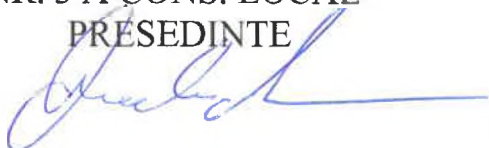


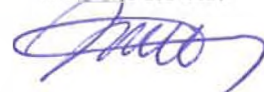
DATA 22/20.09.18
AVIZAT
SECRETARIAT C.L.
JR. ADRIAN YANA



DATA _____
AVIZAT
COMISIA DE SPECIALITATE
NR. 3 A CONS. LOCAL
PRESEDINTE



DATA
RAPORT AL
ARHITECT SEF
NR 18307/21.09.18
SEF SERVICIU A.P.L.



PROIECT DE HOTARARE

privind vanzarea fara licitatie publica a unui teren
in suprafata de 97 mp., apartinand domeniului privat al
Municipiului Turda, situat in Turda, str. Liliacului nr. 8,
catre Calugar Raul Bogdan

Consiliul Local al Municipiului Turda, intrunit in sedinta extra/ordinara in data de _____ 2018 .

Luand in dezbatere Proiectul de hotarare cu privire la aprobarea vanzarii fara licitatie publica a unui teren in suprafata de 97 mp, apartinand domeniului privat al Municipiului Turda, situat in Turda, str. Liliacului nr.8, catre Calugar Raul Bogdan, proiect elaborat din initiativa d-lui Primar Cristian Octavian Matei;

Avand in vedere Raportul de Specialitate al Arhitectului Sef si S.A.P.L. si avizul Comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local , pentru urbanism si amenajarea teritoriului , administrarea domeniului public si privat , protectia mediului si investitii ;

In conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 229/13.11.2008 privind aprobarea vanzarii terenurilor aflate in domeniul privat al municipiului Turda, concesionate si asupra carora sunt edificate constructii de catre concesionari

In temeiul art 676 alin (2) lit "a" Cod Civil Roman , art. 36, alin 2 lit. "c" si alin 5 lit."b" , art. 45, art. 115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si a Regulamentului de functionare al Consiliului Local al Municipiului Turda ;

H O T A R A S T E

Art. 1. Se aproba trecerea in domeniul privat municipiului Turda, a terenului in suprafata de 97 mp , situat in Turda , str. Liliacului nr. 8, inscris in C.F. nr. 59191 , nr. top. 506/13 .

Art. 2. Se aproba vanzarea fara licitatie publica a unui teren in suprafata de 97 mp, in cota initiala de 97/ 547- a parte, din terenul inscris in C.F. nr. 59191 Turda, nr. topo. 506/ 13, apartinand domeniului privat al Municipiului Turda, situat in Turda, str. Liliacului nr. 8, catre Calugar Raul Bogdan.

Art. 3. Pretul de vanzare stabilit prin raportul de evaluare , parte integranta din prezenta hotarare ,este de **6.765** (pret la care se va calcula TVA).

Art. 4. Facturarea, urmarirea si incasarea contravalorii contractului se va face de catre Serviciul Financiar- Contabilitate, prin compartimentul de resort.

Art. 5. Termenul pentru plata integrala a pretului este 31.12.2018. Plata se va face în rate lunare egale până în ultima zi lucrătoare a lunii pentru care se face plata. După această dată se percep majorări de întârziere, în cuantum de 0,01%, pentru fiecare zi de întârziere. Nerespectarea obligațiilor de plată cu încă 30 de zile de la expirarea termenului de plată va duce la rezilierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 6. Cumparatorul poate solicita intabularea dreptului de proprietate în C.F. numai după achitarea integrala a pretului. Cheltuielile ocazionate cu intabularea terenului vor fi suportate de cumparator.

Art.7. Prezenta hotarare se comunica prin intermediul Secretarului municipiului în termenul prevazut de lege Primarului Municipiului Turda, Serviciului Evidenta Patrimoniu si GIS, Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului, Directiei Economice si Oficiului Juridic în vederea ducerii la îndeplinire domnului Calugar Raul Bogdan si se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul Consiliului Local Turda si postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL MUNICIPIULUI TURDA
PAULA MIC



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28
Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081
E-mail: contact@primariaturda.ro
Web site: www.primariaturda.ro

EXPUNERE DE MOTIVE

Obiectul proiectului de hotarare supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Turda il constituie vanzarea fara licitatie publica a unui teren de 97 mp, care reprezinta cota de 97/547-a parte din terenul inscris in cf 59191, nr. Top. 506/13 in suprafata totala de 547 mp., situat administrativ in str. Liliacului nr. 8.

