

Nr. proiect/data: 1731 / 23.09.2024

Compartiment Relația cu Consiliul Local

Direcția Economi că	Direcția Impozite și Taxe Locale	Direcția Tehnică	Direcția Strategie și Dezvoltare Locală	Direcția de Asistență Socială Turda	Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului	Serviciul Administ rație Publică Locală	Biroul Resurse Umane
X	X	X	X	X	SEAP A	X	X

Aviz comisia 1	Aviz comisia 2	Aviz comisia 3	Aviz comisia 4	Aviz comisia 5
X			X	X

### PROIECT HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 53326 Turda, nr. top. 3136/2, situat în Turda, str. Panait Cerna nr. 13, jud. Cluj**

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședință ordinară, în data de.....

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 53326 Turda, nr. top. 3136/2, situat în Turda, str. Panait Cerna nr. 13, jud. Cluj, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, dl. Cristian Octavian Matei;

#### Având în vedere:

- Cererea nr. 31087/03.09.2024 formulată de dl. Păun Mircea;
- Memoriul tehnic cu propunere de dezmembrare întocmit de SC ARCADA SRL, prin care se propune dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 53326 Turda, nr. top. 3136/2 și a planului de încadrare în zonă anexat;
- Extrasul CF 53326 Turda;
- Certificat de atestare a existenței construcției nr. 27211/01.08.2024;

#### Luând în dezbatere:

-Referatul de aprobare nr. 32531/11.09.2024, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, prin care se propune aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 53326 Turda, nr. top. 3136/2, situat în Turda, str. Panait Cerna nr. 13, jud. Cluj;

#### Luând în considerare dispozițiile:

- art. 129 alin. 1 din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;
- art. 129 alin. 2 lit. c) din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;
- art. 129 alin. 6 lit. c) din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;

- art. 196 alin.1 lit.a) din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;
- art. 197 din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;

**În conformitate cu prevederile:**

- art. 127 alin.1, art. 129 alin. 1, art. 130 alin. 1 lit. a), alin. 6 și 7 din Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Turda;

**În temeiul drepturilor conferite prin art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar ...*, propun Consiliului local al Municipiului Turda adoptarea următorului

**PROIECT DE HOTĂRÂRE:**

**Art.1** Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 53326 Turda, prevăzut cu nr. top. 3136/2, situat în Turda, str. Panait Cerna nr. 13, jud. Cluj, în suprafață totală de 8.851 mp. Documentația tehnică constituie anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

**Art.2.** Imobilul înscris în CF nr. 53326 Turda, prevăzut cu nr. top. 3136/2, se dezmembrează în următoarele imobile:

-imobil cu nr. top nou 3136/2/1, cu suprafața măsurată de 8.451 mp, cu destinația de altele, ce va rămâne pe seama vechiului proprietar;

-imobil cu nr. top. nou 3136/2/2, cu suprafața măsurată de 400 mp, cu destinația de curți construcții, ce va rămâne pe seama vechiului proprietar;

**Art.3.** Se aprobă înscrierea imobilului prevăzut cu nr. top nou 3136/2/2, în suprafață de 400 mp rezultat în urma dezmembrării, în evidențele de carte funciară în favoarea Municipiului Turda - Domeniul Privat.

**Art. 4.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu.

**Art. 5.** Se mandatează primarul municipiului Turda, dl. Cristian Octavian Matei, să semneze actul autentic de dezmembrare a imobilului.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 7. a)** Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu, Serviciului Urbanism, Amenajare a Teritoriului și Cadastru, precum și Instituției Prefectului județului Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

**b)** Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei municipiului Turda și pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

**Avizat pentru legalitate,**  
**Secretarul general al Municipiului Turda, Jud. Cluj**  
**Elena-Mihaela MĂRGINEAN**

## REFERAT DE APROBARE

la *Proiectul de hotărâre nr. ....*

**privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 53326 Turda, nr. top. 3136/2, situat în Turda, str. Panait Cerna nr. 13, jud. Cluj**

### **Luând în considerare:**

- Cererea nr. 31087/03.09.2024 formulată de dl. Păun Mircea;
- Memoriul tehnic cu propunere de dezmembrare întocmit de SC ARCADA SRL, prin care se propune dezmembrarea imobilului înscris în CF nr.53326 Turda nr. top. 3136/2 și a planului de încadrare în zonă anexat;
- Extrasul CF 53326 Turda;
- Certificat de atestare a existenței construcției nr. 27211/01.08.2024;

