

DATA 6/9/22.06.18 DATA 21.06.2018  
AVIZAT, RAPORT DE  
CONSILIER JURIDIC SPECIALITATE  
CONSILIUL LOCAL TURDA SERVICIUL FERI  
Jr. ADRIAN VANA

DATA 22.06.2018  
AVIZAT COMISIA DE SPEC.  
A CONSILIULUI LOCAL  
NR. 1, PREȘEDINTE [Signature]  
NR. 3, PREȘEDINTE [Signature] 9.X.58

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

#### privind aprobarea documentației tehnico-economice a proiectului REABILITAREA SI DOTAREA CRESEI „POIANA CU CASTANI” și a indicatorilor tehnico-economici

Consiliul Local al municipiului Turda întrunit în ședința extraordinară din data de 28.06.2018;  
Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre inițiat de primarul municipiului Turda, Cristian-Octavian MATEI, cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice a proiectului **REABILITAREA SI DOTAREA CRESEI „POIANA CU CASTANI”** și a indicatorilor tehnico-economici;

Având în vedere expunerea de motive a d-lui primar Cristian-Octavian MATEI și raportul de specialitate al Serviciului Finanțări externe și relații internaționale, înregistrat cu nr. 12531/21.06.2018;

Tinând cont de avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 1 (pentru buget, prognoze economice și investiții) și nr. 3 (Urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții);

Avand in vedere prevederile art. 36, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d; art. 45, alin. 1; art. 115, alin. 1, lit. b și art. 126, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnico-economică a proiectului **REABILITAREA SI DOTAREA CRESEI „POIANA CU CASTANI”** și a indicatorilor tehnico-economici inscrise in Anexa nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 2** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului municipiului, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează,  
Secretarul municipiului Turda  
Jr. Paula Mic

NR. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Voturi:

Pentru \_\_\_\_\_

Împotrivă \_\_\_\_\_

Abțineri \_\_\_\_\_

Numărul total al consilierilor locali este 21.

Numărul consilierilor prezenți este \_\_\_\_.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
PRIMĂRIA  
Nr. 12531/21.06.2018

## RAPORT DE SPECIALITATE

Sub Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Municipiul Turda se constituie ca solicitant eligibil, fapt pentru care a pregătit pentru depunere cererea de finanțare cu titlul **REABILITAREA SI DOTAREA CRESEI „POIANA CU CASTANI”**

Proiectul are ca scop reabilitarea cladirii existente in vederea infiintarii unei noi crese, deoarece s-a constatat ca exista multe cereri de inscriere a copiilor intre 1-3 ani. Imobilul din str. M. Eminescu nr 21 va fi reabilitat termic si se va creea confortul termic si un mediu placut de desfasurare a activitatilor institutiei.

### INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

#### d) Indicatori valorici:

Valoare totală a investiției: **537.999,00** lei inclusiv TVA echivalent  
**115.500,00** euro (la curs 1 euro = 4.658 lei)  
din care C+M **415.873,22** lei inclusiv TVA echivalent  
**89.281,50** euro (la curs 1 euro = 4.658 lei)

#### e) Indicatori fizici:

NR.	DENUMIRE	UM	CANTITATE
1.	Durata de executie a lucrarilor de interventie	luni	12
2.	Suprafata teren	mp	316.00
3.	Cladire existenta	bucati	1
	- suprafata construita	mp	100.00
	- suprafata construita desfasurata	mp	100.00
4.	Cladire reabilitata	bucati	1
	- suprafata construita	mp	100.00
	- suprafata construita desfasurata	mp	100.00

**f) Alti indicatori specifici domeniului de activitate :**

Indicatori de realizare comuni si specifici programului:

Denumire indicator	Unitate de masura	Valoare tinta (2021)
Capacitatea infrastructurii de educatie care beneficiaza de sprijin (educatie anteprescolara)	persoane	15
Capacitatea infrastructurii de educatie care beneficiaza de sprijin (educatie prescolara)	persoane	0

