

Nr. proiect/data: 152/20.08.2024

Compartiment Relația cu Consiliul Local

Direcția Economică	Direcția Impozite și Taxe Locale	Direcția Tehnică	Direcția Strategie și Dezvoltare Locală	Direcția de Asistență Socială Turda	Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului	Serviciul Administrație Publică Locală	Biroul Resurse Umane
X	X	X	X	X	SEAP Ry	X	X

Aviz comisia 1	Aviz comisia 2	Aviz comisia 3	Aviz comisia 4	Aviz comisia 5
			X	X

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea reglementării situației juridice a terenului situat în intravilanul Municipiului Turda, înscris în CF nr. 51967 Turda, nr. top. 2981/1/1**

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședință ordinară în data de .....

Luând în dezbateră **proiectul de hotărâre** privind aprobarea reglementării situației juridice a terenului situat în intravilanul Municipiului Turda, înscris în CF nr. 51967 Turda, nr. top. 2981/1/1, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, dl. Cristian Octavian Matei;

**Având în vedere:**

- H.C.L. nr. 246/13.11.2023 privind aprobarea depunerii și implementării proiectului „Dezvoltarea unei centrale fotovoltaice pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile în vederea asigurării autoconsumului în Municipiul Turda, Județul Cluj”;
- Adresa nr. 26371/24.07.2024, prin care S.C. HOLCIM (ROMÂNIA) S.A., continuatoare în drepturi a S.C. CIMENTUL S.A. (Fabrica de Cement Turda, Întreprindere Naționalizată), a comunicat faptul că nu are în proprietate, nu administrează și nu utilizează imobilul situat în Municipiul Turda, înscris în CF nr. 51967 Turda, nr. top. 2981/1/1;

**Luând în dezbateră:**

- Referatul de aprobare nr. 27475/01.01.2024, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, prin care se

propune aprobarea reglementării situației juridice a terenului situat în intravilanul Municipiului Turda, înscris în CF nr. 51967 Turda;

**Luând în considerare prevederile:**

- art. 129 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*,
- art. 129 alin. 2 lit. b, din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, coroborate cu cele ale alin. 4 lit. e din același articol;

**În conformitate cu prevederile:**

- H.G. nr. 834/1991 *privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat*;
- art. 286 și art. 296 din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, precum și de cele ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Turda,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar ...*, propun Consiliului local al municipiului Turda adoptarea următorului,

**PROIECT DE HOTĂRÂRE:**

**Art.1.** Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Turda a imobilului situat în Municipiul Turda, identificat în CF nr. 51967 Turda ( CF vechi 3430) nr. top. 2981/1/, în suprafață de 5322 mp.

**Art.2.** Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Turda a imobilului prevăzut la art. 1, în vederea implementării proiectului „*Dezvoltarea unei centrale fotovoltaice pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile în vederea asigurării autoconsumului în Municipiul Turda, Județul Cluj*”.

**Art.3.** Se declară interesul public local asupra bunului identificat în art. nr. 1.

**Art.4.** Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Turda, se actualizează corespunzător, conform dispozițiilor art. 1 și art. 2.

**Art.5.** Se aprobă înscrierea imobilului prevăzut la art. 1, în evidențele de carte funciară, în favoarea Municipiului Turda, domeniul public.

**Art.6.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Serviciului Evidența Patrimoniului, Direcției Economice, Direcției Impozite și Taxe, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru și Direcției Administrație Publica Locală, în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunostință publică prin afisare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

**Avizat pentru legalitate,**  
**Secretarul general al Municipiului Turda, Jud. Cluj**  
**Elena-Mihaela MĂRGINEAN**

## REFERAT DE APROBARE

### la *Proiectul de hotărâre nr. ....*

privind aprobarea reglementării situației juridice a terenului situat în intravilanul Municipiului Turda, înscris în CF nr. 51967 Turda

#### **Luând în considerare:**

- H.C.L. nr. 246/13.11.2023 privind aprobarea depunerii și implementării proiectului „Dezvoltarea unei centrale fotovoltaice pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile în vederea asigurării autoconsumului în Municipiul Turda, Județul Cluj”;

- Adresa nr. 26371/24.07.2024 prin care S.C. HOLCIM (ROMÂNIA) S.A., continuatoare în drepturi a S.C. CIMENTUL S.A. (Fabrica de Cement Turda, Întreprindere Naționalizată), comunică faptul că nu are în proprietate, nu administrează și nu utilizează imobilul situat în Municipiul Turda, înscris în CF nr. 51967 Turda, nr. top. 2981/1/1, în suprafață de 5322 mp;

#### **Având în vedere prevederile:**

- art. 129 alin. 1 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;  
- art. 129 alin. 2, lit. b, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu cele ale alin. 4, lit. e din același articol;