### **Având în vedere prevederile:**

- art. 129 alin. 1 din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;
- art. 129 alin. 2 lit. c) din *O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;
- art. 129 alin.6 lit.c) din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;
- art. 196 alin.1 lit.a) din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;
- art. 197 din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;

### **În conformitate cu prevederile:**

- art. 127 alin.1, art. 129 alin. 1, art. 130 alin. 1 lit. a), alin. 6 și 7 din Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

### **Reținând că:**

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea documentației tehnice întocmită de către SC ARCADA GRUP SRL pentru dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 53326 Turda, prevăzut cu nr. top. 3136/2, situat în Turda, str. Panait Cerna nr. 13, jud. Cluj, în suprafață totală de 8.851 mp.

Imobilul teren aparține Comunei Urbane Reședința Turda.

Imobilul înscris în CF nr. 53326 Turda, prevăzut cu nr. top. 3136/2, în suprafață totală de 8.851 mp, urmează a fi dezlipit în două loturi noi după cum urmează:

-imobil cu nr. top. nou 3136/2/1, cu suprafața măsurată de 8.451 mp, cu destinația de altele, ce va rămâne pe seama vechiului proprietar;

-imobil cu nr. top. nou 3136/2/2, cu suprafața măsurată de 400 mp, cu destinația de curți construcții, ce va rămâne pe seama vechiului proprietar;

După dezmembrare, imobilul cu nr. top nou 3136/2/2 se va înscrie în favoarea Municipiului Turda-Domeniul Privat.

Precizăm că dezmembrarea constituie un prim pas pentru reglementarea situației juridice a terenului în suprafață de 400 mp, rezultat în urma dezmembrării, asupra căruia sunt edificate două construcții proprietatea d-lui Păun Mircea (moștenitorul lui Păun Nicolae și Maria Magdalena), conform certificatului de atestare a existenței construcției nr. 27211/01.08.2024.

Potrivit art. 127 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, *“imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de*

*alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.”*

Apoi, potrivit art. 129 alin. 1: *“În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.”*

Tot astfel, art. 130 alin. 1 lit. a) precizează următoarele: *“Din punct de vedere tehnic dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.”*

De asemenea este de precizat faptul că: *“Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară”,* potrivit art. 130 alin. 6 din același act normativ.

Iar potrivit alin. 7 din art 130 *“Referatul prin care se admite/respinge propunerea de alipire/dezlipire rezultat din aplicația informatică, emis de inspector, se comunică de către acesta la compartimentul registratură al biroului teritorial, în vederea înregistrării în RGI. În baza acestui referat se notează în cartea funciară propunerea de admitere/respingere a operațiunii de alipire/dezlipire.”*

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *“ Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului ”*

Documentația tehnică anexată a fost întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, precum și ale Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul prevederilor art.129 alin.1, alin.6 lit.c, art. 196 alin.1 lit.a, art. 197 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda, Consiliul Local *“avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților. “*

**Propun:** adoptarea Proiectului de hotărâre nr. .... privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 53326 Turda, nr. top. 3136/2, situat în Turda, str. Panait Cerna nr. 13, jud. Cluj, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei.

**PRIMAR  
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**



Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu

Nr.32713/12.09.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea documentației tehnice întocmită de către SC ARCADEA GRUP SRL pentru dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 53326 Turda, prevăzut cu nr. top. 3136/2, situat în Turda, str. Panait Cerna nr. 13, jud. Cluj, în suprafață totală de 8.851 mp.

Imobilul teren aparține Comunei Urbane Reședința Turda.

Imobilul înscris în CF nr. 53326 Turda, prevăzut cu nr. top. 3136/2, în suprafață totală de 8.851 mp, urmează a fi dezlipit în două loturi noi după cum urmează:

-imobil cu nr. top. nou 3136/2/1, cu suprafața măsurată de 8.451 mp, cu destinația de altele, ce va rămâne pe seama vechiului proprietar;

-imobil cu nr. top. nou 3136/2/2, cu suprafața măsurată de 400 mp, cu destinația de curți construcții, ce va rămâne pe seama vechiului proprietar;

După dezmembrare, imobilul cu nr. top nou 3136/2/2 se va înscrie în favoarea Municipiului Turda-Domeniul Privat.