Indicatorii de proiect:

Indicator de proiect (suplimentar)	Persoane
Numarul total de participanti la procesul educational in unitatea de infrastructura subiect al proiectului	15
Din care:	
Fete	-
Baieti	-
Persoane cu dizabilitati	-
Persoane apartinand categoriilor dezavantajate	-
Categoria infrastructurii subiect al proiectului	anteprescolar

**d ) Descriere sumară a investiției**

**LUCRĂRI DE REABILITARE SI CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE PROPUSE:**

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei clădirii:

- a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă: se realizează cu sisteme de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
- b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate
- c) Izolarea termica a planseului peste ultimul nivel in cazul existentei sarpantei: nu este cazul.

B. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera.

C. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață.

**LUCRĂRI CONEXE:**

O dată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii se recomanda si realizarea următoarele măsuri conexe:

- a) Înlocuirea circuitelor electrice.

- b)Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea gradinitei.
- c)Repararea acoperișului, înlocuirea invelitorii din placi azbociment, repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul invelitoarei.
- d)Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațada cladirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- e)Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- g)Înlocuirea instalației de distribuție a apei și a agentului termic.
- h)Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră.
- i)Înlocuirea colectoarelor de canalizare pluvială.
- j)Refacerea finisajelor interioare .

**LUCRĂRI DE EXTINDERE PROPUSE:**

Nu e cazul

**e. Surse de finanțare:**

- Maxim 98% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat,
- Minim 2% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – suportate de beneficiar (autoritatea publică locală/parteneriat)
- Cheltuielile neeligibile, dacă este cazul, vor fi finanțate din bugetul local.

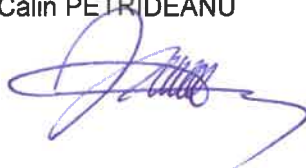
Având în vedere faptul că una dintre anexele obligatorii la depunerea cererii de finanțare este Hotărârea Consiliului Local Turda de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotarare privind aprobarea documentației tehnico-economice a proiectului **REABILITAREA SI DOTAREA CRESEI „POIANA CU CASTANI”** și a indicatorilor tehnico-economici, inscrisi in Anexa nr.1, care va face parte integranta din hotarâre.

Intocmit,  
Sef S.F.E.R.I.,  
Codruța BUNGĂRDEAN



**AVIZAT**

Consilier Juridic  
Călin PETRIDEANU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
PRIMĂRIA

## EXPUNERE DE MOTIVE

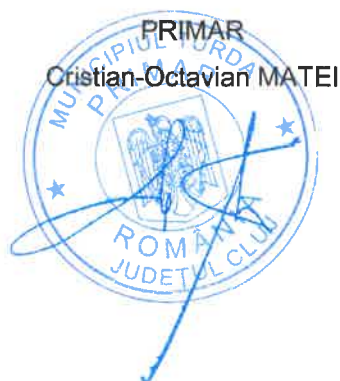
Având în vedere prevederile legii 215/2001, privind administrația publică locală, republicată prin care Consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a municipiului;

Punând în practică rolul autorităților locale de sprijinire a dezvoltării regionale prin aplicarea inițiativelor de dezvoltare locală în conformitate cu Planul de Mobilitate Urbană Durabilă a municipiului Turda;

Având în vedere necesitatea aplicării la nivel local a cadrului conceptual și funcțional pentru pregătirea și derularea de proiecte eligibile pe Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020.

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice a proiectului **„REABILITAREA SI DOTAREA CRESEI „POIANA CU CASTANI”** și a indicatorilor tehnico-economici, înscrși în Anexa nr.1.