Prin cererea inregistrata sub nr. 16984/28.08.2018 dl. Calugar Radu Bogdan solicita vanzarea cotei parti din terenul in suprafata totala de 547 mp avand datele de identificare anterior mentionate.

Solicitantul este proprietar , in baza actului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 321/23.02.2018 de catre Societatea Profesionala Notariala Potaissa asupra restului de teren situat in strada Liliacului nr. 8 si in intregime asupra constructiei aflate pe acest imobil inscris in cf 59191, nr. Top. 506/13.

In conformitate cu dispozitiile art 676 alin 2 Cod Civil Roman “ *Dacă bunul este indivizibil ori nu este comod partajabil în natură, partajul se va face în unul dintre următoarele moduri:*

b) atribuirea întregului bun, în schimbul unei sulte, în favoarea unuia ori a mai multor coproprietari, la cererea acestora;”

Deasemenea , in conformitate cu dispozitiile art 4 al legii 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia “*Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată*”

In considerarea apartenentei bunului la domeniul privat al municipiului Turda, precum si a faptului ca nu este comod partajabil in natura, suprafata de 97 mp neputand fi utilizata de catre autoritatea administratiei publice locale in vederea inchirierii acesteia sau concesiunii, modalitatea propusa in vederea iesirii din indiviziune o constituie vanzarea portiunii de 97 metri patrati catre dl. Calugar Raul Bogdan

Pretul de vanzare stabilit prin raportul de evaluare , parte integranta din prezenta hotarare ,este de **6.765** (pret la care se va calcula TVA).Termenul pentru plata integrala a pretului este 31.12.2018.Plata se va face în rate lunare egale până în

ultima zi lucrătoare a lunii pentru care se face plata. După această dată se percep majorări de întârziere, în cuantum de 0,01%, pentru fiecare zi de întârziere. Nerespectarea obligațiilor de plată cu încă 30 de zile de la expirarea termenului de plată va duce la rezilierea contractului de vânzare-cumpărare.

Având în vedere cele expuse va solicitam aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată

PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28
Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081
E-mail: contact@primariaturda.ro
Web site: www.primariaturda.ro

Nr. 18.907 / 21.07.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul de hotarare supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Turda priveste vanzarea fara licitatie publica a unui teren de 97 mp, care reprezinta cota de 97/547-a parte din terenul inregistrat in cf 59191, nr. Top. 506/13 in suprafata totala de 547 mp., situat administrativ in str. Liliacului nr. 8.

Prin cererea inregistrata sub nr. 16984/28.08.2018 dl. Calugar Radu Bogdan solicita vanzarea cotei parti din terenul in suprafata totala de 547 mp avand datele de identificare anterior mentionate.

Solicitantul este proprietar , in baza actului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 321/23.02.2018 de catre Societatea Profesionala Notariala Potaissa asupra restului de teren situat in strada Liliacului nr. 8 si in intregime asupra constructiei aflate pe acest imobil inregistrat in cf 59191, nr. Top. 506/13.

In conformitate cu dispozitiile art 676 alin 2 Cod Civil Roman “ *Dacă bunul este indivizibil ori nu este comod partajabil în natură, partajul se va face în unul dintre următoarele moduri:*

a) atribuirea întregului bun, în schimbul unei sulțe, în favoarea unuia ori a mai multor coproprietari, la cererea acestora;”

Deasemenea , in conformitate cu dispozitiile art 4 al legii 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia “*Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată”*

In considerarea apartenentei bunului la domeniul privat al municipiului Turda, precum si a faptului ca nu este comod partajabil in natura, suprafata de 97 mp neputand fi utilizata de catre autoritatea administratiei publice locale in vederea inchirierii acesteia sau concesiunii, modalitatea propusa in vederea iesirii din indiviziune o constituie vanzarea portiunii de 97 metri patrati catre dl. Calugar Raul Bogdan

Pretul de vanzare stabilit prin raportul de evaluare , parte integranta din prezenta hotarare ,este de **6.765** (pret la care se va calcula TVA).Termenul pentru plata integrala a pretului este 31.12.2018.Plata se va face în rate lunare egale până în ultima zi lucrătoare a lunii pentru care se face plata. După această dată se percep

majorări de întârziere, în cuantum de 0,01%, pentru fiecare zi de întârziere. Nerespectarea obligațiilor de plată cu încă 30 de zile de la expirarea termenului de plată va duce la rezilierea contractului de vânzare-cumpărare.

