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 și de Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aproba esalonarea la plata obligatiilor restante la diferente control fiscal impozit cladiri in cuantum de 17.200,23 lei, pe o perioada de 12 luni, solicitata prin cererea inregistrata sub nr. 1.960/16.05.2018, depusa de domnul Mera Dorel , cu domiciliul in municipiul Turda, str. Cocosului, nr. 33, incepand cu luna iunie 2018, conform Anexei nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Din majorarile de intarziere calculate pe perioada esalonarii, 50% reprezentând echivalentul prejudiciului , sunt cuprinse in rata de plata si 50% reprezentând componenta de penalitate a acestora, se amână la plată. În situația în care sumele eşalonate au fost stinse în

totalitate, majorările de întârziere amânate la plată, se anulează. Cuantumul majorărilor de întârziere amânate la plată, pe perioada esalonării este de 479,94 lei.

Plata se face lunar, până în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni din graficul de esalonare.

Esalonarea se consideră respectată, dacă pe lângă ratele de esalonare, se achită pe perioada esalonării, la termenele legale de plată, obligațiile scadente după data aprobării H.C.L.-ului.

Art. 2 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului municipiului, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, solicitantului caruia i s-a aprobat înlesnirea, precum și Direcției Impozite și Taxe Locale – Serviciul Executori Bugetari și Serviciul Evidență, Incasare Impozite și Taxe Locale, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUN. TURDA
Jr. Paula Mic

Voturi:

- Pentru.....
- Impotrivă.....
- Abțineri.....

Numărul total al consilierilor este 21.

Numărul de consilieri prezenți este de _____.

Turda
Nr. _____ / _____

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE
SERVICIUL EXECUTORI BUGETARI
NR. 4.726 / S / 21.05.2018

AVIZAT
PRIMAR
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI



Prezentul document contine date cu caracter personal aflate sub incidenta Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date

RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND SOLUTIONAREA CERERILOR DE ACORDARE A INLESNIRILOR LA
PLATA IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE DEPUSE
DE PERSOANE FIZICE

Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala, prevede la art. 185 *"Instituirea posibilitatii acordarii inlesnirilor la plata de catre organul fiscal local"*, urmatoarele:

(1) La cererea temeinic justificată a contribuabilului, organul fiscal local poate acorda pentru obligațiile fiscale restante următoarele înlesniri la plată:

a) eșalonări și/sau amânări la plata obligațiilor fiscale, precum și a obligațiilor bugetare prevăzute la art. 184 alin. (5);

b) scutiri sau reduceri de majorări de întârziere.

(3) Pe perioada pentru care au fost acordate amânări sau eșalonări la plată, pentru obligațiile fiscale principale eșalonate sau amânate la plată, se datorează majorări de întârziere de 0,5% pe lună sau fracțiune de lună, reprezentând echivalentul prejudiciului.

(4) Pe perioada eșalonării și/sau amânării la plată, un procent de 50% din majorările de întârziere reprezentând componenta de penalitate a acestora, aferente obligațiilor fiscale eșalonate sau amânate la plată, se amână la plată. În situația în care sumele eșalonate sau amânate au fost stinse în totalitate, majorările de întârziere amânate la plată se anulează.

(5) Pentru obligațiile fiscale eșalonate și/sau amânate la plată, contribuabilii trebuie să constituie garanții astfel:

a) în cazul persoanelor fizice, o sumă egală cu două rate medii din eșalonare, reprezentând obligații fiscale locale eșalonate și majorări de întârziere calculate, în cazul eșalonărilor la plată, sau o sumă rezultată din raportul dintre contravaloarea debitelor amânate și majorările de întârziere calculate și numărul de luni aprobate pentru amânare la plată, în cazul amânărilor la plată;

Prin H.C.L. nr. 326/20.12.2016 a fost aprobata Procedura de acordare a esalonarii si/sau amanarii la plata obligatiilor fiscale si a obligatiilor bugetare prevazute de art. 184, alin. 5 din Legea nr. 207/2015, datorate bugetului local de catre persoane fizice si juridice

Prin cererea inregistrata sub nr. 1.960/16.05.2018, domnul MERA DOREL cu domiciliul in municipiul Turda, str. Cocosului, nr. 33, a solicitat esalonarea la plata, pe o perioada de 12 luni, a diferentei stabilita la impozitul pe cladiri, in cuantum de 17.200,23 lei, datorat bugetului local al Municipiului Turda, la data depunerii cererii.