Precizăm că dezmembrarea constituie un prim pas pentru reglementarea situației juridice a terenului în suprafață de 400 mp, rezultat în urma dezmembrării, asupra căruia sunt edificate două construcții proprietatea d-lui Păun Mircea (moștenitorul lui Păun Nicolae și Maria Magdalena), conform certificatului de atestare a existenței construcției nr. 27211/01.08.2024.

Potrivit art. 127 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, *“imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.”*

Apoi, potrivit art. 129 alin. 1: *“În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.”*

Tot astfel, art. 130 alin. 1 lit. a) precizează următoarele: *“Din punct de vedere tehnic dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.”*

De asemenea este de precizat faptul că: *“Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară”,* potrivit art. 130 alin. 6 din același act normativ.

Iar potrivit alin. 7 din art 130 *“Referatul prin care se admite/respinge propunerea de alipire/dezlipire rezultat din aplicația informatică, emis de inspector, se comunică de către acesta la compartimentul registratură al biroului teritorial, în vederea înregistrării în RGI. În baza acestui referat se notează în cartea funciară propunerea de admitere/respingere a operațiunii de alipire/dezlipire.”*

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: “ *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului*”

Documentația tehnică anexată a fost întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, precum și ale Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul prevederilor art.129 alin.1, alin.6 lit.c, art. 196 alin.1 lit.a, art. 197 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda, Consiliul Local “avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.”

În considerarea stării de fapt expuse și a normelor juridice incidente, supunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, întrucât îndeplinește prevederile legale.

**Șef Serviciu Evidență și Administrare Patrimoniu**  
**Dan Cismaș**



Întocmit/ 1 ex / Ioana Bercea



**Întocmit:**  
**SC ARCADA GRUP SRL**  
**aut. ANCPI seria RO-B-J. Nr. 2022**

**Beneficiar: MUNICIPIUL TURDA -**  
**domeniu privat**

## **MEMORIU JUSTIFICATIV**

**BENEFICIAR: Unitatea Administrativ Teritoriala Turda**

### **OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI TEHNICE:**

- **identificarea imobilului în teren și la Cartea Funciară și elaborarea operațiunilor pentru dezmembrarea terenului aflat în domeniul privat al Municipiului Turda**

### **DATE DE IDENTIFICARE:**

În urma cercetării arhivei Cărții Funciare și a măsurătorilor efectuate în teren s-a constatat că imobilul ce face obiectul prezentei documentații este situat din punct de vedere administrativ în Turda str. Panait Cerna nr. 13, jud. Cluj și este înscris în:

- **C.F. nr. 53326 Turda** și este prevăzut la nr. de ord. A1 cu nr. top. 3136/2 cu destinația "Altele" în suprafață de 8851mp. având ca proprietar pe:

**COMUNA URBANA REȘEDINȚĂ TURDA**

### **CONSTATARI:**

**1. Numiții PAUN NICOLAE si PAUN MARIA MAGDALENA au edificat în anul 1970, respectiv în anul 1987, asupra unei suprafețe de 400mp. din terenul înscris în CF nr. 53326 Turda și prevăzut cu nr. Top. 3136/2 având categoria de folosința "Altele" în suprafață de 8851mp., doua construcții, și anume: C1- Casă familială în regim P, compusă din: 5 camere, 2 bucătarii, 2 holuri, 1 baie, cu Scd=127,20mp, și C2- anexa gospodărească în regim P, compusa din magazine și bucătărie de vara, cu Scd=23mp., conform certificatului de atestare a edificării construcției nr. 27211/01,08,2024, emis de Primăria Municipiului Turda**

1



## **CONCLUZII:**

Urmează ca prin prezenta documentație să se solicite aducerea la zi a evidențelor funciare prin înscrierea noii realități juridice. Pentru aceasta sunt necesare următoarele operațiuni:

**1.** Dezmembrarea imobilului prevăzut cu nr. top. 3136/2 în suprafață de 8851mp. cu destinația "Altele", în două imobile distincte și anume:

- imobilul nou format prevăzut cu nr. top. nou 3136/2/1 în suprafață de 8451mp. cu destinația "Altele"
- imobilul nou format prevăzut cu nr. top. nou 3136/2/2 în suprafață de 400mp. cu destinația "Curți construcții"
  - ambele în favoarea vechiului proprietar

**2.** Înscrierea imobilului prevăzut cu nr. top. 3136/2/2 în suprafață de 400mp. cu destinația "Curți construcții" în favoarea ei:

**MUNICIPIUL TURDA - domeniu privat**

Turda

30.08.2024

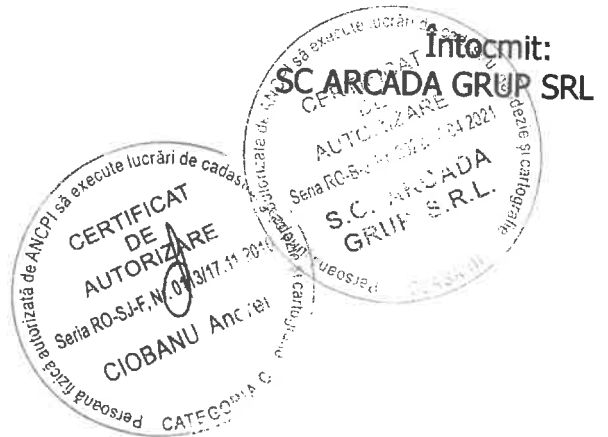


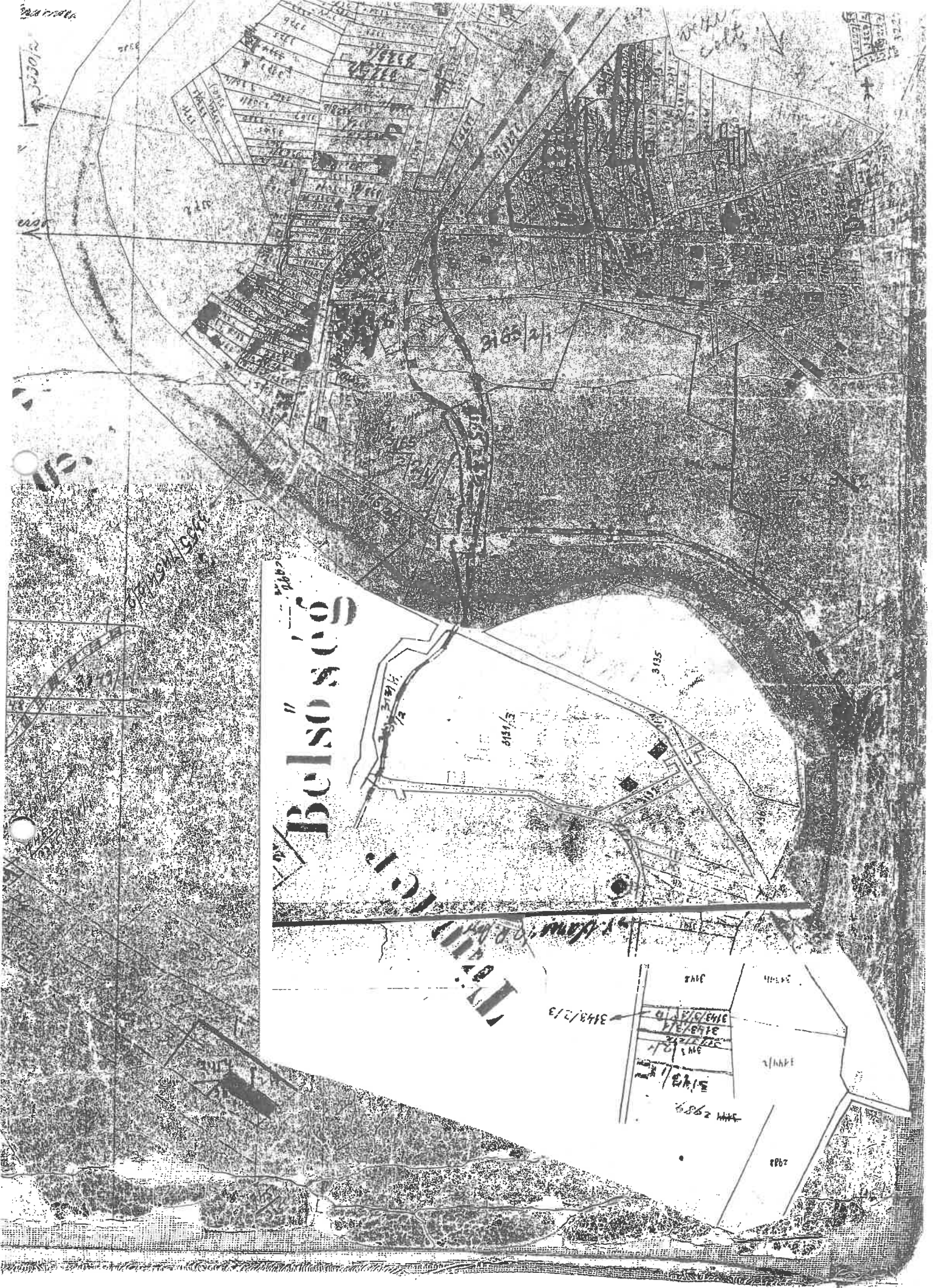


**TABEL DE MISCARE A IMOBILULUI**

<b>SITUAȚIA ACTUALĂ</b>				
<b>C.F. Nr.</b>	<b>No. top.</b>	<b>Suprafața Mp.</b>	<b>Destinația</b>	<b>Proprietari</b>
53326	3136/2	8851	Altele	<b>COMUNA URBANA REȘEDINȚĂ TURDA</b>
<b>SITUAȚIA INTERMEDIARA – DEZMEMBRARE</b>				
53326	3136/2/1	8451	Altele	<b>COMUNA URBANA REȘEDINȚĂ TURDA</b>
NOU	3136/2/2	400	Altele	<b>COMUNA URBANA REȘEDINȚĂ TURDA</b>
<b>SITUAȚIA VIITOARE – ÎNSCRIERE DREPT DE PROPRIETATE</b>				
53326	3136/2/1	8451	Altele	<b>COMUNA URBANA REȘEDINȚĂ TURDA</b>
NOU	3136/2/2	400	Curte și grădină	<b>MUNICIPIUL TURDA - domeniu privat</b>

Turda  
30.08.2024





Belső ság

3165/21

3135

3142/12

3142/13

3142/14

3142/15

3142/16

3142/17

3142/18

3142/19

3142/20

3142/21

3142/22

3142/23

3142/24

3142/25

3142/26

3142/27

3142/28

3142/29

3142/30

3142/31

3142/32

3142/33

3142/34

3142/35

3142/36

3142/37

3142/38

3142/39

3142/40

3142/41

3142/42

3142/43

3142/44

3142/45

3142/46

3142/47

3142/48

3142/49

3142/50

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53326 Turda

Nr. cerere	39150
Ziua	17
Luna	09
Anul	2024
Cod verificare 100177135569	



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN

Nr. CF vechi:1760 TURDA

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3136/2	8.851	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>344 / 13/01/1902</b>		
Cerere nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDE LA LOCALIZARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA URBANĂ REȘEDIȚA TURDA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1760 TURDA)</i>	A1
