

DATA 721/19.07.2018
AVIZAT,
CONSILIER JURIDIC
CONSILIUL LOCAL TURDA
Jr. ADRIAN VANA

DATA 19.07.2018
RAPORT DE
SPECIALITATE
SPAS TURDA

DATA 20.07.2018
AVIZAT COMISIA DE SPEC.
A CONSILIULUI LOCAL
NR. 1, PREȘEDINTE
NR. 3, PREȘEDINTE

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației tehnico-economice a proiectului
„Construirea și dotarea unui Centru multifuncțional în Băile Turda”
și a indicatorilor tehnico-economici,**

Consiliul Local al municipiului Turda întrunit în ședința ordinară din data de

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre inițiat de primarul municipiului Turda, Cristian-Octavian MATEI, cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice a proiectului „Construirea și dotarea unui Centru multifuncțional în Băile Turda” și a indicatorilor tehnico-economici;

Având în vedere expunerea de motive a d-lui primar Cristian-Octavian MATEI și raportul de specialitate al Serviciului Public de Asistența Socială, înregistrat cu nr. 5279/19.07.2018;

Ținând cont de avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 1 (pentru buget, prognoze economice și investiții) și nr. 3 (Urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții);

Având în vedere prevederile art. 36, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d; art. 45, alin. 1; art. 115, alin. 1, lit. b și art. 126, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică a proiectului „Construirea și dotarea unui Centru multifuncțional în Băile Turda” și indicatorii tehnico-economici, înscrși în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului municipiului, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează,
Secretarul municipiului Turda
Jr. Paula Letitia Mic

NR. _____ din _____

Voturi:

Pentru _____
Împotrivă _____
Abțineri _____

Numărul total al consilierilor locali este 21.

Numărul consilierilor prezenți este ____.

CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
cuprinși în documentația tehnico-economică a proiectului:
„Construirea și dotarea unui Centru multifuncțional în Băile Turda”

BENEFICIAR: Municipiul Turda

AMPLASAMENT: județul Cluj, municipiul Turda, Băile Turda, strada Dr. Valer Moldovan FN;
Aleea Ștrandului (parțial); strada Dr. Valer Moldovan (parțial)

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

- a) **Valoare totală a investiției: 23.265.876,07 lei inclusiv TVA echivalent 4.995.357,18 euro**
din care C+M 17.631.183,14 lei inclusiv TVA echivalent 3.785.546,57 euro
(la curs 1 euro = 4,6575 lei)

b) Indicatori

- Clădiri publice construite în zonele urbane: 3.176 mp (suprafață construită desfășurată), la care se adaugă:
 - Alei pietonale pavate: 470,00 mp
 - Alei și platforme de lemn: 3220,00 mp
 - Locuri de joacă: 198,00 mp
 - Amenajări din materiale ecologice pentru plimbare, contemplare și recreere: 1.778,00 mp
 - Circulații auto: 4.110 mp
 - Spații de parcare: 1.118 mp
 - Spații verzi amenajate pe zona de intervenție: 1.673 mp
- Spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane: 2935,60 mp, din care:
 - Str. Dr. Valer Moldovan: 2.383,43 mp
 - Aleea Ștrandului: 552,17 mp

c) Descriere sumară a investiției

Conform documentației tehnico-economice, principalele lucrări ce se vor executa la obiectivul de investiție constau în:

- construirea și dotarea unui centru multifuncțional în Băile Turda
- amenajări exterioare pentru recreere
- reabilitarea căilor de acces la centrul multifuncțional

Detalierea investiției se regăsește în *Nota de prezentare pentru susținerea de către Beneficiar a investiției*, document asumat de proiectant și anexat documentului.

d) Surse de finanțare:

- fonduri de la bugetul local, de la bugetul de stat, prin Programe ale Uniunii Europene și/sau alte fonduri constituite conform legii

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere prevederile legii 215/2001, privind administrația publică locală, republicată prin care Consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a municipiului și a faptului că SPAS este acreditat ca furnizor de servicii sociale conform Legii 292/2011 Legea asistenței sociale.

