

Avizat

Data 9/2/20.09.18

Cons. Jur.

Adrian Vana



Avizat

Data

Com. Nr. 3

Presedinte



Rap. spec.

Data: 20.09.18

Nr... 1874



Proiect de Hotarare

privind aprobarea documentatiei tehnice de identificare a unui imobil situat in mun. Turda, str. Ocnelor in teren si la cartea funciara si elaborarea operatiunilor de carte funciara necesare intabularii dreptului de proprietate.

Consiliul Local al Municipiului Turda, intrunit in sedinta extra/ordinara in data de _____.2018;

Luand in dezbatare *proiectul de hotarare* privind aprobarea documentatiei tehnice de identificare a unui imobil situat in mun. Turda, str. Ocnelor in teren si la cartea funciara si elaborarea operatiunilor de carte funciara necesare intabularii dreptului de proprietate, elaborat din initiativa d-lui Primar al Municipiului Turda, dl. Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* al S.A.P.L. și *avizul* comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local, pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. "c", alin 5 lit "c" art. 45, alin. 1, alin 2 lit "e" și alin 6, art. 115, alin. 1, lit. b, din lg. 215/2001 privind administratia publică locală republicată și ale Regulamentului de funcționare al Consiliului Local al Mun. Turda ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aproba documentatia tehnica privind identificarea unui imobil situat administrativ in mun. Turda, str. Ocnelor, in teren si la cartea funciara, precum si elaborarea operatiunilor necesare intabularii dreptului de proprietate al beneficiarilor , anexata prezentei hotarari, care face parte integranta din aceasta, astfel:

-dezmembrarea imobilului inscris in cf 63551 Turda prevazut cu nr. Top 6791/17/1 in suprafata de 1645 mp in patru parcele dupa cum urmeaza:

-imobil nou format prevazut cu nr. Top. Nou 6791/17/1/1 cu destinatia gradina, in suprafata de 523 mp, ce ramane inscris pe seama vechilor proprietari;

-imobil nou format prevazut cu nr. Top. Nou 6791/17/1/2 cu destinatia gradina, in suprafata de 513 mp, ce ramane inscris pe seama vechilor proprietari;

-imobil nou format prevazut cu nr. Top. Nou 6791/17/1/3 cu destinatia gradina, in suprafata de 190 mp, ce ramane inscris pe seama vechilor proprietari;

-imobil nou format prevazut cu nr. Top. Nou 6791/17/1/4 cu destinatia gradina, in suprafata de 419 mp, ce ramane inscris pe seama vechilor proprietari;

Alipirea imobilului inscris in CF 62299 Turda(provenit din conversia cf 72 Turda), prevazut cu nr. Top. 6791/17/4/2 cu destinatia loc de casa in pasune, in suprafata de

162 mp cu imobilul inscris in cf nou prevazut cu nr. Top. Nou 6791/17/1/2 cu destinatia gradina in suprafata de 513 mp prin formarea unui nou corp de avere avand nr. Top. Nou 6791/17/1/2; 6791/17/4/2 in suprafata de 675 mp si intabularea acestuia in favoarea Municipiului Turda- Domeniul Privat

Art.2.Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, Serviciului Administratie Publica Locala si Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZA

SECRETARUL Municipiului TURDA,
PAULA LETITIA MIC



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28
Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081
E-mail: primaria@primariaturda.ro
Web site: www.primariaturda.ro

EXPUNERE DE MOTIVE

Proiectul de hotarare supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Turda priveste aprobarea de catre Consiliul Local al Municipiului Turda a documentatiei tehnice avand ca si obiect identificarea unui teren situat administrativ in mun. Turda, str. Ocnelor in teren si la cartea funciara si elaborarea operatiunilor in vederea intabularii dreptului de proprietate al beneficiarilor in cartea funciara.

Terenul care formeaza obiectul documentatiei tehnice anexate este inscris in CF 62299 Turda (provenita din conversia cf 72 Turda), nr. Top. 6791/17/4/2 in suprafata de 162 mp , respectiv in cf 63551 Turda nr. Top. 6791/17/1 in suprafata de 1645 mp.