Având în vedere cele expuse va solicitam aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată

**SEF SERVICIU A.P.L.
IOANA IFTIME**



**ARHITECT SEF,
IOSIF DUMITRU**



Intocmit/Calin Petricideanu/1ex



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIULUI TURDA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3
NR. 921 DIN 20 09 2018

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind vânzarea fără licitație publică teren
97 mp aparținând dom. Privat, situat în Turda, str
Libăcului nr 8 către Călugăr Raul Bogdan

Având în vedere: raportul de specialitate al Arhitect-șef
- raportul SAPC nr 18.907/21.09.18

În temeiul prevederilor: HCL 229/2008
- art 676, alin 2, lit a, Cod Civil Român
- art 36, alin 2, lit c L 215/2004

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate nr 3
avinece favorabil

Președintele comisiei



Secretarul comisiei



Fisa de calcul
 in vederea evaluarii terenului situat in Turda, str. Liliacului, nr.8
 Supraf. Teren **97 mp**

Data intocmirii fisei 17/09/2018
 Cursul BNR leu/euro pentru data de 17/09/2018 **4.6435 lei**
 Suprafata **97 mp**

AMPLASAMENTUL

| | | | |
|------|------------|---|---|
| Zona | | | |
| A | 10 euro/mp | | 0 |
| Zona | | | |
| B | 8 euro/mp | x | 8 |
| Zona | | | |
| C | 4 euro/mp | | 0 |
| Zona | | | |
| D | 2 euro/mp | | 0 |

8 euro/mp

DOTAREA EDILITARA (DE)

S - dotare sanitara (apa - 60%; canal - 40%)

| | | | |
|---------|-----------------|---|------|
| 16.70 % | la gard | X | 16.7 |
| 14.20 % | pana la 100 m | | 0 |
| 11.70 % | pana la 200 m | | 0 |
| 8.35 % | intre 200-500 m | | 0 |

D - drumuri

| | | | |
|---------|-----------------------|---|------|
| | acces drum modernizat | | |
| 16.70 % | asfalt | X | 16.7 |
| 9.14 % | bolovani | | 0 |
| | acces drum modernizat | | |
| 6.20 % | balast | | 0 |

G - gaze

| | | | |
|--------|-----------------|---|-----|
| 6.70 % | la gard | x | 6.7 |
| 5.63 % | pana la 100 m | | 0 |
| 4.56 % | pana la 200 m | | 0 |
| 3.35 % | intre 200-500 m | | 0 |

T - termoficare

| | | | |
|---------|-----------------|--|---|
| 16.70 % | la gard | | 0 |
| 13.70 % | pana la 100 m | | 0 |
| 10.63 % | pana la 200 m | | 0 |
| 8,36 % | intre 200-500 m | | 0 |

E - electricitate

| | | | | |
|------|---|-----------------|---|-----|
| 6.70 | % | la gard | x | 6.7 |
| 5.63 | % | pana la 100 m | | 0 |
| 4.56 | % | pana la 200 m | | 0 |
| 3.35 | % | intre 200-500 m | | 0 |

Tf - telefon

| | | | | |
|------|---|-----------------|---|-----|
| 3.40 | % | la gard | X | 3.4 |
| 2.86 | % | pana la 100 m | | 0 |
| 2.31 | % | pana la 200 m | | 0 |
| 1.70 | % | intre 200-500 m | | 0 |

DE=S+D+G+T+E+Tf+E

50.2 % (din A) adica DE= **4.02**

M - marimea terenului**1.25**

| | | | | |
|------|--|------------------------|---|------|
| 1.25 | | St<300 mp | x | 1.25 |
| | | St intre 301-500 mp | | 0 |
| 1.20 | | St intre 501-1000 mp | | 0 |
| 1.15 | | St intre 1001-5000 mp | | 0 |
| 1.10 | | St intre 5001-10000 mp | | 0 |
| 1.05 | | St > 10000 mp | | 0 |

Fs - frontul la strada**1**

| | | | | |
|------|--|---------------|---|---|
| 0.90 | | < 10 m | | 0 |
| 1.00 | | intre 10-15 m | x | 1 |
| 1.10 | | intre 15-25 m | | 0 |
| 1.20 | | > 25 m | | 0 |

F - natura terenului de fundare**1**

| | | | | |
|------|--|---------------------------------|---|---|
| 1.00 | | normal | x | 1 |
| 0.70 | | macroporic | | 0 |
| | | neconsolidat, umpluturi recente | | 0 |

T - topografia terenului**1**

| | | | | |
|------|--|-------------|---|---|
| 1.00 | | panta < 10% | x | 1 |
|------|--|-------------|---|---|

| | | |
|------|--------------|---|
| 0.90 | panta 10-15% | 0 |
| 0.80 | panta 15-20% | 0 |
| 0.70 | panta > 20% | 0 |

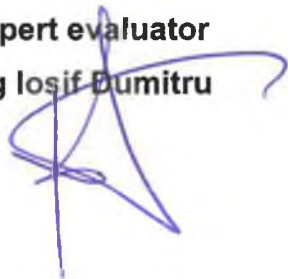
$$V=(A+DE)*M*Fs*F*T = 15.02$$

| | | |
|-------------------------------------|-------------------|----------|
| Coefficient destinatie teren | | 1 |
| 3 | spatii comerciale | 0 |
| 2 | servicii | 0 |
| 1 | curti | 1 |

Valoare
euro/mp=V*coeficient 15.02 euro/mp adica 69.75 lei/mp

Valoare totala teren 97 mp 6765 lei

**Expert evaluator
ing Iosif Dumitru**



SEPGIS
29.08.18
Ana Depunã
CF 59191 Turda
04.09.2018

Către Primăria

Municipiului Turda

În atenția SEGIS =

să subsemnatul Liliana Raul Brădău
președinte, domiciliat
în: proprietar

al imobilului de pe strada Lilia culeș
Nr 8 în încheierea cu STATUL ROMÂN
în data parte de 194/1094, solicit
să-mi prezenta văzând că coți portii
referente STATULUI ROMÂN astfel cum
apare încheierea nr CF 59191 Turda

Turda 28.08.2018

0745 390 718

Nr. 3690

APARTAMENTUL _____
Str. _____ nr. _____

Partea I-a

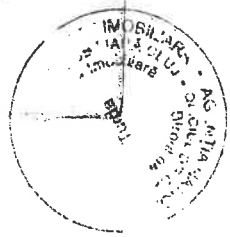
| Nr. curent | Nr. topografic | DESCRIEREA APARTAMENTULUI <i>imobilului</i> | Suprafața | |
|------------|----------------|--|---|--------------------------|
| | | | Cota din părțile înscrise comune <i>slip.</i> | OBSERVAȚII <i>mp.</i> |
| 1 | 506/13 | <i>doc de casă</i> <i>Asupra imobilului de sub m. de ord. A1 s-a</i> <i>construit una casă familială compusă din: 2 camere</i> <i>bucătărie, cămară, baie, antreu, situată în str.</i> <i>dăraului m. 8.</i> | 152 | =544 |

59121

28870 b 09 2018

Nr. înregistrare zis luna anul
 Copie conformă cu exemplarul din arhive BCPI
 eliberată la data de
 Tariful Cu chitanța nr. 766
 Referent
 L.S.

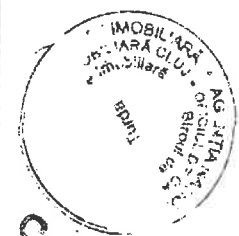
Conform cu
exemplarul aflat
în arhivă



Partea II-a

PROPRIETATEA

| Nr. curent | INSCRIERILE PRIVITOARE LA PROPRIETATE | OBSERVAȚII |
|-------------------|---|------------|
| | <p>Intrat la 2 februarie 1993 Nr.332</p> <p>In baza încheierii cu nr.de mai sus,imobilul de sub nr.de ord.A+I se transcrie aici din c.f.nr.788 cu stare de carte funciară neschimbată și în favoarea vechiului proprietar:</p> <p>1 <i>Statul Român - în întregime cu titlul de drept de comasare, cu înch. n. 2397/1958 cf.</i></p> | |
| <p>2</p> <p>3</p> | <p>Totodată, în baza autorizației de luare în folosință provizorie nr.-din 30 iulie 1962 cu nr.215, eliberată de Sfatul Popular al orașului Turda, se înregistrează la partea I-e construcția casei familiare edificată pe terenul de sub nr.de ord.A+I, și asupra acesteia se întăbulează dreptul de proprietate ca bun comun cu titlul de drept construcție proprie în favoarea a lor:</p> <p>2 <i>Dudusan Nicolae m. soție</i></p> <p>3 <i>Dudusan Maria</i></p> | |
| <p>4</p> <p>5</p> | <p>In fine, în baza deciziei nr.67/304 din 9 aprilie 1992 dată de Prefectura Județului Cluj, în conformitate cu prevederile art.35 din legea nr.18/1991, asupra cotei de 450/547-a parte din imobilul - T E R E N - de sub nr.de ord.A+I se întăbulează dreptul de proprietate ca bun comun cu titlul de drept de lege în favoarea a lor:</p> <p>4 <i>Dudusan Nicolae m. soție</i></p> <p>5 <i>Dudusan Maria</i></p> | |
| | | |



