

Nr. proiect/data: 180/ 23.09.2024  
Compartiment Relația cu Consiliul Local

Direcția Economică	Direcția Impozite și Taxe	Direcția Tehnică	Direcția Strategie și Dezvoltare locală	Direcția de Asistență Socială Turda	Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului	Serviciul Administrație Publică Locală	Biroul Resurse Umane
Y	Y	Y	Y	Y	SEAP Y	Y	Y

Aviz comisia 1	Aviz comisia 2	Aviz comisia 3	Aviz comisia 4	Aviz comisia 5
		Y		Y

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind declararea ca locuinte de necesitate a unor locuinte sociale libere si repartizarea nominala a acestora familiilor din municipiul Turda care vor primii locuinta de necesitate**

**Consiliul Local al Municipiului Turda, judetul Cluj, întrunit în ședință publică extra/ordinară, în data de .....**

**Având în vedere**, solicitarea familiilor Moldovan si Tala.

Tinand cont de faptul ca locuintele sociale libere se pot transforma in locuinte de necesitate in conformitate cu prevederile Legii 114/1996 a locuintei, cu modificarile si complectarile ulterioare.

**Luând în dezbatere:**

**-Proiectul de hotărâre nr. ....privind declararea ca locuinte de necesitate a unor locuinte sociale libere si repartizarea nominala a acestora familiilor din municipiul Turda care vor primii locuinta de necesitate**, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI,

**-Referatul de aprobare – expunerea de motive nr. 433/19.09.2024**, întocmit(ă) de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, prin care se propune aprobarea, declarării ca locuinte de necesitate a unor locuinte sociale libere si repartizarea nominala a acestora persoanelor si familiilor din municipiul Turda care vor primii locuinta de necesitate

**Având în vedere prevederile art. 129 alin. 2 lit. (c), alin.7 lit. (q); art. 136 alin. (1) si (2) din OUG 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ,**

**Luând în considerare dispozițiile :**

- Legii nr. 114/1996 a locuinței, modificată și completată, a Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea Ordonanței de urgenta a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe și a H.G. nr. 1275/2000 privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996 a locuinței,

Ținând seama de prevederile *Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale *Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Turda*,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar ...*, propun Consiliului local al Municipiului Turda adoptarea următorului

### PROIECT DE HOTĂRÂRE:

**Art.1.** Se declara disponibile doua locuinte sociale, ap. 3 situat in municipiul Turda, str. C-lea Victoriei,nr. 7 B ,bloc L 140 si ap. 7,str. Fabricii,nr.71 C,bloc CFR ,drept locuinte de necesitate.

**Art. 2.** Se aprobă repartizarea unitatii locative in suprafata de **14,38 mp**,situata in Turda, str. C-lea Victoriei,nr. 7 B, bloc L 140,ap. 3 ,caz social, pe o perioada contractuala de un an,de la data semnarii contractului,cu posibilitatea de prelungire,in functie de perioada in care subzista necesitatea si de respectarea obligatiilor contractuale.

**Art. 3.** Se aprobă repartizarea unitatii locative (2 camere) **in suprafata de 42 mp si dependite in suprafata de 10,4 mp**.,situata in Turda, str. Fabricii,nr. 71 C,ap. 5,bloc. CFR, ,caz social, pe o perioada contractuala de un an,de la data semnarii contractului,cu posibilitatea de prelungire,in functie de perioada in care subzista necesitatea si de respectarea obligatiilor contractuale.

**Art. 4.** Inchirierea locuintelor se va face de catre Serviciul Evidenta si Administrare Patrimoniu pe durata determinata.

**Art.5.** Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, prin intermediul Serviciului Evidenta si Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, Județul Cluj.

**Art.6.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.7. a)** Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, Serviciului Evidenta si Administrare Patrimoniu precum și Instituției Prefectului - Județul Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

**b)** Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro)

Avizat pentru legalitate,  
Secretarul general al Municipiului Turda, Județul Cluj  
Elena-Mihaela MĂRGINEAN

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
PRIMAR  
Nr. 433/19.09.2024

**REFERAT DE APROBARE - EXPUNERE DE MOTIVE**

**la Proiectul de hotărâre nr. ....**

*privind declararea ca locuinte de necesitate a unor locuinte sociale libere si repartizarea nominala a acestora persoanelor si familiilor din municipiul Turda care vor primii locuinta de necesitate*

**În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, întocmesc prezentul *Referat de aprobare* la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul Municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar*,

**Luand în considerare**, solicitarile familiilor Moldovan si Tala .

Tinand cont de faptul ca locuintele sociale libere se pot transforma in locuinte de necesitate in conformitate cu prevederile Legii 114/1996 a locuintei, cu modificarile si complectarile ulterioare.

**Având în vedere prevederile art. 129 alin. 2 lit. (c), alin.7 lit. (q); art. 136 alin. (1) si (2) din OUG 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ**,

**Luând în considerare dispozițiile** Legii nr. 114/1996 a locuinței, modificată și completată, a Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea Ordonanței de urgenta a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe și a H.G. nr. 1275/2000 privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996 a locuinței,

**Reținând că** accesul liber și neîngrădit la locuința este un drept al fiecărui cetățean,

**Propun:** *adoptarea Proiectului de hotărâre nr. ...., privind declararea ca locuinte de necesitate a unor locuinte sociale libere si repartizarea nominala a acestora persoanelor si familiilor din municipiul Turda care vor primii locuinta de necesitate*, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ  
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI**