

Nr. proiect/data: 199/10.10.2024  
Compartiment Relația cu Consiliul Local

|                    |                                  |   |   |                               |  |  |                         |
|--------------------|----------------------------------|---|---|-------------------------------|--|--|-------------------------|
| Direcția Economică | Direcția Impozite și Taxe Locale | Direcția Dezvoltare, Investiții și Servicii Publice | Direcția Finantări externe, strategii și relații internaționale | Direcția de Asistență Socială | Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului | Serviciul Administrație Publică Locală | Serviciul Resurse Umane |
|                    | X                                | X   | X   | X                             | X  | X                                      | X                       |

|                |                |                |                |                |
|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Aviz comisia 1 | Aviz comisia 2 | Aviz comisia 3 | Aviz comisia 4 | Aviz comisia 5 |
|                | X              |                | X              | X              |

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

*privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici  
faza PT pentru proiectul*

*„Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda”*

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în ședința din data de .....

#### Având în vedere:

- contractul de finanțare nr. 5556/19.06.2020 aferent Etapei I de implementare a proiectului „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda”, cod SMIS 123148, finanțat din Programul Operațional Regional 2014-2020;
- NOTA OI cu nr. 268253/19.12.2023 privind etapizarea proiectului „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda”
- condițiile de accesare/acordare a fondurilor din cadrul Programului Regional Nord-Vest (PR NV) 2021-2027 pentru etapa II a proiectelor etapizate;
- contractul de finanțare nr. 76/08.07.2024 aferent etapei II de implementare a proiectului „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda”, cod SMIS 324718, finanțat din Programul Regional Nord-Vest (PR NV) 2021-2027 ;
- necesitatea asigurării fondurilor necesare pentru implementarea și finalizarea cu succes a proiectului;

#### Luând în dezbateri:

*-Proiectul de hotărâre nr. .... privind aprobarea devizului general actualizat si a principalilor indicatori tehnico-economici faza PT pentru proiectul „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda”, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI;*

*-Referatul de aprobare – expunerea de motive nr. 36265/08.10.2024, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, prin care se propune aprobarea devizului general actualizat si a principalilor indicatori tehnico-economici faza PT pentru proiectul „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda”;*

**Luând în considerare dispozițiile art. 129, alin. (2), lit. b), c), alin. (4), lit d), art.139, alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;**

**Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Turda,**

**În temeiul drepturilor conferite prin art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar, propun Consiliului local al Municipiului Turda adoptarea următorului**

#### **PROIECT DE HOTĂRÂRE:**

**Art. 1.** Se aprobă devizul general actualizat si principalii indicatori tehnico-economici faza PT pentru proiectul „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda”, inscrise in Anexele nr. 1 si 2 care fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Începând cu data aprobării prezentei, orice alte prevederi contrare își încetează aplicabilitatea.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, prin intermediul Direcției Finanțări externe, strategii și relații internaționale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, Județul Cluj.

**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.a)**Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, precum și Instituției Prefectului - Județul Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

**b)**Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro)

**Avizat pentru legalitate,  
Secretarul general al Municipiului Turda, Județul Cluj  
Elena-Mihaela MĂRGINEAN**

**REFERAT DE APROBARE - EXPUNERE DE MOTIVE**  
**la Proiectul de hotărâre nr. ....**  
**privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici**  
**faza PT pentru proiectul**  
**„Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda”**

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, întocmesc prezentul *Referat de aprobare* la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul Municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar*,

**Având în vedere:**

- contractul de finanțare nr. 5556/19.06.2020 aferent Etapei I de implementare a proiectului „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda”, cod SMIS 123148, finanțat din Programul Operațional Regional 2014-2020;
- NOTA OI cu nr. 268253/19.12.2023 privind etapizarea proiectului „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda”
- condițiile de accesare/acordare a fondurilor din cadrul Programului Regional Nord-Vest (PR NV) 2021-2027 pentru etapa II a proiectelor etapizate;
- contractul de finanțare nr. 76/08.07.2024 aferent etapei II de implementare a proiectului „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda”, cod SMIS 324718, finanțat din Programul Regional Nord-Vest (PR NV) 2021-2027 ;
- necesitatea asigurării fondurilor necesare pentru implementarea și finalizarea cu succes a proiectului;