Conform cu exemplarul aflat în arhivă

CARTE FUNCİARĂ NR. 59191
COPIE

Carte Funciară Nr. 59191 Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3690 OPRISANI

Adresa: Loc. Turda, Str Liliacului Nr.8, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | Top: 506/13 | 547 | |

Construcții

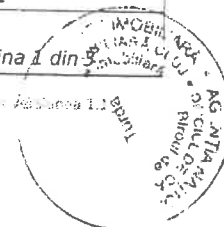
| Crt | Nr cadastral Nr. | Adresa | Observații / Referințe |
|------|---------------------------|--|--|
| A1.1 | CAD: C1 Top: 506/13-C1 | Loc. Turda, Str Liliacului Nr.8, Jud. Cluj | CASA FAMILIALA compusa din 2 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu |

B. Partea II. Proprietari și acte

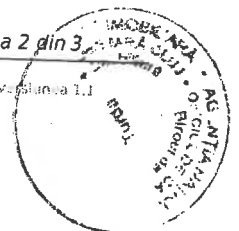
| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe | |
|---|--|---|
| 332 / 02/02/1993 | | |
| Decizie nr. 67/304/1992 emis de PREFECTURA CLUJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 194/1094, cota initiala 97/547 1) STATUL ROMÂN , inch.nr.2397/1958 cf <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3690 OPRISANI)</i> | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 450/547 1) LUDUȘAN NICOLAE , ca bun comun cu soția 2) LUDUȘAN MARIA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3690 OPRISANI)</i> | A1 |
| Autorizație De Construcție Pentru Executari De Lucrari nr. 30/1962 emis de SFATUL POPUKLAR TURDA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) LUDUȘAN NICOLAE , ca bun comun cu soția 2) LUDUȘAN MARIA | A1.1 / B.4, B.5, B.6, B.7, B.8, B.9, B.10 |
| 10290 / 10/04/2014 | | |
| Act Notarial nr. 42, din 04/04/2014 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 4/16 1) LUDUȘAN MARIA | A1.1 / B.8, B.9, B.10 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32, cota initiala 6/32 1) ANDREICA MARIA | / B.15 A1.1 |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/16 1) TURDEAN ALIN VASILE | / B.15 A1.1 |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/16 1) CRISAN GABRIEL - CRISTIAN | / B.15 A1.1 |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/32, cota initiala 2/4 1) ANDREICA MARIA | / B.15 A1.1 |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 1/4 1) TURDEAN ALIN VASILE | / B.15 A1.1 |

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3



| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|----------------|
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobândit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 1/4 1) CRISAN GABRIEL - CRISTIAN | / B.15 A1.1 |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobândit prin Succesiune, cota actuala 450/1094, cota initiala 450/1094 1) ANDREICA MARIA | / B.14 A1 |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobândit prin Succesiune, cota actuala 225/1094, cota initiala 225/1094 1) TURDEAN ALIN VASILE | / B.14 A1 |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobândit prin Succesiune, cota actuala 225/1094, cota initiala 225/1094 1) CRISAN GABRIEL - CRISTIAN | / B.14 A1 |
| 8271 / 26/02/2018 | | |
| Act Notarial nr. 321, din 23/02/2018 emis de DRUIA MIHAELA; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobândit prin Conventie, cota actuala 900/1094, cota initiala 900/1094 1) CĂLUGĂR RAUL-BOGDAN 2) CĂLUGĂR CARMEN-NICOLETA | A1 |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂLUGĂR RAUL-BOGDAN 2) CĂLUGĂR CARMEN-NICOLETA | A1.1 |
| 10679 / 15/03/2018 | | |
| Act Notarial nr. 308, din 22/02/2018 emis de BNP DRUIA MIHAELA; | | |
| B16 | Se îndreaptă eroarea materială, în baza contract de vânzare cumpărare aut sub nr. 308/22.02.2018, de NP Druia Mihaela, în sensul că eronat a fost înscris dreptul de proprietate sub B14, B15 în favoarea, CĂLUGĂR CARMEN-NICOLETA, fapt pentru care se va radia, în fapt proprietar asupra imobilului este Călugăr Raul Bogdan. | A1, A1.1 |
| C. Partea III. SARCINI . | | |
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
| NU SUNT | | |



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Top: 506/13 | 547 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 547 | - | - | 506/13 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|---------------------------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | CAD: C1 Top: 506/13-C1 | construcții de locuințe | - | Cu acte | CASA FAMILIALA compusa din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, antreu |

