

Nr. proiect/data: 184 / 23 09 2024

Compartiment Relația cu Consiliul Local

Direcția Economică	Direcția Impozite și Taxe Locale	Direcția Tehnică	Direcția Strategie și Dezvoltare Locală	Direcția de Asistență Socială Turda	Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului	Serviciul Administrație Publică Locală	Biroul Resurse Umane
X	X	X	X	X	SEAP AG	X	X

Aviz comisia 1	Aviz comisia 2	Aviz comisia 3	Aviz comisia 4	Aviz comisia 5
X			X	

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind darea în administrarea Muzeului de Istorie Turda a imobilelor teren și clădiri cu destinația de Secție Etnografică, respectiv Platformă amplasare obiect expozițional „Șură”, situate în Municipiul Turda, P-ța 1 Decembrie 1918 nr. 5, jud. Cluj

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședință ordinară în data de

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Muzeului de Istorie Turda a imobilelor teren și clădiri cu destinația de Secție Etnografică, respectiv Platformă amplasare obiect expozițional „Șură”, situate în Municipiul Turda, P-ța 1 Decembrie 1918 nr. 5, jud. Cluj, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, dl. Cristian Octavian Matei;

Având în vedere:

- HCL nr. 26/2023 privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici conform OUG nr. 64/2022 al obiectivului *Înființarea Secției Etnografice a Muzeului de Istorie Turda*;

- Adresa nr. 27311/01.08.2024 a Serviciului Finanțări Externe și Relații Internaționale;

- Memoriul justificativ;

- Certificatul de atestare a edificării construcției nr. 3377/31.01.2024;

- Extrasul de carte funciara nr. 59550 Turda;

Luând în dezbateră:

-Referatul de aprobare nr. 32529/11.09.2024 întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, prin care se propune aprobarea dării în administrarea Muzeului de Istorie Turda a imobilelor teren și clădiri cu destinația de Secție Etnografică, respectiv Platformă amplasare obiect expozițional „Șură”, situate în Municipiul Turda, P-ța 1 Decembrie 1918 nr. 5, jud. Cluj;

Luând în considerare prevederile:

- art. 129 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- art. 129 alin. 2 lit. c, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ , coroborate cu cele ale alin. 6, lit. a ale aceluiași articol;

În conformitate cu prevederile:

- art. 6, art. 8 alin. 1 al Legii nr. 311/2003, republicată, a muzeelor și a colecțiilor publice;
- art. 298-301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- art. 867 alin. 1 ale Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, precum și de cele ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Turda,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar ...*, propun Consiliului local al municipiului Turda adoptarea următorului,

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă darea în administrarea Muzeului de Istorie Turda, instituție fără personalitate juridică, subordonată direct Consiliului Local a următoarelor imobile clădiri și terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Turda, situate administrativ în Turda, P-ța 1 Decembrie 1918 nr. 5, jud. Cluj:

- teren în suprafață de 624 mp, înscris în CF nr. 59550 Turda, cu nr. cadastral 59550;
- construcția înscrisă în CF nr. 59550 Turda, prevăzută cu nr. cadastral 59550-C1, cu 2 niveluri, având suprafața construită la sol de 113.70 mp și suprafața desfășurată de 309.83 mp, regim de înălțime S+P=M, cu destinația de Secție Etnografică;
- construcția înscrisă în CF nr. 59550 Turda, prevăzută cu nr. cadastral 59550-C2, cu 1 nivel, având suprafața construită la sol de 66.75 mp și suprafața desfășurată de 66.75 mp, regim de înălțime P, cu destinația de Platformă amplasare obiect expozițional „Șură”.

Art. 2. Predarea-primirea bunurilor identificate la art.1 se va face pe bază de protocol de predare-primire, încheiat între părți, în termen de 15 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Municipiului Turda să desemneze prin dispoziție comisia de predare a bunurilor prevăzute la art. 1, care va întocmi și semna protocolul de predare-primire.

Art. 4. Dreptul de administrare se va înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept, respectiv de Muzeul de Istorie Turda.

Art. 5. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Impozite și Taxe, Direcției Administrație Publică Locală și Muzeului de Istorie Turda, în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunostință publică prin afisare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

**Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al Municipiului Turda, Jud. Cluj
Elena-Mihaela MĂRGINEAN**

REFERAT DE APROBARE
la Proiectul de hotărâre nr.

privind darea în administrarea Muzeului de Istorie Turda a imobilelor teren și clădiri cu destinația de **Secție Etnografică**, respectiv **Platformă amplasare obiect expozițional „Șură”**, situate în Municipiul Turda, P-ța 1 Decembrie 1918 nr. 5, jud. Cluj

Luând în considerare:

- HCL nr. 26/2023 privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici conform OUG nr. 64/2022 al obiectivului *Înființarea Secției Etnografice a Muzeului de Istorie Turda*;
- Adresa nr. 27311/01.08.2024 a Serviciului Finanțări Externe și Relații Internaționale;
- Memoriul justificativ;
- Certificatul de atestare a edificării construcției nr. 3377/31.01.2024;
- Extrasul de carte funciara nr. 59550 Turda;

Având în vedere prevederile:

- art. 129 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 129 alin. 2 lit. c, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ , coroborate cu cele ale alin. 6, lit. a ale aceluiași articol;

În conformitate cu prevederile:

- art. 6, art. 8 alin. 1 al Legii nr. 311/2003, republicată, a muzeelor și a colecțiilor publice;
- art. 298-301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- art. 867 alin. 1 ale Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Reținând că:

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea dării în administrarea Muzeului de Istorie Turda a imobilelor teren și clădiri cu destinația de **Secție Etnografică**, respectiv **Platformă amplasare obiect expozițional „Șură”**, situate în Municipiul Turda, P-ța 1 Decembrie 1918 nr. 5, jud. Cluj.

Imobilele aparțin domeniului public al Municipiului Turda și sunt identificate după cum urmează:

- teren în suprafață de 624 mp, înscris în CF nr. 59550 Turda, cu nr. cadastral 59550;
- construcția înscrisă în CF nr. 59550 Turda, prevăzută cu nr. cadastral 59550-C1, cu 2 niveluri, având suprafața construită la sol de 113.70 mp și suprafața desfășurată de 309.83 mp, regim de înălțime S+P=M, cu destinația de Secție Etnografică;
- construcția înscrisă în CF nr. 59550 Turda, prevăzută cu nr. cadastral 59550-C2, cu 1 nivel, având suprafața construită la sol de 66.75 mp și suprafața desfășurată de 66.75 mp, regim de înălțime P, cu destinația de Platformă amplasare obiect expozițional „Șură”.

Imobilele construcției au fost edificate în baza autorizației de construire nr. 14/01.03.2023, există proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1222/11.01.2024 și certificat de atestare a edificării construcției nr. 3377/31.01.2024, acestea fiind înscrise în evidențele de carte funciara în favoarea Municipiului Turda.

