

Avizat

Data

Cons. Jur.

Adrian Vana

NR 935/21.09.18

Avizat

Data

Com. Nr. 3

Președinte

9057/14.09.2018
Rap. spec. ARH. SEF
Si S.A.P.L.
Data: 21.09.2018
Nr. 18.908

Proiect de Hotarare

privind aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a imobilului inregistrat in CF 55094 Turda, prevazut cu nr. top. 510/1/1/1/1/1/1/1/1/1, situat administrativ in mun. Turda, str. Calea Victoriei, nr. 15F, jud. Cluj

Consiliul Local al Municipiului Turda, intrunit in sedinta extra/ordinara in data de _____2018;

Luand in dezbateri proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a imobilului inregistrat in C.F. 55094 Turda, prevazut cu nr. top. 510/1/1/1/1/1/1/1/1/1, situat administrativ in municipiul Turda, str. Calea Victoriei, nr.15F, jud. Cluj, elaborat din initiativa d-lui Primar al Municipiului Turda dl. Cristian Octavian Matei;

Având în vedere raportul de specialitate al Arhitectului sef si al S.A.P.L.și avizul comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local, pentru urbanism si amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat, protectia mediului si investitii;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. "c",alin 5 lit "c" art. 45, alin. 1 ,alin 2 lit"e" și. alin 6, art. 115, alin. 1, lit. b, din lg. 215/2001 privind administratia publică locală republicata si ale Regulamentului de functionare al Consiliului Local al Mun. Turda ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba documentatia tehnica de dezmembrare a imobilului inregistrat in C.F. 55094 Turda, prevazut cu nr. top. 510/1/1/1/1/1/1/1/1/1, situat administrativ in municipiul Turda, str. Calea Victoriei, nr.15F, jud. Cluj, conform documentatiei tehnice anexate, care face parte integranta din hotarare .

Art.2. Secretarul municipiului Turda va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia Primarului municipiului Turda, serviciilor de specialitate în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției Prefectului Județului Cluj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZA

SECRETARUL Municipiului TURDA,
PAULA LETITIA MIC

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA
NR. 18908 / 21.09.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Proiectul de hotarare supus analizei Consiliului Local al Municipiului Turda privesc aprobarea unei documentatii tehnice de dezmembrare a unui imobil, proprietatea Municipiului Turda.

Raportul de specialitate intocmit prezinta aspectele de ordin faptic si tehnic in baza carora se justifica adoptarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

Mai adaugam si faptul ca, documentatia a fost intocmita in conformitate cu prevederile legii 7/1996 republicata-Legea cadastrului și a publicității imobiliare, precum si ale Ordinului Nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Avand in vedere cele expuse concluziile noastre sunt de adoptare a proiectului de hotarare.

PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI



ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA
NR. 18.908/21.09.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie aprobarea de catre Consiliul Local al Municipiului Turda a documentatiei tehnice avand ca obiect dezmembrarea imobilului inscris in C.F. 55094 Turda, prevazut cu nr. top. 510/1/1/1/1/1/1/1/1/1, situat administrativ in municipiul Turda, str. Calea Victoriei, nr.15F, jud. Cluj.

In vederea reglementarii situatiei juridice a terenului, se impune dezmembrarea acestuia, in baza documentatiei tehnice intocmite si anexata prezentului proiect de hotarare, urmand ca ulterior adoptarii hotararii de consiliu sa fie intabulata in cartea funciara .

In drept , potrivit art 36 alin 5 , lit"e" din legea 215/2001 Consiliul Local "avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;"

Mentionam si faptul ca , documentatia tehnica anexata proiectului de hotarare a fost intocmita in conformitate cu prevederile legii 7/1996 republicata-Legea cadastrului și a publicității imobiliare, precum si ale Ordinului Nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara.

Avand in vedere cele expuse concluziile noastre sunt de aprobare a proiectului de hotarare intrucat indeplineste cerintele legale.

