

DATA 638/22.06.18
AVIZAT,
CONSILIER JURIDIC
CONSILIUL LOCAL TURDA
Jr. ADRIAN VANA

DATA 21.06.2018
RAPORT DE
SPECIALITATE
SERVICIUL FERI

1. Spau

DATA 22.06.2018
AVIZAT COMISIA DE SPEC.
A CONSILIULUI LOCAL
NR. 1, PREȘEDINTE [Signature]
NR. 3, PREȘEDINTE [Signature] P.V. 58

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației tehnico-economice a proiectului
„REABILITAREA, DOTAREA SI EXTINDEREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT PRICHINDELUL ISTET SI
A CRESEI NR. 4”
și a indicatorilor tehnico-economici

Consiliul Local al municipiului Turda întrunit în ședința extraordinară din data de 28.06.2018;

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre inițiat de primarul municipiului Turda, Cristian-Octavian MATEI, cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice a proiectului „REABILITARE, DOTAREA SI EXTINDEREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT PRICHINDELUL ISTET SI A CRESEI NR. 4”

și a indicatorilor tehnico-economici;

Având în vedere expunerea de motive a d-lui primar Cristian-Octavian MATEI și raportul de specialitate al Serviciului Finanțări externe și relații internaționale, înregistrat cu nr. 12527/21.06.2018;

Tinând cont de avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 1 (pentru buget, prognoze economice și investiții) și nr. 3 (Urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții);

Avand in vedere prevederile art. 36, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d; art. 45, alin. 1; art. 115, alin. 1, lit. b și art. 126, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică a proiectului „REABILITAREA, DOTAREA SI EXTINDEREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT PRICHINDELUL ISTET SI A CRESEI NR. 4” și indicatorii tehnico-economici, inscrisi in Anexa nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului municipiului, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează,
Secretarul municipiului Turda
Jr. Paula Mic

NR. _____ din _____

Voturi:

Pentru _____

Împotriva _____

Abțineri _____

Numărul total al consilierilor locali este 21.

Numărul consilierilor prezenți este ____.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
Nr. 12527/21.06.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

Sub Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Municipiul Turda se constituie ca solicitant eligibil, fapt pentru care a pregătit pentru depunere cererea de finanțare cu titlul „REABILITAREA, DOTAREA SI EXTINDEREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT PRICHINDELUL ISTET SI A CRESEI NR. 4”.

Proiectul are ca scop reabilitarea imobilului si realizarea unei extinderi pe verticala cu regimul de inaltime P+2E care va contine 4 grupe de gradinita si spatii aferente necesare functionarii acestora conform normelor in vigoare. De asemenea se va realiza o separare a functiunilor cresei fata de gradinita prin recompartimentarea spatiului existent si utilizarea extinderii pe verticala.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

a.Indicatori valorici:

Valoare totală a investiției:	12.507.661,30 lei inclusiv TVA echivalent 2.685.199,94 euro (la curs 1 euro = 4.658 lei)
din care C+M	9.719.717,70 lei inclusiv TVA echivalent 188.417,07 euro (la curs 1 euro = 4.658 lei)

b.Indicatori fizici:

NR.	DENUMIRE	UM	CANTITATE
1.	Durata de executie a lucrarilor de interventie	luni	12
2.	Suprafata teren	mp	5878.00
3.	Cladire existenta	bucati	1
	- suprafata construita	mp	1242.62
	- suprafata construita desfasurata	mp	2485.24
4.	Cladirea dupa reabilitare	bucati	1
	- suprafata utila	mp	2711.00
	- suprafata construita	mp	1279.92
	- suprafata construita desfasurata	mp	3258.20

c. Alti indicatori specifici domeniului de activitate :

Indicatori de realizare comuni si specifici programului:

Denumire indicator	Unitate de masura	Valoare tinta (2021)
Capacitatea infrastructurii de educatie care beneficiaza de sprijin (educatie anteprescolara)	persoane	37
Capacitatea infrastructurii de educatie care beneficiaza de sprijin (educatie prescolara)	persoane	260

Indicatorii de proiect:

Indicator de proiect (suplimentar)	Persoane
Numarul total de participanti la procesul educational in unitatea de infrastructura subiect al proiectului	260
Din care:	
Fete	-
Baieti	-
Persoane cu dizabilitati	-
Persoane apartinand categoriilor dezavantajate	-
Categoria infrastructurii subiect al proiectului	prescolar
Indicator de proiect (suplimentar)	Persoane
Numarul total de participanti la procesul educational in unitatea de infrastructura subiect al proiectului - cresa	37
Din care:	
Fete	-

Baieti	-
Persoane cu dizabilitati	-
Persoane apartinand categoriilor dezavantajate	-
Categoria infrastructurii subiect al proiectului	anteprescolar

d. Descriere sumară a investiției

GRADINITA:

LUCRĂRI DE BAZĂ DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE PROPUSE:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă: se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
- b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate
- c) Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel: se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de 20 cm. Clădirea are un acoperis tip terasa.

B. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera.

C. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață.

LUCRĂRI CONEXE:

O dată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomandă și realizarea următoarelor măsuri conexe:

- a) Înlocuirea circuitelor electrice
- b) Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea gradinitei și creșei.
- c) Repararea acoperișului tip terasa, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul invelitoarei sarpantei.
- d) Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- e) Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- g) Înlocuirea instalației de distribuție a apei și a agentului termic.

- h)Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră
- i)Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajera.
- j)Refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie.

LUCRĂRI DE EXTINDERE PROPUSE:

- c) Realizarea unui etaj nou propus care va contine 4 grupe de gradinita si spatii aferente necesare functionarii acestora conform normelor in vigoare.
- d) Realizarea de scari metalice ignifugate de evacuare, conform normelor de protectie la incendiu.
Toate cerințele expuse de normative, legislație, hotărâri ale autorității locale, standarde referitoare la activitatea din domeniul construcțiilor vor fi incluse în proiectul tehnic și în detaliile de execuție.
Toate performanțele, care sunt necesare realizării sau funcționării corespunzatoare a întregului obiect, se vor include în proiectul tehnic și în detaliile de execuție și trebuiesc executate, chiar dacă în etapele prezentate în actuala documentație, nu sunt prezentate separat, expres.

CRESA

LUCRĂRI DE BAZĂ DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE PROPUSE:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă: se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
- b)Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate
- c) Izolarea termica a planseului peste ultimul nivel: se realizeaza cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolatiei de 20 cm. Cladirea are un acoperis tip terasa.

B.Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera.

C.Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viața

LUCRĂRI CONEXE:

O dată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomanda si realizarea următoarele măsuri conexe:

- a)Înlocuirea circuitelor electrice
- b)Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea gradinitei si cresei.
- c)Repararea acoperișului tip terasa, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul invelitoareii sarpantei.
- d)Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție

- e) Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- g) Înlocuirea instalației de distribuție a apei și a agentului termic.
- h) Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră
- i) Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajera.
- j) Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.

Toate cerințele expuse de normative, legislație, hotărâri ale autorității locale, standarde referitoare la activitatea din domeniul construcțiilor vor fi incluse în proiectul tehnic și în detaliile de execuție.

Toate performanțele, care sunt necesare realizării sau funcționării corespunzătoare a întregului obiect, se vor include în proiectul tehnic și în detaliile de execuție și trebuie executate, chiar dacă în etapele prezentate în actuala documentație, nu sunt prezentate separat, expres.

LUCRĂRI DE EXTINDERE PROPUSE:

Spatiul aferent cresei nu se va extinde pe verticala.

e. Surse de finantare:

- Maxim 98% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat,
- Minim 2% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – suportate de beneficiar (autoritatea publică locală/parteneriat)
- Cheltuielile neeligibile, dacă este cazul, vor fi finanțate din bugetul local.

Având în vedere faptul că una dintre anexele obligatorii la depunerea cererii de finanțare este Hotărârea Consiliului Local Turda de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice a proiectului „**REABILITAREA, DOTAREA SI EXTINDEREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT PRICHINDELUL ISTET SI A CRESEI NR. 4**” și a indicatorilor tehnico-economici, înscrși în Anexa nr.1, care va face parte integrantă din hotărâre.

Intocmit,
Sef S.F.E.R.I.,
Codruța BUNGĂRDEAN



AVIZAT
Consilier Juridic
Călin PETRIDEANU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere prevederile legii 215/2001, privind administrația publică locală, republicată prin care Consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a municipiului;

Punând în practică rolul autorităților locale de sprijinire a dezvoltării regionale prin aplicarea inițiativelor de dezvoltare locală în conformitate cu Planul de Mobilitate Urbană Durabilă a municipiului Turda;

Având în vedere necesitatea aplicării la nivel local a cadrului conceptual și funcțional pentru pregătirea și derularea de proiecte eligibile pe Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020.

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice a proiectului „**REABILITAREA, DOTAREA SI EXTINDEREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT PRICHINDELUL ISTET SI A CRESEI NR. 4**” și a indicatorilor tehnico-economici, înscrși în Anexa nr.1.

PRIMAR

Cristian-Octavian MATEI



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIULUI TURDA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1
NR. 638 DIN 22.06.18

RAPORT


la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-
economice, reabilitarea, dotarea și extinderea grădinițelor
"Pichindelelele istorice și la Creșterea în 5" și a ridicării
tehn-econom.

