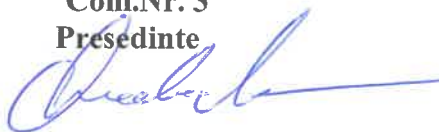


Avizat  
Data 9/11/20.09.18  
Cons. Jur.  
Adrian Vana



Avizat  
Data  
Com.Nr. 3  
Presedinte



Rap. spec. SAPL  
Data: 10.09.18  
Nr. 18.249



Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii HCL229/2018 privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 108/1993

Consiliul Local al Municipiului Turda, intrunit in sedinta extra/ordinara in data de \_\_\_\_\_, 2018;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării HCL229/2018 privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 108/1993 proiect elaborat din initiativa d-lui Primar Cristian Octavian Matei;

Avand în vedere raportul de specialitate al SAPL si avizul comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local, pentru urbanism si amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat, protectia mediului si investitii precum si adresa nr. 18102/12.09.2018 a SEPGIS;

In temeiul dispozitiilor art 7 alin (3) din OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică si ale art. 36, alin. 2, lit. "c" si alin. 5, lit. "b", art. 45, alin. 1 si alin. 3, art. 115, alin. 1, lit. b, art. 123, alin. 3, din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si a Regulamentului de functionare al Consiliului Local al Municipiului Turda;

#### HOTARASTE

**Art.1.** Se aprobă modificarea articolului 2 al HCL 229/2018 care va avea urmatorul cuprins:

*"Art.2. Redeventa pentru suprafata concesiunata este de 20.744 lei. Plata redeventei se face trimestrial, in rate egale, pe o durata de 5 ani socotiti de la momentul semnarii actului aditional de prelungire a contractului. Plata redeventei se face pana in ultima zi lucratoare pentru trimestrul in curs. Neplata la termen a redeventei atrage o majorare de intarziere, de 1 % calculata pentru fiecare luna sau fractiune de luna incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta. La inceputul fiecarui an calendaristic redeventa va fi actualizata cu indicele de inflatie."*

**Art.2.** Restul articolelor HCL 229/2018 raman nemodificate

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, Serviciului Administratie Publica Locala, Directiei Economice, Serviciului Evidenta Patrimoniu si GIS în vederea ducerii la îndeplinire, societatii Vasilas Bufet SRL și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZA  
SECRETARUL MUNICIPIULUI TURDA  
PAULA MIC



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL TURDA**  
**Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28**  
**Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081**  
**E-mail: [contact@primariaturda.ro](mailto:contact@primariaturda.ro)**  
**Web site: [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro)**

---

#### EXPUNERE DE MOTIVE

Proiectul de hotarare supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Turda priveste aprobarea modificarii HCL 229/2018 privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune incheiat sub nr. 108/1993.

Prin actul administrativ mentionat, in baza dispozitiilor legale incidente Consiliul Local al Municipiului Turda a aprobat prelungirea cu o durata egala cu jumătate din durata initiala a contractului de concesiune 108/1993.

Corelativ a fost calculata si redeventa necesara continuarii relatiei contractuale dintre unitatea administrativ teritoriala si societatea Vasilas Bufet SRL.

In considerarea faptului ca, Municipiul Turda nu este platitor de TVA in materia concesiunilor supunem atentiei forului deliberativ modificarea corespunzatoare a redeventei calculate pentru contractul de concesiune nr. 108/1993.

In acest context va solicitam aprobarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA**  
**CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL TURDA**  
**Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28**  
**Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081**  
**E-mail: [contact@primariaturda.ro](mailto:contact@primariaturda.ro)**  
**Web site: [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro)**

---

**SAPL**  
**Nr.18749/20.09.2018**

#### RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul de hotarare supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Turda priveste aprobarea modificarii HCL 229/2018 privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune incheiat sub nr. 108/1993.

Prin actul administrativ mentionat, in baza dispozitiilor legale incidente Consiliul Local al Municipiului Turda a aprobat prelungirea cu o durata egala cu jumătate din durata initiala a contractului de concesiune 108/1993.

Corelativ a fost calculata si redeventa necesara continuarii relatiei contractuale dintre unitatea administrativ teritoriala si societatea Vasilas Bufet SRL.

