

DATA.....*993/23.10.2018*
AVIZAT
JURIST C.L.

jr.Adrian VANA



DATA.....
Raport Serviciu de Specialitate Urbanism
Amenajarea Teritoriului și Cadastru
ARHITECT ȘEF
ing.Iosif DUMITRU



DATA.....*22.11.2018*
AVIZAT
Comisia de Spec.a C.L.nr. 3
PREȘEDINTE
ing.Ovidiu Dorel MICU



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind

aprobarea P.U.Z.și R.L.U.afereant – Construire locuințe colective P+2E în municipiul Turda str.Simion Bănuțiu nr.19

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în ședința ordinară la data de.....

Luând în dezbatere Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism afereant – Construire locuințe colective P+2E în municipiul Turda str.Simion Bănuțiu nr.19, elaborat din inițiativa primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei ;

Conform Avizului de oportunitate nr.3 din 14.02.2018.;

Având în vedere Raportul S.U.A.T.C. nr.15652/262/U din 8.07.2018.;

Ținând seama de avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 3 pentru ecologie, protecția mediului, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, investiții;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată cu completări și modificări ulterioare și în baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu completări și modificări ulterioare;

În temeiul art.36 alin.1, alin.4. lit.d)-e), alin.5. lit.c) și al art.45 alin.1., alin.2.lit.e) și alin.6. din Legea nr.215/2001 republicată în 2007 privind Administrația publică Locală și a Regulamentului de funcționare al Consiliului Local,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism afereant – Construire locuințe colective P+2E în municipiul Turda str.Simion Bănuțiu nr.19, în baza Avizului Arhitectului Șef/C.T.A.T.U. nr.18/4.07.2018. și a Raportului asupra informării și consultării publicului nr.15652/262/M/8.08.2018., **cu modificarea încadrării urbanistice a imobilului cu nr.cad.el.55693(1912mp curți-construcții) și 55694(742mp curți-construcții folosit ca drum de acces comun proprietate privată) în suprafața totală de 2654mp din UTR-LM26 în UTR-LC9 conform precizărilor la regulamentul în Avizul Arhitectului Șef/C.T.A.T.U. nr.23/4.07.2018. și cu următorii indici urbanistici: regim de înălțime max. 3 niveluri(P+1+M, P+2), P.O.T. max.=35%, C.U.T. max.=1,6, circulații, parcaje între 10,87-17,05%, spații verzi min.35%.**

Art.2. Cu comunicarea și ducerea la îndeplinirea prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Viceprimarul, Secretarul Consiliului Local, Arhitectul Șef și toate direcțiile și serviciile din cadrul Primăriei Municipiului Turda .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

EXPUNERE DE MOTIVE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre constă în aprobarea proiectului urbanistic faza P.U.Z. și R.L.U. aferent – Construire locuințe colective P+2E în municipiul Turda str.Simion Bărnuțiu nr.19

DATE GENERALE :

situația juridică: teren de construcție proprietar Rusu Bogdan Dionisie cu titlu de drept de cumpărare format din două loturi cu nr.cad55693(1912mp), 55694(742mp).

amplasament – teritoriul intravilan cart.Turda Nouă, cu acces din str.Simion Bărnuțiu nr.19, pe un drum comun privat.

vecinătăți : este delimitat la nord de str.Simion Bărnuțiu, la sud de proprietăți curți-case private cu acces din str.Roșiori, la est și vest sunt curți construcții grădini private cu acces din str.Simion Bărnuțiu.

- *Situația juridică* : imobilul teren de construcție în proprietatea IMOBILIAR MKS INVEST SRL, imobil înscris în C.F.E. Turda nr.63383 cu nr.cad.63383(6321mp) cu titlu de drept de cumpărare.

Situația propusă P.U.Z./R.L.U. – modificarea urbanistică a amplasamentului din UTR LM de locuire individuală de tip urban în UTR LC de locuire colectivă în clădiri cu puține niveluri, având în vedere grădinile lungi și suficient de late ale zonei cu păstrarea funcțiunii dominante de locuire.

reglementări propuse-permisiuni:

- funcțiunea dominant de locuire de tip colectivă în clădiri cu puține niveluri cu dotările tehnico-edilitare aferente, spații verzi, punct gospodăresc, drum privat de acces,

- se pot autoriza și funcțiuni complementare locuirii, ex. comerț, servicii, activități nepoluante, independente, nealimentare și nu de alimentație publică care necesită spații de parcare/garare/descărcare în plus față de cele amenajate în proiectul avizat și cu acordul tuturor proprietarilor de apartamente ale celor trei corpuri de locuințe.

restricții: Orice alt tip de activități sunt interzise.

Indici de control propuși:

- H max = 3 niveluri(P+1+M sau P+2);
- POT max = 35% - **realizat în proiect max. 34,97% (lotul 2);**
- CUT max = 1,6 - **realizat în proiect max. 1,04 (lotul 2);**

PROPUNERE: se propune aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent – Construire locuințe colective P+2E în municipiul Turda str.Simion Bărnuțiu nr.19, **cu modificarea încadrării urbanistice a imobilului cu nr.cad.el.55693(1912mp curți-construcții) și 55694(742mp curți-construcții folosit ca drum de acces comun proprietate privată) în suprafața totală de 2654mp din UTR-LM26 în UTR-LC9 conform precizărilor la regulament în Avizul Arhitectului Șef/C.T.A.T.U. nr.18/4.07.2018. și cu următorii indici urbanistici: regim de înălțime max. 3 niveluri(P+1+M, P+2), P.O.T. max.=35%, C.U.T. max.=1,6, circulații, parcaje între 10,87-17,05%, spații verzi min.35%.**

PRIMAR,
Cristian Octavian MATEI

RAPORT

privind

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent – Construire locuințe colective P+2E în municipiul Turda str.Simion Bărnuțiu nr.19

OBIECTUL RAPORTULUI: PROIECT DE HOTĂRÂRE privind P.U.Z. și R.L.U. aferent – Construire locuințe colective P+2E în municipiul Turda str.Simion Bărnuțiu nr.19.

INIȚIATOR: Primarul municipiului Turda, Cristian Octavian Matei

DATE DESPRE IMOBIL: – *situația juridică*: teren de construcție proprietar Rusu Bogdan Dionisie cu titlu de drept de cumpărare format din două loturi cu nr.cad55693(1912mp), 55694(742mp).

amplasament – teritoriul intravilan cart.Turda Nouă, cu acces din str.Simion Bărnuțiu nr.19, pe un drum comun privat.

vecinătăți : este delimitat la nord de str.Simion Bărnuțiu, la sud de proprietăți curți-case private cu acces din str.Roșiori, la est și vest sunt curți construcții grădini private cu acces din str.Simion Bărnuțiu.

PROIECTANT: S.C. Darhcad Proiect S.R.L. Turda, atestat R.U.R. arh.Daniela Dumitriu

REGLEMENTĂRI ȘI REGULAMENT URBANISTIC:

Situația existentă conf. R.L.U./P.U.G.: teritoriu intravilan LM26: **localizare:** cartierul Turda Nouă; **delimitări:** str. Văii, str. Cucului, str. Racului, str. I.Corvin, str. Simion Bărnuțiu, str. Roșiori, valea Copăcenii, str. Bucovinei, str. Gheorghe Barițiu, str. C. Brâncoveanu, str. Potaissa, limita intravilanului existent și propus conform schiței, valea Copăcenii. **funcțiunea dominantă:** locuire individuală de tip urban; **funcțiuni complementare:** culturi agricole; **disponibilități de teren:** teren construit; **caracteristicile fondului construit existent:** regim de înălțime preponderent parter, stare mediocră; **elemente protejate** : zona ambientală – parcellar, aliniament str. Potaissa, G. Barițiu, S. Bărnuțiu

reglementări propuse-permisiuni: se pot elibera certificate de urbanism pentru înlocuirea, completarea și extinderea construcțiilor existente; se pot autoriza construcții de locuințe individuale, dotări aferente locuințelor, anexe gospodărești cu excepția adăposturilor pentru animale; se vor elibera certificate de urbanism pentru construcții noi situate la minimum 50 m în spatele frontului numai pe bază de P.U.D. pentru grupări de minimum 4 locuințe.

restricții: construcțiile în afara fronturilor străzii principale se vor autoriza numai pe bază de P.U.D. pentru grupuri de minimum 4 locuințe; se instituie zona de protecție a pârâului Copăcenii de 15 m lățime pe ambele părți;

indici de control: H minim = 2 niveluri, H maxim = 3 niveluri; P.O.T. maxim = 40%; C.U.T. maxim = 0,5.

PROPUNERE P.U.Z./R.L.U.: locuire colectivă în clădiri cu puține niveluri LC ca o enclavă în zona locuirii individuale de tip urban LM, numerotat cu LC9 în tabelul cu UTR-uri. Lotul cu nr.cad55693(1912mp) se va dezmembra în 3 parcele pentru 3 corpuri de construcție P+2, respectiv lotul nr.cad.el.55694(742mp) drum de acces proprietate particulară.

- **reglementări propuse-permisiuni:** locuințe colective în clădiri cu puține niveluri cu dotările tehnico-edilitare aferente, spații verzi, punct gospodăresc și drum privat de acces, cu funcțiuni complementare locuirii, ex.comerț, servicii, consultanță, birouri, activități independente nepoluante, nealimentare și nu de alimentație publică care necesită spații de parcare/garare /descărcare în plus față de cele propuse în proiectul avizat și cu acordul tuturor proprietarilor pe amplasamentul studiat.

- **restricții-interdicții:** Orice alt tip de activități sunt interzise.

Circulații – din str.Simion Bărnuțiu cu drum de acces comun privat;

Dotări tehnico-edilitare sau de interes public necesare – realizare prin prelungirea sistemului existent în zonă. din str.Simion Bărnuțiu realizată pe drumul de acces comun.