SEF SERVICIU A.P.L.
IOANA URSULA IFTIME

ARHITECT SEF,
IOSIF DIMITRU

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIULUI TURDA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3
NR. 935 DIN 21 09 2018

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea docum. - fiș de decontab.
a imobilului din CF 55094 Turda, m. dep 510/1/1/1/1/1 -
1/1/1/1/1/1, situat în Turda CL Victoriei m 15 F, jud Cluj

Având în vedere: raportul de spec. 18 908/
2018 al SAPL

În temeiul prevederilor: art 36, alin 2, lit c
art 45 L 215/2001

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate m 3
avizează favorabil

Președintele comisiei



Secretarul comisiei



Beneficiar: MUNICIPIUL TURDA

MEMORIU JUSTIFICATIV

OBIECTUL DOCUMENTATIEI TEHNICE

-identificarea imobilelor in teren si la Cartea Funciara, precum si elaborarea operatiunilor de Carte Funciara necesare intabularii dreptului de proprietate al beneficiarilor.

CONSTATARI

In urma cercetarii Arhivei Cartii Funciare si a masuratorilor efectuate in teren am constatat ca imobilele ce fac obiectul prezentei documentatii sunt situate din punct de vedere administrativ in intravilanul Municipiului Turda, calea Victoriei, nr. 15F, jud.Cluj si este inregistrat in C.F. dupa cum urmeaza:

- C.F.NR. 55094 TURDA, prevazut cu nr.top la :

A+1: 510/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 cu destinatia teren de constructii, in suprafata de 74.898 mp, avind ca proprietari tabular:

B+1: STATUL ROMAN cu titlu de lege in baza Deciziei nr. 367/1975 emisa de Consiliul Popular al Municipiului Turda

Astfel pentru intabularea pe noii proprietari se impun urmatoarele operatiuni:

- Dezmembrarea imobilului inregistrat in CF 55094 TURDA prevazut cu nr.top 510/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 cu destinatia teren de constructii, in suprafata de 74.898 mp, in doua parcele dupa cum urmeaza :

-imobilul nou format, prevazut cu nr.top NOU 510/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 cu destinatia teren de constructii, in suprafata de 74.860 mp, ce va ramine pe seama vechilor proprietari .

-imobilul nou format, prevazut cu nr.top NOU 510/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2 cu destinatia teren de constructii, in suprafata de 38 mp, ce va ramine pe seama vechilor proprietari .

- Intabularea imobilului inregistrat in CF NOU Turda, prevazut cu nr.top NOU 510/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2 cu destinatia teren de constructii, in suprafata de 38 mp, in favoarea Municipiului Turda, Domeniul Privat.

Turda, septembrie 2017

Intocmit,
Moldovan Andrei Zoltan



TABEL DE MISCARE A IMOBILULUI
SITUATIA ACTUALA

C.F.	Nr.top	Supraf. (mp.)	Destinatie	Proprietari
55094 TURDA	510/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1	74.898	teren pentru constructii	STATUL ROMAN cu titlu de lege in baza dDeciziei nr. 367/1975 emisa de Consiliul Popular al Municipiului Turda

SITUATIA INTERMEDIARA 1
RADIERE DREPT DE ADMINISTRARE
DEZMEMBRARE

C.F.	Nr.top	Supraf. (mp.)	Destinatie	Proprietari
55094 TURDA	510/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1	74.860	teren pentru constructii	STATUL ROMAN cu titlu de lege in baza dDeciziei nr. 367/1975 emisa de Consiliul Popular al Municipiului Turda
NOU TURDA	510/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2	38	teren pentru constructii	STATUL ROMAN cu titlu de lege in baza dDeciziei nr. 367/1975 emisa de Consiliul Popular al Municipiului Turda

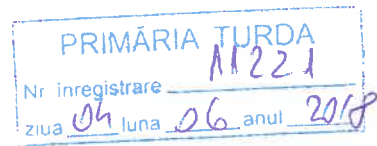
SITUATIA VIITOARE
INTABULAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE

NOU TURDA	510/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2	38	teren pentru constructii	MUNICIPIULUI DOMENIUL PRIVAT	TURDA,
--------------	-------------------------	----	-----------------------------	---------------------------------	--------