In vederea reglementarii situatiei juridice a terenului, se impune aprobarea documentatiei tehnice anexate, care cuprinde operatiunile tehnice specifice necesar a fi urmate urmand ca ulterior adoptarii hotararii de consiliu noua realitate imobiliara sa fie intabulata in cartea funciara .

Deasemenea in baza modificarilor legislative survenite de-a lungul timpului urmeaza sa fie actualizat si titularul dreptului de proprietate raportat la suprafata de 675 mp rezultata dupa efectuarea operatiunilor de dezmembrare si alipire respectiv Municipiul Turda- Domeniul Privat

In drept , potrivit art 36 alin 5, lit”c” din legea 215/2001 Consiliul Local “*avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;*”

Mentionam si faptul ca , documentatia tehnica anexata proiectului de hotarare a fost intocmita in conformitate cu prevederile legii 7/1996 republicata-Legea cadastrului și a publicității imobiliare, precum si ale Ordinului Nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Avand in vedere cele expuse concluziile noastre sunt de aprobare a proiectului de hotarare intrucat indeplineste cerintele legale.

PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28
Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081
E-mail: primaria@primariaturda.ro
Web site: www.primariaturda.ro

Nr18747/20.09.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie aprobarea de catre Consiliul Local al Municipiului Turda a documentatiei tehnice avand ca si obiect identificarea unui teren situat administrativ in mun. Turda, str. Ocnelor in teren si la cartea funciara si elaborarea operatiunilor in vederea intabularii dreptului de proprietate al beneficiarilor in cartea funciara.

Terenul care formeaza obiectul documentatiei tehnice anexate este inregistrat in CF 62299 Turda (provenita din conversia cf 72 Turda), nr. Top. 6791/17/4/2 in suprafata de 162 mp , respectiv in cf 63551 Turda nr. Top. 6791/17/1 in suprafata de 1645 mp.

In vederea reglementarii situatiei juridice a terenului, se impune aprobarea documentatiei tehnice anexate, care cuprinde operatiunile tehnice specifice necesar a fi urmate urmand ca ulterior adoptarii hotararii de consiliu noua realitate imobiliara sa fie intabulata in cartea funciara .

Deasemenea in baza modificarilor legislative survenite de-a lungul timpului urmeaza sa fie actualizat si titularul dreptului de proprietate raportat la suprafata de 675 mp rezultata dupa efectuarea operatiunilor de dezmembrare si alipire respectiv Municipiul Turda- Domeniul Privat

In drept , potrivit art 36 alin 5, lit”c” din legea 215/2001 Consiliul Local *“avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;”*

Mentionam si faptul ca , documentatia tehnica anexata proiectului de hotarare a fost intocmita in conformitate cu prevederile legii 7/1996 republicata-Legea cadastrului și a publicității imobiliare, precum si ale Ordinului Nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara.

Avand in vedere cele expuse concluziile noastre sunt de aprobare a proiectului de hotarare intrucat indeplineste cerintele legale.

SEF SERVICIU A.P.L.
IOANA URSULA IFTIME

SEF S.U.A.T
MARIN FANTANA

Intocmit/Calin Petrideanu/lex

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIULUI TURDA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3
NR. 912 DIN 20.09.2018

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind

aprobarea documentației tehnice de identificare a unui
imobil situat în municipiul Turda, str. Obucilor, în teren
cu la cartea funciara și elaburarea operațiunilor de carte funciara
nicșare în baza planului de proprietate.

Având în vedere:

- expunerea de motive
- raportul de specialitate
- memoriul justificativ

În temeiul prevederilor:

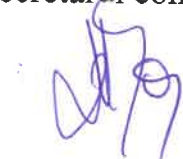
- Legea nr. 218/2001
- Legea nr. 7/1996
- Ordinul nr. 700/2014

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate M.3 arhitecti
proiectul de hotărâre.

Președintele comisiei



Secretarul comisiei



Beneficiar: **MUNICIPIUL TURDA**

MEMORIU JUSTIFICATIV

OBIECTUL DOCUMENTATIEI TEHNICE

-identificarea imobilului in teren si la Cartea Funciara, precum si elaborarea operatiunilor de Carte Funciara necesare intabularii dreptului de proprietate al beneficiarilor.