Prin HCL nr. 26/27.02.2023 a fost aprobat devizul general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici conform OUG nr. 64/2022 al obiectivului *Înființarea Secției Etnografice a Muzeului de Istorie Turda*.

Prin adresa nr. 27311/01.08.2024, Serviciul Finanțări Externe și Relații Internaționale a comunicat valoarea realizată în urma finalizării lucrărilor din cadrul proiectului *Înființarea Secției Etnografice a Muzeului de Istorie Turda*.

Obiectivul general al proiectului l-a reprezentat îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din municipiu și din împrejurimi, vizând îmbunătățirea calitativă atât a infrastructurii cât și a serviciilor culturale, educaționale și recreative. Proiectul propus spre finanțare contribuie prin incidență directă la obiectivele Programului Operațional Regional, la crearea unui sistem unitar și comprehensiv de servicii cultural-educative integrate, capabil să asigure accesibilitatea tuturor categoriilor vulnerabile la servicii de calitate, precum și la calitatea vieții persoanei, în general.

Printre obiectivele specifice ale proiectului s-au numărat:

-Îmbunătățirea serviciilor culturale, educaționale și cultural-recreative din Municipiul Turda până în anul 2022 prin construirea, dotarea și echiparea unei clădiri și a unui pavilion în care să funcționeze secția Etnografică a Muzeului de Istorie Turda. Acest obiectiv specific este corelat cu activitățile și rezultatele proiectului vizează atingerea indicatorilor preconizați.

-Îmbunătățirea spațiilor publice urbane din Municipiul Turda până în anul 2022 prin asigurarea căilor de acces la Secția Etnografică, ca urmare a modernizării parcelei din proximitatea imobilului construit, precum și amenajarea unor facilități destinate utilizatorilor Secției Etnografice de tipul accesului persoanelor cu handicap, a sistemelor de supraveghere video și a sistemelor wifi. Acest obiectiv specific este corelat cu activitățile și rezultatele proiectului și vizează atingerea indicatorilor preconizați.

Potrivit art. 6 din Legea nr. 311/2003 din 8 iulie 2003, republicată, a muzeelor și a colecțiilor publice: **„Statul, prin autoritățile administrației publice centrale, precum și autoritățile administrației publice locale, protejează muzeele, [...] garantează libera lor funcționare și dezvoltare [...]”**

Apoi, potrivit art 8 alin. 1 din același act normativ, **„patrimoniul muzeal este alcătuit din totalitatea bunurilor, a drepturilor și obligațiilor cu caracter patrimonial ale muzeului sau, după caz, ale colecțiilor publice, asupra unor bunuri aflate în proprietate publică și/sau privată.”** iar potrivit art. 9 alin. 1, lit a) **„pot face obiectul unui patrimoniu muzeal, conform legii: a) bunurile imobile de valoare excepțională, arheologică, istorică, etnografică, artistică, documentară, memorialistică, științifică și tehnică.”**

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 1 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: **„(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.”**

Alineatul 2, lit. c al art. 129 din O.U.G. nr. 57/2019 prevede: **”Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții(...):**

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, iar alin 6 lit a, dispune: **(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.”**

În conformitate cu prevederile art. 867, alin. 1 al Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil: **”Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.”**

Darea în administrare a bunurilor proprietate publică se va face cu respectarea dispozițiilor art. 298-301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Propun: adoptarea Proiectului de hotărâre nr.privind darea în administrarea Muzeului de Istorie Turda a imobilelor **teren și clădiri** cu destinația de **Secție Etnografică**, respectiv **Platformă amplasare obiect expozițional „Șură”**, situate în Municipiul Turda, P-ța 1 Decembrie 1918 nr. 5, jud. Cluj, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

PRIMAR
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI



Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu

Nr. 32710/12.09.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea dării în administrarea Muzeului de Istorie Turda a imobilelor teren și clădiri cu destinația de Secție Etnografică, respectiv Platformă amplasare obiect expozițional „Șură”, situate în Municipiul Turda, P-ța 1 Decembrie 1918 nr. 5, jud. Cluj.

Imobilele aparțin domeniului public al Municipiului Turda și sunt identificate după cum urmează:

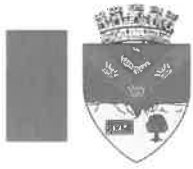
- teren în suprafață de 624 mp, înscris în CF nr. 59550 Turda, cu nr. cadastral 59550;
- construcția înscrisă în CF nr. 59550 Turda, prevăzută cu nr. cadastral 59550-C1, cu 2 niveluri, având suprafața construită la sol de 113.70 mp și suprafața desfășurată de 309.83 mp, regim de înălțime S+P=M, cu destinația de Secție Etnografică;
- construcția înscrisă în CF nr. 59550 Turda, prevăzută cu nr. cadastral 59550-C2, cu 1 nivel, având suprafața construită la sol de 66.75 mp și suprafața desfășurată de 66.75 mp, regim de înălțime P, cu destinația de Platformă amplasare obiect expozițional „Șură”.

Imobilele construcții au fost edificate în baza autorizației de construire nr. 14/01.03.2023, există proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1222/11.01.2024 și certificat de atestare a edificării construcției nr. 3377/31.01.2024, acestea fiind înscrise în evidențele de carte funciară în favoarea Municipiului Turda.

Prin HCL nr. 26/27.02.2023 a fost aprobat devizul general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici conform OUG nr. 64/2022 al obiectivului *Înființarea Secției Etnografice a Muzeului de Istorie Turda*.

Prin adresa nr. 27311/01.08.2024, Serviciul Finanțări Externe și Relații Internaționale a comunicat valoarea realizată în urma finalizării lucrărilor din cadrul proiectului *Înființarea Secției Etnografice a Muzeului de Istorie Turda*.

Obiectivul general al proiectului l-a reprezentat îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din municipiu și din împrejurimi, vizând îmbunătățirea calitativă atât a infrastructurii cât și a serviciilor culturale, educaționale și recreative. Proiectul propus spre finanțare contribuie prin incidență directă la obiectivele Programului Operațional Regional, la crearea unui sistem unitar și comprehensiv de servicii cultural-educaționale integrate, capabil să asigure accesibilitatea tuturor categoriilor vulnerabile la servicii de calitate, precum și la calitatea vieții persoanei, în general.



Printre obiectivele specifice ale proiectului s-au numărat:

-Îmbunătățirea serviciilor culturale, educaționale și cultural-recreative din Municipiul Turda până în anul 2022 prin construirea, dotarea și echiparea unei clădiri și a unui pavilion în care să funcționeze secția Etnografică a Muzeului de Istorie Turda. Acest obiectiv specific este corelat cu activitățile și rezultatele proiectului vizează atingerea indicatorilor preconizați.

