


DATA 18/20.09.2018  
AVIZAT  
Consiliul Local  
Jr. Vana Adrian



DATA 19.09.2018  
Raport de Specialitate  
al SDPI,

.....  


DATA 20.09.2018  
AVIZAT  
Comisia de specialitate nr.1  
a Consiliului Local

.....  
Comisia de specialitate nr.3  
a Consiliului Local

.....  


## PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea Devizului general actualizat si a principalilor indicatori tehnico-economici actualizati in urma incheierii contractelor de achizitie publica aferente obiectivului de investitii:” **Reabilitare si modernizare Scoala Gimnaziala Teodor Murasanu, in municipiul Turda, str. Dr.I.Ratiu nr.53, judetul Cluj in vederea desfasurarii in bune conditii a procesului educational**” finantat prin Programul National de Dezvoltare Locala 2017-2020 si a finantarii de la bugetul local a cheltuielilor conform devizului general actualizat si a prevederilor art. 8 din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1851/2013 privind Normele metodologice ale Programului National de Dezvoltare Locala

Consiliul Local al municipiului Turda, intrunit in sedinta \_\_\_\_\_ in data de \_\_\_\_\_;

Luand in dezbatere **PROIECTUL DE HOTARARE** privind aprobarea Devizului general actualizat si a principalilor indicatori tehnico-economici actualizati in urma incheierii contractelor de achizitie publica aferente obiectivului de investitii: ”**Reabilitare si modernizare Scoala Gimnaziala Teodor Murasanu, in municipiul Turda, str. Dr.I.Ratiu nr.53, judetul Cluj in vederea desfasurarii in bune conditii a procesului educational**” finantat prin Programul National de Dezvoltare Locala 2017-2020 si a finantarii de la bugetul local a cheltuielilor conform devizului general actualizat si a prevederilor art. 8 din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1851/2013 privind Normele metodologice ale Programului National de Dezvoltare Locala, elaborat din initiativa domnului primar Cristian Octavian MATEI;

Avand in vedere *raportul de specialitate* nr. 18721/3 din 19.09.2018 al Serviciului Dezvoltare Publica si Investitii;

Avand in vedere prevederile O.U.G. nr. 28/2013 republicata pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala, precum si prevederile Normelor metodologice aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 1851/2013 pentru punerea in aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013

Avand in vedere prevederile O.U.G. nr. 6/2017 pentru modificarea si completarea unor acte normative, precum si pentru stabilirea unor masuri privind realizarea investitiilor finantate din fonduri publice si Ordinului viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale, administratiei publice si fondurilor europene nr. 209/2017,

Luand in considerare prevederile HGR nr. 907/2016 cu modificarile si completarile ulterioare privind etapele de elaborare si continutul - cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

Tinand seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile art. 36, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, art. 45, alin. 1, art. 63, alin. 1, lit. c, art. 126, precum si ale art. 115, alin. 1, lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

## HOTARASTE

**Art.1** Se aproba Devizul general actualizat si principalii indicatori tehnico-economici actualizati in urma incheierii contractelor de achizitie publica aferente obiectivului de investitii: **"Reabilitare si modernizare Scoala Gimnaziala Teodor Murasanu, in municipiul Turda, str. Dr.I.Ratiu nr.53, judetul Cluj in vederea desfasurarii in bune conditii a procesului educational"** finantat prin Programul National de Dezvoltare Locala 2017-2020, inscrisi in Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2** Se aproba finantarea de la bugetul local al municipiului Turda a cheltuielilor in suma totala de **39.633,96 lei ( TVA inclus )**, conform devizului general actualizat si a prevederilor art. 8 din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1851/2013 privind Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala la obiectivul de investitii: **"Reabilitare si modernizare Scoala Gimnaziala Teodor Murasanu, in municipiul Turda, str. Dr.I.Ratiu nr.53, judetul Cluj in vederea desfasurarii in bune conditii a procesului educational"**.

**Art.3** Incepand cu data aprobarii prezentei hotarari orice alta prevedere avand acelasi obiect de reglementare isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art.4** Secretarul municipiului Turda va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia Primarului municipiului Turda, serviciilor de specialitate în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției Prefectului Județului Cluj.

### PRESEDINTE DE SEDINTA

**Contrasemneaza,**  
**SECRETAR MUNICIPIUL TURDA**  
**Jr. Mic Paula**

Voturi: - pentru.....  
- impotriva.....  
- abtineri.....

ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
PRIMARIA

### EXPUNERE DE MOTIVE

In vederea derularii in bune conditii a lucrarilor de reabilitare unitati de invatamant din municipiul Turda finantate prin Programul National de Dezvoltare Locala – perioada de implementare 2017-2020 si tinand cont de prevederile legale aplicabile derularii programului, respectiv:

- O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala, precum si prevederile Normelor metodologice aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 1851/2013 pentru punerea in aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013 republicat;

- O.U.G. nr. 6/2017 pentru modificarea si completarea unor acte normative, precum si pentru stabilirea unor masuri privind realizarea investitiilor finantate din fonduri publice si Ordinului viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale, administratiei publice si fondurilor europene nr. 209/2017;

- H.G.R. nr. 907/2016 cu modificarile si completarile ulterioare privind etapele de elaborare si conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

este necesara actualizarea devizului general si a indicatorilor tehnico-economici rezultati in urma incheierii contractelor de achizitie publica de lucrari si servicii necesare implementarii proiectului.

De asemenea, se impune asigurarea finantarii de la bugetul local a sumelor necesare cofinantarii cheltuielilor neeligibile conform prevederilor O.U.G. nr. 28/2013. Precizez faptul ca in urma atriburii contractelor situatia asigurarii finantarii pe surse este urmatoarea:

Cheltuieli totale, din care:	2.598.533,07 lei
Buget de stat prin P.N.D.L.	2.558.899,11 lei
Buget local	39.633,96 lei

Avand in vedere cele de mai sus, propun spre analiza si avizare proiectul de hotarare privind aprobarea Devizului general actualizat si principalii indicatori tehnico-economici actualizati in urma incheierii contractelor de achizitie publica aferente obiectivului de investitii: **"Reabilitare si modernizare Scoala Gimnaziala Teodor Murasanu, in municipiul Turda, str. Dr.I.Ratiu nr.53, judetul Cluj in vederea desfasurarii in bune conditii a procesului educational"** finantat prin Programul National de Dezvoltare Locala 2017-2020 si a finantarii de la bugetul local a cheltuielilor conform devizului general actualizat si a prevederilor art. 8 din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1851/2013 privind Normele metodologice ale Programului National de Dezvoltare Locala

Primarul municipiului Turda,

**Cristian Octavian MATEI**



## RAPORT DE SPECIALITATE

### 1. Obiectul proiectului de hotarare:

Aprobarea Devizului general actualizat si principalii indicatori tehnico-economici actualizati in urma incheierii contractelor de achizitie publica aferente obiectivului de investitii: **"Reabilitare si modernizare Scoala Gimnaziala Teodor Murasanu, in municipiul Turda, str. Dr.I.Ratiu nr.53, judetul Cluj in vederea desfasurarii in bune conditii a procesului educational"** finantat prin Programul National de Dezvoltare Locala 2017-2020 si a finantarii de la bugetul local a cheltuielilor conform devizului general actualizat si a prevederilor art. 8 din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1851/2013 privind Normele metodologice ale Programului National de Dezvoltare Locala , elaborat din initiativa domnului primar Cristian Octavian MATEI,

In conformitate cu prevederile art.12, alin.4 din Ordinul MDRAP 1851/2013 republicat privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală dupa incheierea contractelor de achizitie publica de lucrari si servicii necesare implementarii proiectului finantat de MDRAP se impune actualizarea devizului general initial al lucrarii si, implicit, actualizarea indicatorilor tehnico-economici in conformitate cu prevederile contractelor de achizitie publica incheiate in urma finalizarii procedurilor legale de atribuire.

Pe cale de consecinta, tinand cont de faptul ca a fost incheiat contractul de lucrari nr. 13659/06.07.2018, precum si a contractul de servicii de dirigintie de santier nr. 15193/31.07.2018 s-a procedat la actualizarea devizului general – prezentat in anexa la prezentul raport si a principalilor indicatori tehnico-economici actualizati conform celor de mai jos:

### Corpuri cladire C1+C2

a ) valoarea totala a investitiei : **2.598.533,07 lei** (inclusiv TVA)

din care **C+M : 2.426.601,08 lei** (inclusiv TVA)

b ) durata de realizare a investitiei : **8 luni.**

c ) Capacitati:

- cladire scoala – Sc = 756,00 mp; Scd = 1.512,00 mp; Su= 1.200 mp  
Regim de inaltime: P+E+Pod

- cladire scoala – Sc = 780,85 mp; Scd = 2.308,54 mp; Su= 1.972,57 mp  
Regim de inaltime: P+2E+Pod

d ) surse de finantare : **finantare bugetul de stat prin Programul National de Dezvoltare Locala si bugetul local**

<b>Cheltuieli totale, din care:</b>	<b>2.598.533,07 lei</b>
Buget de stat prin P.N.D.L.	2.558.899,11 lei
Buget local	39.633,96 lei

### 2. Incadrarea in prevederile legale

Prevederile O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala, precum si prevederile Normelor metodologice aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 1851/2013 pentru punerea in aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013 republicat

Prevederile O.U.G. nr. 6/2017 pentru modificarea si completarea unor acte normative, precum si pentru stabilirea unor masuri privind realizarea investitiilor finantate din fonduri publice si Ordinului viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale, administratiei publice si fondurilor europene nr. 209/2017,

Prevederile HGR nr. 907/2016 cu modificarile si completarile ulterioare privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Avand in vedere specificatiile de mai sus supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Turda proiectul de hotarare in forma prezentata.