<b>21523 / 29/10/2013</b>		
Act Administrativ nr. 161, din 29/10/2012 emis de Consiliul Local Turda (act administrativ nr. 18959/24-09-2013 emis de BCPI Turda);		
B2	Se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la 9261 mp la 8851 mp suprafața de 410 mp se transcrie în cartea funciară nr. 59249 în favoarea Comunei Urbana Resedinta Turda	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>35141 / 29/10/2019</b>		
Act Administrativ nr. 9299/1, din 09/10/2019 emis de MUNICIPIUL TURDA DIR.IMOZITE SI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. 290899, din 11/06/2018 emis de MUNICIPIUL TURDA DIR.IMOZITE SI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. 230049, din 28/11/2014 emis de MUNICIPIUL TURDA DIR.IMOZITE SI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. 322194, din 14/08/2019 emis de MUNICIPIUL TURDA DIR.IMOZITE SI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. 282715, din 22/01/2018 emis de MUNICIPIUL TURDA DIR.IMOZITE SI TAXE LOCALE;		
C1	Se notează respingerea cererii având ca obiect ipotecă legală reprezentând sechestrul asigurator, în baza procesului verbal de sechestrul asupra bunurilor imobile nr. 9299/1 din 09.10.2019, titlu executoriu nr. 230049/28.11.2014, 282715/22.01.2018, 290899/11.06.2018, 322194/14.08.2019, cerere formulată de Primăria Municipiului Turda - Direcția Impozite și Taxe Locale - Serviciul Executori Bugetari	A1

CONFORM CU  
EXEMPLARUL AFLAT ÎN  
ARHIVA ELECTRONICĂ

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3136/2	8.851	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	-	-	-	-	CANAL

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
17/09/2024, 11:43