

Nr. proiect/data: 174 / 23.09.2024

Compartiment Relația cu Consiliul Local

Direcția Economi că	Direcția Impozite și Taxe Locale	Direcția Tehnică	Direcția Strategie și Dezvoltare Locală	Direcția de Asistență Socială Turda	Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului	Serviciul Administ rație Publică Locală	Biroul Resurse Umane
x	x	x	x	x	SEAP Tg	x	x

Aviz comisia 1	Aviz comisia 2	Aviz comisia 3	Aviz comisia 4	Aviz comisia 5
x			x	x

PROIECT HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 50934 Turda, nr. top. 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, situat în Turda, str. Lianelor nr. 6 I, jud. Cluj

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședință ordinară, în data de.....

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 50934 Turda, nr. top. 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, situat în Turda, str. Lianelor nr. 6 I, jud. Cluj, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, dl. Cristian Octavian Matei;

Având în vedere:

- Cererea nr. 30316/27.08.2024 formulată de SC Prod Aliment Producție și Comerț SRL;
- Memoriul tehnic cu propunere de dezmembrare întocmit de ing. Pascu Alexandru, prin care se propune dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 50934 Turda, nr. top. 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 și a planului de amplasament anexat;
- Extrasul CF 50934 Turda;

Luând în dezbateră:

- Referatul de aprobare nr. 32530/11.09.2024, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, prin care se propune aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 50934 Turda, nr. top. 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, situat în Turda, str. Lianelor nr. 6 I, jud. Cluj;

Luând în considerare dispozițiile:

- art. 129 alin. 1 din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;
- art. 129 alin. 2 lit. c) din *O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;

- art. 129 alin.6 lit.c) din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;
- art. 196 alin.1 lit.a) din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;
- art. 197 din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;

În conformitate cu prevederile:

- art. 127 alin.1, art. 129 alin. 1, art. 130 alin. 1 lit. a), alin. 6 și 7 din Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Turda;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar ...*, propun Consiliului local al Municipiului Turda adoptarea următorului

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 50934 Turda, prevăzut cu nr. top. 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, situat în Turda, str. Lianelor nr. 6 I, jud. Cluj, în suprafață totală de 163.699 mp. Documentația tehnică constituie anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art.2. Imobilul înscris în CF nr. 50934 Turda, prevăzut cu nr. top. 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, se dezmembrează în următoarele imobile:

-imobil cu nr. top nou 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, situat în Turda, str. Lianelor nr. 6 I, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 163.674 mp, cu destinația de teren de construcții, ce va rămâne pe seama vechiului proprietar;

-imobil cu nr. top. nou 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, situat în Turda, str. Lianelor nr. 6 I, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 25 mp, cu destinația de teren de construcții, ce va rămâne pe seama vechiului proprietar;

Art.3. Se aprobă înscrierea imobilului cu nr. top. nou 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, în suprafață de 25 mp rezultat în urma dezmembrării, în evidențele de carte funciară în favoarea Municipiului Turda - Domeniul Privat.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu.

Art. 5. Se mandatează primarul municipiului Turda, dl. Cristian Octavian Matei, să semneze actul autentic de dezmembrare a imobilului.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu, Serviciului Urbanism, Amenajare a Teritoriului și Cadastru, precum și Instituției Prefectului județului Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al Municipiului Turda, Jud. Cluj
Elena-Mihaela MĂRGINEAN



REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre nr.

privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 50934 Turda, nr. top. 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, situat în Turda, str. Lianelor nr. 6 I, jud. Cluj

Luând în considerare:

- Cererea nr. 30316/27.08.2024 formulată de SC Prod Aliment Producție și Comerț SRL;
- Memoriul tehnic cu propunere de dezmembrare întocmit de ing. Pascu Alexandru, prin care se propune dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 50934 Turda, nr. top. 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 și a planului de amplasament anexat;
- Extrasul CF 50934 Turda;

Având în vedere prevederile:

- art. 129 alin. 1 din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;
- art. 129 alin. 2 lit. c) din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;
- art. 129 alin.6 lit.c) din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;
- art. 196 alin.1 lit.a) din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;
- art. 197 din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;

În conformitate cu prevederile:

- art. 127 alin.1, art. 129 alin. 1, art. 130 alin. 1 lit. a), alin. 6 și 7 din Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Reținând că:

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea documentației tehnice întocmită de către ing. Pascu Alexandru pentru dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 50934 Turda, prevăzut cu nr. top. 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, situat în Turda, str. Lianelor nr. 6 I, jud. Cluj, în suprafață totală de 163.699 mp.

