

Avizat

Data

Cons. Jur.

Adrian Vana

913 / 20.09.18

Avizat

Data

Com. Nr. 3

Presedinte

Rap. spec.

Data:

Nr.

SAPL  
20.09.18  
18435

Proiect de hotarare

Privind aprobarea modificarii HCL 9/2018 privind aprobarea inchirierii fara licitatie a spatiului situat administrativ in mun. Turda str. G.Cosbuc nr. 3, ap. 3 catre Societatea Profesionala Notariala Potaissa.

Consiliul Local al Municipiului Turda intrunit in sedinta extra/ordinara la data de \_\_\_\_\_ 2018;

Luand in dezbateri proiectul de hotarare privind aprobarea modificarii HCL 9/2018 privind aprobarea inchirierii fara licitatie a spatiului situat administrativ in mun. Turda str. G.Cosbuc nr. 3, ap. 3 catre Societatea Profesionala Notariala Potaissa elaborat din initiativa d-lui Primar al Municipiului Turda, *Cristian Octavian Matei*;

Avand in vedere raportul de specialitate al Serviciului Administratie Publica Locala, adresa nr.14312/12.09.2018 a SEPGIS, precum si avizul Comisiei de specialitate nr. 3-Urbanism si amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat, protectia mediului, investitii a Consiliului Local al Municipiului Turda;

Tinand seama de prevederile art 169 din legea 36/1995 Legea notarilor publici si a activitatii notariale, de prevederile art. 36 alin(1) ,alin (2) lit "c" si alin.(5) lit."b", alin (6) lit. "a", pct 19, art 45 si art 115 alin (1) lit. "b" din legea 215/2001 republicata a administratiei publice locale, precum si de Regulamentul de Organizare si Functionare a Consiliului Local Municipal Turda ;

#### HOTARASTE:

**Art.1.** Se aproba modificare articolului 2 al HCL 9/2018 care va avea urmatorul cuprins:

*"Art.2.Se aproba inchirierea fara licitatie a spatiului situat administrativ in Municipiul Turda, str. G. Cosbuc, nr.3, ap.3, in suprafata de 21,38 mp si cale de acces la imobil (curte) in suprafata de 10,68 mp catre Societatea Profesionala Notariala Potaissa Turda."*

**Art.2..** Restul articolelor HCL 9/2018 raman neschimbate

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, Serviciului Administratie Publica Locala, Serviciului Evidenta Patrimoniu si GIS, Directiei Economice, Directiei Impozite si Taxe Locale, în vederea ducerii la îndeplinire, societatii profesionale notariale Potaissa , și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

**CONTRASEMNEAZA  
SECRETARUL MUNICIPIULUI TURDA  
JR. PAULA MIC**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28  
Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081  
E-mail: [contact@primariaturda.ro](mailto:contact@primariaturda.ro)  
Web site: [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro)

---

SAPL  
Nr.18735/20.09.2018

#### RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul proiectului de hotarare supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Turda priveste aprobarea modificarii HCL 9/2018 privind aprobarea inchirierii fara licitatie publica a imobilului apartament nr. 3 situat administrativ in mun. Turda, str. G. Cosbuc, nr. 3.

Imobilul sus mentionat formeaza obiectul dreptului de proprietate privata a municipiului Turda, fiind ocupat anterior de catre persoane fizice in baza unui contract de inchiriere.

Prin cererea inregistrata sub nr. 9328/27.04.2017 societatea profesionala notariala Potaissa solicita analizarea posibilitatii inchirierii apartamentului nr. 3 situat in vecinatatea sediului societatii respectiv str. G. Cosbuc, nr. 3 ap 1-2.

In baza normelor legale incidente Consiliul Local al Municipiului Turda a aprobat inchirierea spatiului sus mentionat catre societatea profesionala notariala Potaissa.

In urma verificarilor efectuate de catre Serviciul Evidenta patrimoniului si GIS s-a constatat ca suprafata rezultata in urma masuratorilor cu mijloace moderne a spatiului care formeaza obiectul inchirierii este de 21,38 mp . Deasemenea se impune si inchirierea spatiului de acces la imobil in suprafata de 10,68 mp.

In considerarea aspectelor mentionate va solicitam aprobarea modificarii articolului 2 al HCL 9/2018 in sensul modificarii suprafetelor inchiriate catre societatea profesionala notariala.

SEF SERVICIUL ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA  
IOANA URSULA IFTIME

Intocmit/Calin Petricianu/1ex



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL TURDA**  
**Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28**  
**Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081**  
**E-mail: contact@primariaturda.ro**  
**Web site: www.primariaturda.ro**

---

#### EXPUNERE DE MOTIVE

Proiectul de hotarare supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Turda priveste aprobarea modificarii HCL 9/2018 privind aprobarea inchirierii fara licitatie publica a imobilului apartament nr. 3 situat administrativ in mun. Turda, str. G. Cosbuc, nr. 3.

Imobilul sus mentionat formeaza obiectul dreptului de proprietate privata a municipiului Turda, fiind ocupat anterior de catre persoane fizice in baza unui contract de inchiriere.

Prin cererea inregistrata sub nr. 9328/27.04.2017 societatea profesionala notariala Potaissa solicita analizarea posibilitatii inchirierii apartamentului nr. 3 situat in vecinatatea sediului societatii respectiv str. G. Cosbuc, nr. 3 ap 1-2.

In baza normelor legale incidente Consiliul Local al Municipiului Turda a aprobat inchirierea spatiului sus mentionat catre societatea profesionala notariala Potaissa.