Sef SDPI,  
Ginel CALUGAR



Consilier juridic,  
Calin PETRIDEANU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIULUI TURDA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1  
NR. 9/8 DIN 20.09 2018

## RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Serviciului general „Reabilitare și modernizare Școala Gimn. T. Turdava” prin PMDL

---

---

---

Având în vedere: raportul de spec. nr. 18.721/2018 al SDPI

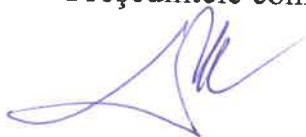
În temeiul prevederilor: OUG 28/2013  
OUG 6/2017  
HGR 907/2016  
Legea 273/2006

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate M-1  
avizează favorabil

---

---

Președintele comisiei



Secretarul comisiei



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIULUI TURDA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3  
NR. 918 DIN 20.09.2018

## RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general, reabilitare și modernizare Școala Gimn. T. Mușoianu, program PNL

Având în vedere: raportul de specialitate nr. 18.72/2018 SDPI

În temeiul prevederilor: BUG 28/2013  
BUG 6/2017  
HGR 907/2016  
Legea 273/2006

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate nr 3  
avizează favorabil

Președintele comisiei



Secretarul comisiei



**DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT - in urma finalizarii procedurilor de licitatie**

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție:

**Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Teodor Murășanu, în municipiul Turda**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)	lei	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	2.000,00	380,00	2.380,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>2.000,00</b>	<b>380,00</b>	<b>2.380,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	52000,00	9880,00	61880,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2000,00	380,00	2380,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	50000,00	9500,00	59500,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	24259,00	760,00	25019,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	4000,00	760,00	4760,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	3000,00	570,00	3570,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	1000,00	190,00	1190,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	20259,00	0,00	20259,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>76259,00</b>	<b>10640,00</b>	<b>86899,00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	2019200,18	383648,03	2402848,21
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2019200,18</b>	<b>383648,03</b>	<b>2402848,21</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	17960,39	3412,47	21372,86
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	17960,39	3412,47	21372,86
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12234,96	0,00	12234,96
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2039,16	0,00	2039,16
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10195,80	0,00	10195,80
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	61174,82	11623,22	72798,03
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>91370,17</b>	<b>15035,69</b>	<b>106405,86</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2188829,36</b>	<b>409703,72</b>	<b>2698533,07</b>
<b>Din care C+M</b>		<b>2039168,57</b>	<b>387448,51</b>	<b>2426614,08</b>

Cotă T.V.A % : 19

<b>PNDL - liniile din deviz 2+3.5.5+3.5.6+4.1+4.2+4.3+4.4+4.5+5.1.1+5.3</b>			<b>2.558.899,11</b>
<b>BUGET LOCAL</b>			<b>39.633,96</b>

Intocmit,  
Gineț CALUGAR

Privind aprobarea devizului general actualizat si principalii indicatori tehnico-economici actualizati in urma incheierii contractelor de achizitie publica aferente obiectivului de investitii: **"Reabilitare si modernizare Scoala Gimnaziala Teodor Murasanu, in municipiul Turda, str. Dr.I.Ratiu nr.53, judetul Cluj in vederea desfasurarii in bune conditii a procesului educational"** finantat prin Programul National de Dezvoltare Locala 2017-2020 si a finantarii de la bugetul local a cheltuielilor conform devizului general actualizat si a prevederilor art. 8 din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1851/2013 privind Normele metodologice ale Programului National de Dezvoltare Locala

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZATI:

### Corpuri cladire C1+C2

a ) valoarea totala a investitiei : **2.598.533,07 lei** (inclusiv TVA)  
din care C+M : **2.426.601,08 lei** (inclusiv TVA)

b ) durata de realizare a investitiei : **8 luni.**

c ) Capacitati:

- cladire scoala – Sc = 756,00 mp; Scd = 1.512,00 mp; Su= 1.200 mp  
Regim de inaltime: P+E+Pod

- cladire scoala – Sc = 780,85 mp; Scd = 2.308,54 mp; Su= 1.972,57 mp  
Regim de inaltime: P+2E+Pod

d ) surse de finantare : **finantare bugetul de stat** prin *Programul National de Dezvoltare Locala* si **bugetul local**

<b>Cheltuieli totale, din care:</b>	<b>2.598.533,07 lei</b>
Buget de stat prin P.N.D.L.	2.558.899,11 lei
Buget local	39.633,96 lei