In considerarea faptului ca, Municipiul Turda nu este platitor de TVA in materia concesiunilor supunem atentiei forului deliberativ modificarea corespunzatoare a redeventei calculate pentru contractul de concesiune nr. 108/1993.

In acest context va solicitam aprobarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

SEF SERVICIU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA  
IOANA URSULA IFTIME

Intocmit/Calin Petrideanu/1ex

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIULUI TURDA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3  
NR. 94 DIN 20.09.2018

## RAPORT

la proiectul de hotărâre privind

aprobarea modificării HCL nr. 229/2018 privind aprobarea  
prelungirii contractului de concesiune nr. 108/1993

Având în vedere:

- expunerea de motive
- raportul de specialitate
- salutară S.E.P. CTS

În temeiul prevederilor:

- Legea nr. 215/2001
- OUG nr. 54/2006

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate nr. 3  
avetea prezenta proiect de hotărâre.

Președintele comisiei



Secretarul comisiei

**SERVICIUL EVIDENȚA  
PATRIMONIULUI ȘI GIS  
Nr.18102/12.09.2018**

**APROBAT,  
PRIMAR,  
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**



**CĂTRE  
SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICE LOCALĂ**

Prin prezenta vă solicităm să faceți demersurile care se impun pentru modificarea art.2 din HCL nr.229/26.07.2018 în ceea ce privește reformularea acestuia, respectiv: "Redevența pentru suprafața concesionată este de 20.744 lei", fără mențiunea " la care se va calcula T.V.A."

Vă mulțumesc.

**ȘEF SERVICIU,  
Sălăgean Gențiana Ligia**

Intocmit/ Sălăgean Gențiana Ligia/2 ex.

## HOTĂRÂRE A NR. 229

din data de 26.07.2018

privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 108/1993

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în sesiune ordinară din data de 26.07.2018;  
Luând în dezbateri *proiectul de hotărâre* privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 108/1993, proiect elaborat din inițiativa d-lui Primar Cristian Octavian Matei;  
Având în vedere *raportul de specialitate* al Serviciului Administrație Publică Locală și *avizul* comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local, *pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții*;

În temeiul dispozițiilor art. 7 alin. 3 din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și ale art. 36, alin. 2, lit. c și alin. 5, lit. b, art. 45, alin. 1 și alin. 3, art. 115, alin. 1, lit. b, art. 123, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Turda;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă prelungirea cu o durată de 12 ani și 6 luni a contractului de concesiune încheiat sub nr. 108/1993 între Municipiul Turda și societatea Vasilaș Bufet SRL cu sediul în municipiul Turda, Piața Republicii, nr. 28. având ca obiect suprafața de 86 mp teren, înscris actualmente în CF nr. 52151 Turda, nr. Top. 784/4/12; 785/4/12, situat administrativ în municipiul Turda, Piața Republicii, nr. 28.

**Art. 2.** Redevența pentru suprafața concesionată este de 20.744 lei, la care se va calcula T.V.A. Plata redevenței se face trimestrial, în rate egale, pe o durată de 5 ani socotiți de la momentul semnării actului adițional de prelungire a contractului. Plata redevenței se face până în ultima zi lucrătoare pentru trimestrul în curs. Neplata la termen a redevenței atrage o majorare de întârziere, de 1 % calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență. La începutul fiecărui an calendaristic redevența va fi actualizată cu indicele de inflație.



**Art. 3.** Facturarea, urmărirea și încasarea contravalorii contractului se va face de către Direcția Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Municipiului Turda.

**Art. 4.** Se instituie obligația concesionarului, ca în situația în care Consiliul Local al Municipiului Turda hotărăște renovarea și modernizarea Pieței Agroalimentare să se conformeze reglementărilor adoptate de Consiliul Local al Municipiului Turda în zona pieței Agroalimentare. Pe toată durata execuției lucrărilor de reabilitare și modernizare se instituie obligația concesionarului de relocare a activității desfășurate, în afara pieței agroalimentare. Prevederile acestui articol vor fi cuprinse în actul adițional la contractul de concesiune care va fi încheiat ulterior adoptării prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, Serviciului Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Serviciului Evidență Patrimoniu și GIS în vederea ducerii la îndeplinire, societății Vasilas Bufet SRL și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**


Nap Adrian



**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETARUL** municipiului TURDA,

Jr. Paula Letitia Mic



**VOTURI:** pentru 19  
împotrivă -  
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 19.