

Avizat

Data 9/13/20.09.18

Cons. Jur.

Adrian Vana

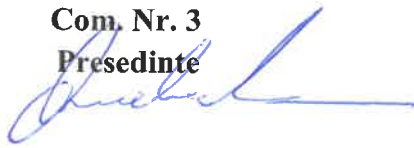


Avizat

Data

Com. Nr. 3


Presedinte



Rap. spec.

Data: 20.09.18

Nr. 18/33

SAPC  




ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28  
Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081  
E-mail: [primaria@primariaturda.ro](mailto:primaria@primariaturda.ro)  
Web site: [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro)

Nr.18733/20.09.2018

### RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie aprobarea de catre Consiliul Local al Municipiului Turda a documentatiei tehnice avand ca obiect dezmembrarea imobilului inscris in C.F. 59174 Turda, prevazut cu nr. top. 2206/2, situat administrativ in municipiul Turda, str. Gral Dragalina nr.143-145.

Potrivit inscrierilor de sub nr. de ordine B.1. terenul formeaza obiectul dreptului de proprietate al Statului Roman.

In baza HCL 187/2002 Municipiul Turda si-a evidentiat acest teren in patrimoniul sau privat, acesta fiind inscris la pozitia 187 din anexa nr. 1 a actului administrativ invederat.

Suprafata de 221 mp din totalul de 385 mp, a fost concesionata de catre autoritatea administratiei publice locale in favoarea numitilor Racu Victor si sotia Racu Aurora, in vederea edificarii unui magazin.

Parcurend etapele prevazute de legislatia in vigoare, concesionarii si-au indeplinit obligatiile contractuale, asupra terenului edificandu-se in baza autorizatiei pentru edificare lucrari emisa la 10 februarie 1992 magazin brutarie.

In vederea reglementarii situatiei juridice a terenului, se impune aprobarea documentatiei tehnice anexate, care cuprinde operatiunile tehnice specifice necesar a fi urmate urmand ca ulterior adoptarii hotararii de consiliu noua realitate imobiliara sa fie intabulata in cartea funciara .

In drept , potrivit art 36 alin 5, lit”c” din legea 215/2001 Consiliul Local *“avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;”*

Mentionam si faptul ca , documentatia tehnica anexata proiectului de hotarare a fost intocmita in conformitate cu prevederile legii 7/1996 republicata-Legea cadastrului și a publicității imobiliare, precum si ale Ordinului Nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara.

Avand in vedere cele expuse concluziile noastre sunt de aprobare a proiectului de hotarare intrucat indeplineste cerintele legale.

SEF SERVICIU A.P.L.  
IOANA URSULA IFTIME

Intocmit/Calin Petrideanu/1ex

SEF SERVICIUL U.A.T.  
MARIN FANTANA



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL TURDA**  
**Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28**  
**Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081**  
**E-mail: [primaria@primariaturda.ro](mailto:primaria@primariaturda.ro)**  
**Web site: [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro)**

---

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie aprobarea de catre Consiliul Local al Municipiului Turda a documentatiei tehnice avand ca obiect dezmembrarea imobilului inregistrat in C.F. 59174 Turda, prevazut cu nr. top. 2206/2, situat administrativ in municipiul Turda, str. Gral Dragalina nr.143-145.

Potrivit inscrierilor de sub nr. de ordine B.1. terenul formeaza obiectul dreptului de proprietate al Statului Roman.

In baza HCL 187/2002 Municipiul Turda si-a evidentiat acest teren in patrimoniul sau privat, acesta fiind inregistrat la pozitia 187 din anexa nr. 1 a actului administrativ invederat.

Suprafata de 221 mp din totalul de 385 mp, a fost concesiionata de catre autoritatea administratiei publice locale in favoarea numitilor Racu Victor si sotia Racu Aurora, in vederea edificarii unui magazin.

Parcurgand etapele prevazute de legislatia in vigoare, concesionarii si-au indeplinit obligatiile contractuale, asupra terenului edificandu-se in baza autorizatiei pentru edificare lucrari emisa la 10 februarie 1992 magazin brutarie.

In vederea reglementarii situatiei juridice a terenului, se impune aprobarea documentatiei tehnice anexate, care cuprinde operatiunile tehnice specifice necesar a fi urmate urmand ca ulterior adoptarii hotararii de consiliu noua realitate imobiliara sa fie intabulata in cartea funciara .

