

Nr. proiect/data: 181 / 23.09.2024

Avizat

Compartiment Relația cu Consiliul Local

Direcția Economică	Direcția Impozite și Taxe Locale	Direcția Tehnică	Direcția Strategie și Dezvoltare Locală	Direcția de Asistență Socială Turda	Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului	Serviciul Administrație Publică Locală	Biroul Resurse Umane
X	X	X	X	X	SEAP Ag	X	X

Aviz comisia 1	Aviz comisia 2	Aviz comisia 3	Aviz comisia 4	Aviz comisia 5
X				X

### PROIECT HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea modificarii contractului de inchiriere nr 28805/07.12.2021, asupra unei locuinte situate din punct de vedere administrativ, pe str.Dr.Marinescu nr.2 ap.6, in sensul includerii si a suprafetei de 33,17 mp, aferenta ap.5**

**Consiliul Local al municipiului Turda, județul Cluj, întrunit în ședință publică ordinară, în data de \_\_\_\_\_,**

**Având în vedere:**

- Cererea nr. 26620/26.07.2024;
- Certificatul de handicap nr.3752/19.06.2023.
- Certificatul fiscal din data vde 18.09.2024;
- Contractul de inchiriere nr.28805/17.12.2021;

**Luând în dezbateri:**

-Referatul de aprobare nr.33317/18.09.2024, întocmit(ă) de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, prin care se propune modificarea contractului de inchiriere nr 28805/07.12.2021, asupra unei locuinte situate din punct de vedere administrativ in Turda, pe str.Dr.Marinescu nr.2 ap.6, in sensul includerii si a suprafetei de 33,17 mp, aferenta ap.5.

**Având în vedere prevederile:**

- Legi locuințelor 116/1996, Anexa I- Exigente Minimale pentru locuințe:

**pct. A. Cerințe minimale:**

- acces liber individual la spațiul locuibil, fără tulburarea posesiei și a folosinței exclusive a spațiului deținut de către o altă persoană sau familie;
- spațiu pentru odihnă;
- spațiu pentru prepararea hranei;
- grup sanitar;
- acces la energia electrică și apa potabilă, evacuarea controlată a apelor uzate și a reziduurilor menajere.

**Pct.B. Suprafețe minimale:**

A	B	C	D	E	F	G	J	K	L
nr.	nr.	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
1	1	<u>18,00 mp</u>	-	2,50	5,00	4,50	2,00	37,00	58,00
2	2	18,00	12,00	3,00	5,00	4,50	2,00	52,00	81,00
3	3	18,00	22,00	3,00	5,50	6,50	2,50	66,00	102,00

- OUG 40/1999, privind protecția chiriașilor, -anexa 2, privind categoriile de persoane care au dreptul la o camera in plus,, bolile, precum si persoanele a caror stare de fizica necesita atribuire unei camere in plus'

**Luând în considerare dispozițiile**

- Legea Nr. 114/1996 din 11 octombrie 1996, Legea locuinței, anexa 1 privind exigentele minimale pentru locuințe, pct.A.Cerinte minimale;

-- OUG 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, anexa 1, privind categoriile de persoane care au dreptul la o camera in plus.

-Ținând seama de prevederile *Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Turda,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136 alin. 1 din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar ...*, propun Consiliului local al municipiului Turda adoptarea următorului,

**PROIECT DE HOTĂRÂRE:**

Art.1. Se aprobă modificarii contractului de inchiriere nr 28805/07.12.2021, asupra unei locuințe situate pe str.Dr.Marinescu nr.2 ap.6, in sensul includerii si a suprafetei de 33,17 mp, aferenta ap.5.

Imobilul este situat din punct de vedere administrativ in Municipiul Turda, str.Dr.Marinescu nr.2 ap.5, dispune de o suprafata totala de 16,54 mp, care in urma includerii suprafetei de 33,17 mp, aferenta ap.5, va dispune de o suprafata totala de 49,71 mp avand drep scop asigurarea conditiilor minimale de locuit.

**Art.2.** In termen de 20 zile de la aprobarea prezentei hotarâri se va întocmi de catre Serviciul Evidenta si Administrare Patrimoniu un contract de inchiriere, pe o suprafata totala de 49,71 mp care va fi semnat de ambele parti.

**Art.3.** Se împuternicește primarul Municipiului Turda să semneze contractul de inchiriere.

**Art.4.** Terenul care face obiectul prezentei hotarâri va fi predat beneficiarului in baza unui proces -verbal de predare-primire, întocmit de catre S.E.A.P si semnat de ambele parti în maxim 15 zile de la data semnarii contractului.

**Art.5. a)** Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda,, precum și Instituției Prefectului județului Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

**b)** Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei municipiului Turda și pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

**Avizat pentru legalitate,  
Secretarul general al Municipiului TURDA, Județul Cluj  
Mihaela-Elena MĂRGINEAN**

