

DATA.....9/16/20.05.2018
AVIZAT
Consiliul Local
Jr. Vana Adrian

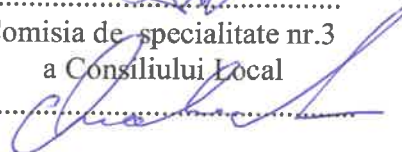


DATA.....19.09.2018
Raport de Specialitate
al SDPI,
.....



DATA.....20.09.2018
AVIZAT
Comisia de specialitate nr.1
a Consiliului Local

.....
Comisia de specialitate nr.3
a Consiliului Local



PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea Devizului general actualizat si a principalilor indicatori tehnico-economici actualizati in urma incheierii contractelor de achizitie publica aferente obiectivului de investitii:” **Reabilitare si modernizare Scoala Gimnaziala Avram Iancu, in municipiul Turda, str. Rapsodiei nr.1, judetul Cluj in vederea desfasurarii in bune conditii a procesului educational**” finantat prin Programul National de Dezvoltare Locala 2017-2020 si a finantarii de la bugetul local a cheltuielilor conform devizului general actualizat si a prevederilor art. 8 din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1851/2013 privind Normele metodologice ale Programului National de Dezvoltare Locala

Consiliul Local al municipiului Turda, intrunit in sedinta _____ in data de _____;

Luand in dezbatere **PROIECTUL DE HOTARARE** privind aprobarea Devizului general actualizat si a principalilor indicatori tehnico-economici actualizati in urma incheierii contractelor de achizitie publica aferente obiectivului de investitii:” **Reabilitare si modernizare Scoala Gimnaziala Avram Iancu, in municipiul Turda, str. Rapsodiei nr.1, judetul Cluj in vederea desfasurarii in bune conditii a procesului educational**” finantat prin Programul National de Dezvoltare Locala 2017-2020 si a finantarii de la bugetul local a cheltuielilor conform devizului general actualizat si a prevederilor art. 8 din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1851/2013 privind Normele metodologice ale Programului National de Dezvoltare Locala, elaborat din initiativa domnului primar Cristian Octavian MATEI;

Avand in vedere *raportul de specialitate* nr. 18721/1 din 19.09.2018 al Serviciului Dezvoltare Publica si Investitii;

Avand in vedere prevederile O.U.G. nr. 28/2013 republicata pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala, precum si prevederile Normelor metodologice aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 1851/2013 pentru punerea in aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013

Avand in vedere prevederile O.U.G. nr. 6/2017 pentru modificarea si completarea unor acte normative, precum si pentru stabilirea unor masuri privind realizarea investitiilor finantate din fonduri publice si Ordinului viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale, administratiei publice si fondurilor europene nr. 209/2017,

Luand in considerare prevederile HGR nr. 907/2016 cu modificarile si completarile ulterioare privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Tinand seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile art. 36, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, art. 45, alin. 1, art. 63, alin. 1, lit. c, art. 126, precum si ale art. 115, alin. 1, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE

Art.1 Se aproba Devizul general actualizat si principalii indicatori tehnico-economici actualizati in urma incheierii contractelor de achizitie publica aferente obiectivului de investitii: **”Reabilitare si modernizare Scoala Gimnaziala Avram Iancu, in municipiul Turda, str. Rapsodiei nr.1, judetul Cluj in vederea desfasurarii in bune conditii a procesului educational”** finantat prin Programul National de Dezvoltare Locala 2017-2020, inscrisi in Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Se aproba finantarea de la bugetul local al municipiului Turda a cheltuielilor in suma totala de **7.938,89 lei (TVA inclus)**, conform devizului general actualizat si a prevederilor art. 8 din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1851/2013 privind Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala la obiectivul de investitii: **„Reabilitare si modernizare Scoala Gimnaziala Avram Iancu, in municipiul Turda, str. Rapsodiei nr. 1, judetul Cluj in vederea desfasurarii in bune conditii a procesului educational”**.

