

NR 904

Avizat
Data 19.09.18
Cons. Jur.
Adrian Vana

Avizat 20.09.018
Data
Com.Nr. 1
Presedinte

Avizat
Data 20.09.18
Com. Nr. 2
Presedinte

Rap. spec. SAPC
Data: 18.09.18
Nr. 18543

Proiect de hotarare

privind aprobarea modificarii Programului de reparatii, investitii, sarcini si responsabilitati pentru anul 2018 anexa la Contractul de delegare al Serviciului Public de administrare a patrimoniului public si privat al municipiului Turda aprobat prin HCL 69/2018 .

Consiliul Local al Municipiului Turda intrunit in sedinta extra/ordinara in data de _____ 2018 .

Luand in dezbatere Proiectul de hotarare privind aprobarea modificarii Programului de reparatii, investitii, sarcini si responsabilitati pentru anul 2018 anexa la Contractul de delegare al Serviciului Public de administrare a patrimoniului public si privat al municipiului Turda aprobat prin HCL 69/2018 ,proiect elaborat din initiativa primarului municipiului Turda dl. *CRISTIAN OCTAVIAN MATEI*;

Avand in vedere Raportul de Specialitate al Serviciului Administratie publica locala , precum si avizul Comisiei de specialitate nr. 1-Buget-finante, prognoze economice, investitii si Comisiei de Specialitate nr. 2- Administratie publica locala, servicii publice, regii, pietee, comert, agricultura, asocieri, relatii cu publicul, juridic,ordine publica si aparare ale Consiliului Local al Municipiului Turda, precum si solicitarea societatii Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL inregistrata sub nr. 17524/05.09.2018;

Tinând seama de prevederile articolului 28 aliniatul 1 lit. "a" din Ordonanta nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local cu modificările si completările ulterioare;

In temeiul art 36 alin (1) , alin (2) lit. "d",alin.(3) lit."c", alin (6) lit."a" pct 14, art 45 , art.115, alineatul 1, litera "b" din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, și a Regulamentului de organizare si functionare al Consiliului Local al Municipiului Turda

HOTARASTE:

Art.1.Se aprobă modificarea Programului de reparatii, investitii, sarcini si responsabilități pentru anul 2018 aprobat prin HCL 69/2018, conform anexei la prezenta hotarare care face parte integranta din aceasta.

Art.2. Incepand cu data adoptarii prezentei orice alte dispozitii contrare isi inceteaza aplicabilitatea

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului municipiului, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, Serviciului Administratie Publica Locala , Directiei Economice, Directiei Tehnice, societatii Domeniul Public Turda S.A. si societatii Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL municipiului TURDA,
Jr. Paula Letitia Mic



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28
Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081
E-mail: primaria@primariaturda.ro
Web site: www.primariaturda.ro

EXPUNERE DE MOTIVE

Obiectul proiectului de hotarare supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Turda priveste aprobarea modificarii programului de reparatii, investitii, sarcini si responsabilitati pentru anul 2018, anexa la Contractul de delegare al Serviciului public de administrare a patrimoniului public si privat al municipiului Turda.

Sub aspect factic, prin Hotararea nr. 34/2016 Consiliul Local al Municipiului Turda a aprobat infiintarea serviciului public de administrare a domeniului public si privat al Municipiului Turda pentru o serie de activitati. Consecutiv, prin art. 6 al aceluiasi act administrativ a fost aprobata gestiunea delegată prin atribuire directă a unor activitati ale serviciului de utilitate publica administrarea domeniului public si privat al municipiului Turda catre Societatea Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL.

Prin actul inregistrat sub nr. 17524/05.09.2018 societatea Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL, inaintea autoritatii executive a municipiului Turda o solicitare de modificare a anexei nr. 1 la contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare, intretinere, exploatare a parcarilor apartinand domeniului public al municipiului Turda, care a fost aprobata prin HCL 69/2018.

In esenta se solicita modificarea punctelor 1 si 2 ale anexei aprobate initial care vor avea urmatorul continut: Mobilier urban, limitatoare de viteza, reabilitare monument, achizitionat si montat semafoare care cuprinde fondurile alocate initial respectiv 80.000 lei precum si solicitarea de suplimentare a acestei pozitii cu suma de 120.000 lei totalul fiind de 200.000 lei.