Indici de control propuși în regulament: H max = 3 niveluri(P+1+M sau P+2); POT max = 35% (realizat în proiect max. 34,97% pe lotul 2); CUT max = 1,6 (realizat în proiect max. 1,04 pe lotul 2);

PROPUNERE SERVICIU U.A.T.C. : se propune **avizarea** în Comisia nr. 3 a C.L.M.T. și **aprobarea** P.U.Z. și R.L.U. aferent–Construire locuințe colective P+2E în municipiul Turda str.Simion Bărnuțiu nr.19 în baza Avizului Arhitectului Șef/C.T.A.T.U. nr.23/4.07.2018. și a Raportului asupra informării și consultării publicului nr.15652/262/M/8.08.2018., **cu modificarea încadrării urbanistice a imobilului cu nr.cad.el.55693(1912mp curți-construcții) și 55694(742mp curți-construcții folosit ca drum de acces comun proprietate privată) în suprafața totală de 2654mp din UTR-LM26 în UTR-LC9 conform precizărilor la regulament în Avizul Arhitectului Șef/C.T.A.T.U. nr.18/4.07.2018. și cu următorii indici urbanistici:** regim de înălțime max. 3 niveluri(P+1+M, P+2), P.O.T. max.=35%, C.U.T. max.=1,6, circulații, parcaje între 10,87-17,05%, spații verzi min.35%.

Arhitect Șef,
ing. Iosif Dumitru

Vizat S.A.P.L.,
jr. Ioana Eftime

Șef S.U.A.T.C.
Ing. Marin Fântână



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL – PRIMĂRIA TURDA

REGULAMENT DE FUNCȚIONARE - COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM



F7 - Aviz Plan urbanistic zonal

ANEXA nr. 7

la Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice
de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Turda

Arhitect – șef

Ca urmare a cererii adresate de*1) Rusu Bogdan Dionisie , cu domiciliul/sediul*2) în județul Cluj, municipiul Turda, cod poștal -, str. Simion Bărnuțiu nr. 19, bl. -, sc.-, et.-, ap.-, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr.15652/262 din 7.08.2018.,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 23 din 4.07.2018.

pentru Planul urbanistic zonal pentru*3) Construire locuințe colective P+2E în municipiul Turda str.Simion Bărnuțiu nr.19, analizat în ședința C.T.A.T.U. din data de 4.07.2018.,

generat de imobilul*4) imobilele cu nr.cad55693(1912mp), 55694(742mp) proprietatea lui Rusu Bogdan Dionisie cu titlu de drept cumpărare

Inițiator: Rusu Bogdan Dionisie

Proiectant: DARHCAD PROIECT SRL Turda

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh.Daniela Dumitriu

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: lotul cu suprafața totală de 1912mp situat în cartierul Turda Nouă, delimitat la nord de str.Simion Bărnuțiu, la sud proprietăți curți-case private cu acces din str.Roșiori, la est și vest curți construcții grădini private cu acces din str.Simion Bărnuțiu.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior :

- UTR LM26;
- regim de construire: deschis;
- funcțiuni predominante: locuire individual de tip urban, cu funcțiuni complementare locuirii;
- H max = 3 niveluri;
- POT max = 40%;
- CUT max = 0,5;
- retragerea minimă față de aliniament = corp principal pe aliniament;
- retrageri minime față de limitele laterale = conform codului civil;
- retrageri minime față de limitele posterioare = conform codului civil

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR cu locuire colectivă în clădiri cu puține niveluri LC ca o enclave în zona locuirii individuale de tip urban LM, numerotat cu LC9 în tabelul cu UTR-uri. Lotul cu nr.cad55693(1912mp) se va dezmembra în 3 parcele pentru 3 corpuri de construcție P+2, respectiv lotul cu nr.cad.el.55694(742mp) cu lățimea sub 5,0m va primi funcțiunea de drum de acces proprietate particulară.

- regim de construire: deschis;
- funcțiuni predominante: locuire colectivă în clădiri cu puține niveluri;
- H max = 3 niveluri(P+1+M sau P+2);
- POT max = 35% - **realizat în proiect max. 34,97% (lotul 2);**
- CUT max = 1,6 - **realizat în proiect max. 1,04 (lotul 2);**
- retragerea minimă față de aliniament = nu e cazul(retras în curte);
- retrageri minime față de limitele laterale = 2,00m;

- retrageri minime față de limitele posterioare = 4,10;
- circulații și accese: din str.Simion Bărnuțiu cu drum de acces comun privat;
- echipare tehnico-edilitară: din str.Simion Bărnuțiu realizată pe drumul de acces comun.

Alte precizări din Regulamentul Local de Urbanism propus:

- zona propusă cuprinde ca activități principale strict funcțiunea de locuire colectivă în clădiri cu puține niveluri cu dotările tehnico-edilitare aferente, spații verzi, punct gospodăresc, drum privat de acces,
 - se pot autoriza și funcțiuni complementare locuirii, ex. comerț, servicii, activități nepoluante, independente, nealimentare și nu de alimentație publică care necesită spații de parcare/garare/descărcare în plus față de cele amenajate în proiectul avizat și cu acordul tuturor proprietarilor de apartamente ale celor trei corpuri de locuințe.
- Orice alt tip de activități sunt interzise.**

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 4.07.2018. se avizează favorabil/cu condiții/nefavorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

.....nu e cazul.....

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z.răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z.care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 al.(2) lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 11 din 15.01.2018., emis de Primăria Turda.

Arhitect-șef**),
Iosif DUMITRU

INTOCMIT- S.U.A.T.C.,
VASS Sata, VS - 4ex.

Achitat taxe: - Aviz C.T.A.T.U.