-Îmbunătățirea spațiilor publice urbane din Municipiul Turda până în anul 2022 prin asigurarea căilor de acces la Secția Etnografică, ca urmare a modernizării parcelei din proximitatea imobilului construit, precum și amenajarea unor facilități destinate utilizatorilor Secției Etnografice de tipul accesului persoanelor cu handicap, a sistemelor de supraveghere video și a sistemelor wifi. Acest obiectiv specific este corelat cu activitățile și rezultatele proiectului și vizează atingerea indicatorilor preconizați.

Potrivit art. 6 din Legea nr. 311/2003 din 8 iulie 2003, republicată, a muzeelor și a colecțiilor publice: *„Statul, prin autoritățile administrației publice centrale, precum și autoritățile administrației publice locale, protejează muzeele, [...] garantează libera lor funcționare și dezvoltare [...]”*

Apoi, potrivit art 8 alin. 1 din același act normativ, *„patrimoniul muzeal este alcătuit din totalitatea bunurilor, a drepturilor și obligațiilor cu caracter patrimonial ale muzeului sau, după caz, ale colecțiilor publice, asupra unor bunuri aflate în proprietate publică și/sau privată.”* iar potrivit art. 9 alin. 1, lit a) *„pot face obiectul unui patrimoniu muzeal, conform legii: a) bunurile imobile de valoare excepțională, arheologică, istorică, etnografică, artistică, documentară, memorialistică, științifică și tehnică.”*

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 1 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *„(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.”*

Alineatul 2, lit. c al art. 129 din O.U.G. nr. 57/2019 prevede: *”Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții(...):*

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, iar alin 6 lit a, dispune: (6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.”

În conformitate cu prevederile art. 867, alin. 1 al Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil: *”Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local. ”*

Darea în administrare a bunurilor proprietate publică se va face cu respectarea dispozițiilor art. 298-301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Ținând cont de cele sus-expuse, raportat la prevederile legale incidente, supunem dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind aprobarea dării în administrarea Muzeului de Istorie Turda a imobilelor **teren și clădiri** cu destinația de **Secție Etnografică**, respectiv **Platformă amplasare obiect expozițional „Șură”**, situate în Municipiul Turda, P-ța 1 Decembrie 1918 nr. 5, jud. Cluj, întrucât reunește elementele de legalitate și oportunitate necesare aprobării sale.

Șef Serviciu Evidență și Administrare Patrimoniu
Dan Cismaș



Întocmit/1 ex /Ioana Bercea

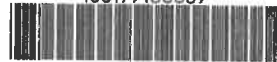


**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 59550 Turda

Nr. cerere	39150
Ziua	17
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare
 100177135569



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turda, Piata 1 Decembrie 1918, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59550	624	Imobilul este imprejmuit partial.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59550-C1	Loc. Turda, Piata 1 Decembrie 1918, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113.7 mp; S. construita desfasurata:309.83 mp; Sectie Etnografica, regim de inaltime S+P+M, an edificare 2024. Suprafata construita la sol=113,68mp. Suprafata construita desfasurata309,83mp
A1.2	59550-C2	Loc. Turda, Piata 1 Decembrie 1918, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66.8 mp; S. construita desfasurata:66.75 mp; Platforma amplasare obiect expozitional „ Sura”, cu regim de inaltime P, an edificare 2024. Suprafata construita la sol=66,75mp. Suprafata construita desfasurata=66,75mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9039 / 31/03/2014	
Act Administrativ nr. HCL NR 70/2014, din 27/03/2014 emis de CONSILIUL LOCAL TURDA (act administrativ nr. 8059/28-03-2014 emis de PRIMARIA TURDA;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIULUI TURDA DOMENIU PUBLIC, CIF:4378930	
26931 / 21/08/2018	
Act Notarial nr. 2428, din 09/08/2018 emis de BIN Iordanescu Dan;	
B2	A1
Se actualizează datele imobilului în sensul menționării suprafeței rezultate în urma măsurătorilor ca fiind 624 mp în loc de 614 mp.	
12084 / 12/03/2024	
Act Administrativ nr. 3377, din 31/01/2024 emis de Primaria Municipiului Turda; Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie, din 12/03/2024 emis de PJA SC AMD TOPOGRAFIE SRL; Act Administrativ nr. 1222, din 11/01/2024 emis de Primaria Municipiului Turda;	
B4	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TURDA	
22826 / 22/05/2024	
Act Administrativ nr. 67, din 25/04/2024 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIULUI TURDA; Act Administrativ nr. 1222, din 11/01/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA; Act Administrativ nr. 133330, din 11/04/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA; Act Administrativ nr. 13975, din 16/04/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA; Act Administrativ nr. 12084, din 12/03/2024 emis de BCPI TURDA;	
B5	A1.1, A1.2
se noteaza respingerea cererii avand ca obiect intabularea dreptului de proprietate al Municipiului Turda -Domeniul Public, cerere formulata de Municipiul Turda, fiind lipsă actele solicitate prin referatul de completare	
31825 / 24/07/2024	
Act Administrativ nr. 67, din 25/04/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA; Act Administrativ nr. 25765, din 19/07/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA; Act Administrativ nr. 13330, din 11/04/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA; Act Administrativ nr. 13975, din 16/04/2024 emis de PRIMARIA	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
MUNICIPIULUI TURDA;	
B6 se noteaza respingerea cererii avand ca obiect intabularea dreptului de proprietate al Municipiului Turda -Domeniul Public ,cerere formulata de Municipiul Turda ,fiind lipsă actele solicitate prin referatul de completare	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