Turda, septembrie 2017

Intocmit,
Moldovan Andrei Zoltan





Catre,

Primaria Municipiului Turda

Comisia nr. 3 – Urbanism si amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat, protectia mediului, investitii

Subsemnata **Glont Alina Adriana** , domiciliata in jud. Cluj, mun. Turda, str. Lotus nr. 20, bl.A8 , sc. B , ap. 12 , in calitate de proprietar al imobilului - teren situat in municipiul Turda, str. Calea Victoriei nr. 41 indentificat prin CF nr 51137 Turda , in suprafata de 82,00 mp , in urma adoptarii H.C.L. nr. 140 din data de **29.05.2018** privind aprobarea **Planului Urbanistic de Detaliu – " Construire spatiu comercial si birou in municipiul Turda , Calea Victoriei nr. 41 "** ,

prin prezenta va rog sa-mi aprobati **documentatia tehnica de dezmembrare** atasata prezentei , necesara concesiunii suprafetei de 38,00 mp , conform conditiei impuse prin Art. 1 din H.C.L. nr. 140 / 29.05.2018

Cu deosebita consideratie ,
Glont Alina Adriana

04.06.2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55094 Turda

Nr. cerere	24643
Ziua	25
Luna	07
Anul	2018



Cod verificare
100059445352

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1275 turda

Adresa: Loc. Turda, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 510/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1	74.898	teren de construcții

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1459 / 04/11/1975	
Decizie nr. 367, din 06/08/1975 emis de Consiliul Popular al Municipiului Turda;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) STATUL ROMÂN	
OBSERVĂȚII: (provenita din conversia CF 1275 turda)	
21257 / 06/08/2014	
Act Administrativ nr. 101, din 18/01/2010 emis de Primaria Turda;	
B2	Se notează diminuarea suprafeței imobilului de sub A1 de la suprafața de 75221 mp la suprafața de 74926 mp, diferența de 295 mp se transcrie în CF IE 21257 Turd
18799 / 18/07/2017	
Act Administrativ nr. 187, din 29/06/2017 emis de CONSILIUL LOCAL TURDA; Act Administrativ nr. 14442, din 10/07/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA;	
B3	In baza hotărârii nr 187/29.06.2017 emisă de Consiliul Local al Municipiul Turda, dosar cadastru, se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la suprafața de 74926 mp, la suprafața de 74898 mp, suprafața de 28 mp se transcrie în cartea funciară nr. 62933 Turda., în favoarea Municipiului Turda

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 510/1/1/1/1/1/1/1/ 1/1/1	74.898	teren de construcții

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	74.898	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

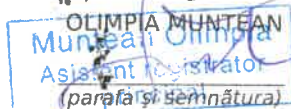
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța internă nr.6475/25-07-2018 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
25-07-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,



Referent

Adriana SĂLĂGEAN
referent
(parafa și semnătura)