**Luând în considerare dispozițiile** art. 129, alin. (2), lit. b), c), alin. (4), lit d), art.139, alin. (1) din *OUG 57/2019 privind Codul administrativ*;

**Propun:** *adoptarea Proiectului de hotărâre nr. .... privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici faza PT pentru*

*proiectul „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda”, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.*

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ  
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
PRIMĂRIA  
Nr. 36269/08.10.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

Sub Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9b, Obiectiv specific 13.1, apelul de proiecte nr. POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI din Programul Operațional Regional 2014-2020, Municipiul Turda a implementat etapa I a proiectului cu titlul „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda”, pentru care a fost semnat contractul de finanțare nr. 5556/19.06.2020.

În data de 19.12.2023 a fost emisă NOTA OI cu nr. 268253 privind etapizarea proiectului „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda”.

În data de 08.07.2024 a fost semnat contractul de finanțare nr. 76 aferent etapei II de implementare a proiectului „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda” cod SMIS 324718, având ca sursa de finanțare Programul Regional Nord-Vest (PR NV) 2021-2027.

Având în vedere finalizarea proiectului tehnic și necesitatea lansării achiziției de dotări Municipiul Turda va iniția un act adițional la contractul de finanțare nr.60/25.06.2024 prin care să se ajusteze bugetul proiectului și să se evedentieze noile specificații tehnice din cadrul documentației tehnico-economice faza PT.

Unul din documentele obligatorii este hotărârea consiliului local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici actualizați.

Astfel, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici faza PT pentru proiectul „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda”.

Intocmit,  
Coordonator proiect  
Codruta Bungardean



DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiții

Anexa nr.1  
la Hotărârea nr. /

"REABILITAREA, MODERNIZAREA SI DOTAREA TEATRULUI AURELIU MANEA, TURDA"

| Nr. crt.   | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare (fără TVA)   | TVA                 | Valoare cu TVA       |
|--|---|----------------------|---------------------|----------------------|
|  |   | lei                  | lei                 | lei                  |
| 1  | 2   | 3                    | 5                   | 6                    |
| <b>CAPITOLUL 1</b>   |   |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |   |                      |                     |                      |
| 1.1  | Obținerea terenului   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 1.3  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială  | 37.155,93            | 7.059,63            | 44.215,56            |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Total capitol 1</b>   |   | <b>37.155,93</b>     | <b>7.059,63</b>     | <b>44.215,56</b>     |
| <b>CAPITOLUL 2</b>   |   |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |   |                      |                     |                      |
| <b>Total capitol 2</b>   |   | <b>27.120,06</b>     | <b>5.152,81</b>     | <b>32.272,87</b>     |
| <b>CAPITOLUL 3</b>   |   |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |   |                      |                     |                      |
| 3.1  | Studii  | 660,00               | 114,00              | 774,00               |
|  | 3.1.1. Studii de teren  | 660,00               | 114,00              | 774,00               |
|  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
|  | 3.1.3. Alte studii specifice  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 3.2  | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 3.3  | Expertizare tehnică   | 9.000,00             | 0,00                | 9.000,00             |
| 3.4  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor   | 2.000,00             | 380,00              | 2.380,00             |
| 3.5  | Proiectare  | 485.840,00           | 85.120,00           | 570.960,00           |
|  | 3.5.1. Temă de proiectare   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
|  | 3.5.2. Studiu de fezabilitate   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
|  | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general  | 35.840,00            | 0,00                | 35.840,00            |
|  | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor   | 2.000,00             | 0,00                | 2.000,00             |
|  | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție   | 20.000,00            | 3.800,00            | 23.800,00            |
|  | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție  | 428.000,00           | 81.320,00           | 509.320,00           |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achiziție   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 3.7  | Consultanță   | 213.400,00           | 40.546,00           | 253.946,00           |
|  | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții  | 173.000,00           | 32.870,00           | 205.870,00           |
|  | 3.7.2. Auditul financiar  | 40.400,00            | 7.676,00            | 48.076,00            |
| 3.8  | Asistență tehnică   | 217.846,84           | 41.390,90           | 259.237,74           |
|  | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului  | 40.000,00            | 7.600,00            | 47.600,00            |
|  | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor   | 20.000,00            | 3.800,00            | 23.800,00            |
|  | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 20.000,00            | 3.800,00            | 23.800,00            |
|  | 3.8.2. Dirigenție de șantier  | 177.846,84           | 33.790,90           | 211.637,74           |
| <b>Total capitol 3</b>   |   | <b>928.746,84</b>    | <b>167.550,90</b>   | <b>1.096.297,74</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>  |   |                      |                     |                      |
| 4.1  | Construcții și instalații   | 13.887.986,19        | 2.638.717,38        | 16.526.703,57        |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale  | 171.789,84           | 32.640,07           | 204.429,91           |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj  | 3.446.364,46         | 654.809,25          | 4.101.173,71         |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 4.5  | Dotări  | 1.932.521,11         | 367.179,01          | 2.299.700,12         |
| 4.6  | Active necorporale  | 770,38               | 146,37              | 916,75               |
| <b>Total capitol 4</b>   |   | <b>19.439.431,98</b> | <b>3.693.492,08</b> | <b>23.132.924,06</b> |