PRIMAR  
Cristian-Octavian MATEI



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIULUI TURDA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1  
NR. 659 DIN 22.06.18

## RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-  
economic. „Reabilitarea și dotarea creșei” Porcuia cu  
Costașu” și a judecării tehnico-economice

Având în vedere: raportul de specialitate 12.531/2018  
al SFERI

În temeiul prevederilor: Legii 215/2001

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate \_\_\_\_\_

Președintele comisiei

ANCA POPU  


Secretarul comisiei



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIULUI TURDA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3  
NR. 649 DIN 22.06.18

## RAPORT

la proiectul de hotărâre privind

aprobarea documentației tehnico-economice a proiectului  
"Realizarea și dotarea Ouzei Pașana cu Costoni" și a  
indicatorilor tehnico-economici,

Având în vedere:

- expunerea de motive
- raportul de specialitate

În temeiul prevederilor:

Legii nr. 217 / 2001

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate nr. 3  
avizează proiectul de hotărâre,

Președintele comisiei

Nicu Ovidiu  


Secretarul comisiei



CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
cuprinși în documentația tehnico-economică a proiectului:

**REABILITAREA SI DOTAREA CRESEI „POIANA CU CASTANI”**

**BENEFICIAR:** Municipiul Turda

**AMPLASAMENT:** județul Cluj, localitatea Turda, str. M. Eminescu nr 21

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:**

**a) Indicatori valorici:**

Valoare totală a investiției: **537.999,00** lei inclusiv TVA echivalent  
**115.500,00** euro (la curs 1 euro = 4.658 lei)  
din care C+M **415.873,22** lei inclusiv TVA echivalent  
**89.281,50** euro (la curs 1 euro = 4.658 lei)

**b) Indicatori fizici:**

NR.	DENUMIRE	UM	CANTITATE
1.	Durata de executie a lucrarilor de interventie	luni	12
2.	Suprafata teren	mp	316.00
3.	Cladire existenta	bucati	1
	- suprafata construita	mp	100.00
	- suprafata construita desfasurata	mp	100.00
4.	Cladire reabilitata	bucati	1
	- suprafata construita	mp	100.00
	- suprafata construita desfasurata	mp	100.00

**c) Alti indicatori specifici domeniului de activitate :**

Indicatori de realizare comuni si specifici programului:

Denumire indicator	Unitate de masura	Valoare tinta (2021)
Capacitatea infrastructurii de educatie care beneficiaza de sprijin (educatie anteprescolara)	persoane	15
Capacitatea infrastructurii de educatie care beneficiaza de sprijin (educatie prescolara)	persoane	0



Indicatorii de proiect:

Indicator de proiect (suplimentar)	Persoane
<b>Numarul total de participanti la procesul educational in unitatea de infrastructura subiect al proiectului</b>	<b>15</b>
Din care:	
Fete	-
Baieți	-
Persoane cu dizabilitati	-
Persoane apartinand categoriilor dezavantajate	-
<b>Categoria infrastructurii subiect al proiectului</b>	<b>anteprescolar</b>

#### **d ) Descriere sumară a investiției**

**LUCRĂRI DE REABILITARE SI CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE PROPUSE:**

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei clădirii:

- a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă: se realizează cu sisteme de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
- b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate
- c) Izolarea termica a planseului peste ultimul nivel in cazul existentei sarpantei: nu este cazul.

B. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera.

C. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață.

**LUCRĂRI CONEXE:**

O dată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii se recomanda si realizarea următoarele măsuri conexe:

- a) Înlocuirea circuitelor electrice.
- b) Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea gradinitei.
- c) Repararea acoperișului, înlocuirea invelitorii din placi azbociment, repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul invelitoarei.
- d) Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațada clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- e) Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- g) Înlocuirea instalației de distribuție a apei si a agentului termic.

h)Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră.

i)Înlocuirea colectoarelor de canalizare pluvială.

j)Refacerea finisajelor interioare .

**LUCRĂRI DE EXTINDERE PROPUSE:**

Nu e cazul

**e ) Surse de finantare:**

- Maxim 98% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat,
- Minim 2% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – suportate de beneficiar (autoritatea publică locală/parteneriat)
- Cheltuielile neeligibile, daca este cazul, vor fi finantate din bugetul local.

**PROIECTANT**  
**SQM ARCHITECTURE SRL**