

DATA 1085/22.11.18  
AVIZAT,  
CONSILIER JURIDIC  
CONSILIUL LOCAL TURDA  
Jr. ADRIAN VANA



DATA 20.11.2018  
RAPORT DE  
SPECIALITATE  
SERVICIUL FERI



DATA 22.11.2018  
AVIZAT COMISIA DE SPEC.  
A CONSILIULUI LOCAL  
NR. 1, PREȘEDINTE  
NR. 3, PREȘEDINTE



### PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul  
„Revitalizarea spațiului pietonal din centrul istoric al municipiului Turda”  
și a indicatorilor tehnico-economici**

Consiliul Local al municipiului Turda întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2018;

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre inițiat de primarul municipiului Turda, Cristian-Octavian MATEI, cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul „Revitalizarea spațiului pietonal din centrul istoric al municipiului Turda” și a indicatorilor tehnico-economici;

Având în vedere expunerea de motive a d-lui primar Cristian-Octavian MATEI și raportul de specialitate al Serviciului Finanțări externe și relații internaționale, înregistrat cu nr. 24764/20.11.2018;

Având în vedere prevederile art. 36, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d; art. 45, alin. 1; art. 115, alin. 1, lit. b și art. 126, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul „Revitalizarea spațiului pietonal din centrul istoric al municipiului Turda” și indicatorii tehnico-economici, înscrși în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Începând cu data aprobării prezentei, orice alte prevederi contrare își încetează aplicabilitatea.

**Art. 3** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului municipiului, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează,  
Secretarul municipiului Turda  
Jr. Paula Mic

NR. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Voturi:

Pentru \_\_\_\_\_  
Împotrivă \_\_\_\_\_  
Abțineri \_\_\_\_\_

Numărul total al consilierilor locali este 21.

Numărul consilierilor prezenți este \_\_\_\_.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
PRIMĂRIA

#### EXPUNERE DE MOTIVE


Având în vedere prevederile legii 215/2001, privind administrația publică locală, republicată prin care Consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a municipiului;

Punând în practică rolul autorităților locale de sprijinire a dezvoltării regionale prin aplicarea inițiativelor de dezvoltare locală în conformitate cu Planul de Mobilitate Urbană Durabilă a municipiului Turda;

Având în vedere necesitatea aplicării la nivel local a cadrului conceptual și funcțional pentru derularea de proiecte eligibile pe Axa 3, Prioritatea de Investiții 4e, Obiectiv Specific 3.2 **Reducerea emisiilor de carbon în zonele urbane bazată pe planurile de mobilitate urbană durabilă**, din POR 2014-2020;

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul **”Revitalizarea spațiului pietonal din centrul istoric al municipiului Turda”** și a indicatorilor tehnico-economici, înscrisi în Anexa nr.1.

PRIMAR  
Cristian-Octavian MATEI



## RAPORT DE SPECIALITATE

Sub Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 4e, Obiectivul Specific 3.2: Reducerea emisiilor de carbon în zonele urbane bazată pe planurile de mobilitate urbană durabilă, Municipiul Turda s-a constituit ca solicitant eligibil, fapt pentru care a depus o cerere de finanțare care include și obiectivul „Revitalizarea spațiului pietonal din centrul istoric al municipiului Turda”.

Proiectul are ca scop construirea unei parcări de tip parc & ride de mai mici dimensiuni, unde se vor amplasa și stații de încărcare rapidă pentru autobuzele electrice, autobuze ce urmează a fi achiziționate prin proiectele complementare ce vizează mobilitatea urbană integrată pe cele patru coridoare (est, industrial, centru și vest), depuse spre finanțare din aceeași sursă. Investițiile propuse prin cele cinci proiecte depuse până la închiderea apelului de proiecte aferent Axei prioritare 3, PI 4e, OS 3.2 vor duce, în final, la diminuarea semnificativă a emisiilor de echivalent CO<sub>2</sub> și a altor gaze cu efect de seră în municipiul Turda.

AMPLASAMENT: județul Cluj, municipiul Turda, Piața Republicii, str. Sterca Șuluțiu parțial, Curtea de la Piața Republicii nr. 38 (Fostul Teatru de vară sau Piața Rușilor), Piața Tricolorului, str. Bogdan Petriceicu Hașdeu (parțial).