In drept , potrivit art 36 alin 5, lit”c” din legea 215/2001 Consiliul Local *“avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;”*

Mentionam si faptul ca , documentatia tehnica anexata proiectului de hotarare a fost intocmita in conformitate cu prevederile legii 7/1996 republicata-Legea cadastrului și a publicității imobiliare, precum si ale Ordinului Nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara.

Avand in vedere cele expuse concluziile noastre sunt de aprobare a proiectului de hotarare intrucat indeplineste cerintele legale.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA**  
**CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIULUI TURDA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3  
NR. 914 DIN 00.09.2018

## RAPORT

la proiectul de hotărâre privind

aprobarea documentației tehnice de dezvoltare a imobilului  
înscris la CFM, 5944h Turda, prevăzut cu nr. top. 2206/2  
ritual administrativ în Municipiul Turda, str. General Dragalina  
M. 142/145, Jd. Cluj.

Având în vedere:

- expunerea de motive
- raportul de specialitate
- memoriul justificativ

În temeiul prevederilor:

- Legea nr. 215 / 2001
- Legea nr. 7 / 1996
- Ordinul nr. 700 / 2014

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate M. 3  
avizează proiectul de hotărâre.

Președintele comisiei



Secretarul comisiei



## MEMORIU JUSTIFICATIV

### **1. Denumirea lucrării:**

Documentatie tehnica in vederea obtinerii – Hotarare de Consiliu Local pentru dezmembrarea imobilului situat in loc. Turda, str. General Dragalina, nr. 143-145, jud. Cluj;

### **2. Beneficiarii lucrării: RACU AURORA si RACU VICTOR;**

### **3. Executantul lucrării: SC ARCADA GRUP SRL – aut. Seria RO-B-J, nr. 0801**

### **4. Scopul lucrării:**

Obtinere Hotarare de Consiliu Local pentru dezmembrarea imobilului **prevazut cu nr. Top. 2206/2, in scris in CF 59174 Turda, in vederea cumpararii suprafetei de 221mp.**

### **5. Amplasamentul bunului imobil:**

Imobilul care face obiectul acestei lucrari se afla amplasat in loc. Turda, str. General Dragalina, nr. 143-145, jud. Cluj;

### **6. Situatia juridica a imobilului:**

**Imobilul teren, care face obiectul prezentei documentatii in suprafata de 221mp, este in scris in CF 59174 Turda.**

### **7. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:**

#### **8.1. Metoda si aparatura folosita la masuratori:**

- aparatura: Statie Totala Leica TC 407, receptor GPS Trimble R4;
- pentru punctele 5018101 si 5018110, ca metoda de masurare s-a folosit

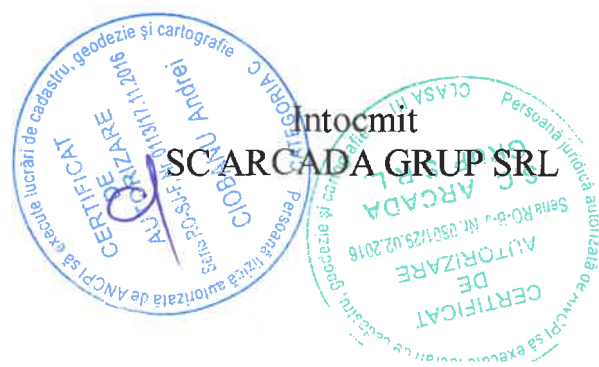
determinarea GPS prin procedeul RTK-Cinematic.

Precizia determinarilor in regim RTK-Cinematic a fost asigurata prin efectuarea masuratorilor in doua momente de timp diferite, folosind corectii diferentiale de la statia de referinta Cluj-Napoca si de la statia de referinta Targu-Mures. Transcaltulul din ETRS 89 in STEREO 70 a fost facut cu ajutorul programului TRANSDAT versiunea 4.1.

- pentru punctele radiate s-a folosit metoda radierii, masuratorile fiind efectuate cu statia totala LEIKA 407. Iar prelucrarea datelor s-a facut cu ajutorul programului TOPOSYS 5.0.

#### **8.2. Sistemul de coordonate:**

Lucrarea a fost executata in Sistemul de coordonate Stereo 70 si Sistemul de cote Marea Neagra 1975.