Imobilul teren aparține Statului Român.

Imobilul înscris în CF nr. 50934 Turda, prevăzut cu nr. top. 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 urmează a fi dezlipit în două loturi noi după cum urmează:

- imobil cu nr. top nou 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, situat în Turda, str. Lianelor nr. 6 I, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 163.674 mp, cu destinația de teren de construcții, ce va rămâne pe seama vechiului proprietar;

- imobil cu nr. top nou 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, situat în Turda, str. Lianelor nr. 6 I, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 25 mp, cu destinația de teren de construcții, ce va rămâne pe seama vechiului proprietar;

După dezmembrare, imobilul cu nr. top nou 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2 se va înscrie în favoarea Municipiului Turda-Domeniul Privat.

Precizăm că dezmembrarea constituie un prim pas pentru înscrierea dreptului de concesiune deținut de către SC Prod Aliment Producție și Comerț SRL, asupra suprafeței de 25 mp., în baza contractului de concesiune nr. 6/01.06.1998.

Potrivit art. 127 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, *“imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu*

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea documentației tehnice întocmită de către ing. Pascu Alexandru pentru dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 50934 Turda, prevăzut cu nr. top. 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, situat în Turda, str. Lianelor nr. 6 I, jud. Cluj, în suprafață totală de 163.699 mp.

Imobilul teren aparține Statului Român.

Imobilul înscris în CF nr. 50934 Turda, prevăzut cu nr. top. 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 urmează a fi dezlipit în două loturi noi după cum urmează:

-imobil cu nr. top. nou 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, situat în Turda, str. Lianelor nr. 6I, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 163.674 mp, cu destinația de teren de construcții, ce va rămâne pe seama vechiului proprietar;

-imobil cu nr. top. nou 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, situat în Turda, str. Lianelor nr. 6I, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 25 mp, cu destinația de teren de construcții, ce va rămâne pe seama vechiului proprietar;

După dezmembrare, imobilul cu nr. top nou 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2 se va înscrie în favoarea Municipiului Turda-Domeniul Privat.

Precizăm că dezmembrarea constituie un prim pas pentru înscrierea dreptului de concesiune deținut de către SC Prod Aliment Producție și Comerț SRL, asupra suprafeței de 25 mp., în baza contractului de concesiune nr. 6/01.06.1998.

Potrivit art. 127 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, *“imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.”*

Apoi, potrivit art. 129 alin. 1: *“În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.”*

Tot astfel, art. 130 alin. 1 lit. a) precizează următoarele: *“Din punct de vedere tehnic dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.”*

De asemenea este de precizat faptul că: *“Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară”,* potrivit art. 130 alin. 6 din același act normativ.

Iar potrivit alin. 7 din art 130 *“Referatul prin care se admite/respinge propunerea de alipire/dezlipire rezultat din aplicația informatică, emis de inspector, se comunică de către acesta la compartimentul registratură al biroului teritorial, în vederea înregistrării în RGI. În baza acestui referat se notează în cartea funciară propunerea de admitere/respingere a operațiunii de alipire/dezlipire.”*

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: “ *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului*”

Documentația tehnică anexată a fost întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, precum și ale Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul prevederilor art.129 alin.1, alin.6 lit.c, art. 196 alin.1 lit.a, art. 197 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda, Consiliul Local “avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.”

În considerarea stării de fapt expuse și a normelor juridice incidente, supunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, întrucât îndeplinește prevederile legale.