- Valoare totală a investiției: 24.829.687,39 lei inclusiv TVA echivalent 5.427.965,94 euro  
din care C+M: 19.491.808,93 lei inclusiv TVA echivalent 4.261.063,51euro  
(la curs 1 euro = 4.5744 lei)
- Durata de realizare a investiției: 36 luni

### Capacități:

Nr. Crt.	Denumire	U.M.	Cantitate
1	Spațiu semi-pietonal partajat ('shared-space') dedicat atât pietonilor și persoanelor care utilizează bicicleta, cât și transportului public urban și traficului rutier (mult diminuat):	mp	21497
1.1	din care lungime infrastructura rutiera	km	0,56
1.1'	sau suprafata infrastructura rutiera (arie)	mp	3625,3
1.2	din care suprafata trotuare modernizate	mp	17871,7
2	Arbori nou plantați + nou plantați în jardiniere + existenți	buc.	92 (68+12+12)
3	Statii de inchiriere biciclete	buc	1

4	Biciclete (sistem bike-sharing)	buc	15
5	Statii de imbarcare pentru calatori transport public – modernizate sau nou construite	buc	2

### Alți indicatori specifici domeniului de activitate

- [1] Creșterea până în anul 2022 a numărului de pasageri transport public în aria de studiu a proiectului cu 12.9% ;
- [2] Dezvoltarea până în anul 2022 a sistemului de transport velo prin realizarea a 21497mp de spațiu semi-pietonal partajat ('shared-space') dedicat atât pietonilor și persoanelor care utilizează bicicleta, cât și transportului public urban și traficului rutier (mult diminuat) și dezvoltarea unui sistem de închiriere de biciclete, până în anul 2022, estimându-se o creștere cu 25% a numărului de bicicliști la nivelul ariei de studiu a proiectului.
- [3] Creșterea gradului de siguranță și accesibilitate pentru pietoni până în anul 2022 prin modernizarea a 21497mp de spațiu semi-pietonal partajat ('shared-space') dedicat atât pietonilor și persoanelor care utilizează bicicleta, cât și transportului public urban și traficului rutier (mult diminuat), prevăzuți cu sisteme de siguranță care să împiedice accesul auto pe trotuar, estimându-se o creștere a numărului de persoane care utilizează traseele pietonale cu 22%, în aria de studiu a proiectului.
- [4] Îmbunătățirea spațiului urban prin asigurarea de spații verzi în aliniament prin plantarea a 80 de arbori până în anul 2022.
- [5] Reducerea nivelului de poluare fonică cu 40% datorită achiziționării, prin intermediul proiectelor complementare, a 7 autobuze electrice, ce emit 50 de decibeli față de autobuzele din dotarea prezentă care emit 80 de decibeli.
- [6] Îmbunătățirea gradului de fluentă a circulației, urmare a reducerii intensității de traficului.
- [7] Reducerea numărului de accidente, urmare a implementării măsurilor de siguranță rutieră cu 100% în aria de impact a proiectului, într-o perioadă de 5 ani de la finalizarea proiectului de investiție.
- [8] Revitalizarea spațiului pietonal din zona centrală a Municipiului Turda va contribui la realizarea unor activități productive, ducând la ridicarea standardului material cu toate consecințele benefice ale acestui lucru;
- [9] Reducerea până în anul 2022 a emisiilor GES cu 4,3%. Atingerea acestor obiective se va realiza prin [a] integrarea elementelor relevante din documentațiile indicate ca surse bibliografice; [b] respectarea prevederilor Planului Urbanistic General; [c] Racordarea la prevederile obiectivului privind regenerarea urbană din cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Durabilă a municipiului.

Sursele de finanțare ale investiției sunt reprezentate de fonduri de la bugetul local, de la bugetul de stat, prin Programe ale Uniunii Europene și/sau alte fonduri constituite conform legii.

Având în vedere faptul că proiectul se află acum în etapa precontractuală, una dintre anexele obligatorii la contract este Hotărârea Consiliului Local Turda de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici (HCL actualizată în conformitate cu formă finală a documentației tehnico-economice rezultată în urma procesului de evaluare) supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul „Revitalizarea spațiului pietonal din centrul istoric al municipiului Turda” și a indicatorilor tehnico-economici, înscrși în Anexa nr.1, care va face parte integrantă din hotărâre.