Art.3 Incepand cu data aprobarii prezentei hotarari orice alta prevedere avand acelasi obiect de reglementare isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.4 Secretarul municipiului Turda va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia Primarului municipiului Turda, serviciilor de specialitate în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției Prefectului Județului Cluj.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Contrasemneaza,
SECRETAR MUNICIPIUL TURDA
Jr. Mic Paula

Voturi: - pentru.....
- impotriva.....
- abtineri.....

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA

EXPUNERE DE MOTIVE

In vederea derularii in bune conditii a lucrarilor de reabilitare unitati de invatamant din municipiul Turda finantate prin Programul National de Dezvoltare Locala – perioada de implementare 2017-2020 si tinand cont de prevederile legale aplicabile derularii programului, respectiv:

- O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala, precum si prevederile Normelor metodologice aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 1851/2013 pentru punerea in aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013 republicat;

- O.U.G. nr. 6/2017 pentru modificarea si completarea unor acte normative, precum si pentru stabilirea unor masuri privind realizarea investitiilor finantate din fonduri publice si Ordinului viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale, administratiei publice si fondurilor europene nr. 209/2017;

- H.G.R. nr. 907/2016 cu modificarile si completarile ulterioare privind etapele de elaborare si conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

este necesara actualizarea devizului general si a indicatorilor tehnico-economici rezultati in urma incheierii contractelor de achizitie publica de lucrari si servicii necesare implementarii proiectului.

De asemenea, se impune asigurarea finantarii de la bugetul local a sumelor necesare cofinantarii cheltuielilor neeligibile conform prevederilor O.U.G. nr. 28/2013. Precizez faptul ca in urma atribuirii contractelor situatia asigurarii finantarii pe surse este urmatoarea:

Cheltuieli totale, din care:	713.567,81 lei
Buget de stat prin P.N.D.L.	705.628,92 lei
Buget local	7.938,89 lei

Avand in vedere cele de mai sus, propun spre analiza si avizare proiectul de hotarare privind aprobarea Devizului general actualizat si principalii indicatori tehnico-economici actualizati in urma incheierii contractelor de achizitie publica aferente obiectivului de investitii: **”Reabilitare si modernizare Scoala Gimnaziala Avram Iancu, in municipiul Turda, str. Rapsodiei nr.1, judetul Cluj in vederea desfasurarii in bune conditii a procesului educational”** finantat prin Programul National de Dezvoltare Locala 2017-2020 si a finantarii de la bugetul local a cheltuielilor conform devizului general actualizat si a prevederilor art. 8 din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1851/2013 privind Normele metodologice ale Programului National de Dezvoltare Locala

Primarul municipiului Turda,

Cristian Octavian MATEI

SERVICIUL DEZVOLTARE PUBLICA SI INVESTITII

Nr. 18721/1 din 19.09.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

1. Obiectul proiectului de hotarare:

Aprobarea Devizului general actualizat si principalii indicatori tehnico-economici actualizati in urma incheierii contractelor de achizitie publica aferente obiectivului de investitii: **”Reabilitare si modernizare Scoala Gimnaziala Avram Iancu, in municipiul Turda, str. Rapsodiei nr.1, judetul Cluj in vederea desfasurarii in bune conditii a procesului educational”** finantat prin Programul National de Dezvoltare Locala 2017-2020 si a finantarii de la bugetul local a cheltuielilor conform devizului general actualizat si a prevederilor art. 8 din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1851/2013 privind Normele metodologice ale Programului National de Dezvoltare Locala , elaborat din initiativa domnului primar Cristian Octavian MATEI,

In conformitate cu prevederile art.12, alin.4 din Ordinul MDRAP 1851/2013 republicat privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală dupa incheierea contractelor de achizitie publica de lucrari si servicii necesare implementarii proiectului finantat de MDRAP se impune actualizarea devizului general initial al lucrarii si, implicit, actualizarea indicatorilor tehnico-economici in conformitate cu prevederile contractelor de achizitie publica incheiate in urma finalizarii procedurilor legale de atribuire.