Motivele invocate in sustinerea cererii, sunt lipsa temporara de disponibilitati banesti si faptul ca nu a avut cunostinta de modificarile Codului Fiscal referitor la cladirile nerezidentiale.

Solicitantul a depus documentele prevazute in Procedura de acordare a esalonarii. Conform declaratiei pe propria raspundere, familia este formata din doi membrii, sot, sotie si nu detin teren dat in arenda. A depus copii dupa cartile de identitate si copii dupa cupoanele de pensii , adeverinte de la Serviciul Fiscal Municipal Turda, din care reiese faptul ca domnul Mera Dorel a realizat in anul 2017 un venit de 14.935 lei din pensie si ca angajat iar doamna Mera Maria a realizat in anul 2017 un venit de 10.448 lei din pensie si din dividende.

In fapt, domnul Mera Dorel, detine in coproprietate cu sotia Mera Maria, trei imobile situate pe str. Lianelor nr. 3 , cu destinatia de spatii comerciale.

Deoarece pentru imobilele mentionate nu s-a depus raport de evaluare, incepand cu 01.01.2016 Serviciul Constatate , Impunere si Control le-a impus ca si cladiri nerezidentiale, aplicandu-se cota de 2% asupra valorii impozabile, rezultand diferente stabilite la impozitul pe cladiri.

Conform certificatului de atestare fiscala 1960 din data de 16.05.2018, domnul Mera Dorel datoreaza diferente la impozit cladiri in cuantum de 17.200,23 lei , si se compune din :

-diferenta impozit cladiri la 31.03.2018 = 14.769,00 lei;

-majorari de intarziere impozit cladiri la data de 16.05.2018 = 2.431,23 lei;

Conform Anexei 1 la proiectul de hotarare, debitul datorat si majorarile de intarziere aferente, s-au impartit pe o perioada de 12 de luni, din iunie 2018 pana in mai 2019, calculand si majorarile de intarziere aferente perioadei de esalonare:

-majorari de intarziere diferente impozit cladiri, iunie 2018- mai 2019 = 959,88 lei;

Din aceste majorari de intarziere calculate, 50% reprezentând echivalentul prejudiciului , se datoreaza in rata de plata si 50% reprezentând componenta de penalitate a acestora, se amână la plată. În situația în care sumele eşalonate au fost stinse în totalitate, majorările de întârziere amânate la plată se anulează.

Totalul debitelor datorate, esalonate si amanate sunt in cuantum de 18.160,11 lei.

Solicitantul a achitat cu chitanta PMT 32243 din 18.05.2018 suma de 3.027,00 lei, reprezentand doua rate medii din esalonare.

DIRECTOR EXECUTIV
FARCASAN ELENA



SEF SERV. EXECUTORI BUGETARI
FURNYA-ISPAS GENETA



AVIZAT,
Cons. Jr. CRISAN CODRUTA



ROMANIA
JUD. CLUJ
CABINETUL PRIMARULUI MUN. TURDA
NR. 21 / 23.05.2018

Prezentul document contine date cu caracter personal aflate sub incidenta Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date

EXPUNERE DE MOTIVE

privind solutionarea cererilor de acordare a inlesnirilor la plata impozitelor si taxelor locale depuse de persoane fizice

Prin cererea inregistrata sub nr. 1.960/16.05.2018, domnul MERA DOREL cu domiciliul in municipiul Turda, str. Cocosului, nr. 33, a solicitat esalonarea la plata, pe o perioada de 12 luni , a diferentei stabilita la impozitul pe cladiri , in cuantum de 17.200,23 lei, datorat bugetului local al Municipiului Turda , la data depunerii cererii.