Intocmit,  
Sef S.F.E.R.I.,  
Codruța BUNGĂRDEAN



A V I Z A T  
Șef SAPL,  
Ioana-Ursula IFTIME



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIULUI TURDA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4  
NR. 1085 DIN 22.4.2018

## RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea document. tehnic - econom  
pt obiectivul „revitalizarea spațiului pretonal din centrul  
istoric al mun. Turda” și a indicat tehn - econom.

Având în vedere: raportul de specialitate al Serv. F.E.R.1  
nr. 24.764 / 20.11.2018

În temeiul prevederilor: art 36, alin 2, lit b, alin 4, lit d  
- art 45, alin 1  
- art 115, alin 1, lit b  
- art 126 din Legea 215/2001

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate avizare  
favorabil

Președintele comisiei



Secretarul comisiei



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIULUI TURDA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3  
NR. 1085 DIN 22.11.2018

## RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea document. tehnico-economic pt obiectivul "Revitalizarea spațiului pietonal din centrul istoric al mun Turda" și a indicat. tehnico-economic.

Având în vedere: raportul de spec. al serv. FERi m. 23.764/20.11.2018

În temeiul prevederilor: - art 36, alin 2, lit b, alin 4, lit d  
- art 45, alin 1  
- art 115, alin 1, lit b  
- art 126 din Legea 215/2001

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate cons. favorabil

Președintele comisiei



Secretarul comisiei



**CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
cuprinși în documentația tehnico-economică privind:

**„Revitalizarea spațiului pietonal din centrul istoric al municipiului Turda”**

**BENEFICIAR:** Municipiul Turda

**AMPLASAMENT:** județul Cluj, municipiul Turda, Piața Republicii, str. Sterca Șuluțiu (parțial), Curtea de la Piața Republicii nr. 38 (Fostul Teatru de vară sau Piața Rușilor), Piața Tricolorului, str. Bogdan Petriceicu Hașdeu (parțial)

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:**

**a ) Valoare totală a investiției: 24.829.687,39 lei inclusiv TVA echivalent 5.427.965,94 euro**  
**din care C+M: 19.491.808,93 lei inclusiv TVA echivalent 4.261.063,51euro**  
(la curs 1 euro = 4.5744 lei)

**b ) durata de realizare a investiției: 36 luni**

**c) Capacități:**

Nr. Crt.	Denumire	U.M.	Cantitate
1	Spațiu semi-pietonal partajat ('shared-space') dedicat atât pietonilor și persoanelor care utilizează bicicleta, cât și transportului public urban și traficului rutier (mult diminuat):	mp	21497
1.1	din care lungime infrastructura rutiera	km	0,56
1.1'	sau suprafata infrastructura rutiera (arie)	mp	3625,3
1.2	din care suprafata trotuare modernizate	mp	17871,7
2	Arbori nou plantați + nou plantați în jardiniere + existenți	buc.	92 (68+12+12)
3	Statii de inchiriere biciclete	buc	1
4	Biciclete (sistem bike-sharing)	buc	15
5	Statii de imbarcare pentru calatori transport public – modernizate sau nou construite	buc	2