| <b>CAPITOLUL 5</b>                                  |   |                      |                     |                      |
|---|---|----------------------|---------------------|----------------------|
| <b>Alte cheltuieli</b>                              |   |                      |                     |                      |
| 5.1   | Organizare de șantier   | 81.530,14            | 15.490,73           | 97.020,87            |
|   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier   | 81.530,14            | 15.490,73           | 97.020,87            |
|   | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 5.2   | Comisioane, cote, taxe, costul creditului   | 150.311,00           | 570,00              | 150.881,00           |
|   | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
|   | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții   | 66.959,55            | 0,00                | 66.959,55            |
|   | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 13.391,90            | 0,00                | 13.391,90            |
|   | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC  | 66.959,55            | 0,00                | 66.959,55            |
|   | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare  | 3.000,00             | 570,00              | 3.570,00             |
| 5.3   | Cheltuieli diverse și neprevăzute   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 5.4   | Cheltuieli pentru informare și publicitate  | 8.400,00             | 0,00                | 8.400,00             |
| <b>Total capitol 5</b>                              |   | <b>240.241,14</b>    | <b>16.060,73</b>    | <b>256.301,87</b>    |
| <b>CAPITOLUL 6</b>                                  |   |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b> |   |                      |                     |                      |
| 6.1   | Pregătirea personalului de exploatare   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 6.2   | Probe tehnologice și teste  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Total capitol 6</b>                              |   | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                |   | <b>20.672.695,95</b> | <b>3.889.316,14</b> | <b>24.562.012,09</b> |
| din care C+M  |   | <b>14.205.582,16</b> | <b>2.699.060,61</b> | <b>16.904.642,77</b> |

UAT MUNICIPIUL TURDA

Director executiv

Adrian Făgăndar



**DEVIZ GENERAL ELIGIBIL**  
al obiectivului de investiții  
"REABILITAREA, MODERNIZAREA SI DOTAREA TEATRULUI AURELIU MANEA, TURDA"