In conformitate cu Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 185 , “(1) La cererea temeinic justificată a contribuabilului, organul fiscal local poate acorda pentru obligațiile fiscale restante următoarele înlesniri la plată:

- a) eşalonări și/sau amânări la plata obligațiilor fiscale, precum și a obligațiilor bugetare prevăzute la art. 184 alin. (5);

Prin H.C.L. nr. 326/20.12.2016 a fost aprobata Procedura de acordare a esalonarii si/sau amanarii la plata obligatiilor fiscale si a obligatiilor bugetare prevazute de art. 184, alin. 5 din Legea nr. 207/2015, datorate bugetului local de catre persoane fizice si juridice.

Asa cum se prezinta in Raportul de Specialitate nr. 4.726 /S/ 21.05.2018 , intocmit de Serv. Executori Bugetari, din cadrul Directiei Impozite si Taxe Locale, si conform Anexei 1 la proiectul de hotarare, debitele datorate si majorarile de intarziere aferente, s-au impartit pe o perioada de 12 luni, din iunie 2018 pana in mai 2019, calculand si majorarile de intarziere aferent perioadei de esalonare.

Din aceste majorari de intarziere calculate, 50% reprezentând echivalentul prejudiciului , se datoreaza in rata de plata si 50% reprezentând componenta de penalitate a acestora, se amână la plată. În situația în care sumele eşalonate au fost stinse în totalitate, majorările de întârziere amânate la plată se anulează.

Solicitantul a constituit garantia, achitand doua rate medii din esalonare.

PRIMAR
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIULUI TURDA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1
NR. h99 DIN 24.05.2018

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind

Solucționarea cerințelor de acordare a înlăturării de la
plata impozitelor și taxelor locale depuse de persoane
fizice.

Având în vedere:

- raportul de specialitate
- expunerea de motive
- solucționarea contribuabilului

În temeiul prevederilor:

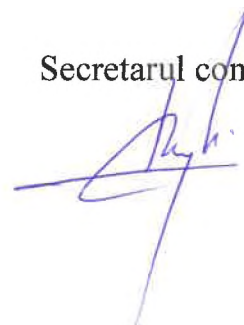
- Legii nr. 207/2015
- HCL nr. 326/2016
- Legii nr. 215/2001

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate m.1 avizează
proiectul de hotărâre.

Președintele comisiei



Secretarul comisiei



PRIMĂRIA MUN. TURDA
 NR. 1.960
 DATA 16.05.2018
 2

Anexa nr. 1 la Procedura de esalonare/amanare la plata

Nr. Inregistrare 16052018

1. Contribuabilul, PF. MERA BOREL C.N.P.,
 B.I./C.I./serie: nr. judet duj loc. Turda cod postal
 str. Cocoseleu nr. 33 bloc scara etaj ap. tel. 054226915
 fax e-mail

2. Contribuabilul PJ, C.I.F.,
 prin reprezentant/administrator, cu sediul in
 judetul, loc., sector, cod postal,
 str., nr., bloc, scara etaj ap., tel.,
 fax e-mail cont
 IBAN, deschis la

CERERE

de esalonare/amanare la plata obligatiilor fiscale datorate bugetului local
 In conformitate cu Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala si H.C.L.
 nr. 326 / 20.12.2016 privind reglementarea acordarii esalonarii si/sau amanarii la plata
 obligatiilor fiscale si a obligatiilor bugetare prevazute la art. 184 alin (5) din Legea nr.
 207/2015, datorate bugetului local de catre persoane fizice si juridice, solicit:

a) esalonarea la plata a creantelor fiscale in suma totala de 17200,23 lei, compusa

din: Impozit cladiri
impozit teren intravilan agricol impozit teren intravilan
impozit teren intravilan agricol taxa teren in adm
impozit teren intravilan agricol cheltuieli executorie 50%

b) o perioada a esalonarii la plata de 12 luni;

c) amanarea la plata creantelor fiscale in suma totala de 17200,23 lei, compusa

din: impozit cladiri
impozit teren intravilan agricol
impozit teren intravilan agricol
impozit teren intravilan agricol
 pana in luna;

Solicit aceasta deoarece:

- nu au capacitate financiara si nu au sursă de
legea gart mentelor care sînt destinate 'gortului'
comercial

Anexez prezentei urmatoarele documente:

Mera Borel
 Nume si prenume
 (semnatura si stampila)



PROCES-VERBAL DE PUNERE DE ACORD

Incheiat azi 16 / 05 / 2018 la sediul D.I.T.L. Turda

Subsemnatul(a) Furmya Anas Geneto avand functia de ref. executiv in cadrul Directiei Impozite si Taxe Locale, Serviciul Executori Bugetari am procedat la clarificarea neconcordantelor existente intre sumele inscrise in cererea de acordare a esalonarii/amanarii la plata, inregistrata la D.I.T.L. Turda sub nr. 1960/16.05.2018, depusa de debitorul Hero Borel si sumele inscrise in Certificatul de atestare fiscala nr. 1960/16.05.2018

Drept urmare am constatat ca solicitantul Hero Borel figureaza in evidenta fiscala cu urmatoarele obligatii restante care vor face obiectul esalonarii/amanarii la plata:

- diferenta impozit clădiri (debit) = 14769 lei
 - diferenta impozit clădiri impozit clădiri = 2431,23 lei
- Total : 17.200,23 lei

Alte mentiuni: La 16.05.2018 documentul Hero Borel figureaza si datorand cu plus fata de suma de 17.200,23 lei cu obligatiile sale in 2018: - impozit clădiri = 279 lei; impozit mijloace de transport = 862 lei + impozit clădiri

Obiectiile solicitantului

N.L.C. Anas

- Pentru mentinerea profilului de explorare, conditia esentiala este acoperirea la termen a obligatiilor de plata a obligatiilor restante dupa plata obligatiilor A.C.L. bului de explorare.

An 7 2018
10 rol
1036366 de
132 lei

Avizat Conducatorul organului fiscal

Furmya Anas



Intocmit

Furmya Anas Geneto

Solicitant

Hero Borel

[Signature]

Anu primit 1 exemplar
16.05.2018

GRAFIC ESALONARE DIFERENTE CONTROL FISCAL CLADIRI PE 12 LUNI PENTRU MERA DOREL,
CU DOMICILIUL IN MUNICIPIUL TURDA, STR. COCOSULUI NR. 33

NR. CRT	LUNA/AN	RATA DEBIT DIFERENTE CONTROL FISCAL CLADIRI	RATA DIFERENTE CONTROL FISCAL CLADIRI DATORAT LA DATA CERERII	MAJ DIFERENTE CONTROL FISCAL CLADIRI DATORAT PE PER ESALONARII	TOTAL RATA DIFERENTE CONTROL FISCAL CLADIRI	MAJ DIFERENTE CONTROL FISCAL CLADIRI AMANATE PE PER ESALONARII
0	1	2	3	4	5	6
1.	IUNIE 2018	1231,00	202,60	73,85	1507,45	73,85
2.	IULIE 2018	1231,00	202,60	67,69	1501,29	67,69
3.	AUGUST 2018	1231,00	202,60	61,54	1495,14	61,54
4.	SEPTEMBRIE 2018	1231,00	202,60	55,38	1488,98	55,38
5.	OCTOMBRIE 2018	1231,00	202,60	49,23	1482,83	49,23
6.	NOIEMBRIE 2018	1231,00	202,60	43,07	1476,67	43,07
7.	DECEMBRIE 2018	1231,00	202,60	36,92	1470,52	36,92
8.	IANUARIE 2019	1231,00	202,60	30,76	1464,36	30,76
9.	FEBRUARIE 2019	1231,00	202,60	24,61	1458,21	24,61
10.	MARTIE 2019	1231,00	202,60	18,45	1452,05	18,45
11.	APRILIE 2019	1231,00	202,60	12,30	1445,90	12,30
12.	MAI 2019	1228,00	202,63	6,14	1436,77	6,14
	TOTAL :	14.769,00	2.431,23	479,94	17.680,17	479,94

DIRECTOR EXECUTIV

FARCASAN ELENA



SEF SERVICIU EXECUTORI BUGETARI

FURNYA-ISPAS GENETA