CONSTATARI

In urma cercetarii Arhivei Cartii Funciare si a masuratorilor efectuate in teren am constatat ca imobilul ce face obiectul prezentei documentatii este situat din punct de administrativ in intravilanul Municipiului Turda, str. Ocnelor, jud. Cluj si este inregistrat in C.F. dupa cum urmeaza:

- CF Nr. 72 Turda, prevazut cu nr. top la :
- A+1 : 6791/17/4/2 cu destinatia Loc de casa in pasune, in suprafata de 162 mp. avand ca proprietar tabular Statul Roman in baza tratatului de pace de la Trianon.

In urma masuratorilor am constatat ca imobilul prezentei documentatii se suprapune in intregime pe imobilul de mai sus descris.

- CF Nr. 63551 Turda, prevazut cu nr. top la :
6791/17/1 cu destinatia gradina, parc suprafata de 1645 mp., avand ca proprietar tabular Statul Roman in baza tratatului de pace de la Trianon.

In urma masuratorilor am constatat ca imobilul prezentei documentatii se suprapune partial pe imobilul de mai sus descris.

Astfel pentru intabularea pe noii proprietari se impun urmatoarele operatiuni:

- Dezmembrarea imobilului inregistrat in 63551 Turda, prevazut cu nr. top la :
A+1 : 6791/17/1 cu destinatia gradina, parc suprafata de 1645 mp., in patru parcele dupa urmeaza :

- imobilul nou format, prevazut cu nr. top NOU : 6791/17/1/1 cu destinatia gradina, suprafata de 523 mp., ce va ramine pe seama vechilor proprietari .

- imobilul nou format, prevazut cu nr. top NOU : 6791/17/1/2 cu destinatia gradina, suprafata de 513 mp., ce va ramine pe seama vechilor proprietari

- imobilul nou format, prevazut cu nr. top NOU : 6791/17/1/3 cu destinatia gradina, suprafata de 190 mp., ce va ramine pe seama vechilor proprietari

- imobilul nou format, prevazut cu nr. top NOU : 6791/17/1/4 cu destinatia gradina, suprafata de 419 mp., ce va ramine pe seama vechilor proprietari .

• Alipirea imobilului inregistrat in CF 72 Turda, prevazut cu nr. top la 6791/17/4/2 cu destinatia Loc de casa in pasune, in suprafata de 162 mp. cu imobilul inregistrat in CF NOU Turda, prevazut cu nr. top NOU : 6791/17/1/2 cu destinatia gradina, in suprafata de 513 mp prin formarea unui nou corp de avere inregistrat in CF NOU Turda, prevazut cu nr. top NOU : 6791/17/1/2, 6791/17/4/2 in suprafata de 675 mp si intabularea in favoarea **MUNICIPIULUI TURDA**, domeniul privat.

Turda, septembrie 2018

Intocmit
Ing. Moldovan Andrei Zoltan



TABEL DE MISCARE A IMOBILULUI
SITUATIA ACTUALA

C.F.	Nr.top	Supraf. (mp.)	Destinatie	Proprietari
72 TURDA	6791/17/4/2	162	Loc de casa	Statul Roman in baza tratatului de pace de la Trianon
63551 TURDA	6791/17/1	1645	Loc de casa	Statul Roman in baza tratatului de pace de la Trianon

SITUATIA INTERMEDIARA 1
DEZMEMBRARE

C.F.	Nr.top	Suprafata (mp.)	Destinatie	Proprietari
63551 TURDA	6791/17/1/1	523	Loc de casa	Statul Roman in baza tratatului de pace de la Trianon
NOU TURDA	6791/17/1/2	513	Loc de casa	Municipiul Turda, Domeniul privat
NOU TURDA	6791/17/1/3	190	Loc de casa	Municipiul Turda, Domeniul privat
NOU TURDA	6791/17/1/4	419	Loc de casa	Municipiul Turda, Domeniul privat