| Nr. crt.   | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare (fără TVA)   | TVA                 | Valoare cu TVA       |
|--|---|----------------------|---------------------|----------------------|
|  |   | lei                  | lei                 | lei                  |
| 1  | 2   | 3                    | 5                   | 6                    |
| <b>CAPITOLUL 1</b>   |   |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |   |                      |                     |                      |
| 1.1  | Obținerea terenului   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 1.3  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială  | 37.155,93            | 7.059,63            | 44.215,56            |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Total capitol 1</b>   |   | <b>37.155,93</b>     | <b>7.059,63</b>     | <b>44.215,56</b>     |
| <b>CAPITOLUL 2</b>   |   |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |   |                      |                     |                      |
| <b>Total capitol 2</b>   |   | <b>27.120,06</b>     | <b>5.152,81</b>     | <b>32.272,87</b>     |
| <b>CAPITOLUL 3</b>   |   |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |   |                      |                     |                      |
| 3.1  | Studii  | 660,00               | 114,00              | 774,00               |
|  | 3.1.1. Studii de teren  | 660,00               | 114,00              | 774,00               |
|  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
|  | 3.1.3. Alte studii specifice  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 3.2  | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 3.3  | Expertizare tehnică   | 9.000,00             | 0,00                | 9.000,00             |
| 3.4  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor   | 2.000,00             | 380,00              | 2.380,00             |
| 3.5  | Proiectare  | 475.700,00           | 85.120,00           | 560.820,00           |
|  | 3.5.1. Temă de proiectare   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
|  | 3.5.2. Studiu de fezabilitate   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
|  | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general  | 25.700,00            | 0,00                | 25.700,00            |
|  | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor   | 2.000,00             | 0,00                | 2.000,00             |
|  | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție   | 20.000,00            | 3.800,00            | 23.800,00            |
|  | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție  | 428.000,00           | 81.320,00           | 509.320,00           |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achiziție   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 3.7  | Consultanță   | 213.400,00           | 40.546,00           | 253.946,00           |
|  | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții  | 173.000,00           | 32.870,00           | 205.870,00           |
|  | 3.7.2. Auditul financiar  | 40.400,00            | 7.676,00            | 48.076,00            |
| 3.8  | Asistență tehnică   | 217.846,84           | 41.390,90           | 259.237,74           |
|  | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului  | 40.000,00            | 7.600,00            | 47.600,00            |
|  | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor   | 20.000,00            | 3.800,00            | 23.800,00            |
|  | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 20.000,00            | 3.800,00            | 23.800,00            |
|  | 3.8.2. Dirigenție de șantier  | 177.846,84           | 33.790,90           | 211.637,74           |
| <b>Total capitol 3</b>   |   | <b>918.606,84</b>    | <b>167.550,90</b>   | <b>1.086.157,74</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>  |   |                      |                     |                      |
| 4.1  | Construcții și instalații   | 13.190.883,08        | 2.506.267,79        | 15.697.150,87        |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale  | 165.113,98           | 31.371,66           | 196.485,64           |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj  | 3.415.770,11         | 648.996,32          | 4.064.766,43         |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 4.5  | Dotări  | 1.932.521,11         | 367.179,01          | 2.299.700,12         |
| 4.6  | Active necorporale  | 770,38               | 146,37              | 916,75               |
| <b>Total capitol 4</b>   |   | <b>18.705.058,66</b> | <b>3.553.961,15</b> | <b>22.259.019,80</b> |



| <b>CAPITOLUL 5</b>                                  |   |                      |                     |                      |
|---|---|----------------------|---------------------|----------------------|
| <b>Alte cheltuieli</b>                              |   |                      |                     |                      |
| 5.1   | Organizare de șantier   | 63.320,17            | 12.030,83           | 75.351,00            |
|   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier   | 63.320,17            | 12.030,83           | 75.351,00            |
|   | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 5.2   | Comisioane, cote, taxe, costul creditului   | 150.311,00           | 570,00              | 150.881,00           |
|   | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
|   | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții   | 66.959,55            | 0,00                | 66.959,55            |
|   | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 13.391,90            | 0,00                | 13.391,90            |
|   | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC  | 66.959,55            | 0,00                | 66.959,55            |
|   | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare  | 3.000,00             | 570,00              | 3.570,00             |
| 5.3   | Cheltuieli diverse și neprevăzute   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 5.4   | Cheltuieli pentru informare și publicitate  | 8.400,00             | 0,00                | 8.400,00             |
| <b>Total capitol 5</b>                              |   | <b>222.031,17</b>    | <b>12.600,83</b>    | <b>234.632,00</b>    |
| <b>CAPITOLUL 6</b>                                  |   |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b> |   |                      |                     |                      |
| 6.1   | Pregătirea personalului de exploatare   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 6.2   | Probe tehnologice și teste  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Total capitol 6</b>                              |   | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                |   | <b>19.909.972,66</b> | <b>3.746.325,32</b> | <b>23.656.297,97</b> |
| din care C+M  |   | 13.483.593,22        | 2.561.882,71        | 16.045.475,93        |