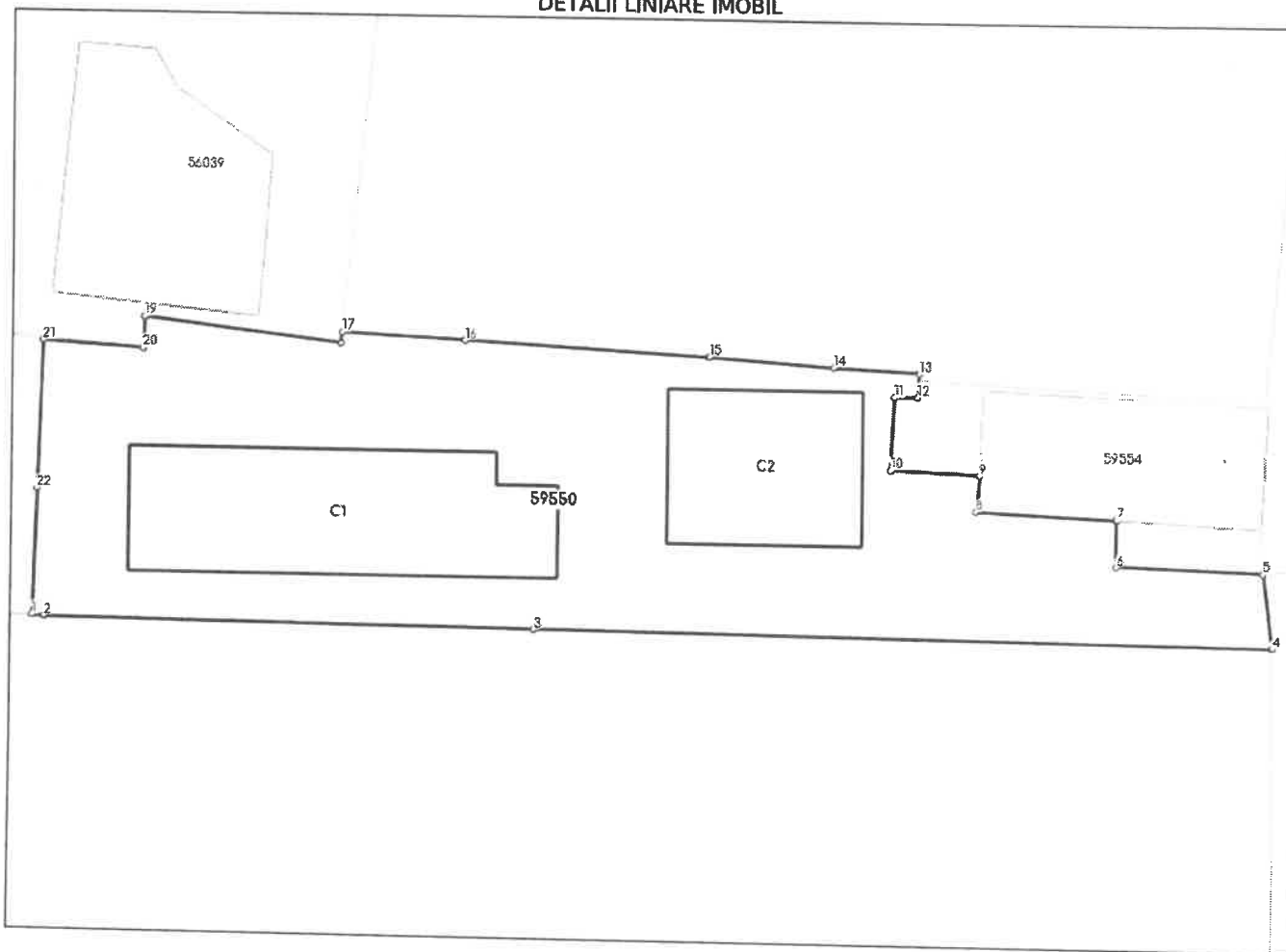
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59550	624	Imobilul este imprejmuit partial.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	624	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59550-C1	construcții administrative și social culturale	113,7	Cu acte	S. construită la sol:113,7 mp; S. construită desfășurată:309,83 mp; Sectie Etnografica, regim de înălțime S+P+M, an edificare 2024. Suprafața construită la sol=113,68mp. Suprafața construită desfășurată309,83mp
A1.2	59550-C2	construcții administrative și social culturale	66,8	Cu acte	S. construită la sol:66,8 mp; S. construită desfășurată:66,75 mp; Platforma amplasare obiect expozițional „ Sura”, cu regim de înălțime P, an edificare 2024. Suprafața construită la sol=66,75mp. Suprafața construită desfășurată=66,75mp

CONFORM CU
EXEMPLARUL AFLAT ÎN
ARHIVA ELECTRONICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.57	2	3	22.756
3	4	34.409	4	5	3.572
5	6	6.873	6	7	2.225
7	8	6.533	8	9	1.707
9	10	4.1	10	11	3.345
11	12	1.073	12	13	1.091
13	14	3.971	14	15	5.89
15	16	11.376	16	17	5.747
17	18	0.518	18	19	9.194
19	20	1.473	20	21	4.581
21	22	6.896	22	1	6.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/09/2024, 11:43

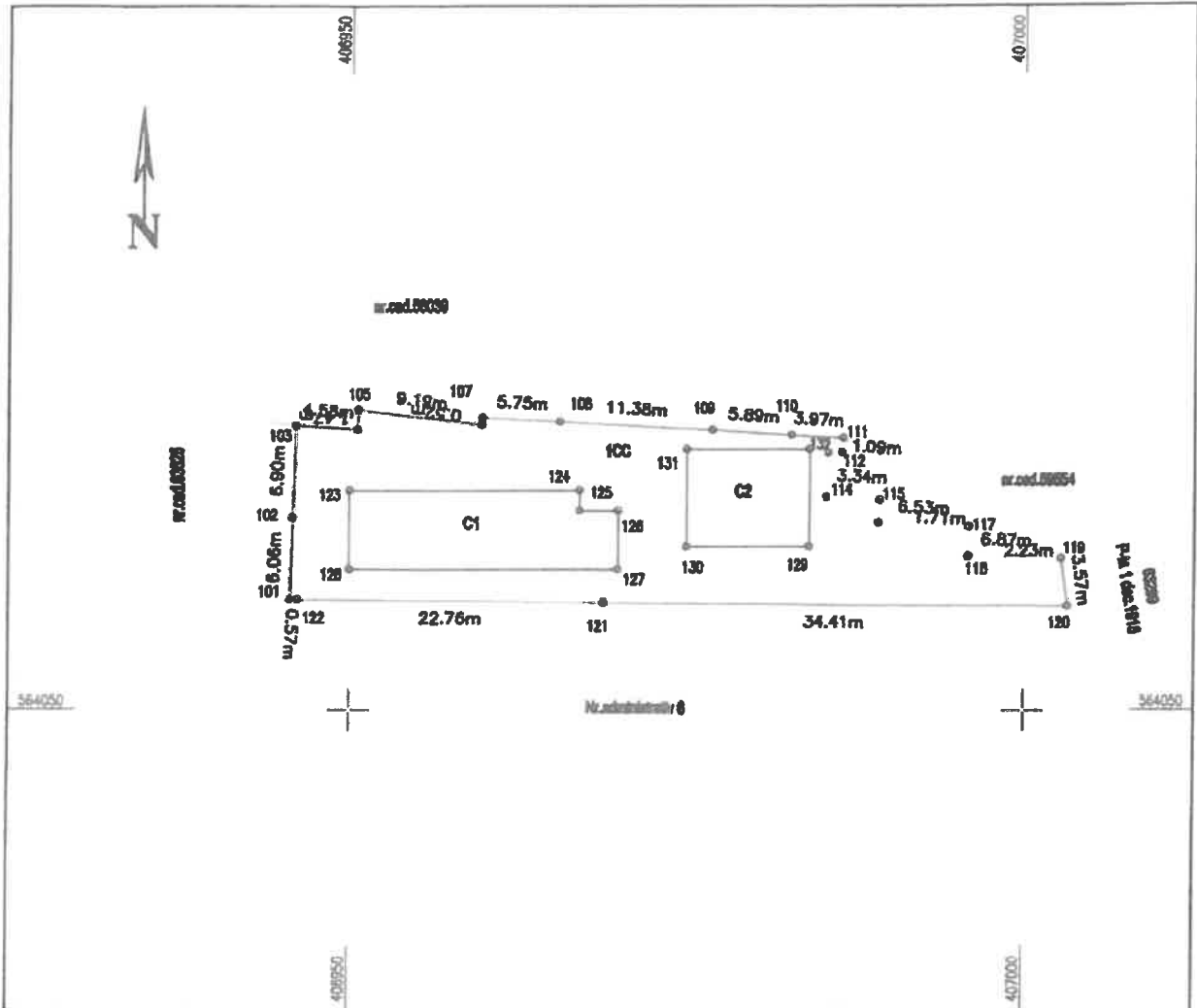
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA_10