Șef Serviciu Evidență și Administrare Patrimoniu
Dan Cismaș



Întocmit/ 1 ex / Ioana Bercea



MEMORIU TEHNIC

PROPUNERE DEZMEMBRARE IMOBIL CF 50934 TURDA

Beneficiar: Municipiul Turda

OBIECTUL DOCUMENTATIEI TEHNICE

-identificarea imobilelor in teren si la Cartea Funciara, precum si elaborarea operatiunilor de Carte Funciara necesare intabularii dreptului de proprietate al beneficiarilor, prin realizarea dezmembrarii imobilului inscris in CF 50934 Turda in 2 noi imobile;

CONSTATARI

In urma cercetarii Arhivei Cartii Funciare si a masuratorilor efectuate in teren, am constatat ca imobilul ce face obiectul prezentei documentatii este situat din punct de vedere administrativ in intravilanul Municipiului Turda, str. Lianelor, nr. 6l, jud.Cluj, avand suprafata de 25mp si este inscris in C.F. dupa cum urmeaza:

- C.F.NR.50934 TURDA, prevazut cu nr.top la: A.1 : 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 cu destinatia teren de constructii, in suprafata de 163699mp, avand ca proprietar tabular: STATUL ROMAN cu titlu de drept de nationalizare.

CONCLUZII SI PROPUNERI

Pentru reglementarea clarificarea situatiei juridice si administrative a imobilului care face obiectul acestei documentatii sunt necesare urmatoarele operatiuni :

1. Dezmembrarea imobilului prevazut cu nr.top 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 cu destinatia teren de constructii, in suprafata de 163699mp, in doua parcele dupa cum urmeaza :
 - imobilul nou format,prevazut cu nr.top NOU 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 cu destinatia teren de constructii, in suprafata de 163674mp,ce va ramane pe seama vechiului proprietar.
 - imobilul nou format,prevazut cu nr.top NOU 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2 cu destinatia teren de constructii,in suprafata de 25mp, ce va ramane pe seama vechiului proprietar.
2. Intabularia imobilului prevazut cu nr.top NOU 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, inscris in CF NOU Turda, cu destinatia teren de constructii, in suprafata de 25mp in favoarea MUNICIPIULUI TURDA-DOMENIUL PRIVAT

Urmează ca prin prezenta documentație să se solicite aducerea la zi a evidențelor funciare prin întabularea noii realități juridice.

Nota:

Deplasarea la imobil s-a făcut în data de 14.11.2021 și s-a procedat la efectuarea măsurătorilor topografice.

- măsurătorile s-au efectuat folosind stația Totala Leica TCRP1201 și receptorul GPS Hi-Target V30, cu dubla frecvență, prin metoda RTK;
- rețeaua de sprijin a fost creată cu ajutorul tehnologiei GPS, prin metoda RTK-cinematic în timp real prin utilizarea în timp real de corecții diferențiale provenind de la stația de referință integrată în RGN-GNSS, CLUJ și de la serviciul specializat ROMPOS;
- ridicarea detaliilor planimetrice s-a făcut cu ajutorul receptorului GPS, prin metoda RTK-cinematic, iar în zonele cu vegetație și clădiri s-a folosit stația totală, prin metoda drumuire combinată cu radiere;
- ROVER-ul GNSS Hi-Target V30 recepționează semnalele GPS (L1 C/A, L2E, L2C, L5), Glonass (L1C/A, L1P, L2C/A(Glonass M), L2 P, SBAS (L1 C/A, L5), Galileo (L1 BOC, E5A, E5B, E5AltBOC), QZSS (L1 C/A, L1 SAIF, L2C, L5));
- prin intermediul software-ului Surv CE, măsurătorile se fac direct în sistemul de proiecție național Stereo 70, iar cotele în sistemul de referință Marea Neagră 1975;
- acuratețea de poziționare în mod RTK, pe orizontală $1\text{cm} \pm 1\text{ppm}$, iar pe verticală $2\text{cm} \pm 1\text{ppm}$.
- *sistemul de coordonate:*
 - Stereografic 1970;