În sensul respectării și implementării direcției strategice de regenerare urbană, parte a *Strategiei Integrate de Dezvoltare Durabilă a Municipiului Turda 2017-2025-2030*, aprobată prin HCL nr. 266/20.07.2017, prin care primăria municipiului dorește îmbunătățirea imaginii și calității vieții în municipiul Turda prin soluții de dezvoltare durabilă ;

Luând în considerare necesitatea aplicării la nivel local a cadrului conceptual și funcțional pentru pregătirea și derularea de proiecte eligibile pe Axa 13, Prioritatea de Investiții 9B, Obiectivul specific 13.1 din POR 2014-2020;

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice revizuite a proiectului „*Construirea și dotarea unui Centru multifuncțional în Băile Turda*” și a indicatorilor tehnico-economici, înscrși în Anexa nr.1.

PRIMAR

Cristian-Octavian Matei



RAPORT DE SPECIALITATE

Sub Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9B, Obiectiv specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România, din cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Municipiul Turda se constituie ca solicitant eligibil, iar Serviciul Public de Asistență Socială Turda ca și partener, fapt pentru care a pregătit pentru depunere cererea de finanțare cu titlul „Construirea și dotarea unui Centru multifuncțional în Băile Turda”.

Proiectul are ca scop îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din municipiul Turda prin construirea și dotarea unui centru cu multiple funcțiuni (sociale, culturale și recreative) în Băile Turda.

Conform documentației tehnico-economice, principalele lucrări ce se vor executa la obiectivul de investiție constau în:

- construirea și dotarea unui centru multifuncțional în Băile Turda
- amenajări exterioare pentru recreere
- reabilitarea căilor de acces la centrul multifuncțional

Valoarea totală a investiției este **23.265.876,07 lei inclusiv TVA** echivalent **4.995.357,18 euro**, din care C+M este de **17.631.183,14 lei inclusiv TVA** echivalent **3.785.546,57 euro** (la curs 1 euro = 4.6575 lei)

Indicatorii vizați, conform Ghidului specific, sunt:

- Clădiri publice construite în zonele urbane: 3.176 mp (suprafață construită desfășurată), la care se adaugă:
 - Alei pietonale pavate: 470,00 mp
 - Alei și platforme de lemn: 3220,00 mp
 - Locuri de joacă: 198,00 mp
 - Amenajări din materiale ecologice pentru plimbare, contemplare și recreere: 1.778,00 mp
 - Circulații auto: 4.110 mp
 - Spații de parcare: 1.118 mp
 - Spații verzi amenajate pe zona de intervenție: 1.673 mp
- Spații deschise create sau reabilite în zonele urbane: 2935,60 mp, din care:
 - Str. Dr. Valer Moldovan: 2.383,43 mp
 - Aleea Ștrandului: 552,17 mp

Sursele de finanțare ale investiției sunt reprezentate de fonduri de la bugetul local, de la bugetul de stat, prin Programe ale Uniunii Europene și/sau alte fonduri constituite conform legii.

Având în vedere documentația tehnico-economică aferentă proiectului și indicatorii tehnico-economici, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice a proiectului „Construirea și dotarea unui Centru multifuncțional în Băile Turda” și a indicatorilor tehnico-economici, înscrși în Anexa nr.1, care va face parte integrantă din hotărâre.

Intocmit,
Dir. gen.adj.
Maria Balahura

Balahura

A V I Z A T
jr. Gratiela Ciupei

Gratiela Ciupei

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIULUI TURDA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1
NR. _____ DIN 20.07.2018

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind

problema documentației tehnico-
economice a proiectului "Căminare n' dotarea
unei Centrului multifuncțional cu "Baie Turda"
și a molicărilor tehnico - economice

Având în vedere:

trezura contabilă și molicărilor tehnico - economice.

Raport de specialitate

Expunere de motive

În temeiul prevederilor:

2215/2001

Regulamentul de organizare și funcționare

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate _____

anșează proiectul de hotărâre

Președintele comisiei



Secretarul comisiei



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIULUI TURDA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3
NR. _____ DIN 20.07.2018

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind

aprobarea documentației planșă economică
a proiectului "Construirea și dotarea unui centru
multifuncțional în Băile Turda" și a proiectului
planșă - economică

Având în vedere:

direcția concet. și politică planșă - econ.,
Raport de specialt.
Expunere motivată

În temeiul prevederilor:

L 215/2001
Regul. de organizare și funcț.

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate _____

anfeopă proiectul de hot.

Președintele comisiei



Secretarul comisiei