SITUATIA VIITOARE
ALIPIRE

C.F.	Nr.top	Suprafata (mp.)	Destinatie	Proprietari
TURDA NOU	6791/17/4/2/1 6791/17/1/2	675	gradina	Municipiul Turda, Domeniul privat

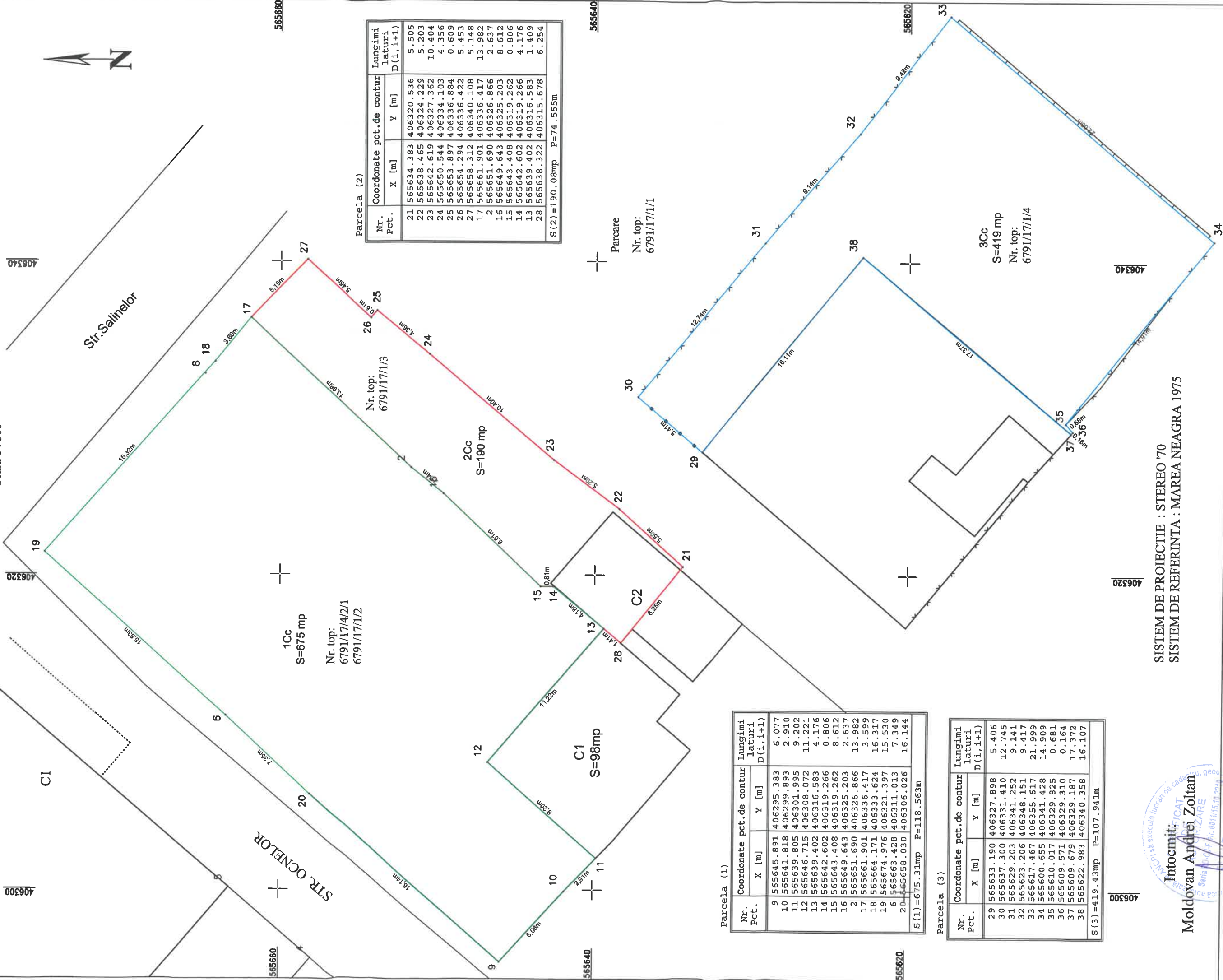
Turda, septembrie 2018

Intocmit,
Ing. Moldovan Andrei Zoltan



PLAN DE SITUAȚIE ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500



Parcela (2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latouri D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
21	565634.383	406320.536	5.505
22	565638.465	406324.229	5.203
23	565642.619	406327.362	10.404
24	565650.544	406334.103	4.356
25	565653.897	406336.884	0.609
26	565654.294	406336.422	5.148
27	565658.312	406340.108	5.148
17	565661.901	406336.417	13.982
2	565651.690	406326.866	2.637
16	565649.643	406325.203	8.612
15	565643.408	406319.262	0.806
14	565642.602	406319.266	4.176
13	565639.402	406316.583	1.409
28	565638.322	406315.678	6.254

S(2)=190.08mp P=74.555m

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latouri D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
9	565645.891	406295.383	6.077
10	565641.818	406299.893	2.910
11	565639.805	406301.995	9.202
12	565646.715	406308.072	11.221
13	565639.402	406316.583	4.176
14	565642.602	406319.266	0.806
15	565643.408	406319.262	8.612
16	565649.643	406325.203	2.637
2	565651.690	406326.866	13.982
17	565661.901	406336.417	3.599
18	565664.171	406333.624	16.317
19	565674.976	406321.397	15.530
6	565663.428	406311.013	7.349
20	565658.030	406306.026	16.144

S(1)=675.31mp P=118.563m

Parcela (3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latouri D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
29	565633.190	406327.898	5.406
30	565637.300	406331.410	12.745
31	565629.203	406341.252	9.141
32	565623.206	406348.151	9.417
33	565617.467	406355.617	21.999
34	565600.655	406341.428	14.909
35	565610.017	406329.825	0.681
36	565609.571	406329.310	0.164
37	565609.679	406329.187	17.372
38	565622.983	406340.358	16.107

S(3)=419.43mp P=107.941m

SISTEM DE PROIEȚIE : STEREO '70
SISTEM DE REFERINȚA : MAREA NEAGRA 1975

Intocmit:
Moldovan Andrei Zoltan
CATEGORIA B



Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63551 Turda

Nr. cerere	29962
Ziua	20
Luna	09
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:72 PROVIZORIE TURDA