Turda,
August 20214



TABEL DE MISCARE PARCELARA

SITUATIA ACTUALA

C.F.	Nr.top	Suprafata (mp.)	Destinatie	Proprietari
50934 TURDA	1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 /1	163699	Teren de constructii	STATUL ROMAN cu titlu de drept de nationalizare

SITUATIA INTERMEDIARA
DEZMEMBRARE

C.F.	Nr.top	Suprafata (mp.)	Destinatie	Proprietari
50934 TURDA	1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 1/1/1/1/1/1/1/1	163674	Teren de constructii	STATUL ROMAN cu titlu de drept de nationalizare
NOU TURDA	1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 1/1/1/1/1/1/2	25	Teren de constructii	STATUL ROMAN cu titlu de drept de nationalizare

SITUATIA VIITOARE
INTABULARE

C.F.	Nr.top	Suprafata (mp.)	Destinatie	Proprietari
NOU TURDA	1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 1/1/1/1/1/1/2	25	Teren de constructii	MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PRIVAT

Turda,
August 2024Intocmit,
Ing. Pascu Alexandru

TABEL DE MISCARE PARCELARA

a imobilului situat in UAT Turda, Str. Lianelor

SITUATIA CONFORM CF

Nr. CF	Nr.topo	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Proprietar
-C.F.NR.50934 TURDA, CF Vechi 1269 Poiana	Top 1181/1	163699	Altele	---	STATUL ROMAN

SITUATIA INTERMEDIARA**2. Dezmembrare imobil**

Nr. CF	Nr.topo	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Proprietar
-C.F.NR.50934 TURDA, CF Vechi 1269 Poiana	Top 1181/1	163674	Altele	---	STATUL ROMAN
CF Nou Turda	Top 1181/2	25	Curti Constructii	---	STATUL ROMAN

SITUATIA FINALA**3. Intabulare**

Nr. CF	Nr.topo	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Proprietar
CF Nou Turda	Top 1181/2	25	Curti Constructii	---	MUNICIPIUL TURDA DOMENIUL PRIVAT

07.08.2024





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50934 Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1269 POIANA

Adresa: Loc. Turda, Str Lianelor, Nr. 6 I, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1181/1/1/1/1/1/1/ 1/1/1/1/1/1/1/1/1/ 1/1	163.699	TEREN DE CONSTRUCȚII