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
59550	624	Mun. Turda, P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 5, jud.Cluj

Cartea Funciara nr.	59550	UAT	TURDA
---------------------	-------	-----	-------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	624	Imobil partial imprejmuit
Total		624	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supr. constr. la sol [mp]	Mentiuni
C1	CAS	113,68	Sectie etnografica a Muzeului de Istorie Turda, regim de inaltime S+P+M, edificata in anul 2024 Suprafata construita la sol=113.68 Suprafata construita desfasurata=309.83mp
C2	CAS	66,75	Platforma amplasare obiect expozitional „SURA”, regim de inaltime P, edificata in anul 2024 Suprafata construita la sol=66,75mp Suprafata construita desfasurata=66,75mp
Total		113.68	

Suprafata totala masurata a imobilului = 624 mp

Suprafata din act a imobilului = 624 mp

Data: Martie 2024

INSPECTOR OCPI:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral

Semnat digital de

Oana-Elena Selegean

Oana-Elena Selegean

Data: 2024.03.19

09:42:16 +02'00'

Executant:
S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L
Seria RO-B-J, Nr.1988/2021
prin Ing. Dita Mihai Serban

Mihai Serban
Serban Dita

Dita

Data:
2024.03.12
10:51:15 +02'00'

Tel: 0745 812 158
www.amdiopografie.com
office@amdiopografie.com



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Dosarul nr. 12084 / 12-03-2024

INCHEIERE Nr. 12084

Inspector: OANA ELENA SELEGEAN

Registrator: CĂTĂLINA NICOLETA SELEGEAN

Asistent registrator: DANIEL SALAGEAN

Asupra cererii introduse de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.1222/11-01-2024 emis de Primaria Municipiului Turda;

-Act Administrativ nr.3377/31-01-2024 emis de Primaria Municipiului Turda;

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.documentatie/12-03-2024 emis de PJA SC AMD TOPOGRAFIE SRL;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 261

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 59550, inscris in cartea funciara 59550 UAT Turda avand proprietarii: MUNICIPIULUI TURDA DOMENIU PUBLIC in cota de 1/1 de sub B.1;

- se noteaza actualizarea datelor tehnice ale imobilului, in baza documentației cadastrale, având ca obiect inscriere constructii C1-Sectie Etnografica, regim de inaltime S+P+M, an edificare 2024. Suprafata construita la sol=113,68mp. Suprafata construita desfasurata309,83mp.C2-Platforma amplasare obiect expozitional „ Sura”, cu regim de inaltime P, an edificare 2024. Suprafata construita la sol=66,75mp. Suprafata construita desfaurata=66,75 mp asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 59550 UAT Turda;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE ,construire mod dobandire construire in cota de 1/1 asupra A1.1, A1.2 in favoarea MUNICIPIUL TURDA, sub B.4 din cartea funciara 59550 UAT Turda;

Prezenta se va comunica părților:

PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA

DITA MIHAI-SERBAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Turda, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrador,	Asistent Registrador,
19-03-2024	CĂTĂLINA NICOLETA SELEGEAN	DANIEL SALAGEAN
	Inspector,	
	OANA ELENA SELEGEAN	

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda
Adresa: Loc. Turda, Str George Cosbuc, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr.cerere	12084
Ziua	12
Luna	03
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
(Actualizare date imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA
Domiciliul Loc. Turda, Piata 1 Decembrie 1918, Nr. 28, Jud. Cluj

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **12084** din data **12-03-2024**, vă informăm:

Inspector
OANA ELENA SELEGEAN

MEMORIU JUSTIFICATIV (pentru modificările efectuate față de faza SF)

DOCUMENTAȚIE PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE

Denumirea investiției: ÎNFIINȚAREA SECȚIEI ETNOGRAFICE A MUZEULUI DE ISTORIE DIN TURDA

Adresa: Municipiul Turda, jud. CLUJ

Beneficiar: UAT Municipiul Turda

Adresa beneficiar: Mun. Turda, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28, jud. Cluj

Proiectant general: SC DC CLOUDPROJECT SRL

Adresa proiectant gen.: Baia Mare, str. Marasesti nr. 43

Data: Aprilie 2022

Notă Generală (precizari cu caracter general)

Prezentul Proiect Tehnic dezvoltă proiectul PT 1/2022 în baza SF pentru obiectivul Inițierea Secției Etnografice a Muzeului de Istorie Turda.

Toate cele enumerate mai sus sunt anexate prezentului Proiect Tehnic și influențează în mod direct soluțiile propuse prin proiect.

I. Modificari tehnice

Faza SF	Faza PT	Justificare (motivele care au determinat modificarea de la faza PT)
Pavilion acoperit și deschis pentru spectacole în aer liber	Pavilion spectacole în aer liber	Soluția propusă în faza de PT rezolvă o necesitate stringentă a Beneficiarului, respectiv aceea de a asigura spațiul necesar amplasării exponatelor în aer liber și pentru organizarea spectacolelor în aer liber
Construcție zid de protecție la N parcelei	-	Necesitatea zidului a dispărut din cauza că s-au mutat panourile solare pe acoperișul clădirii pentru optimizarea spațiului și reducerea temperaturii vara în interiorul muzeului.
Structura metalică ușoară pentru acoperirea celor 10 locuri de parcare	-	S-a optat pentru încadrarea parcarii în arhitectura parcelei, deoarece structura metalică nu se încadrează în volumetria cerută.
-	Parcare biciclete	Soluția propusă aduce valoare adăugată proiectului introducând facilitatea accesului persoanelor care utilizează mijloace de transport alternative
Inchidere transparentă la frontul stradal	Inchidere opacă la frontul stradal	Soluția propusă vine să răspundă nevoii încadrării în specificul local și reprezintă alinierea parcelei cu arhitectura zonala prin introducerea unei porți de lemn cu specific local rural.
Amenajarea unui perete de cca 40mp de celule fotovoltaice situat în partea nord-vestică a parcelei și având orientare sud	Amplasarea panourilor fotovoltaice pe acoperișul muzeului	Soluția propusă aduce o serie de avantaje precum: absorbția radiațiilor pe clădire pentru micșorarea temperaturii interioare a mansardei în perioada de vară și implicit reducerea costului cu climatizarea obiectivului.
Suprafața construită a clădirii 116,20 mp	Suprafața construită a clădirii C1 113,68 mp	Soluția propusă modifică configurația scarilor, elimină golul din interiorul lor și păstrează doar spațiu pentru balustrade,