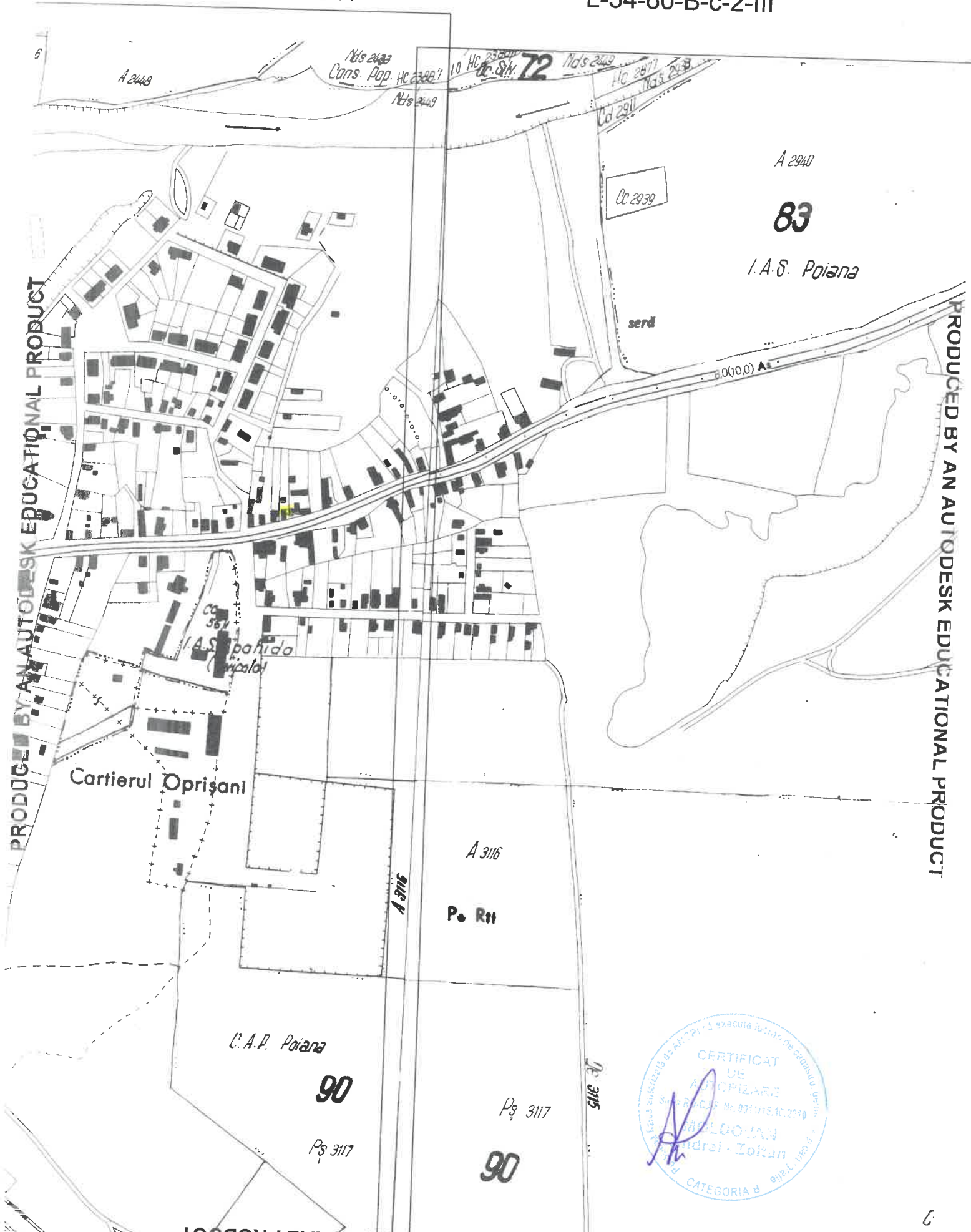


PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA 1:5000

L-34-60-B-c-1-IV

L-34-60-B-c-2-III

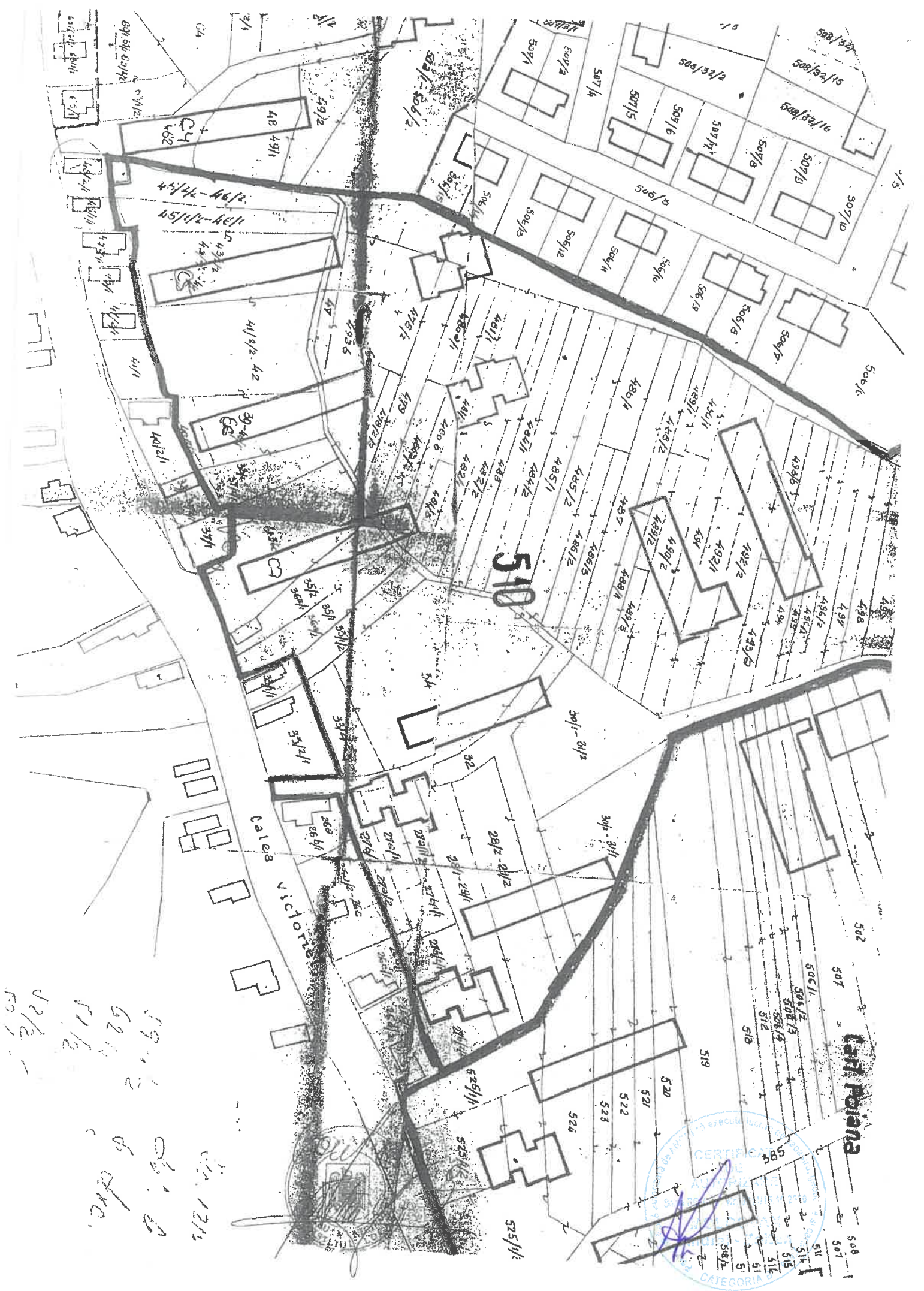


PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT





19/12
G2/1
1/12
D. A. C.
12/12/12





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51137 Turda

Nr. cerere	27821
Ziua	29
Luna	08
Anul	2018
Cod verificare	
100061924876	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turda, Calea Victoriei, Nr. 41, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51137	82	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13294 / 19/05/2017 Act Notarial nr. 1451, din 18/05/2017 emis de Iordanescu Dan;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) GLONȚ ALINA-ADRIANA , necăs. bun propriu	A1
27821 / 29/08/2018 Act Administrativ nr. 27812, din 29/08/2018 emis de BCPI TURDA;	
B7 Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în ce privește re poziționarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 51137 Turda	A1