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1471 / 01/11/1975 Lege nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT NAȚIONALIZARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1269 POIANA)	A1
7820 / 04/05/2012 Act Administrativ nr. HCL NR 140/2011, din 18/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL TURDA;	
B2 Se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la 169041 mp la 169011 mp , -suprafața de 25 mpă se transcrie în cartea funciară nr 5677 în favoarea Statului român	A1
7821 / 04/05/2012 Act Administrativ nr. 140, din 18/08/2011 emis de CONSILIUL LOCAL TURDA;	
B3 Se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la 169041 mp la 169011 mp , -suprafața de 14 mp se transcrie în cartea funciară nr 5671în favoarea Municipiului Turda domeniu privat	A1
7822 / 04/05/2012 Act Administrativ nr. 140, din 18/08/2011 emis de CONSILIUL LOCAL TURDA;	
B4 Se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la 169011 mp la 168995 mp , -suprafața de 14 mp se transcrie în cartea funciară nr 56783 Turda în favoarea Municipiului Turda domeniu privat	A1
16175 / 05/09/2012 Hotarare Judecatoreasca nr. 155/2009, din 13/01/2009 emis de Judecatoria Turda (hotarare judecatoreasca nr. 1563/2010/19-08-2010 emis de Judecatoria Turda;);	
B5 Se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la 168989 mp , la168953 mp -suprafața de 35 mp se transcrie în cartea funciară nr 58236Turda în favoarea STATULUI ROMÂN	A1
16172 / 05/09/2012 Hotarare Judecatoreasca nr. 155/2009, din 13/01/2009 emis de Judecatoria Turda (hotarare judecatoreasca nr. 1563/2010/19-08-2010 emis de Judecatoria Turda;);	
B6 Se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la 168953 mp ,la 168939 mp -suprafața de 14 mp se transcrie în cartea funciară nr 58233Turda în favoarea STATULUI ROMÂN	A1
16168 / 05/09/2012 Hotarare Judecatoreasca nr. 155/2009, din 13/01/2009 emis de Judecatoria Turda (hotarare judecatoreasca nr. 1563/2010/19-08-2010 emis de Judecatoria Turda;);	
B7 Se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la 168939 mp la suprafața de 168925 mp, suprafața diminuată de de 14 mp se	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	transcrie în cartea funciară nr 58235Turda în favoarea STATULUI ROMÂN	A1
16174 / 05/09/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 155/2009, din 13/01/2009 emis de Judecatoria Turda (hotarare judecatoreasca nr. 1563/2010/19-08-2010 emis de Judecatoria Turda);		
B8	Se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la 168925 mp, la suprafața de 168899, suprafața diminuată de de 26 mp se transcrie în cartea funciară nr 58235 Turda în favoarea STATULUI ROMÂN	A1
16171 / 05/09/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 155/2009, din 13/01/2009 emis de Judecatoria Turda (hotarare judecatoreasca nr. 1563/2010/19-08-2010 emis de Judecatoria Turda);		
B9	Se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la 168899, la suprafața de suprafața 168897, suprafața diminuată de de 2 mp se transcrie în cartea funciară nr 58241 Turda în favoarea STATULUI ROMÂN	A1
16173 / 05/09/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 155/2009, din 13/01/2009 emis de Judecatoria Turda (hotarare judecatoreasca nr. 1563/2010/19-08-2010 emis de Judecatoria Turda);		
B10	Se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la 168897 mp la suprafața de 168884, suprafața diminuată de de 13 mp se transcrie în cartea funciară nr 58234 Turda în favoarea STATULUI ROMÂN	A1
16176 / 05/09/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 155/2009, din 13/01/2009 emis de Judecatoria Turda (hotarare judecatoreasca nr. 1563/2010/19-08-2010 emis de Judecatoria Turda);		
B11	Se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la 168884 mp și suprafața de 168853, suprafața diminuată de de 31,20 mp se transcrie în cartea funciară nr 58237 Turda în favoarea STATULUI ROMÂN	A1
16170 / 05/09/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 155/2009, din 13/01/2009 emis de Judecatoria Turda (hotarare judecatoreasca nr. 1563/2010/19-08-2010 emis de Judecatoria Turda);		
B12	Se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la suprafața de 168853 mp la suprafața de 168836, suprafața diminuată de de 16,85 mp se transcrie în cartea funciară nr 58240 Turda în favoarea STATULUI ROMÂN	A1
8231 / 24/04/2013		
Act Administrativ nr. HCL NR 91/2013, din 28/03/2013 emis de CONSILIUL LOCAL TURDA (act administrativ nr. 7278/11-04-2013 emis de BCPI TURDA);		
B13	Se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la suprafața de 168853 mp la suprafața de 168706, suprafața diminuată de 40 mp se transcrie în cartea funciară nr 58770 Turda în favoarea STATULUI ROMÂN	A1
8229 / 24/04/2013		
Act Administrativ nr. HCL NR 91/2013, din 28/03/2013 emis de CONSILIUL LOCAL TURDA (act administrativ nr. 7278/11-04-2013 emis de BCPI TURDA);		