		optimizand astfel Solutia tehnica aleasa, modificarea fiind o imbunatatire adusa proiectului, diferenta de suprafata fiind nesemnificativa si nu influenteaza negativ proiectul.
Suprafata inierbata 435 mp	Suprafata inierbata 385.79 mp	Mutarea cladirii in partea opusa fata de SF, modifica configuratia curtii cu totul, astfel se mareste suprafata pietonala pentru continuitatea intre muzeu si platforma/pavilionul pentru evenimente, nefiind practica introducerea spatiului verde pentru a face legatura intre muzeu si platforma/pavilion.

Rezultate asteptate conform cererii de finantare:

1. Beneficiarii infrastructurii cultural-educationale construite (nr. Persoane)
 - Valoarea la inceputul implementarii proiectului: 0
 - Valoarea estimata la finalul implementarii proiectului: 5000 vizitatori
2. Beneficiarii infrastructurii cultural-educationale construite in cadrul atelierelor didactice (nr. Persoane)
 - Valoarea la inceputul implementarii proiectului: 0
 - Valoarea estimata la finalul implementarii proiectului: 5000 vizitatori
3. Imbunatatirea serviciilor culturale si didactice
 - A. Cladiri cu functiuni cultural educationale (nr.):
 - Valoarea la inceputul implementarii proiectului: 0
 - Valoarea estimata la finalul implementarii proiectului: 1 cladire construita 113.68 mp
4. Imbunatatirea serviciilor culturale si didactice
 - A. Cladiri cu functiuni culrural recreative (nr.)
 - Valoarea la inceputul implementarii proiectului: 0
 - Valoarea estimata la finalul implementarii proiectului: 1 pavilion construit 66,75 mp
5. Imbunatatirea spatiilor publice urbane:
 - B. Locuri de parcare (nr. Locuri)
 - Valoarea la inceputul implementarii proiectului: 0
 - Valoarea estimata la finalul implementarii proiectului: 10 locuri din care 2 pentru persoane cu handicap
6. Imbunatatirea spatiilor publice urbane:
 - B. Structura rutiera rigida (mp)
 - Valoarea la inceputul implementarii proiectului: 0
 - Valoarea estimata la finalul implementarii proiectului: 337.82 mp
7. Imbunatatirea spatiilor publice urbane:
 - B. Alei pietonale (mp)

- Valoarea la inceputul implementarii proiectului: 0
 - Valoarea estimata la finalul implementarii proiectului: 322 mp
8. Imbunatatirea spatiilor publice urbane:
- B. Spatii verzi inierbate (mp)
- Valoarea la inceputul implementarii proiectului: 180 mp
 - Valoarea estimata la finalul implementarii proiectului: 385.79 mp

II. Modificari financiare

Deviz general comparativ SF – PT

SF – 3,377,027.30 LEI

PT – 4,671,497.74 LEI

Diferenta – 1,294,470.44 LEI – 38% provine din majorarea pretului la materiale si a manoperei in perioada 2018-2022; INDICI DE COST ÎN CONSTRUCȚII Iunie între 2021 – 2022 s-a majorat cu 20.28% conform statisticilor INSSE (https://insse.ro/cms/sites/default/files/field/publicatii/buletin_statistic_de_preturi_nr07_3.pdf) astfel aceasta majorare a costului este de asteptat.

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3,116,349.87	592,106.48	3,708,456.35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	38,230.00	7,263.70	45,493.70
4.3.1.1	[0008.4] Lista echipamente	38,230.00	7,263.70	45,493.70
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	485,318.49	92,210.51	577,529.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	3,639,898.36	691,580.69	4,331,479.05
	TOTAL GENERAL	3,931,235.47	740,262.27	4,671,497.74
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3,192,568.72	606,588.06	3,799,156.78

Data: Ianuarie 2023

Semnatura Directorului





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA

P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Județul Cluj, România
Tel.: 0264 313 160 | Fax: 0264 317 081 | email: contact@primariaturda.ro



S.U.A.T.C.
Nr. 3377/31.01.2024

CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICĂRII CONSTRUCȚIEI

Urmare a cererii inregistrate cu nr. 3377/30.01.2024, de catre MUNICIPIUL TURDA, confirmam ca pe terenul situat in Turda, Piata 1 Decembrie 1918, nr. 5, in scris in cartea funciara cu nr. 59550 Turda, nr. cadastral/topografic 59550, proprietatea: Municipiul Turda Domeniul Public, exista 1 constructie: C1, construita in anul 2024 de catre Municipiul Turda.

Edificarea constructiei C1 s-a facut in baza autorizatiei de construire nr. 14 din 01.03.2023, exista proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 1222 din 11.01.2024.

Constructia C1 are urmatoarea descriere :

- Destinatia: sectie etnografica.
- Subsol: depozit, camera tehnica, casa scarii, spatiu conservare primara.
- Parter: suvenir shop, hol acces, casa scarii, birou paza, grup sanitar barbati/persoane dizabilitati, grup sanitar femei/persoane dizabilitati, atelier creatie conferinte workshop expozitii temporare scolare vara.
- Mansarda: sala de activitati interactive didactice conferinte workshopuri, depozit, birou specialist, grup sanitar mixt, hol.
- Regimul de inaltime: S+P+M.
- Suprafata construita: 113,68 mp.
- Suprafata desfasurata: 309,83 mp.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru inscrierea constructiei in Cartea Funciara , in conditiile art.37 alin. 1, din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata.

PRIMAR
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI



SEF S.U.A.T.C.

MARIN FANTANA

Intocmit : Felician Morea

Subiect **Muzeul de Istorie Turda - Sectia Etnografica**
Expeditor fodor attila <fodorattila@yahoo.com>
Destinatar patrimoni@primariaturda.ro <patrimoni@primariaturda.ro>
Data 2024-09-10 13:56



Bună ziua!