C. Partea III. SARCINI .

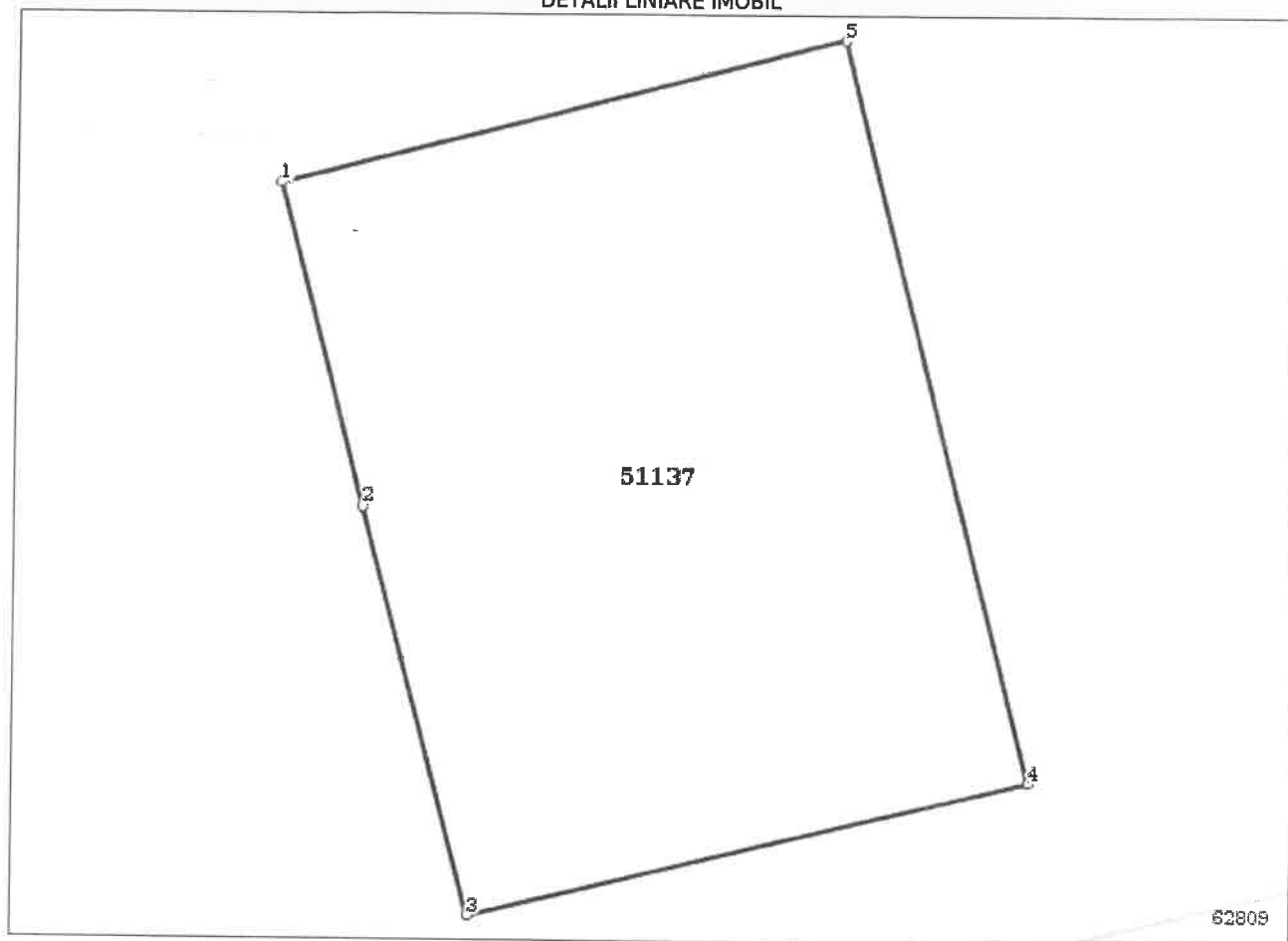
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51137	82	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	82	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.554
2	3	5.77
3	4	7.882
4	5	10.398
5	1	7.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 255.

Data soluționării,
18-09-2018

Data eliberării,
//

Asistent Registrator,
DANA NELI SALAGIAN

(parafa și semnătura)