#### d) Alți indicatori specifici domeniului de activitate

- [1] Creșterea până în anul 2022 a numărului de pasageri transport public în aria de studiu a proiectului cu 12.9% ;
- [2] Dezvoltarea până în anul 2022 a sistemului de transport velo prin realizarea a 21497mp de spațiu semi-pietonal partajat ('shared-space') dedicat atât pietonilor și persoanelor care utilizează bicicleta, cât și transportului public urban și traficului rutier (mult diminuat) și dezvoltarea unui sistem de închiriere de biciclete, până în anul 2022, estimându-se o creștere cu 25% a numărului de bicicliști la nivelul ariei de studiu a proiectului.
- [3] Creșterea gradului de siguranță și accesibilitate pentru pietoni până în anul 2022 prin modernizarea a 21497mp de spațiu semi-pietonal partajat ('shared-space') dedicat atât pietonilor și persoanelor care utilizează bicicleta, cât și transportului public urban și traficului rutier (mult diminuat), prevăzuți cu sisteme de siguranță care să împiedice accesul auto pe trotuar, estimându-se o creștere a numărului de persoane care utilizează traseele pietonale cu 22%, în aria de studiu a proiectului.
- [4] Îmbunătățirea spațiului urban prin asigurarea de spații verzi în aliniament prin plantarea a 80 de arbori până în anul 2022.
- [5] Reducerea nivelului de poluare fonică cu 40% datorită achiziționării, prin intermediul proiectelor complementare, a 7 autobuze electrice, ce emit 50 de decibeli față de autobuzele din dotarea prezentă care emit 80 de decibeli.
- [6] Îmbunătățirea gradului de fluentă a circulației, urmare a reducerii intensității de traficului.
- [7] Reducerea numărului de accidente, urmare a implementării măsurilor de siguranță rutieră cu 100% în aria de impact a proiectului, într-o perioadă de 5 ani de la finalizarea proiectului de investiție.
- [8] Revitalizarea spațiului pietonal din zona centrală a Municipiului Turda va contribui la realizarea unor activități productive, ducând la ridicarea standardului material cu toate consecințele benefice ale acestui lucru;
- [9] Reducerea până în anul 2022 a emisiilor GES cu 4,3%.

Atingerea acestor obiective se va realiza prin [a] integrarea elementelor relevante din documentațiile indicate ca surse bibliografice; [b] respectarea prevederilor Planului Urbanistic General; [c] Racordarea la prevederile obiectivului privind regenerarea urbană din cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Durabilă a municipiului.

#### e ) Descriere sumară a investiției

Investiția propusă urmărește îndeplinirea obiectivelor strategice și operationale stabilite prin **Planul de Mobilitate Urbană Durabilă a municipiului Turda**, privind reducerea emisiilor de CO<sub>2</sub> și a gazelor cu efect de seră datorate utilizării autoturismului personal, concomitent cu încurajarea și dezvoltarea de infrastructuri pentru moduri de transport alternative și durabile, nepoluante – transport public, transport velo și pietonal. Prin implementarea proiectului se va conduce la scăderea cotei modale a transportului cu autoturismul personal, atât datorită opțiunilor multiple de deplasare ce vor fi create prin proiect – transport în comun eficient, rapid, modern și accesibil, transport cu bicicleta și/sau pietonal, cât și datorită unor măsuri operationale adiacente, precum implementarea unei politici de parcare în zona de impact a proiectului sau acțiuni de informare, promovare și constientizare pentru locuitorii municipiului, derulate în scopul schimbării mentalităților privind deplasările zilnice către moduri de deplasare durabile, nepoluante

Proiectul investițional presupune acțiuni corelate de modernizare a tuturor elementelor de infrastructură în aria de intervenție, în cadrul unui proiect integrat de reconfigurare a spațiului urban și de construire sau modernizare a tuturor elementelor de infrastructură aferente tuturor modurilor de transport, contribuind la creșterea calității mediului urban și implicit a vieții locuitorilor din municipiul Turda.

Proiectul investițional 'Revitalizarea spațiului pietonal din zona centrală a Municipiului Turda' este subsecvent și complementar proiectelor de Modernizare ale coridoarelor de mobilitate urbană integrată, cu precădere celui aferent zonei centrale a municipiului Turda. El corespunde intervenției 'T059: Modernizarea și extinderea zonei pietonale centrale [Piața Republicii - Piața Muzeului - Piața Rușilor]' cuprinsă în scenariul optim de dezvoltare PMUD, orizontul de timp 2017-2020. Terenul în discuție constituie liantul



zonei centrale și se află în centrul ansamblului urban al Municipiului Turda, edificat în perioada secolelor al XVIII-lea și al XIX-lea care figurează în Lista monumentelor istorice la poziția 1301 (cod CJ-II-s-B-07797), cu o suprafață de cca. 27 hectare. Este situat în jud. Cluj, Mun. Turda și se compune din următoarele spații [1] Piața Republicii, [2] Curtea de la Piața Republicii nr. 38 (Fostul Teatru de vară sau Piața Rușilor) și [3] Piața Tricolorului (Scuarul Muzeului). Strada Piața Republicii, stradă de categoria a III-a colectoare - cu 2 benzi de circulație, care preia fluxurile de trafic din zonele funcționale și le dirijează spre străzile de legătură sau magistrale. Aleea de la Piața Republicii nr.38 - stradă de categoria a IV-a - cu 1 bandă de circulație de folosință locală.