Vă trimit mai jos informațiile necesare întocmirii HCL-ului de trecere a Secției Etnografice la Muzeul de Istorie Turda:

denumire: **Muzeul de Istorie Turda**
adresa: str. B.P. Hașdeu, nr. 2, cod poștal: 401094
date de contact: - telefon: 0264311826
- email: office@muzeulturda.com
- pagina web: muzeulturda.com
statut: fără personalitate juridică, subordonat direct Consiliului Local Turda
CUI: 4378930 - Municipiul Turda
reprezentant: Dan Matei - director
date de contact: - telefon: 0745578846
- email: danmatei@muzeulturda.com

denumire: **Muzeul de Istorie Turda - Secția Etnografică**
adresă: Piața 1 Decembrie 1918, nr. 5
statut: secție a Muzeului de Istorie Turda
reprezentant/responsabil: Fodor Attila - muzeograf/etnograf
date de contact: - telefon: 0742415829
- email: fodorattila@yahoo.com

Pentru orice alte informații sau nelămuriri, vă rugăm să ne contactați.
Vă mulțumim!

Cu stimă,
Fodor Attila

Nr. 27311/01.08.2024

Către: **SERVICIUL EVIDENTA PATRIMONIU**

În atenția: dl. Dan Cismas

Vă comunicăm valoarea realizată în urma finalizării lucrărilor din cadrul proiectului "ÎNFIINȚAREA SECȚIEI ETNOGRAFICE A MUZEULUI DE ISTORIE TURDA" jud. Cluj, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 5, Aleea Nicolae Titulescu" - Cod SMIS 125663, după cum urmează:

1. Clădire C1 (construcții+instalații) - 3.198.377,00 lei
2. Parcare+trotuare – 318.260,20 lei
3. Împrejmuire – 215.316,22 lei
4. Șura C2 – 88.933,49 lei
5. Dotări – 634.776,33 lei

Total cu TVA – 4.455.663,24 lei

Coordonator proiect,

Raluca Șpan



HOTĂRÂREA NR. 26

din data de 27.02.2023

privind aprobarea devizului general actualizat si a principalilor indicatori tehnico-economici conform OUG nr. 64/2022 al obiectivului: „Inființarea Secției Etnografice a Muzeului de Istorie Turda”, cod SMIS 125663

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2023;

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* inițiat de primarul municipiului Turda, Cristian-Octavian Matei, cu privire la aprobarea devizului general actualizat si a principalilor indicatori tehnico-economici conform OUG nr. 64/2022 al proiectului „Inființarea Secției Etnografice a Muzeului de Istorie Turda”, cod SMIS 125663;

Având în vedere referatul de aprobare a d-lui primar Cristian-Octavian Matei și *raportul de specialitate* al Serviciului Finanțări Externe și Relații Internaționale, înregistrat cu nr. 7172/24.02.2023;

Ținând cont de *avizul favorabil* al comisiei de specialitate nr. 1 - *pentru buget-finanțe, prognoze economice și investiții* a Consiliului Local al municipiului Turda;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, art. 139, alin. 1, alin. 3, art. 196, alin 1 lit. a, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat si principalii indicatori tehnico-economici conform OUG nr.64/2022 al obiectivului: „Inființarea Secției Etnografice a Muzeului de Istorie Turda”, cod SMIS 125663 in scris in Anexa nr.1 si Anexa 2 care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Inființarea Secției Etnografice a Muzeului de Istorie Turda”, cod SMIS 125663, în cuantum de 4.763.040,44 lei fara TVA (5.664.924,38 lei cu TVA), din care 356.887,12 lei fara TVA (424.695,67 lei cu TVA), reprezinta rezerva de ajustare, așa cum rezultă din devizul general revizuit.

Art. 3. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art. 4. Se împuternicește dl. MATEI Cristian-Octavian, primarul Municipiului Turda, să semneze toate actele necesare și actul aditional la contractul de finantare în numele Municipiului Turda.

Art. 5. Începând cu data aprobării prezentei, orice alte prevederi contrare își încetează aplicabilitatea.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Economice, Direcției Strategie și Dezvoltare Locală și Serviciului Finanțări Externe și Relații Internaționale în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Nemeș Arpad



CONTRASEMNEAZĂ

p. **SECRETARUL** general al
municipiului TURDA,
consilier superior Marian Bogdan Matei

VOTURI: pentru 19
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.
Numărul consilierilor participanți la vot este 19.

DEVIZUL GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII
INFIINTAREA SECTIEI ETNOGRAFICE A MUZEULUI DE ISTORIE TURDA
conform HG 907/2016
ACTUALIZARE OUG 64/2022

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare(inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile	149.235,82	28.354,81	177.590,63
	Alimentare cu apa	63.392,33	12.044,54	75.436,87
	Canalizare	68.532,25	13.021,13	81.553,38
	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
	Alimentare cu energie electrica	0,00	0,00	0,00
	Telecomunicatii	0,00	0,00	0,00
	Alte tipuri de retele	0,00	0,00	0,00
	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
	Cai ferate industriale	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli aferente racordarii la retele de utilitati	17.133,06	3.255,28	20.388,34
TOTAL CAPITOL 2		149.235,82	28.354,81	177.590,63
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.500,00	665,00	4.165,00

3,5	Proiectare:	39.300,00	7.467,00	46.767,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.600,00	874,00	5.474,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	34.700,00	6.593,00	41.293,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	82.000,00	15.580,00	97.580,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	72.000,00	13.680,00	85.680,00
	3.7.2. Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3,8	Asistență tehnică	23.200,00	4.408,00	27.608,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3.200,00	608,00	3.808,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3.200,00	608,00	3.808,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL CAPITOL 3		148.000,00	28.120,00	176.120,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investita de baza				
4,1	Construcții și instalații -total	3.131.923,65	595.065,49	3.726.989,14
4,2	Montaj utilaje tehnologice -total	5.186,18	985,37	6.171,55
4,3	Utilaje, echip tehnologice și funcționale cu montaj -total	65.499,69	12.444,94	77.944,64
4,4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări - total	768.946,93	146.099,92	915.046,85
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.971.556,45	754.595,73	4.726.152,17
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier	113.078,21	21.484,86	134.563,07
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	111.364,90	21.159,33	132.524,23
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.713,31	325,53	2.038,84

5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16.282,84	0,00	16.282,84
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9.915,66	0,00	9.915,66
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.983,13	0,00	1.983,13
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.915,66	0,00	9.915,66
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00
TOTAL CAPITOL 5		137.361,05	23.004,86	160.365,91
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Rezerva de AJUSTARE				
7.1.	Rezerva de AJUSTARE	356.887,12	67.808,55	424.695,67
TOTAL GENERAL		4.763.040,44	901.883,95	5.664.924,38
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.397.710,54	645.565,01	4.043.275,55

Lucrari	Raport	1,713306153
Dotari	Indice Ian 2022	119,07%
Lucrari	Indice 2023	10,30%