Sălăgian Dana Neli
Asistent registrator
principal

Referent,

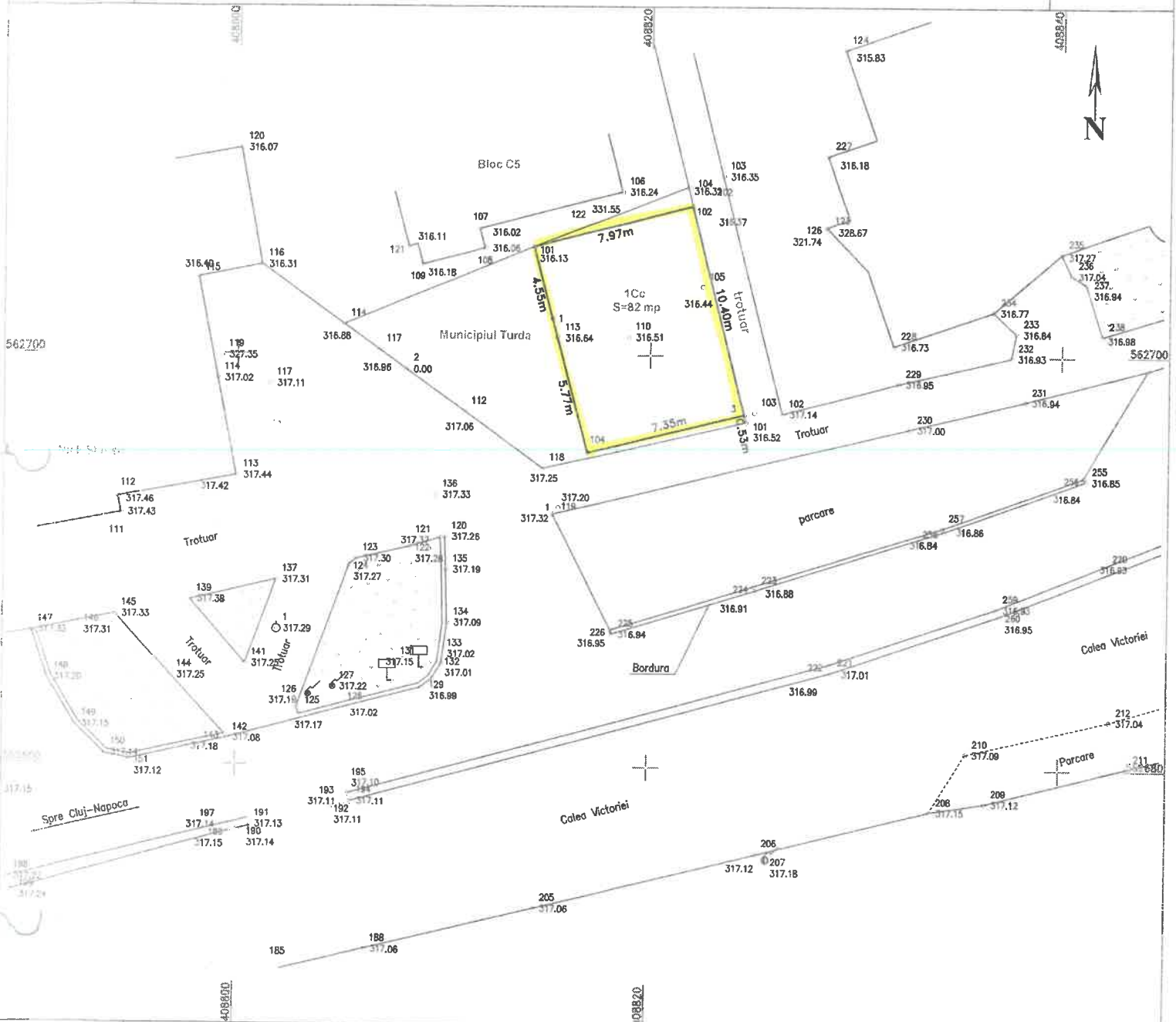
Adriana SĂLĂGEA
referent

(parafa și semnătura)



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
scara 1:250

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
51137	S=82 mp.	loc. Turda, calea Victoriei, nr. 41, judetul Cluj
Carte funciara	51137 TURDA	UAT TURDA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1CC	Curti constructii	82	Terenul nu este imprejmuit
Total		82	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită (mp)	Suprafața desfășurată (mp)	Mențiuni
Total				

Suprafața totală măsurată a imobilului = 82 mp
Suprafața din act = 82 mp

Executant: Moldovan Andrei Zoltan

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data: august 2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date măsurată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Oana Elena Seligean
Consilier Cadastral

Data:

Ștampila BCPI