Proiectul propus este un proiect integrat de dezvoltare a infrastructurii pentru mobilitatea urbana, compus din următoarele elemente investitionale:

- Crearea unui spațiu semi-pietonal partajat ('shared-space') dedicat atât pietonilor și persoanelor care utilizează bicicleta, cât și transportului public urban și traficului rutier (mult diminuat). Acest spațiu nu va avea diferențe de nivel între zona dedicată pietonilor/bicicliștilor și cea dedicată transportului public/deplasărilor motorizate. Mai mult el va fi tratat unitar cu același material de pardoseală - piatră naturală (porfido) - dintr-un front în altul al pieței. Pentru încurajarea modurilor de deplasare alternativă în detrimentul celui cu autoturismul personal, numărul parcarilor va fi redus de la 97 la 0. Spațiul rezultat va fi prevăzut cu sisteme de siguranță care să împiedice accesul auto pe zonele dedicate pietonilor/bicicliștilor sub formă de bolarzi și bolarzi retractabili. Aceștia din urmă vor fi amplasați la fiecare acces în/din Piața Republicii pentru a putea ajuta la oprirea temporară sau totală a traficului auto în piață, facilitând accesul riveranilor și al autoturismelor și/sau al autoutilitarelor pentru situații de urgență.
- Construirea/amplasarea unor noi obiecte de mobilier urban adaptate specificului și necesităților fiecăruia din cele trei spații;
- Reconceperea sistemului de iluminat general și ambiental al celor trei spații;
- Construirea unei fântâni interactive;
- Plantarea unui număr de 80 arbori maturi cu grad ridicat de retenție a CO<sub>2</sub>;
- Modernizarea stației de autobuz de pe traseul analizat și amplasarea/înființarea uneia noi în Piața Republicii la numărul 15;
- Implementarea sistemului de închiriere a bicicletelor, cu amplasarea a unei stații de închiriere automată a bicicletelor, cu o capacitate totală de 45 locuri de andocare biciclete și o flotă de 30 biciclete
- Alte elemente de infrastructura pentru asigurarea siguranței pietonilor și evitarea conflictelor cu traficul rutier și traficul staționar (ex autovehicule parcate pe trotuar)
- Eventualele lucrări la rețelele de utilități existente în zona de impact a proiectului, precum lucrări de relocare a rețelilor de stalpi, lucrări de protejare a conductelor de gaz, etc.
- Lucrări privind îmbunătățirea siguranței pietonilor și a participanților la trafic, cum ar fi sisteme de protecție a trotuarelor prin amplasarea de bolarzi, semnalizarea și relocarea trecerilor de pietoni, signalistica verticală și orizontală.

La proiectarea lucrărilor s-au avut în vedere următoarele elemente:

- tema de proiectare;
- categoria tehnică a strazilor;
- viteza de proiectare;
- configurația terenului;
- condițiile geotehnice din amplasament;
- condițiile hidrotehnice;
- existența limitelor de proprietate;
- existența utilităților;
- siguranța circulației pietonale și a autovehiculelor;
- utilizarea sustenabilă a resurselor naturale.

**Lucrări de utilități** - Pentru a permite în viitor mutarea rețelilor de electricitate și de curenți slabi în subteran s-a prevăzut a fi pozate tuburi corugate pentru amplasarea cablurilor într-un sant având forma

trapezoidală. Se vor respecta prevederile normativelor NTE 007/08/00 și I7/2011. Au fost prevăzute camine de tragere din 50 în 50m pentru evitarea afectării ulterioare a structurilor rutiere.

**Accese la proprietăți**

În cadrul proiectului de față nivelul carosabilului va fi ridicat la cel al pietonalului - un spațiu fără diferențe de nivel. În acest fel vor exista diferențe de nivel doar între Piața Republicii și străzile conectate în timp ce accesul la proprietăți se va face la nivel.

**f) Surse de finanțare:**

Fonduri de la bugetul local, de la bugetul de stat, prin Programe ale Uniunii Europene și/sau alte fonduri constituite conform legii.

ateliercetrei srl

arh. Anamaria MOLDOVAN