In urma verificarilor efectuate de catre Serviciul Evidenta patrimoniului si GIS s-a constatat ca suprafata rezultata in urma masuratorilor cu mijloace moderne a spatiului care formeaza obiectul inchirierii este de 21,38 mp . Deasemenea se impune si inchirierea spatiului de acces la imobil in suprafata de 10,68 mp.

In considerarea aspectelor mentionate va solicitam aprobarea modificarii articolului 2 al HCL 9/2018 in sensul modificarii suprafetelor inchiriate catre societatea profesionala notariala.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA**  
**CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIULUI TURDA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3  
NR. 213 DIN 20.09.2018

## RAPORT

la proiectul de hotărâre privind

aprobarea modificării HCL nr. 9/2018 privind aprobarea  
închirierii foraj licențiate publice spațiului rituel administrativ  
în municipiul Turda, str. George Cobuc nr. 3 op. 3 către  
Societatea Profesională Materiei Patansa.

Având în vedere:

- expunerea de motive
- raportul de specialitate

În temeiul prevederilor:

- Legea nr. 215/2001
- Legea nr. 36/1995

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate nr. 3  
avinecș propozițiile de hotărâre.

Președintele comisiei



Secretarul comisiei



SERVICIUL EVIDENȚA  
PATRIMONIULUI ȘI GIS  
Nr.14312/12.09.2018

APROBAT,  
PRIMAR,  
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI



CĂTRE

SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

Revenim la adresa cu numărul de mai sus, prin care am solicitat să faceți demersurile care se impun pentru modificarea **art.2 din HCL nr.9/25.01.2018** în ceea ce privește **spațiul de închiriat în suprafață de 21,38 mp** conform releveului construcție întocmit în urma măsurărilor de la fața locului. Spațiul este situat în Turda, str.G.Coșbuc nr.3, ap. 3, fiind destinat pentru desfășurarea activității notariale, cu un tarif de 26 lei/mp/lună, potrivit HCL 418/2017. De asemenea se va ține cont de a se **acorda cale de acces la imobil (curte) în suprafață de 10,68 mp.**

Precizăm că facem această solicitare întrucât serviciul nostru a întocmit Contractul de închiriere nr.2627/2018, cu respectarea art.2 din HCL nr.9/25.01.2018, pentru locatara Societatea Profesională Notarială Potaissa Turda, prin care s-a închiriat imobilul situat în Turda, str.G.Coșbuc nr.3, ap. 3, în suprafață de **42,92 mp**, contract care nu a fost semnat de reprezentanții societății, respectiv notarii publici asociați Druia Mihaela și Oneț Ion Anghelus, pentru că au fost trecute dependențe( bucătărie 4 mp și baie 2,85 mp, precum și un pod de 21 mp).

Având în vedere cele de mai sus, vă rugăm să modificați art.2 din HCL nr.9/25.01.2018 cu următoarele suprafețe: - spațiu destinat pentru desfășurarea activității notariale în suprafață de **21,38 mp** și  
- cale de acces la imobil (curte) în suprafață de **10,68 mp.**

Vă mulțumesc.

ȘEF SERVICIU,  
Sălăgean Gențiana Ligia

Intocmit/ Sălăgean Gențiana Ligia/2 ex.

## HOTĂRÂRE NR. 9

din data de 25.01.2018

privind aprobarea închirierii fără licitație a spațiului situat administrativ în Municipiul Turda str. George Coșbuc nr. 3, ap. 3 către Societatea Profesională Notarială Potaissa

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în sesiune ordinară la data de 25.01.2018;

Luând în dezbateri *proiectul de hotărâre* privind aprobarea închirierii fără licitație a spațiului situat administrativ în Municipiul Turda str. George Coșbuc nr. 3, ap. 3 către Societatea Profesională Notarială Potaissa, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* al Serviciului Administrație Publică Locală, cererea nr. 9328/27.04.2017 a Societății Profesionale Notariale Potaissa Turda, precum și avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Turda, respectiv comisia nr. 1 – pentru *buget-finanțe, prognoze economice, investiții și comisia nr. 3 – pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții*;

Ținând seama de prevederile art. 169 din Legea nr. 36/1995 - legea notarilor publici și a activității notariale, de prevederile art. 36, alin. 1, alin. 2, lit. c și alin. 5, lit. b, alin. 6, lit. a, pct 19, art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001, republicată, a administrației publice locale, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă schimbarea destinației imobilului situat administrativ în Municipiul Turda, str. George Coșbuc, nr. 3, ap. 3 din locuință din fondul locativ în spațiu destinat activității notariale.


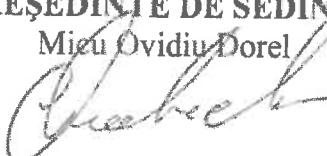
**Art. 2.** Se aprobă închirierea fără licitație a spațiului situat administrativ în Municipiul Turda, str. George Coșbuc, nr. 3, ap. 3, în suprafață de 14,68 mp + dependințe (baie, bucătărie și pod) în suprafață de 28,24 mp către Societatea Profesională Notarială Potaissa Turda.

**Art. 3.** Încheierea contractului, facturarea și încasarea chiriei se vor face prin serviciile de specialitate în conformitate cu prevederile legale și cu hotărârile Consiliului Local.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, Serviciului Administrație Publică Locală, Serviciului Evidență Patrimoniu și GIS, Direcției Economice, Direcției Impozite și Taxe Locale, în vederea ducerii la îndeplinire, Societății Profesionale Notariale Potaissa, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDIINȚĂ,

Micu Ovidiu Dorel



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL municipiului TURDA,

Jr. Paula Letiția Mic



VOTURI: pentru 20  
împotriva -  
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.  
Numărul consilierilor participanți la vot este 20.