UAT MUNICIPIUL TURDA

*Director executiv*

*Adrian Feigădar*



**DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL**  
al obiectivului de investiții  
"REABILITAREA, MODERNIZAREA SI DOTAREA TEATRULUI AURELIU MANEA, TURDA"

| Nr. crt.   | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare (fără TVA) | TVA               | Valoare cu TVA    |
|--|---|--------------------|-------------------|-------------------|
|  |   | lei                | lei               | lei               |
| 1  | 2   | 3                  | 5                 | 6                 |
| <b>CAPITOLUL 1</b>   |   |                    |                   |                   |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |   |                    |                   |                   |
| 1.1  | Obținerea terenului   | 0,00               | 0,00              | 0,00              |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0,00               | 0,00              | 0,00              |
| 1.3  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială  | 0,00               | 0,00              | 0,00              |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților  | 0,00               | 0,00              | 0,00              |
| <b>Total capitol 1</b>   |   | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 2</b>   |   |                    |                   |                   |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |   |                    |                   |                   |
| <b>Total capitol 2</b>   |   | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 3</b>   |   |                    |                   |                   |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |   |                    |                   |                   |
| 3.1  | Studii  | 0,00               | 0,00              | 0,00              |
|  | 3.1.1. Studii de teren  | 0,00               | 0,00              | 0,00              |
|  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului  | 0,00               | 0,00              | 0,00              |
|  | 3.1.3. Alte studii specifice  | 0,00               | 0,00              | 0,00              |
| 3.2  | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații  | 0,00               | 0,00              | 0,00              |
| 3.3  | Expertizare tehnică   | 0,00               | 0,00              | 0,00              |
| 3.4  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor   | 0,00               | 0,00              | 0,00              |
| 3.5  | Proiectare  | 10.140,00          | 0,00              | 10.140,00         |
|  | 3.5.1. Temă de proiectare   | 0,00               | 0,00              | 0,00              |
|  | 3.5.2. Studiu de fezabilitate   | 0,00               | 0,00              | 0,00              |
|  | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general  | 10.140,00          | 0,00              | 10.140,00         |
|  | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor   | 0,00               | 0,00              | 0,00              |
|  | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție   | 0,00               | 0,00              | 0,00              |
|  | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție  | 0,00               | 0,00              | 0,00              |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achiziție   | 0,00               | 0,00              | 0,00              |
| 3.7  | Consultanță   | 0,00               | 0,00              | 0,00              |
|  | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții  | 0,00               | 0,00              | 0,00              |
|  | 3.7.2. Auditul financiar  | 0,00               | 0,00              | 0,00              |
| 3.8  | Asistență tehnică   | 0,00               | 0,00              | 0,00              |
|  | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului  | 0,00               | 0,00              | 0,00              |
|  | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor   | 0,00               | 0,00              | 0,00              |
|  | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0,00               | 0,00              | 0,00              |
|  | 3.8.2. Dirigenție de șantier  | 0,00               | 0,00              | 0,00              |
| <b>Total capitol 3</b>   |   | <b>10.140,00</b>   | <b>0,00</b>       | <b>10.140,00</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                    |                   |                   |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>  |   |                    |                   |                   |
| 4.1  | Construcții și instalații   | 697.103,11         | 132.449,59        | 829.552,70        |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale  | 6.675,86           | 1.268,41          | 7.944,27          |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj  | 30.594,35          | 5.812,93          | 36.407,28         |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport   | 0,00               | 0,00              | 0,00              |
| 4.5  | Dotări  | 0,00               | 0,00              | 0,00              |
| 4.6  | Active necorporale  | 0,00               | 0,00              | 0,00              |
| <b>Total capitol 4</b>   |   | <b>734.373,32</b>  | <b>139.530,93</b> | <b>873.904,25</b> |