Punctul 4 al anexei aprobate in baza HCL 69/2018 intitulat "Lucrari pentru organizarea si optimizarea circulatiei rutiere si pietonale, marcaje rutiere, indicatoare semnalizare si rutiere devine punctul 3. Si la acest punct pe langa suma aprobata in cuantum de 150.000 lei se solicita o suplimentare cu suma de 210.000 lei necesara pentru organizarea si optimizarea circulatiei rutiere si pietonale. Suma totala in acest caz va fi de 360.000 lei.

Punctul 7 al anexei aprobate initial devine punctul 6, va fi intitulat "Dezvoltarea si modernizarea sistemelor de plata pentru parcarile cu tarif orar(parcometre). Achizitionarea a 10 aparate noi". La suma alocata initial si anume 100.000 lei se solicita o suplimentare cu 30.000 lei.

Punctul 12 al anexei initiale devine punctul 11, va fi intitulat "Modernizare parcare cu plata sistem acces limitat prin bariera si camera supraveghere video". La suma alocata de 60.000 lei se solicita o suplimentare cu 12.000 lei.

Corelativ, incepand cu data adoptarii prezentei anexa, orice alte dispozitii contrare isi inceteaza aplicabilitatea.

In conformitate cu dispozitiile art 28 alin (1) din OG 71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de

interes local cu modificarile si completarile ulterioare: " În exercitarea atribuțiilor ce le revin în domeniul conducerii și controlului serviciilor de administrare a domeniului public și privat autoritățile administrației publice locale au inițiativă, adoptă hotărâri sau emit dispoziții, după caz, privitoare la:

a) aprobarea programelor de reabilitare, dezvoltare și modernizare a infrastructurii edilitar-urbane existente, respectiv a programelor privind înființarea, dobândirea sau punerea în valoare a unor noi bunuri proprietate publică și privată;"

Potrivit prevederilor art 36 alin (3) lit "c" din legea 215/2001 a administratiei publice locale Consiliul Local exercită, în numele unității administrativ-teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți comerciale sau regii autonome, în condițiile legii.

Avand in vedere cele expuse supun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata intrucat indeplineste cerintele legale.

PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28
Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081
E-mail: primaria@primariaturda.ro
Web site: www.primariaturda.ro

SAPL

Nr. 18549/18.09.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul de hotarare supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Turda priveste aprobarea modificarii programului de reparatii, investitii, sarcini si responsabilitati pentru anul 2018, anexa la Contractul de delegare al Serviciului public de administrare a patrimoniului public si privat al municipiului Turda.

Sub aspect factic, prin Hotararea nr. 34/2016 Consiliul Local al Municipiului Turda a aprobat infiintarea serviciului public de administrare a domeniului public si privat al Municipiului Turda pentru o serie de activitati. Consecutiv, prin art. 6 al aceluiasi act administrativ a fost aprobata gestiunea delegată prin atribuire directă a unor activitati ale serviciului de utilitate publica administrarea domeniului public si privat al municipiului Turda catre Societatea Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL.

Prin actul inregistrat sub nr. 17524/05.09.2018 societatea Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL, inaintea autoritatii executive a municipiului Turda o solicitare de modificare a anexei nr. 1 la contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare, intretinere, exploatare a parcarilor apartinand domeniului public al municipiului Turda, care a fost aprobata prin HCL 69/2018.

In esenta se solicita modificarea punctelor 1 si 2 ale anexei aprobate initial care vor avea urmatorul continut: Mobilier urban, limitatoare de viteza, reabilitare monument, achizitionat si montat semafoare care cuprinde fondurile alocate initial respectiv 80.000 lei precum si solicitarea de suplimentare a acestei pozitii cu suma de 120.000 lei totalul fiind de 200.000 lei.

Punctul 4 al anexei aprobate in baza HCL 69/2018 intitulat "Lucrari pentru organizarea si optimizarea circulatiei rutiere si pietonale, marcaje rutiere, indicatoare semnalizare si rutiere devine punctul 3. Si la acest punct pe langa suma aprobata in cuantum de 150.000 lei se solicita o suplimentare cu suma de 210.000 lei necesara pentru organizarea si optimizarea circulatiei rutiere si pietonale. Suma totala in acest caz va fi de 360.000 lei.

Punctul 7 al anexei aprobate initial devine punctul 6, va fi intitulat "Dezvoltarea si modernizarea sistemelor de plata pentru parcarile cu tarif orar(parcometre). Achizitionarea a 10 aparate noi". La suma alocata initial si anume 100.000 lei se solicita o suplimentare cu 30.000 lei.

Punctul 12 al anexei initiale devine punctul 11, va fi intitulat "Modernizare parcare cu plata sistem acces limitat prin bariera si camera supraveghere video". La suma alocata de 60.000 lei se solicita o suplimentare cu 12.000 lei.

Corelativ, incepand cu data adoptarii prezentei anexe, orice alte dispozitii contrare isi inceteaza aplicabilitatea.

In conformitate cu dispozitiile art 28 alin (1) din OG 71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de

interes local cu modificările și completările ulterioare: “ În exercitarea atribuțiilor ce le revin în domeniul conducerii și controlului serviciilor de administrare a domeniului public și privat autoritățile administrației publice locale au inițiativă, adoptă hotărâri sau emit dispoziții, după caz, privitoare la:

a) aprobarea programelor de reabilitare, dezvoltare și modernizare a infrastructurii edilitar-urbane existente, respectiv a programelor privind înființarea, dobândirea sau punerea în valoare a unor noi bunuri proprietate publică și privată;”

Potrivit prevederilor art 36 alin (3) lit “c” din legea 215/2001 a administrației publice locale Consiliul Local exercită, în numele unității administrativ-teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți comerciale sau regii autonome, în condițiile legii.

Având în vedere cele expuse concluziile noastre sunt de adoptare a proiectului de hotărâre în forma prezentată întrucât îndeplinește cerințele legale.

DIRECTOR
BOGDAN-GABRIEL URSULEANU

SEF SERVICIU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA
IOANA URSULA IFTIME

Intocmit/Calin Petruțeanu/1ex

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIULUI TURDA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1
NR. 904 DIN 20.09.2018

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Programului Reparații
Investiții, pt 2018 anexă la C-ct delegare S.P. Administrație
Patrimoniul Public și Privat prin HCL 69/
2018

Având în vedere: raportul de specialitate al SAPL nr 18543/
18.09.2018

În temeiul prevederilor: art 28, alin 1, lit a, din Ordonanța 71/2002
art 36, alin 1, alin 2, lit d,
alin 3, lit c
alin 6, lit a
art 45 din LRU / 2001 modificată
Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate n 1
avizează favorabil

Președintele comisiei



Secretarul comisiei



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIULUI TURDA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2
NR. 904 DIN 18.09.2018

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind

aprobarea modificării Programului de reparatii, investitii, servicii si responsabilitati pentru anul 2018 anexa la Contractul de delegare al Serviciului Public de administrare a patrimoniului public si privat al Mun. Turda aprobat prin HCL 69/2018

Având în vedere:


- Raportul de specialitate al Serviciului Administrație publică locală
-

În temeiul prevederilor:

- Ordonanța nr. 71/2002, art. 28
- Legea nr. 215/2001, art. 36, art. 45, art. 115 alin. 1 lit. b.

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate avizează

Președintele comisiei



Secretarul comisiei





MUNICIPIUL TURDA
S.C. ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR TURDA S.R.L.
REG. COM. J12/959/2013
CUI: RO31414940
Sediu: Turda, str. Axente Sever nr.27
Telefon: 0264 459 683 E-mail : contact@apiturda.ro
Website : www.apiturda.ro



Nr. 2008 / 05.09.2018

**CĂTRE ,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA ,
SERVICIUL FINANCIAR**

Prin prezenta vă solicităm suplimentarea bugetului și modificarea Anexei 1 la contractul de delegare pentru anul 2018, după cum urmează:

Punctul 1. Montarea aparatelor de joacă amplasate pe domeniul public care nu mai corespund cerințelor tehnice de securitate privind echipamentele și instalațiile montate în spațiile de joacă – fond alocat 40.000 lei, și

Punctul 2. Executat împrejurări locuri de joacă și panouri informare, regulament utilizare locuri de joacă, cismele și bănci în parcuri – fond alocat 40.000 lei, se vor modifica și vor avea următorul conținut:

Mobilier urban, limitatoare de viteză, reabilitare monument, achiziționat și montat semafoare care va cuprinde fondul alocat pentru anul 2018 la punctul 1 și 2, respectiv 80.000 lei, și se solicită suplimentarea cu suma de 120.000 lei a acestei poziții, totalul fiind de 200.000 lei.

Punctul 4 – Lucrări pentru organizarea și optimizarea circulației rutiere și pietonale, marcaje rutiere, indicatoare semnalizare și rutiere, devine punctul 3. Pentru suma alocată în anul 2018 de 150.000 lei, se solicita o suplimentare a bugetului cu suma de 210.000 lei, necesară lucrărilor pentru organizarea și optimizarea circulației rutiere și pietonale. Suma totală a acestei poziții va fi de 360.000 lei.