15,0 LEI cu chitanța fiscală nr. _____

- Mediatizare propuneri PUZ 200,0 LEI cu chitanța fiscală nr. _____

*1) Numele și prenumele solicitantului: - persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

*2) Adresa solicitantului: - pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

*) Se completează, după caz: - Primăria Municipiului

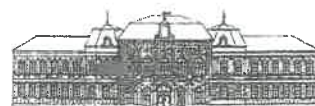
- Primăria Orașului

- Primăria Comunei

**) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL – PRIMĂRIA TURDA
REGULAMENT DE FUNCȚIONARE - COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM



F1 - Aviz de oportunitate eliberat de către UAT de bază

ANEXA nr.3

La Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice
de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Municipiului Turda

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA

Aprobat,
Primar,
Cristian Octavian MATEI



Ca urmare a cererii adresate de*1) Rusu Bogdan Dionisie, cu domiciliul/sediul*2) în județul Cluj, municipiul Turda, cod poștal -, str. Simion Bărnuțiu nr.19, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 2644/81 din 7.02.2018.,

în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

**AVIZUL DE OPORTUNITATE / INIȚIERE/
Nr. 3 din 14.02.2018.**

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal/Regulamentul local de urbanism pentru*3) Construire locuințe colective P+2 în municipiul Turda str.Simion Bărnuțiu nr.19, analizat în ședința C.T.A.T.U. din data de 14.02.2018.,

generat de imobilul*4) imobilele cu nr.cad55693(1912mp), 55694(742mp) proprietatea lui Rusu Bogdan Dionisie cu titlu de drept cumpărare cu următoarele condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:
Conform anexei*5) la prezentul aviz, teritoriul este delimitat :
 - la nord de str.Simion Bărnuțiu,
 - la sud proprietăți curți și case private cu acces din str.Roșiori ,
 - la est și vest curți construcții grădini private cu acces din str.Simion Bărnuțiu,
2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți: în UTR LM26 – se va păstra funcțiunea dominantă de locuire urbană: **rezidențial cu locuire colectivă în clădiri cu puține niveluri(maxin 2 etaje peste parter) și cu funcțiuni complementare locuirii .**
 - a) Locuire individuală de tip urban și/sau locuire colectivă cu puține niveluri(max.2 etaje peste parter),
 - b) drumul privat comun al proprietarilor celor 3 loturi – cu lățime de minim 6,0m – va asigura accesibilitatea rutieră și dotarea tehnico-edilitară a celor 3 parcele, pe cele 3 loturi curți-construcții se vor amenaja parcuri de autoturisme, platforme gospodărești și locuri de joacă agreement pentru copii.
3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

- regim de înălțime min. 1 nivel(P), max. 3 niveluri(P+2 sau P+1+M);
- P.O.T. max.= 35%;
- C.U.T. max.= 1,6
- prin propunerile P.U.Z./R.L.U. se vor stabili retragerile minime :
 - față de calea de acces comună minim 1,8m;
 - față de vecinul spre nord minim 15,0m
 - față de vecinul spre sud: lotul C1 minim 2,0m, loturile C2 și C3 minim 15,0m

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților: *se pot executa prin prelungirea celor existente pe str.Simion Bărnuțiu cu condiția executării de către inițiator/beneficiar pe drumul comun privat, adiacent loturilor în proprietate și costurile lucrărilor se vor suporta de către beneficiar;*

5. Capacitățile de transport admise: conform normelor specifice în vigoare pentru zone rezidențiale cu drum privat .

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.: *cele solicitate prin C.U.nr.11/15.01.2018.*

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului :

- Beneficiarul va prezenta acordul vecinilor direcți și studio de însorire..

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr.11 din 15.01.2018, emis de Primăria Turda .

Achitat taxa de aviz de oportunitate de 15,0 lei, conform Chitanței nr. 9886(2)/7.02.'18. din _____.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

Arhitect-sef,
Iosif DUMITRU

INTOCMIT-S.U.A.T.C.
VASS Sara/VS-4ex.

*1) Numele și prenumele solicitantului: - persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

*2) Adresa solicitantului: - pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare ale imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

*5) Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a P.U.Z.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL - PRIMĂRIA TURDA



REGULAMENT LOCAL

DE IMPLICARE A PUBLICULUI PRIVIND ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM IN MUNICIPIUL TURDA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA

Nr.15652/262/M/8.08.2018. conex.data 23.10.2018.

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

privind avizarea/aprobarea documentației

P.U.Z. – Construire locuințe colective P+2E în municipiul Turda str.Simion Bărnuțiu nr.19

Având în vedere Ordinul M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L.M.T. nr.178/2013. privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului privind elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului si urbanism in municipiul Turda;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului – a *elaborării propunerilor P.U.Z./R.L.U.* aferent documentației: **Construire locuințe colective P+2E în municipiul Turda str.Simion Bărnuțiu nr.19.**

Nr. înregistrare : 15652/262/M/7.08.2018.

Amplasament: str.Simion Bărnuțiu nr.19, mun.Turda

Beneficiar : *Rusu Bogdan Dionisie*

Proiectant: *DARHCAD PROIECT SRL Turda, specialist cu drept de semnătură RUR: arh.Daniela Dumitriu.*

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Materialul postat pe site-ul Primăriei Turda s-a predat/transmis în data de 16.03.2018. către responsabilul cu site.