Având în vedere: raportul de specialitate nr. 12527/2018
al S.F.E.R.I.

În temeiul prevederilor: art. 36, L. 215/2001

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate nu
avizează favorabil!

Președintele comisiei

ANCA BORU


Secretarul comisiei



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIULUI TURDA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3
NR. 648 DIN 22 06 18

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind

aprobarea documentației tehnico-economice a proiectului
„Reabilitarea, dotarea și modernizarea Chiadimței cu program
prelungit închiindul Mkt și a Căminului nr. 4” și a indicatorilor
tehnico-economici.

Având în vedere:

- expunerea de motive
- raportul de specialitate

În temeiul prevederilor:

- Legea nr. 215 / 2001

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate nr. 3 avizând
proiectul de hotărâre.

Președintele comisiei

MICU OVIDIU

Secretarul comisiei



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

REABILITAREA, DOTAREA SI EXTINDETREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT „PRICHINDELUL ISTET” SI A CRESEI NR. 4

În mii lei / mii euro la cursul 4.658

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	COTA T.V.A 19%		
		Valoare (fără T.V.A.) lei	T V A lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	3,000.00	570.00	3,570.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	20,000.00	3,800.00	23,800.00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		23,000.00	4,370.00	27,370.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
		12,000.00	2,280.00	14,280.00
TOTAL CAPITOL 2		12,000.00	2,280.00	14,280.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	11,315.00	2,149.85	13,464.85
3.1.1	Studii de teren	11,315.00	2,149.85	13,464.85
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	13,542.00	2,572.98	16,114.98
3.3.	Expertizare tehnică	5,200.00	988.00	6,188.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	50,783.15	9,648.80	60,431.95
3.5.	Proiectare	476,706.92	90,574.32	567,281.24
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	45,025.30	8,554.81	53,580.11
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	31,256.30	5,938.70	37,195.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	350,425.32	66,580.81	417,006.13
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	148,055.00	27,750.45	173,805.45
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	131,055.00	24,900.45	155,955.45
3.7.2.	Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.	Asistență tehnică	150,994.07	28,688.88	179,682.95
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	28,476.62	5,410.56	33,887.18
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	19,739.62	3,750.53	23,490.15
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8,737.00	1,660.03	10,397.03
3.8.2.	Dirigenții de șantier	122,517.45	23,278.32	145,795.77
TOTAL CAPITOL 3		854,596.14	162,373.28	1,016,969.42

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8,045,700.00	1,528,683.00	9,574,383.00
4.2	Montaj utilaje tehnologice	41,900.00	7,961.00	49,861.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	418,920.00	79,594.80	498,514.80
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	230,480.00	43,791.20	274,271.20
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		8,737,000.00	1,660,030.00	10,397,030.00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	45,230.00	8,593.70	53,823.70
5.1.1	Lucrări de construcții	45,230.00	8,593.70	53,823.70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	49,186.98	0.00	49,186.98
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	40,839.15	0.00	40,839.15
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8,167.83	0.00	8,167.83
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desfiintare	180.00	0.00	180.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	789,480.00	150,001.20	939,481.20
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,000.00	1,520.00	9,520.00
TOTAL CAPITOL 5		891,896.98	160,114.90	1,052,011.88
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		10,518,493.12	1,989,168.18	12,507,661.30
DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		8,167,830.00	1,551,887.70	9,719,717.70

Data:
6/8/2018
Beneficiar / Investitor

Întocmit
Șef proiect
Arh. Urcan Cristian
SQM ARCHITECTURE S.R.L.



SQM ARCHITECTURE S.R.L.
RO 31434336 \ J12/1021/2013

Urcan

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.1
la Hotărârea nr. _____ / _____

CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
cuprinși în documentația tehnico-economică a proiectului:

**„REABILITAREA, DOTAREA SI EXTINDEREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT
PRICHINDELUL ISTET SI A CRESEI NR. 4”**

BENEFICIAR: Municipiul Turda

AMPLASAMENT: județul Cluj, localitatea Turda, str. Aviatorilor, nr. 16.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

a) Indicatori valorici:

Valoare totală a investiției: 12.507.661,30 lei inclusiv TVA echivalent
2.685.199,94 euro (la curs 1 euro = 4.658 lei)
din care C+M 9.719.717,70 lei inclusiv TVA echivalent
188.417,07 euro (la curs 1 euro = 4.658 lei)

b) Indicatori fizici:

NR.	DENUMIRE	UM	CANTITATE
1.	Durata de executie a lucrarilor de interventie	luni	12
2.	Suprafata teren	mp	5878.00
3.	Cladire existenta	bucati	1
	- suprafata construita	mp	1242.62
	- suprafata construita desfasurata	mp	2485.24
4.	Cladirea dupa reabilitare	bucati	1
	- suprafata utila	mp	2711.00
	- suprafata construita	mp	1279.92
	- suprafata construita desfasurata	mp	3258.20

c) Alti indicatori specifici domeniului de activitate :

Indicatori de realizare comuni si specifici programului:

Denumire indicator	Unitate de masura	Valoare tinta (2021)
Capacitatea infrastructurii de educatie care beneficiaza de sprijin (educatie anteprescolara)	persoane	37
Capacitatea infrastructurii de educatie care beneficiaza de sprijin (educatie prescolara)	persoane	260

Indicatorii de proiect:

Indicator de proiect (suplimentar)	Persoane
Numarul total de participanti la procesul educational in unitatea de infrastructura subiect al proiectului	260
Din care:	
Fete	-
Baieti	-
Persoane cu dizabilitati	-
Persoane apartinand categoriilor dezavantajate	-
Categoria infrastructurii subiect al proiectului	prescolar
Indicator de proiect (suplimentar)	Persoane
Numarul total de participanti la procesul educational in unitatea de infrastructura subiect al proiectului – cresa	37
Din care:	
Fete	-
Baieti	-

Persoane cu dizabilitati	-
Persoane aparinand categoriilor dezavantajate	-
Categoria infrastructurii subiect al proiectului	anteprescolar

d) Descriere sumară a investiției

GRADINITA:

LUCRĂRI DE BAZĂ DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE PROPUSE:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă: se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
- b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate
- c) Izolarea termica a planșeului peste ultimul nivel: se realizeaza cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolatiei de 20 cm. Cladirea are un acoperis tip terasa.

B. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera.

C. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață.

LUCRĂRI CONEXE:

O dată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomanda si realizarea următoarele măsuri conexe:

- a) Înlocuirea circuitelor electrice
- b) Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea gradinitei si cresei.
- c) Repararea acoperișului tip terasa, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul invelitoarei sarpantei.
- d) Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- e) Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- g) Înlocuirea instalației de distribuție a apei si a agentului termic.
- h) Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră

- i)Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajera.
- j)Refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie.

LUCRĂRI DE EXTINDERE PROPUSE:

- a) Realizarea unui etaj nou propus care va contine 4 grupe de gradinita si spatii aferente necesare functionarii acestora conform normelor in vigoare.
- b) Realizarea de scari metalice ignifugate de evacuare, consorm normelor de protectie la incendiu.
Toate cerințele expuse de normative, legislație, hotărâri ale autorității locale, standarde referitoare la activitatea din domeniul construcțiilor vor fi incluse în proiectul tehnic și în detaliile de execuție.
Toate performanțele, care sunt necesare realizării sau funcționării corespunzatoare a întregului obiect, se vor include în proiectul tehnic și în detaliile de execuție și trebuiesc executate, chiar dacă în etapele prezentate în actuala documentație, nu sunt prezentate separat, expres.

CRESA

LUCRĂRI DE BAZĂ DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE PROPUSE:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă: se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
- b)Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate
- c) Izolarea termica a planseului peste ultimul nivel: se realizeaza cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolatiei de 20 cm. Cladirea are un acoperis tip terasa.

B.Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera.

C.Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viața

LUCRĂRI CONEXE:

O dată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomanda si realizarea următoarele măsuri conexe:

- a)Înlocuirea circuitelor electrice
- b)Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea gradinitei si cresei.
- c)Repararea acoperișului tip terasa, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul invelitoarei sarpantei.
- d)Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- e)Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.

g)Înlocuirea instalației de distribuție a apei și a agentului termic.

h)Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră

i)Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajera.

j)Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.

Toate cerințele expuse de normative, legislație, hotărâri ale autorității locale, standarde referitoare la activitatea din domeniul construcțiilor vor fi incluse în proiectul tehnic și în detaliile de execuție.

Toate performanțele, care sunt necesare realizării sau funcționării corespunzătoare a întregului obiect, se vor include în proiectul tehnic și în detaliile de execuție și trebuie executate, chiar dacă în etapele prezentate în actuala documentație, nu sunt prezentate separat, expres.

LUCRĂRI DE EXTINDERE PROPUSE:

Spatiul aferent creșei nu se va extinde pe verticală.

e) Surse de finanțare:

- Maxim 98% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat,
- Minim 2% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – suportate de beneficiar (autoritatea publică locală/parteneriat)
- Cheltuielile neeligibile, dacă este cazul, vor fi finanțate din bugetul local.

PROIECTANT

SQM ARCHITECTURE SRL