MUNICIPIUL TURDA
S.C. ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR TURDA S.R.L.
REG. COM. J12/959/2013
CUI: RO31414940
Sediul: Turda, str. Axente Sever nr.27
Telefon: 0264 459 683 E-mail : contact@apiturda.ro
Website : www.apiturda.ro

Punctul 7 – Dezvoltarea și modernizarea sistemelor de plată pentru parcărilor cu tarif orar (parcometre). Achiziționarea a 10 parcometre noi, devine punctul 6. La suma alocată pentru anul 2018 de 100.000 lei, se solicită o suplimentare a bugetului cu 30.000 lei datorită prețului pieței la momentul achiziției. Suma totală a poziției va fi de 130.000 lei.

Punctul 12 - Modernizare parcuri cu plata sistem acces limitat prin bariera si camera supraveghere video, devine punctul 11. La suma alocată pentru anul 2018 de 60.000 lei, se solicită o suplimentare a bugetului cu 12.000 lei. Suma totală a poziției va fi de 72.000 lei.

Celelalte poziții rămân nemodificate, având aceleași valori ca și bugetul inițial din anexa 1 a contractului de delegare.

Se anexează prezentei Anexa nr. 1 la Contractul de Delegare, în forma actualizată și se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Turda.

Vă mulțumim.

Administrator ,
Gabriel Bogdan URSULEANU





S.C. ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR TURDA S.R.L.
 REG. COM. J12/959/2013
 CUI: RO31414940
 Sediul: Turda, str. Axente Sever nr.27
 Telefon: 0264 459 683 E-mail : contact@apiturda.ro
 Website : www.apiturda.ro

Anexa nr.1 la Contractul de delegare

Programul de reparații, investiții, sarcini și responsabilități pentru anul 2018

Nr. Crt.	SARCINI	Fond Alocat 2018 (lei)	Rectificare 2018 (lei)	Fond Rectificat 2018 (lei)	SURSA DE FINANTARE
1	Mobilier urban, limitatoare de viteza, reabilitare monument, achizitionat si montat semafoare	80.000	120.000	200.000	Buget Local PRIMARIA MUN. TURDA
2	Efectuarea lucrarilor de reparatii , intretinere la mobilierul urban proprietatea Mun. Turda	150.000	0	150.000	Buget Local PRIMARIA MUN. TURDA
3	Lucrari pentru organizarea si optimizarea circulatiei rutiere si pietonale , marcaje rutiere,indicatoare semnalizare si rutiere	150.000	210.000	360.000	Buget Local PRIMARIA MUN. TURDA
4	Modernizarea locurilor de parcare	150.000	0	150.000	Fonduri proprii A.P.I.TURDA
5	Achizitionat si instalat centrala pentru imobil, Turda str. A.Sever nr.27	30.000	0	30.000	Fonduri proprii A.P.I. TURDA
6	Dezvoltarea si modernizarea sistemelor de plata pentru parcarile cu tarif orar (parcometre). Achizitionarea a 10 aparate noi.	100.000	30.000	130.000	Fonduri proprii A.P.I. TURDA
7	Dezvoltarea si modernizarea parcului auto al API Turda. Achizitie autoutilitara de interventie si transport echipamente.	20.000	0	20.000	Leasing (5 ani)
8	Modernizarea departamentului tehnic si a serviciului parcare, prin achizitionarea de scule si echipamente protectie si de lucru pentru muncitori si agenti control	20.000	0	20.000	Fonduri proprii A.P.I. TURDA
9	Amenajare curte interioara, Turda str. A.Sever nr.27	10.000	0	10.000	Fonduri proprii A.P.I. TURDA
10	Intocmire documentatie si studiu de fezabilitate Cabana Soimu, Localitatea Valea Ierii	10.000	0	10.000	Fonduri proprii A.P.I. TURDA
11	Modernizare parcare cu plata sistem acces limitat prin bariera si camera supraveghere video	60.000	12.000	72.000	Fonduri proprii A.P.I. TURDA
12	Program de optimizare operational API Turda SRL	23.000	0	23.000	Fonduri proprii A.P.I. TURDA
13	Pagina web www.apiturda.ro	6.000	0	6.000	Fonduri proprii A.P.I. TURDA

Programul de investiții, sarcini și responsabilități se va actualiza anual cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda.

Dupa aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda sumele în lei prevăzute vor fi cuprinse în BVC al Primăriei Municipiului Turda și în BVC al API Turda SRL.