Etapa I. pentru intenție oportunitate PUZ anunțul între 16.03.2018. – 26.03.2018.

- s-a afișat pe site-ul oficial: www.primariaturda.ro al Primăriei municipiului Turda;
- s-a expus la Centrul de Informare a Cetățenilor/sediul Primăriei Turda, cam.15;
- s-a expus la fața locului panoul de afișaj .

Termenul pentru eventuale răspunsuri între 27-29.03.2018.

Nu s-a înregistrat nici un act la Primăria Turda privitor la inițierea PUZ-lui.

Etapa II. Pentru elaborare propuneri PUZ anunțul spre consultare între 11.07.2018. – 23.07.2018.

- s-a afișat pe site-ul oficial: www.primariaturda.ro al Primăriei municipiului Turda;
- s-a expus la Centrul de Informare a Cetățenilor/sediul Primăriei Turda, cam.15;
- s-a expus la fața locului panoul de afișaj .

Termenul pentru eventuale răspunsuri între 24-26.07.2018.

La Primăria municipiului Turda nu s-a înregistrat în scris nici o notificare, sesizare sau observație referitor la propunerile PUZ, respectiv nici verbal,

după care în urma reclamațiilor s-a postat pe o perioadă de 25 de zile spre consultare proiectul între 21.09.2018 – 14.10.2018, perioadă fără acte înregistrate.

Având în vedere că s-a parcurs etapa de informare și consultare a publicului – anunț de elaborare propuneri P.U.Z. – asupra P.U.Z. – Construire locuințe colective P+2E în municipiul Turda str.Simion Bărnuțiu nr.19, în conformitate cu H.C.L.M.T. nr.178/2013, se poate începe etapa de avizare și aprobare.

ȘEF S.U.A.T.C.,
ing.Marin FÂNTÂNĂ

INTOCMIT-2ex.,
arh.VASS Sara

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIULUI TURDA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3
NR. 993 DIN 22.11.2014

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind

proiectul de hotărâre al CLUJ aferent -
Construcție și amenajare colinare P+2E în zona Turda
Str. Simion Bărnuțiu nr. 15

Având în vedere:

- raport de specialitate
- expunere publică
- raport arhitectural
- art. 7, raport informare publică și consultare

În temeiul prevederilor:

L300/2001 ; Regulam. de funcționare al CL
L50/1991 ;
L215/2001 ;

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate

avizează

Președintele comisiei



Secretarul comisiei





10 iulie 2018 – ANUNȚ ACTUALIZAT: 21 SEPTEMBRIE 2018

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind Planul Urbanistic Zonal
: CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E în Turda, str. Simion Bărnuțiu nr.19, jud. Cluj**

Beneficiar: RUSU BOGDAN DIONISIE, Turda, str.Simion Bărnuțiu nr.19, Jud. Cluj

Consultare în perioada: 21.09.2018. – 14.10.2018.,

Răspunsul la observații în perioada: 15-17.10.2018.

Consultare directă: DOCUMENTAȚIA PUZ ESTE EXPUSĂ LA PRIMĂRIA TURDA, hot afișaj cam.15. între
orele 8.00-15.00.

Consultare pe site-ul Primăriei Turda : < www.primariaturda.ro >

Persoana responsabile cu informarea și consultarea publicului: arhitect șef Iosif Dumitru, consilier Vass Sara,
Primăria municipiului Turda

PANOUL_PUZ RUSU BOGDAN DIONISIE

U.00 INCADRAREA IN TERITORIUL_PUZ RUSU BOGDAN DIONISIE

U.01 SITUAȚIA EXISTENTĂ_PUZ RUSU BOGDAN DIONISIE

U.02 REGLEMENTARI URBANISTICE – ZONIFICARE_PUZ RUSU BOGDAN DIONISIE

U.03 REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITAR_PUZ RUSU BOGDAN DIONISIE

U.04 PROPRIETATEA A SUPRA TERENURILOR_PUZ RUSU BOGDAN DIONISIE

MEMORIU_PUZ RUSU BOGDAN DIONISIE

10 iulie 2018



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind Planul Urbanistic Zonal : CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E în Turda, str. Simion Bărnuțiu nr.19, jud. Cluj

Beneficiar: RUSU BOGDAN DIONISIE, Turda, str.Simion Bărnuțiu nr.19, jud.Cluj

Consultare în perioada: 11.07.2018.- 23.07.2018.

Răspunsul la observații în perioada: 24.07.2018 – 26.07.2018.

Consultare directă: DOCUMENTAȚIA PUZ ESTE EXPUSĂ LA PRIMĂRIA TURDA, hol afișaj cam.15, între orele 8.00-15.00.