B14	Se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la suprafața de 168836 mp la suprafața de 168816, suprafața diminuată de de 20 mp se transcrie în cartea funciară nr 58769 Turda în favoarea STATULUI ROMÂN	A1
8230 / 24/04/2013		
Act Administrativ nr. HCL NR 91/2013, din 28/03/2013 emis de CONSILIUL LOCAL TURDA (act administrativ nr. 7278/11-04-2013 emis de BCPI TURDA);		
B15	Se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la suprafața de 168816 mp la suprafața de 168786, suprafața diminuată de de 30 mp se transcrie în cartea funciară nr 58771 Turda în favoarea STATULUI ROMÂN .	A1
12736 / 09/05/2014		
Act Administrativ nr. 15, din 31/01/2014 emis de Consiliul Local Turda (act administrativ nr. 23971/27-11-2013 emis de BCPI Turda; act administrativ nr. 25367/29-04-2014 emis de Primaria Turda);		
B16	Se notează diminuarea suprafața imobilului de sub A1 de la suprafața de 168786 mp la suprafața de 168764, suprafața diminuată de de 22 mp se transcrie în cartea funciară nr 59621 Turda în favoarea Municipiului Turda .	A1
28075 / 02/10/2014		
Act Administrativ nr. 223, din 30/09/2014 emis de Consiliul Local Turda;		
B17	suprafata imobilului de sub A.1 se diminueaza la 168708 mp diferenta de 56 mp se transcrie in cfe nr.59901	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18751 / 18/07/2017		
Act Administrativ nr. CZDP M03 nr.8526, din 01/07/2003 emis de Ministerul Industriei si Resurselor;		
B18	Se diminuează suprafața imobilului de sub A1, suprafața de 147 mp, se transcrie în cartea funciară electronică nr. 62978 UAT TURDA.	A1
31573 / 17/11/2017		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 145, din 25/11/1999 emis de Municipiul Turda, Consiliul Local;		
B19	Se notează diminuarea suprafeței imobilului înscris în cartea funciară nr. 50934 Turda de la suprafața de 168561 mp la suprafața de 167.362 mp, suprafața diminuată de 1199 mp se transcrie în cartea funciară nr. 63262 Turda	A1
34906 / 25/08/2021		
Act Administrativ nr. 17090, din 12/08/2021 emis de PRIMARIA TURDA;		
B20	Se notează adresa administrativă a imobilului ca fiind Turda, str. Lianelor nr. 6 I, jud. Cluj	A1
53267 / 10/12/2021		
Act Administrativ nr. 187, din 19/12/2002 emis de MUNICIPIUL TURDA, CONSILIUL LOCAL; Act Administrativ nr. 44661, din 01/11/2021 emis de BCPI TURDA; Act Administrativ nr. 29937, din 22/12/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA;		
B21	Se notează diminuarea suprafeței imobilului înscris în cartea funciară nr. 50934 Turda de la suprafața de 167.362 mp la suprafața de 167216 mp, suprafața diminuată de 146 mp se transcrie în cartea funciară nr.65764 Turda	A1
1657 / 17/01/2022		
Act Administrativ nr. 53258, din 10/12/2021 emis de BCPI TURDA;		
B22	Se notează diminuarea suprafeței imobilului înscris în cartea funciară nr. 50934 Turda de la suprafața de 167216 mp la suprafața de 167156 mp, suprafața diminuată de 60 mp se transcrie în cartea funciară nr. 65763 Turda,cu inch cf 53258/2021	A1
50709 / 07/12/2022		
Act Administrativ nr. 84, din 26/03/2020 emis de Primaria Municipiului Turda; Act Administrativ nr. 85, din 26/03/2020 emis de Primaria Municipiului Turda; Act Administrativ nr. 2195, din 23/06/2006 emis de Primaria Municipiului Turda;		
B23	Se notează respingerea cererii având ca obiect primă înscriere - întabulare drept de proprietate și concesiune, cerere formulată de Pirv Teodora Maria, în baza Hotărârii nr. 84 din data de 26.03.2020 emisă de Consiliul Local al Municipiului Turda și a Hotărârii nr. 85 din data de 26.03.2020 emisă de Consiliul Local al Municipiului Turda, întrucât documentația cadastrală a fost respinsă pe serviciul de cadastru conform notei de respingere din data de 16.01.2023 dată în dosarul nr. 50709/2022	A1
12906 / 29/03/2023		
Act Administrativ nr. 84, din 26/03/2020 emis de Primaria Municipiului Turda; Act Administrativ nr. 2149, din 01/02/2023 emis de primaria Turda; Act Administrativ nr. 187, din 19/12/2002 emis de Consiliul Local Turda;		
B24	Se notează diminuarea suprafeței imobilului înscris în cartea funciară nr. 50934 Turda de la suprafața de 167156 mp la suprafața de 167140 mp, suprafața diminuată de 16 mp se transcrie în cartea funciară nr. 66564 Turda.	A1
26844 / 30/06/2023		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 145, din 25/11/1999 emis de Municipiul Turda, Consiliul Local;		
B25	Se notează diminuarea suprafeței imobilului înscris în cartea funciară nr. 50934 Turda de la suprafața de 167156 mp la suprafața de 163699 mp, suprafața diminuată de 3441mp se transcrie în cartea funciară nr. 66744 Turda.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CONFORM CU
EXEMPLARUL AFLAT ÎN
ARHIVA ELECTRONICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1181/1/1/1/1/1/1/1/ /1/1/1/1/1/1/1/1/1/ 1	163.699	TEREN DE CONSTRUCȚII