Data: ian 2023

Beneficiar
Municipiul Turda

Director executiv
Ginel Călugăr



CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
cuprinși în documentația tehnico-economică a proiectului:
„Înființarea Secției Etnografice a Muzeului de Istorie Turda”

BENEFICIAR: Municipiul Turda

AMPLASAMENT: județul Cluj, municipiul Turda, Piata 1 Decembrie 1918 nr. 5, Aleea Nicolae Titulescu.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

- a) Valoare totală a investiției: 5.664.924,38 lei inclusiv TVA, echivalent 1.216.301,53 euro
din care C+M 4.043.275,55 lei inclusiv TVA, echivalent 868.121,43 euro
(la curs 1 euro = 4,6575 lei)

b) Indicatori:

	Indicatori
Componenta A: clădiri (în CF 59550) 1. Secția etnografică 2. Pavilion	S construită totală = 160,20 mp, din care: 116,20 mp S construită imobil 44 mp S construită pavilion
Componenta B: spații publice urbane amenajate (în CF 59550 și 63525)	S totală = 1053,8 mp, din care: 453,8 mp din CF 59550 din care: -193,8 mp suprafata alei pietonale -260 mp suprafata spatii verzi 600 mp din CF 63525 din care: -68 mp suprafata alei pietonale -175 mp suprafata spatii verzi -357 mp suprafata carosabila care include 136 mp suprafata parcare acoperita(10 locuri din care 2 locuri pentru persoane cu handicap) S totala alei pietonale = 261,8 mp S totala spatii verzi = 435 mp S totala structura rigida = 357 mp

c) Descriere sumară a investiției:

Conform documentatiei tehnico-economice, principalele lucrari ce se vor executa la obiectivul de investie constau în intervenții asupra:

- Construirea unui corp nou S+P+E.
- Amenajarea întregii parcele a imobilului cu zona verde si alei pietonale
- Amenajarea accesului dinspre vest cu parcarile aferente

Principalele intervenții vizează:

- Îmbunătățirea serviciilor culturale, educationale si cultural-recreative din Municipiul Turda prin construirea unui corp nou, SECTIA ETNOGRAFICA A MUZEULUI DE ISTORIE TURDA (C1) si un

pavilion pentru evenimente (C2), cu AMENAJAREA PEISAGERA A INTREGII PARCELE, inclusiv propunerea unui perete cu celule fotovoltaice.

Regim de inaltime a Sectiei de Etnografie: S+P+E

S.construita a C1 = 116,20 mp

S.construita a C2 = 44,00 mp

a) Pentru cladirea noua se propun urmatoarele functiuni:

SUBSOL:

- depozit si sala de conservare primara, care sa respecte prevederile HGR 1546/18.12.2003 de aprobare a normelor de conservare si restaurare a bunurilor culturale mobile clasate (patrimoniu din colectia etnografica a Muzeului de Istorie Turda);

- centrala termica, panouri electrice etc.;

PARTER:

- hol de acces în corpul nou (inclusiv mansarda), care sa permita, pe viitor, si accesul spre spatiul expozitional din corpul vechi („Casa rurala”), inclusiv pod, obiectiv a carui reabilitare este prevazuta a fi realizata de primarie, din resurse proprii, in viitorul apropiat;

- spatiu destinat vânzării de bilete, suveniruri si oferirii de informatii turistice;

- încăpere destinata agentului de paza si supravegherii video în timp real;

- spatiu amenajat depozitare bagaje/garderoba;

- grupuri sanitare public

- spatiu unic destinat atelierelor de creatie artistica si artizanala, activitatilor interactive, expozitiilor temporare/tematice, scoli de vara;

ETAJ:

- sala de conferinte, proiectii si workshopuri (în alternanta spatiul poate gazdui ateliere de creatie artistica si artizanala, activitati interactive, activitati didactice);

- încăpere depozitare obiecte de inventar ce deserve sc functiunile corpului nou;

- birou specialisti;

- grupuri sanitare;

Se vor utiliza, pe cat posibil, materiale naturale (lemn, piatra) si sticla.

b) Amenajarea întregii parcele a imobilului in vederea sporirii atractivitatii cultural-recreative, cuprinde:

- pavilionul acoperit pentru spectacole in aer liber;

- mobilier modular pentru spectacole sau odihna si relaxare, care sa deserveasca spectatorii/vizitatorii;

- spatii verzi: gazon, arbusti/copaci si mascarea calcanelor curtii cu iedera;

- dale din piatra naturala pentru circulatii si zonele mineralizate.

- închidere transparenta la frontul stradal;

- constructie zid de protectie pe fundul parcelei (daca se impune).

B. Imbunatatirea spatiilor publice urbane din Municipiul Turda prin amenajarea accesului dinspre vest cu parcarile aferente:

- utilizarea unei suprafete de 600 mp din totalul de 3293 mp ai proprietatii Municipiului Turda si destinati accesului dinspre vest, spatiilor verzi si parcarilor aferente Sectiei Etnografice a Muzeului de Istorie Turda, conform C.F. nr 63525.

Partea nordica a parcelei, tangenta cu Blocul de P+4, ce are ferestre la parter se va prevedea un spatiu verde (gazon) in suprafata de 175 mp.

S-a propus realizarea unei platforme de parcare cu 10 locuri si o cale de circulatie cu 2 benzi de 2,65 m fiecare. Locurile de parcare vor fi amplasate perpendicular pe directia caii de acces si vor avea dimensiunile de 2.5m x 5.0 m. incluzând doua locuri de parcare amenajate pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii, fiind pozitionate in apropierea accesului spre Sectia etnografica. Acestea vor fi acoperite cu o structura metalica usoara, respectiv un acoperis usor pe structura metalica cu o panta usoara spre Sud si cu preluarea apelor pluviale prin jgheaburi si burlane de tabla, care conduc apele pluviale spre reseaua existenta de canalizare a strazii.

Locurile de parcare vor fi delimitate la exteriorul platformei cu borduri de beton de ciment de 20x25cm. Inspre str. Augustin Bunea, se va realiza un trotuar cu latimea maxima de 1.20m. Suprafata totala a platformei de acces, incluzand parcari, calea de acces, alei pietonale si spatiul verde este de 600 mp.

Accesul in parcare se va face dinspre Aleea Nicolae Titulescu. Racordarea cu aleea se va face, prin arce de cerc.

Trotuarul va fi delimitat de borduri de 20 x 25 cm spre Aleea N. Titulescu si de 10x15cm spre exterior. Se vor utiliza materiale ecologice, lemn, piatra naturala si vegetatie.

d) Surse de finantare:

- rata de cofinanțare acordată prin Fondul European de Dezvoltare Regională este de 85% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, iar rata de cofinanțare din bugetul de stat reprezintă 13% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului. Cofinanțarea din partea solicitantului este de minim 2% din valoarea cheltuielilor eligibile.

Director executiv
Ginel Călugăr