Consultare pe site-ul Primăriei Turda : < www.primariaturda.ro >

Persoane responsabile cu informarea și consultarea publicului: arhitect șef Iosif Dumitru, consilier Vass Sara, Primaria municipiului Turda

DOCUMENTE:

PANOU_PUZ RUSU BOGDAN DIONISIE

U.00 INCADRAREA IN TERITORIU_PUZ RUSU BOGDAN DIONISIE

U.01 SITUATIA EXISTENTA_PUZ RUSU BOGDAN DIONISIE

U.02 REGLEMENTARI URBANISTICE – ZONIFICARE_PUZ RUSU BOGDAN DIONISIE

U.03 REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA_PUZ RUSU BOGDAN DIONISIE

U.04 PROPIETATEA ASUPRA TERENURILOR_PUZ RUSU BOGDAN DIONISIE

MEMORIU_PUZ RUSU BOGDAN DIONISIE

16 martie 2018



**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITĂ OBSERVAȚII SI PROPUNERI privind
PROPUNERI DE ELABORARE:
PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA REZIDENTIALA în Turda, str. SIMION BARNUTIU, nr. 19,
jud. Cluj**

Consultare proiect: în perioada 16.03.2018 – 26.03.2018.

Raspunsul la observatii în perioada 27.03.2018 – 29.03.2018.

Consultare directă: DOCUMENTAȚIE PUZ EXPUSĂ LA PRIMĂRIA TURDA hol afișaj
cam.15, între orele 8.00-15.00

Panou pe amplasament : str. SIMION BARNUTIU, nr. 19 – REGLEMENTARI
URBANISTICE

Consultare pe site-ul Primăriei Turda : < www.primariaturda.ro >

ARGUMENTARE: crearea unor noi zone de locuit

INITIATOR: RUSU BOGDAN DIONISIE.

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: arhitect șef Iosif Dumitru,
consilier Vass Sara, Primaria mun.Turda

Documente:

1. PURezidential_studiuOportunitate-memoriu_simionBarnutiu
2. PURezidential-oportunitate_anunt-simionBarnutiu
3. PURezidential-simionBarnutiu_incadrare-inzona
4. PURezidential-simionBarnutiu_oportunitate_plan-propuneri
5. PURezidential-simionBarnutiu_oportunitate-situatia-existenta



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55693 Turda

Nr. cerere	26131
Ziua	09
Luna	08
Anul	2018

Cod verificare



100059859916

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turda, Str Simion Barnutiu, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55693	1.912	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2481 / 15/02/2012		
Act Notarial nr. 213, din 14/02/2012 emis de ONET ION-ANGHELUS;		
B1	Se înființează cartea funciara 55693 a imobilului cu numărul cadastral 55693/Turda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53049 înscris în cartea funciara 2980 TURDA (identificator electronic 53049);	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, cu încheierea de carte funciară nr. 16471/2010, respectiv dezmembrare, cu încheierea de carte funciară nr. 2481/2012, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
1) RUSU BOGDAN DIONISIE , bun propriu		

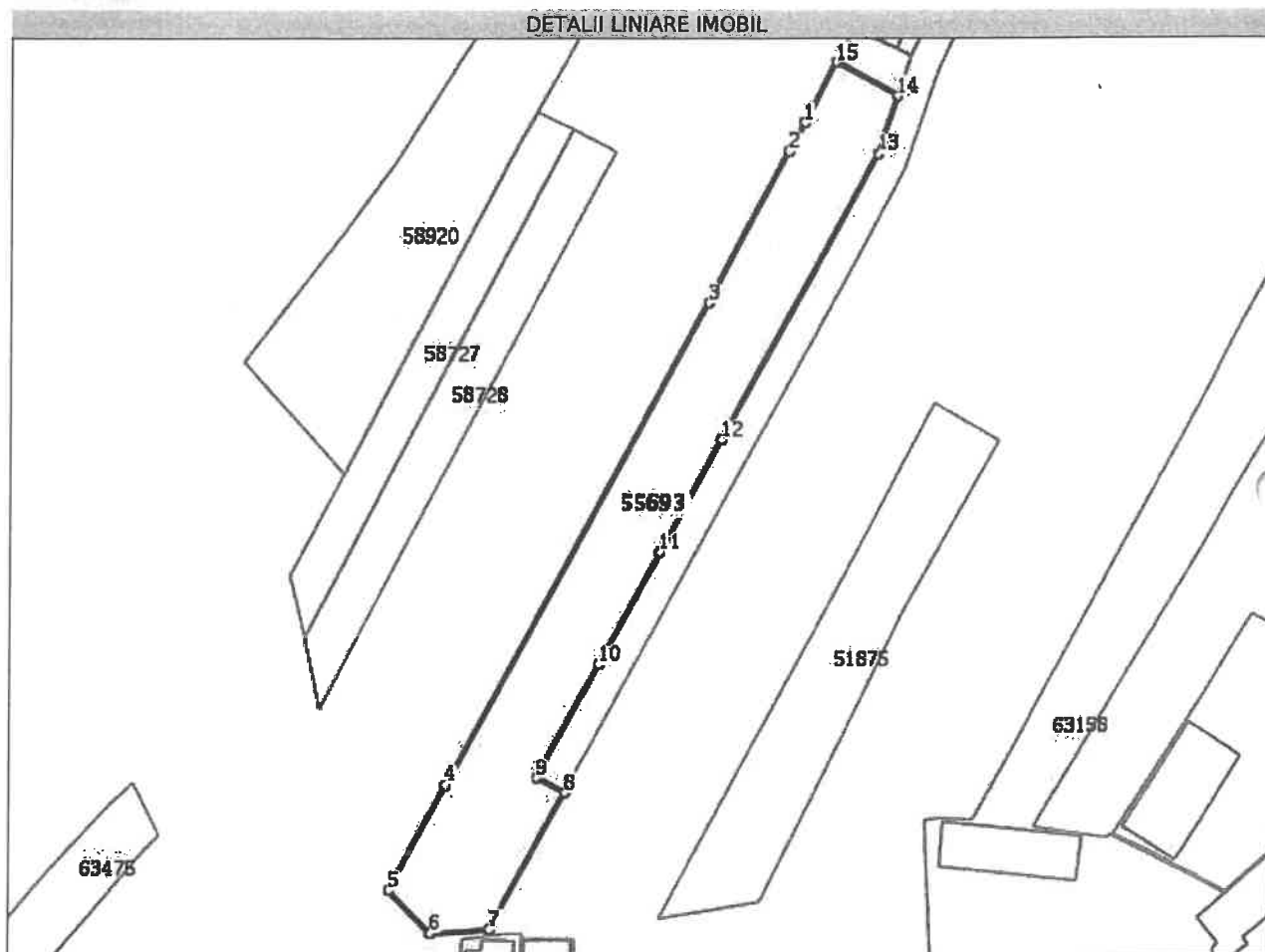
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55693	1.912	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.912	-	-	-	imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.105
2	3	26.595
3	4	85.498
4	5	18.763
5	6	9.383
6	7	9.209