* Suprafața este determinată în planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	163.699	-	-	-	LOC DE CONSTRUCȚII

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

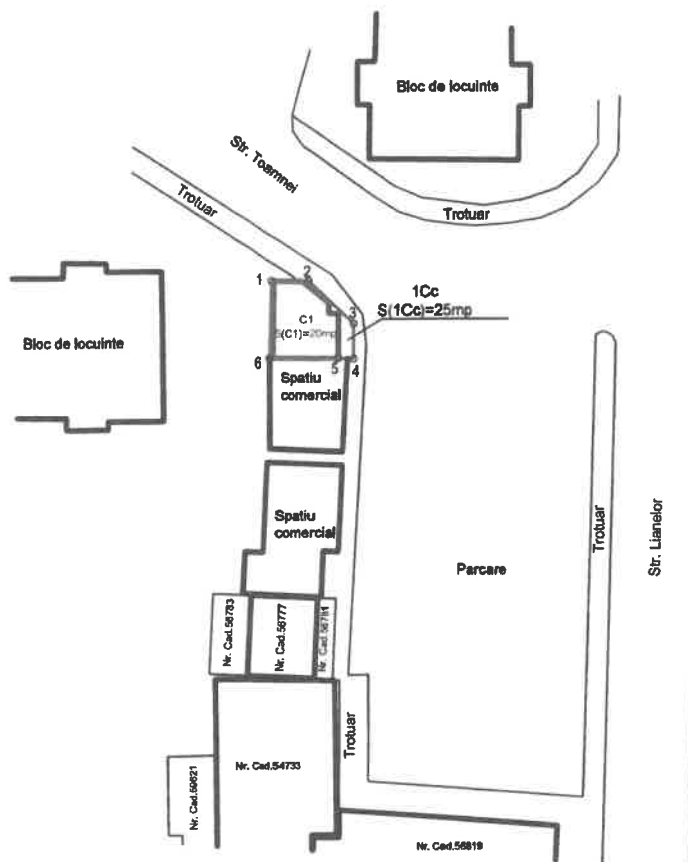
Data și ora generării,

17/09/2024, 11:43

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

intravilan
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
Top: 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2	25mp	Mun. Turda, Str. Lianelor, Nr. 6l, Jud. Cluj	
Cartea Funciara nr.	50934	UAT	Turda



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata [mp]	Mentiuni
1A	Curti constructii	25	Teren neimprejmuit
Total		25	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CIE	20	Spatiu comercial
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 25mp
Suprafata din act = 25mp

Executant: Ing. Pascu Alexandru
Aut. Seria RO-ABSIF/Nr. 0247



Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
correspondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: August 2024

Data:

Parcela (Obiectiv)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(L, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	562664.889	409167.532	2.540
2	562664.865	409170.072	4.243
3	562661.946	409173.151	2.401
4	562659.545	409173.140	1.036
5	562659.592	409172.105	4.695
6	562659.622	409167.410	5.268

S(Obiectiv)=25mp P=20.183m