## TABEL DE MIȘCARE A IMOBILULUI

<b>SITUAȚIA ACTUALĂ</b>				
<b>C.F. Nr.</b>	<b>No. top.</b>	<b>Suprafața Mp.</b>	<b>Destinația</b>	<b>Proprietari</b>
<b>59174</b>	<b>2206/2</b>	<b>385</b>	<b>Curti constructii</b>	<b>STATUL ROMAN</b>
<b>SITUAȚIA INTERMEDIARA – rectificare suprafață</b>				
<b>59174</b>	<b>2206/2/1</b>	<b>165</b>	<b>Curti constructii</b>	<b>STATUL ROMAN</b>
<b>SITUAȚIA VIITOARE – concesiune</b>				
<b>59174</b>	<b>2206/2/2</b>	<b>221</b>	<b>Curti constructii</b>	<b>STATUL ROMAN</b>

Turda



ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
CONSILIUL LOCAL

CONFORM  
CU  
ORIGINALUL

## HOTARIRE

187  
privind darea in administrare a domeniului privat al mun.Turda

Consiliul Local al municipiului Turda, intrunit in sedinta ordinara din data de 19.12.2002;

Luind in dezbatere Proiectul de hotarire darea in administrare a domeniului privat al mun.Turda , elaborat din initiativa primarului mun.Turda, ing.ec. Virgil Blasiu;

Avind in vedere Raportul de specialitate al serv.urbanism si amenajarea teritoriului nr. 1193 din 11.12.2002

Tinind cont de avizul Comisiei de specialitate nr. 3 ( pentru urbanism si amenajarea teritoriului, investitii administrarea domeniului public si privat, protectia mediului) a Consiliului Local al mun. Turda;

In baza art. 38, alin.2 lit.f , a art. 46, alin.1, 2 si 5 , art. 125 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala si a Regulamentului de functionare al Consiliului Local;

### HOTARASTE:

**ART.1.** Se aproba inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniului privat al mun. Turda conform anexei 1 care face parte integranta din prezenta hotarire.

**ART.2** . Se aproba darea. in administrare a domeniului privat al mun.Turda conform anexei nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarire.



CONFORM  
CU  
ORIGINALUL

**ART.3.** Predarea catre viitorii administratori se va face pe baza de protocol ce se va incheia in termen de 30 zile de la intrarea in vigoare din prezenta hotarire.

**ART.4.** Cu comunicarea si indeplinirea prezentei hotariri se incredinteaza Primarul Municipiului Turda, secretarul Consiliului Local, SUAT, SAPI, SAPL, Directia eocnomica si administratorii nominalizati in anexa.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
Ec. SAMOILA



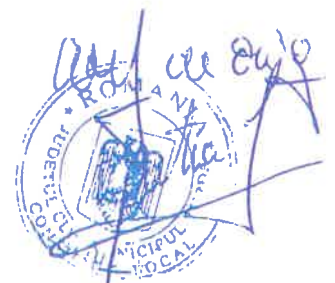
Nr. 187/19.12.2002

CONTRASEMNEAZA  
SECRETARUL MUNICIPIULUI TURDA  
Jr. LIVIU BODEA

**NOTA:** Problemele de mai sus au fost analizate si avizate de Comisia de specialitate nr. 3 a Consiliului Local al mun. Turda, prin presedintele acesteia, dl.ing. DARDAI EMIL .

VOTURI: Pentru: - 21  
Impotriva: - 2  
Abtineri: -

Numărul total al consilierilor Consiliului Local Municipal Turda: 23.