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	24.408
8	9	4.936
9	10	20.043
10	11	19.966
11	12	20.004
12	13	50.68
13	14	9.509
14	15	11.029
15	1	10.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

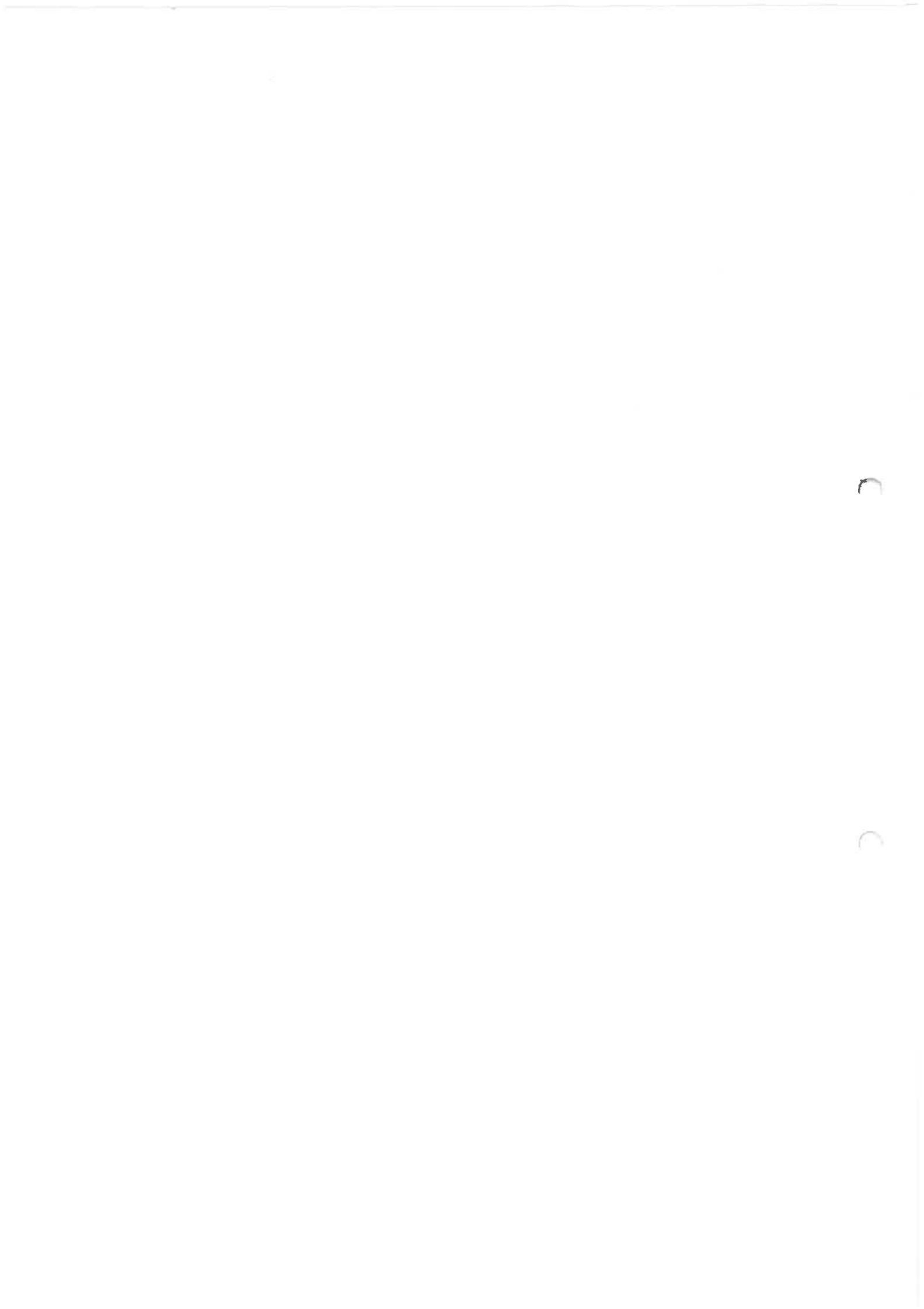
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/08/2018, 11:52