Pe cale de consecinta, tinand cont de faptul ca a fost incheiat contractul de lucrari nr. 12960/28.06.2018 2018 , precum si a contractul de servicii de dirigintie de santier nr. 15193/31.07.2018 s-a procedat la actualizarea devizului general – prezentat in anexa la prezentul raport si a principalilor indicatori tehnico-economici actualizati conform celor de mai jos:

Corp cladire C2

a) valoarea totala actualizata a investitiei : **713.567,81 lei** (inclusiv TVA)
din care **C+M : 582.879,83 lei** (inclusiv TVA)

b) durata de realizare a investitiei : **7 luni.**

c) Capacitati:

- cladire scolara – Sc = 284,13 mp; Scd = 284,13 mp; Su= 247,05 mp
Regim de inaltime: Parter

d) surse de finantare : **finantare bugetul de stat** prin *Programul National de Dezvoltare Locala* si **bugetul local**

Cheltuieli totale, din care:	713.567,81 lei
Buget de stat prin P.N.D.L.	705.628,92 lei
Buget local	7.938,89 lei

2. Incadrarea in prevederile legale

Prevederile O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala, precum si prevederile Normelor metodologice aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 1851/2013 pentru punerea in aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013 republicat

Prevederile O.U.G. nr. 6/2017 pentru modificarea si completarea unor acte normative, precum si pentru stabilirea unor masuri privind realizarea investitiilor finantate din fonduri publice si Ordinului viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale, administratiei publice si fondurilor europene nr. 209/2017,

Prevederile HGR nr. 907/2016 cu modificarile si completarile ulterioare privind privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Avand in vedere specificatiile de mai sus supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Turda proiectul de hotarare in forma prezentata.

Sef SDPI,
Ginel CALUGAR

Consilier juridic,

Calin PETRIDEANU

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIULUI TURDA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1
NR. 916 DIN 20.09.2018

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea deviz general, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială "AVRAH IANCU" DALI

Având în vedere: raportul de specialitate SDPi nr. 18.721/2018

În temeiul prevederilor: OUG nr 28/2013

OUG nr 6/2017

HGR 907/2016

Legea 273/2006

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate mi
avizează favorabil

Președintele comisiei



Secretarul comisiei



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIULUI TURDA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3
NR. 916 DIN 20.09.2018

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobare deviz general "Reabilitare și modernizare Școala Gimn. "AVRAM IANCU" - DALU

Având în vedere: raportul de specialitate SDPI nr. 721/2018

În temeiul prevederilor: OUG nr. 28/2013
OUG nr. 6/2017
HGR 907/2016
Legea 273/2006

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate nr. 3
avizează favorabil

Președintele comisiei



Secretarul comisiei



DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
REABILITARE ȘI MODERNIZARE SCOALA AVRAM IANCU TURDA - CLADIRE C2
in urma finalizarii procedurilor de licitatie

cota TVA = **19%**

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		MII LEI	MII LEI	MII LEI
1	2	3	4	5
PARTEA I				
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBȚINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului			
1.1.1		0,000	0,000	0,000
	Total 1.1	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului			
1.2.1		0,000	0,000	0,000
	Total 1.2	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.3.1		0,000	0,000	0,000
	Total 1.3	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor			
1.4.1		0,000	0,000	0,000
	Total 1.4	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 1	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 2	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii:			
3.1.1	Studii de teren			
3.1.1.1	Studii topografice	0,000	0,000	0,000
3.1.1.2	Studii geotehnice	0,000	0,000	0,000
	Total 3.1.1	0,000	0,000	0,000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.1.2		0,000	0,000	0,000
	Total 3.1.2	0,000	0,000	0,000
3.1.3	Alte studii specifice			
3.1.1.3		0,000	0,000	0,000
	Total 3.1.3	0,000	0,000	0,000
	Total 3.1	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentatii suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
3.2.1	Taxe obținere avize	0,000	0,000	0,000
	Total 3.2	0,000	0,000	0,000
3.3	Expertizare tehnică			
3.3.1	Expertiza tehnică	0,000	0,000	0,000
	Total 3.3	0,000	0,000	0,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
3.4.1		0,000	0,000	0,000
	Total 3.4	0,000	0,000	0,000

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		MII LEI	MII LEI	MII LEI
1	2	3	4	5
3,5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,000	0,000	0,000
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,000	0,000	0,000
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,000	0,000	0,000
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,000	0,000	0,000
	Total 3.5	0,000	0,000	0,000
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,000	0,000	0,000
	Total 3.6	0,000	0,000	0,000
3,7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,000	0,000	0,000
3.7.2	Auditul financiar	0,000	0,000	0,000
	Total 3.7	0,000	0,000	0,000
3,8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului			
3.8.1.1	Pe perioada executiei lucrarilor	0,000	0,000	0,000
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,000	0,000	0,000
	Total 3.8.1	0,000	0,000	0,000
3.8.2	Dirigentie de santier	5,000	0,000	5,000
	Total 3.8.2	5,000	0,000	5,000
	Total 3.8	5,000	0,000	5,000
	TOTAL CAPITOL 3	5,000	0,000	5,000
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții si instalații			
4.1.1	constructii si instalatii	486,377	92,412	578,788
	Total 4.1	486,377	92,412	578,788
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.2.1		2,042	0,388	2,430
	Total 4.2	2,042	0,388	2,430
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj			
4.3.1		14,000	2,660	16,660
	Total 4.3	14,000	2,660	16,660
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.4.1		0,000	0,000	0,000
	Total 4.4	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări			
4.5.1		40,169	7,632	47,801
	Total 4.5	40,169	7,632	47,801
4.6.	Active necorporale			
4.6.1		0,000	0,000	0,000
	Total 4.6	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 4	542,588	103,092	645,679

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		MII LEI	MII LEI	MII LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,396	0,265	1,662
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,000	0,000	0,000
	Total 5.1	1,396	0,265	1,662
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente bancii finanțatoare	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,939	0,000	2,939
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,000
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	0,000	0,000	0,000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000
	Total 5.2	2,939	0,000	2,939
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	48,981	9,306	58,288
	Total 5.3	48,981	9,306	58,288
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000
	Total 5.4	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 5	53,317	9,572	62,889
CAPITOLUL 6 CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE ȘI PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 6	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		600,90437	112,66344	713,56781
<i>Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</i>		489,81498	93,06485	582,87983

PNDL - liniile din deviz: 2.1 + 3.5.5 + 3.5.6 + 4.1+4.2+4.3+4.4+4.5+5.1.1+5.3	705,62892
BUGET LOCAL	7,93889

Sef SDPI,
Ginel CALUGAR



Privind aprobarea devizului general actualizat si principalii indicatori tehnico-economici actualizati in urma incheierii contractelor de achizitie publica aferente obiectivului de investitii:”**Reabilitare si modernizare Scoala Gimnaziala Avram Iancu, in municipiul Turda, str. Rapsodiei nr.1, judetul Cluj in vederea desfasurarii in bune conditii a procesului educational**” finantat prin Programul National de Dezvoltare Locala 2017-2020 si a finantarii de la bugetul local a cheltuielilor conform devizului general actualizat si a prevederilor art. 8 din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1851/2013 privind Normele metodologice ale Programului National de Dezvoltare Locala

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZATI:

Corp cladire C2

a) valoarea totala actualizata a investitiei : **713.567,81 lei** (inclusiv TVA)
din care C+M : **582.879,83 lei** (inclusiv TVA)

b) durata de realizare a investitiei : **7 luni.**

c) Capacitati:

- cladire scolara – Sc = 284,13 mp; Scd = 284,13 mp; Su= 247,05 mp
Regim de inaltime: Parter

d) surse de finantare : **finantare bugetul de stat** prin *Programul National de Dezvoltare Locala* si **bugetul local**

Cheltuieli totale, din care:	713.567,81 lei
Buget de stat prin P.N.D.L.	705.628,92 lei
Buget local	7.938,89 lei