CONFORM  
CU  
ORIGINALUL

*Coul cu sic.*  
*10.255/2001*  
*1950*

ADRESA	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	SITUATIA JURIDICA ACTUALA	ANUL JBIANDIKII SAU DUDA CAZAL DARIU IN FOLOSINTA	INVENTAR - LEL-
38	Fragariste (intre drumuri Scazuta str.) G-ral Dragalina nr. 115 G-ral Dragalina nr. 143-145	Teren in S=22301 mp Teren S=245 mp Teren in S=221 mp	de la localizare in baza sent. jud. nr. 3093/76 schimb cu Capusan I. in baza decizie 16479/59 a Sfat Popular Turda	66.900.000 12.250.000 11.050.000 11.250.000 4.050.000
39	G-ral Dragalina nr. 67	Teren in S=225 mp		
89	Hategului f.n.	Teren S=81 mp		817.050.000
190	N. Teclu la capat incl. Slamul	Teren in S=27.235 mp	in baza art. III din D218/60	590.000.000
191	George Baritiu nr. 135	Curte S=1180 mp.		24.300.000
192	George Baritiu nr. 24	Curte S=486 mp. casa cu 3ap. Su=165.15 mp. cu teren af. St=176 mp. curte si gradina in suprafata de 2859 mp.	Decret 92/1950 <i>1950</i> Decret 92/1950	Valoare cladire: cf N.C. nr. 10.251/2001 si 10.255/2001 Valoare teren: 142.950.000 Valoare cladire: <i>1.000.000</i> cf N.C. nr. 10.251/2001 si 10.255/2001
193	George Baritiu nr. 33			
194	George Baritiu nr. 35	Imobil cu 2 ap din care 1 vindut ap. 2 S=89.88 mp. cu teren aferent S=95 mp. curte S=217 mp. gradina S=2715 mp.	<i>1950</i> Decret 223/1974	Valoare teren: 146.600.000 Valoare cladire: cf N.C. nr. 10.251/2001 si 10.255/2001 Valoare teren: 135.200.000 Valoare cladire: cf N.C. nr. 10.251/2001 si 10.255/2001 Valoare teren: 16.800.000 Valoare cladire: cf N.C. nr. 10.251/2001 si 10.255/2001 Valoare teren: 55.041.000 Valoare cladire: cf N.C. nr. 10.251/2001 si 10.255/2001 Valoare teren: 1.020.000
195	George Baritiu nr. 41	cota indiviza de 7/42 parte din casa si terenul in suprafata totala de 2704 mp.	<i>1950</i> Decret 92/1950	
196	George Baritiu nr. 43	Teren S=336 mp 4 ap.		
197	George Baritiu nr. 45	2 Ap Teren S=1100.82 mp.	<i>1950/1950</i>	
198	George Baritiu nr. 58	Ap. 1 S=41.26 mp. Ap. 2 S=29.65 mp. Curte S=20.4 mp.	<i>1946</i> Curtea de la Moara	



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28  
Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081  
E-mail: [contact@primariaturda.ro](mailto:contact@primariaturda.ro)  
Web site: [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro)

CONFORM  
CU  
ORIGINALUL

SAPL

Nr. 11207 / 12.06.2018

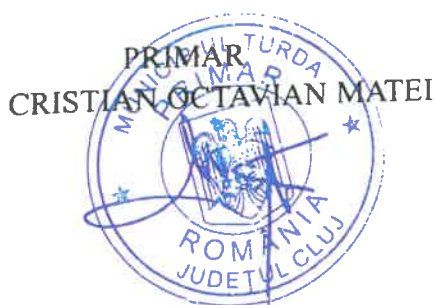
### ADEVERINTA

**Municipiul Turda** - avand statut de unitate administrativ teritoriala - persoana juridica de drept public- cu sediul in Turda, Pta 1 Decembrie 1918, nr. 28, jud. Cluj , reprezentat legal prin Primar dl. **CRISTIAN OCTAVIAN MATEI** facem cunoscut urmatoarele:

Imobilul teren inregistrat in cartea funciara 59174 Turda, nr. Top. 2206/2 in suprafata totala de 385 mp, face parte din domeniul privat al Municipiului Turda, fiind inscris la pozitia nr. 187 din anexa nr. 1 la HCL 187/2002

Prezenta adeverinta poate fi folosita doar la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj- Biroul de cadastru si publicitate imobiliara Turda, in vederea reglementarii situatiei juridice a imobilului in cartea funciara.