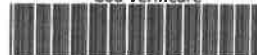
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55694 Turda

Nr. cerere	26132
Ziua	09
Luna	08
Anul	2018

Cod verificare



100059858890

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turda, Str Simion Barnutiu, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55694	742	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2481 / 15/02/2012		
Act Notarial nr. 213, din 14/02/2012 emis de ONET ION-ANGHELUS;		
B1	Se înființează cartea funciară 55694 a imobilului cu numărul cadastral 55694/Turda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53049 înscris în cartea funciară 2980 TURDA (identificator electronic 53049);	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, cu încheierea de carte funciară nr. 16471/2010, respectiv dezmembrare, cu încheierea de carte funciară nr. 2481/2012, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) RUSU BOGDAN DIONISIE , bun propriu	A1

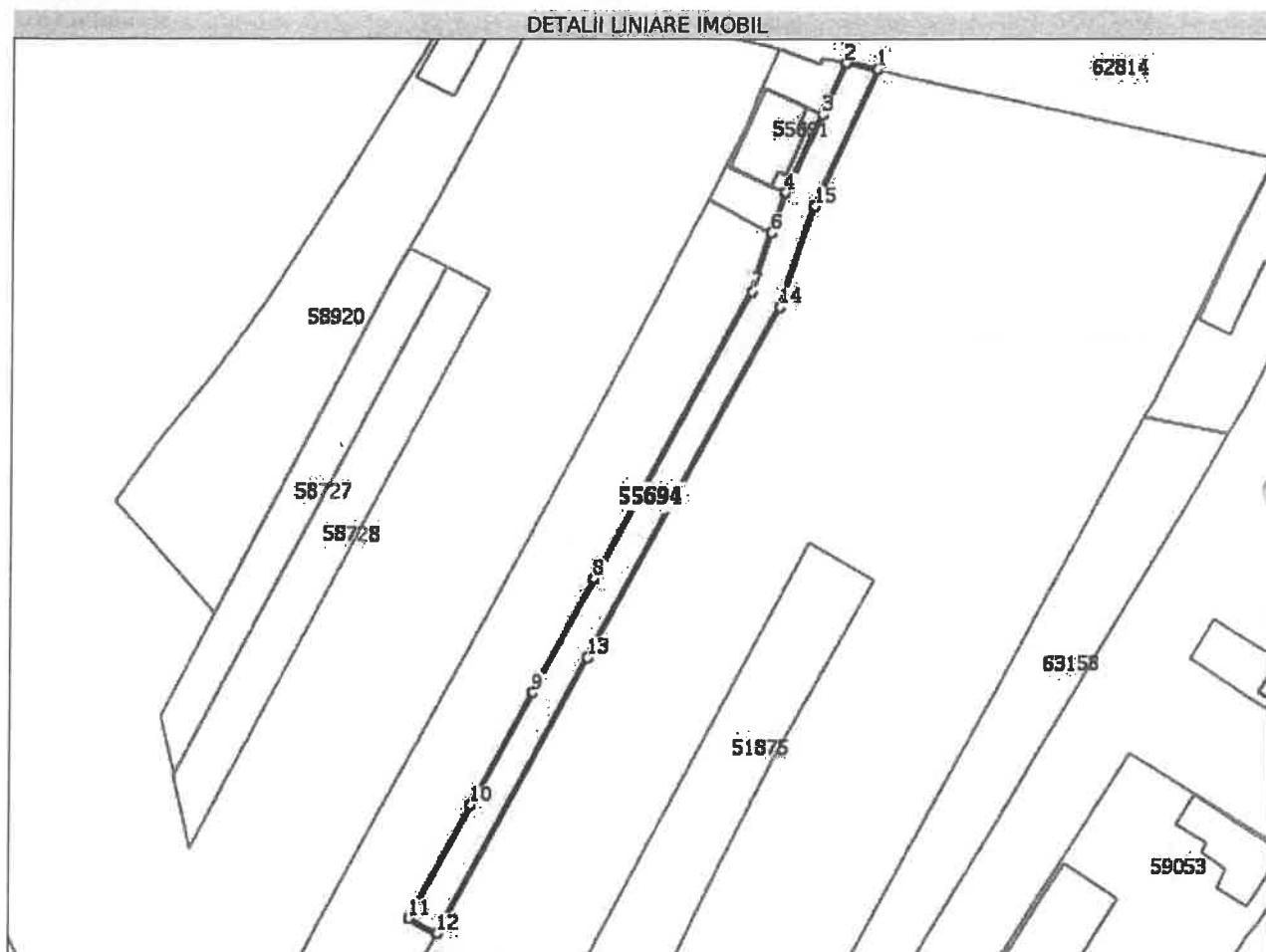
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55694	742	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	742	-	-	-	neimprejmuit, teren cu destinație de drum de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.099
2	3	8.686
3	4	13.3
4	5	0.089
5	6	6.535
6	7	9.509

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	50.68
8	9	20.004
9	10	19.966
10	11	20.043
11	12	4.936
12	13	48.823
13	14	61.88
14	15	16.378
15	1	23.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/08/2018, 11:54