| <b>CAPITOLUL 5</b>                                  |   |                   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Alte cheltuieli</b>                              |   |                   |                   |                   |
| 5.1   | Organizare de șantier   | 18.209,97         | 3.459,90          | 21.669,87         |
|   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier   | 18.209,97         | 3.459,90          | 21.669,87         |
|   | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului  | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 5.2   | Comisioane, cote, taxe, costul creditului   | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
|   | 5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare   | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
|   | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții   | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
|   | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
|   | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC  | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
|   | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare  | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 5.3   | Cheltuieli diverse și neprevăzute   | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 5.4   | Cheltuieli pentru informare și publicitate  | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| <b>Total capitol 5</b>                              |   | <b>18.209,97</b>  | <b>3.459,90</b>   | <b>21.669,87</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6</b>                                  |   |                   |                   |                   |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b> |   |                   |                   |                   |
| 6.1   | Pregătirea personalului de exploatare   | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 6.2   | Probe tehnologice și teste  | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| <b>Total capitol 6</b>                              |   | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                |   | <b>762.723,29</b> | <b>142.990,83</b> | <b>905.714,12</b> |
| din care C+M  |   | <b>721.988,94</b> | <b>137.177,91</b> | <b>859.166,85</b> |

UAT MUNICIPIUL TURDA

Director executiv

Adrian Făgădoș



**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZATI**  
**al proiectului**  
**„Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda”**

**BENEFICIAR:** Municipiul Turda

**AMPLASAMENT:** județul Cluj, municipiul Turda, Piața Republicii Nr. 52; str. Castanilor (parțial)

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:**

a ) Valoare totală a investiției: 20.672.695,95 lei fără TVA (24.562.012,09 lei inclusiv TVA) echivalent 5.273.647,25 euro inclusiv TVA

din care C+M 14.205.582,16 lei fără TVA (16.904.642,77 lei inclusiv TVA)  
echivalent 3.629.552,93 euro inclusiv TVA

(la curs 1 euro = 4,6575 lei)

**b) Indicatori**

- Clădiri publice renovate în zonele urbane (inclusiv curte interioară și gang): 7.448,78 mp (suprafață construită desfășurată)
- Spații deschise create sau reabilite în zonele urbane: 2.082,10 mp, din care:
  - Suprafață pietonală: 482,10 mp
  - Suprafață carosabilă: 1.600,00 mp

**c ) Descriere sumară a investiției**

Conform documentației tehnico-economice, principalele lucrări ce se vor executa la obiectivul de investiție constau în intervenții asupra:

**A. Clădire Teatru**

**B. Accesului lateral – strada Castanilor (parțial)**

Principalele intervenții vizează:

**A. CLĂDIRE TEATRU:**

**Modificări funcționale:**

**Se vor refuncționaliza și se vor dota spațiile specifice teatrului în conformitate cu necesitățile actuale ale beneficiarului**

**Instalații interioare**

- Toate instalațiile interioare vor fi înlocuite.
- Se va prevedea sistem de climatizare în sala de spectacol.
- Se vor lua măsuri de izolare acustică a sălii de spectacol.

**Finisaje interioare**

- Se vor păstra/restaura/reabilita finisajele care au valoare arhitecturală (de exp. uși, elementele din fier forjat, elementele decorative din tereti și tavane, candelabre etc.)
- Finisajele noi vor fi compatibile cu starea de clădire monument istoric: piatra naturală, lemn, tencuiele și zugrăvelile pe baza de var etc.

**Finisaje exterioare**

- Se vor reface detaliile din fatada in conformitate cu imaginile de epoca si cu recomandarile studiului istoric-arhitectural/aviz Monumente istorice.
- Se vor restaura/reabilita elementele de fatada care se pastreaza.

#### **Amenajare curti**

- Se va amenaja curtea interioara

#### **B. ACCES LATERAL (SPATIU PUBLIC URBAN)**

Amenajarea accesului lateral, cuprinzand o portiune din strada Castanilor:

- Asigurarea sursei de apa pentru pompieri (hidrant stradal)
- Amenajarea se constituie ca acces pietonal și rutier la clădirea teatrului

Reabilitarea și amenajarea spațiului public urban asigură și accesul lateral la clădirea Teatrului Aureliu Manea.

#### **d ) Surse de finanțare:**

- fonduri de la bugetul local, de la bugetul de stat, prin Programe ale Uniunii Europene si/sau alte fonduri constituite conform legii