Anexam- xerocopie conform cu originalul dupa HCL 187/2002  
-extras cuprinzand pozitia 187 din anexa la HCL 187/2002 cuprinzand inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Turda



SECRETAR  
PAULA MIC

SEF SERVICIU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA  
IOANA URSULA IFTIME

Intocmit/Calin Petrideanu/2ex

# Autorizație pentru executare de lucrări

Nr. 136 din 10 februarie 1992

Ca urmare a cererii adresată de BRACU AURORA pentru SOC.COM. BRACU A. et COMP. cu sediul în localitatea

Turda strada Potaisse nr. 1 județul Cluj

înregistrată sub nr. 6042 din 10 februarie 1992

În baza avizului 13600 /1992 sedința Primăriei din 17 ianuarie 1992

se autorizează executarea lucrării MAGAZIN BRUTARIE

din localitatea Turda strada Str. Dragalina nr. 143

compusă din:

Lucrările constau din executarea unui MAGAZIN-BRUTARIE,

în regim de D+P+1, cu următoarele funcțiuni:

- demisol: spații producție-brutărie, depozit făină, depozit alimente, centrală termică hol acces și rampă marfuri
- parter: spații publice - magazin desfacere produse alimentare și magazin desfacere produse panificație și patiserie, spații auxiliare
- etaj: spații de birouri

grup sanitar

Suprafața construită este de 151,92 mp.

desfășurată este de 439,84 mp.

Structura de rezistență este pe cadre din beton armat monolit cu fundații izolate pentru stâlpi, zidărie de cărămidă și planșee prefabricate și monolite cu acoperiș tip șarpantă., în varianta 1.

În conformitate cu documentația tehnică, cuprinzând piesele scrise și desenate vizate de noi spre schimbare precum și cu avizele și aprobările legale specificate pt. verso sau în borderoul anexat, care face parte integrantă din autorizația de față.

Valoarea totală a lucrărilor pentru care se acordă autorizația de față este după deviz evaluată pe bază de indici de lei 1.837.221 lei

Introducerea în proiectul de execuție a tuturor condițiilor impuse prin avizele legale și actul de aprobare a documentației tehnice se face pe răspunderea beneficiarului și a proiectantului.

Proiectant: C. arh. Vass Elisabeta aut. nr. 2588/1990 faza IFU

Executant: în regie proprie.

Prezenta autorizație este valabilă timp de un an de la data eliberării ei.

Nerespectarea prevederilor autorizației de față inclusiv a documentației care a stat la baza eliberării ei, se va urmări conform prevederilor Legii nr. 50/1991.

S-a eliberat autorizația de față împreună cu documentația tehnică reținându-se:

un exemplar complet

Primar,



Secretar,

Corchet Ioan

cerere pentru autorizatie,  
memoriu justificativ,  
avizul nr.13600/1992 al Primăriei Municipiului Turda  
contract inchiriere teren nr.5427/1992  
avizul nr.5785 /1991 al Prefecturii județului Cluj  
acordul nr.1021/1991 al Oficiului de cadastru și organizarea  
teritoriului.  
avizul nr. 229084/1991 al Comandamentului pompierilor

Taxa de 1200 de lei s-a achitat la CFC Turda  
cu chitanța nr. 77588/1992.

**EXECUTANTUL LUCRĂRILOR ESTE OBLIGAT**

- De a anunța în scris cu cel puțin 5 zile înainte de data începerii lucrărilor autorizate, Primăria municipiului pe teritoriul unde se realizează lucrările.
- De a păstra în perfectă stare în biroul șantierului pe toată durata execuției lucrărilor, autorizația și documentația pe care le va prezenta la cererea organelor însărcinate cu controlul construcțiilor. Piesele scrise și desenate ale documentației autorizate nu vor fi folosite în nici un fel de șantier la executarea lucrărilor.
- De a restitui titularului la terminarea definitivă a lucrărilor autorizația pentru executarea lucrării cu documentația pentru a fi anexată la dosarul cărții construcției.



Nr. cerere	29556
Ziua	17
Luna	09
Anul	2018

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59174 Turda



Cod verificare  
100062350062

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1288 TURDA

Adresa: Loc. Turda, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2206/2	385	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 2206/2	Loc. Turda, Jud. Cluj	CASĂ

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>482 / 06/04/1977</b> Sentinta Civila nr. 3093, din 26/10/1976 emis de JUDECĂTORIA TURDA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1288 TURDA)	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2206/2	385	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	-	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 2206/2	construcții de locuințe	-	Cu acte	CASĂ

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.7809/17-09-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
18-09-2018

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
OLIMPIA MUNTEAN

Muntean Olimpia  
Asistent Registrator  
(parafa și semnătura)  
principal

Referent,  
Daniei CAGEAN  
referent

(parafa și semnătura)