Adresa: Loc. Turda, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6791/17/1	1.645	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
97 / 20/01/1972	
Decizie nr. 13335/1956,480/67,1152/57,136/69,140/1969,136/69,140/70,134,137/1969, din 21/05/1969 emis de CONSILIUL POPULAR MUNIC TURDA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art.191 din Tratatul de Pace de la Trianon, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) STATUL ROMÂN

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6791/17/1	1.645	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	-	-	-	-	gradina- PARC-

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.7930/20-09-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
20-09-2018

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
OLIMPIA MUNTEAN

Muntean Olimpia
Asistent Registrator
(parafa și semnătura)

Referent,

Daniel SĂRĂCEAN

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62299 Turda

Nr. cerere	29963
Ziua	20
Luna	09
Anul	2018



Cod verificare
100062451528

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:72 PROVIZORIE TURDA

Adresa: Loc. Turda, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6791/17/4/2	162	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
67 / 20/01/1972	
Adresa nr. 0;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art.191 din Tratatul de Pace de la Trianon, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) STATUL ROMAN
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 72 PROVIZORIE TURDA)</i>
19382 / 11/08/2016	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1451/2015, din 11/06/2015 emis de JUDECATORIA TURDA (hotarare judecatoreasca nr. 407/2015/18-11-2015 emis de TRIBUNALUL CLUJ);;	
B2	suprafata imobilului de sub A.12 se diminueazala 162 mp diferenta de 98 mp se transcrie in cfe nr.62276

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6791/17/4/2	162	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	162	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

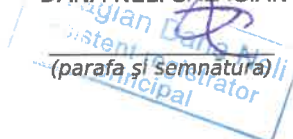
S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.7931/20-09-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

20-09-2018

Data eliberării,

//_

Asistent Registrator,
DANA NELI SALAGIAN


(parafa și semnătura)
Asistent Registrator
Municipal

Referent,
Danel SĂLĂGEAN
referent

(parafa și semnătura)