#### **Reținând că:**

- prin adresa nr. 26371/24.07.2024, S.C. HOLCIM (ROMÂNIA) S.A., continuatoare în drepturi a S.C. CIMENTUL S.A. (Fabrica de Cement Turda, Întreprindere Naționalizată), a comunicat faptul că nu are în proprietate, nu administrează și nu utilizează imobilul situat în Municipiul Turda, înscris în CF nr. 51967 Turda, nr. top. 2981/1/1;
- conform prevederilor H.G. nr. 834/1991, imobilul situat în intravilanul Municipiului Turda, înscris în CF nr. 51967 Turda face parte din domeniul privat al Municipiului Turda;
- în vederea implementării proiectului „Dezvoltarea unei centrale fotovoltaice pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile în vederea asigurării autoconsumului în Municipiul Turda, Județul Cluj”, aprobat prin H.C.L. nr. 246/13.11.2023, este necesar a se aloca terenuri care fac parte din domeniul public al Municipiului Turda;
- în aceste condiții, este necesară trecerea terenului sus-menționat din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Turda, întrucât acesta va fi afectat implementării unui proiect de interes public.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 1 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*

Alineatul 2 al art. 129 din O.U.G. nr. 57/2019 prevede: *”Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții(...):*

*b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;*

Potrivit alin. (4), litera e, al art. 129, al aceluiași act normativ: *”În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:*

**e) aprobă strategiile privind dezvoltarea economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale.**

Conform art. 286 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *”Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2 - 4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. ”*

În conformitate cu prevederile art. 296 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

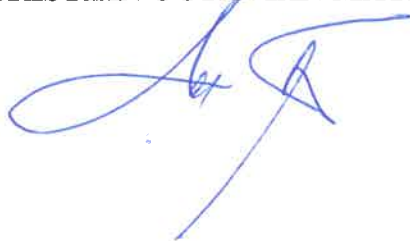
*”(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

*(7) Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public național sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la alin. (1) - (2).*

**Propun:** adoptarea Proiectului de hotărâre nr. ....privind aprobarea reglementării situației juridice a terenului situat în intravilanul Municipiului Turda, înscris în CF nr. 51967 Turda, nr. top. 2981/1/1, în suprafață de 5322 mp, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

**PRIMAR**

**CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**





Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu  
Nr.27865/06.08.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea reglementării situației juridice a unui teren situat în intravilanul Municipiului Turda, în suprafață de 5322 mp.

Imobilul a cărui situație se va reglementa din punct de vedere juridic este înscris în evidențele de carte funciară în favoarea Statului Român, prin Fabrica de Ciment Turda, Întreprindere Naționalizată, fiind identificat în CF nr. 51967 Turda (CF vechi 3430), nr. top. 2981/1/1.

În conformitate cu prevederile art. 1 și art. 4 al H.G. nr. 834/1991 *privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat:*

Art. 1 – „**Terenurile** aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat la data înființării acestora, **necesare desfășurării activității** conform obiectului lor de activitate, **se determină**, pentru societățile comerciale înființate prin hotărâre a Guvernului, **de către organele care, potrivit legii, îndeplinesc atribuțiile ministerului de resort**, iar pentru societățile comerciale înființate prin decizia organului administrației locale de stat, de către autoritatea publică județeană.

Art. 4, alin. (1) – „**Terenurile disponibilizate ca urmare a aplicării prevederilor art. 1 aparțin proprietății private a comunelor, orașelor sau județelor și se constituie în "Fond special destinat realizării de investiții sau desfășurării unor activități economice", administrat de autoritățile administrației publice locale.**”

După cum rezultă din adresa nr. 352/12.07.2024 transmisă de către S.C. HOLCIM (ROMÂNIA) S.A., continuatoare în drepturi a S.C. CIMENTUL S.A. (Fabrica de Ciment Turda, Întreprindere Naționalizată) și înregistrată la sediu Primăriei Municipiului Turda sub nr. 26371/24.07.2024, această societate nu are în proprietate, nu administrează și nu utilizează imobilul situat în Municipiul Turda, înscrise în CF nr. 51967 Turda (CF vechi 3430), nr. top. 2981/1/1, întrucât, prin certificatul emis de către Ministerul Industriilor, conform prevederilor H.G. nr. 834/1991, nu li s-a atestat dreptul de proprietate asupra imobilului în speță, considerându-se că acestea nu sunt necesare desfășurării activității sale.

În considerarea dispozițiilor H.G. nr. 834/1991 și a adresei nr. 26371/24.07.2024, se impune atestarea apartenenței bunurilor sus menționate la domeniul privat al Municipiului Turda.

În vederea implementării proiectului „*Dezvoltarea unei centrale fotovoltaice pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile în vederea asigurării autoconsumului în Municipiul Turda, Județul Cluj*”, aprobat prin H.C.L. nr. 246/13.11.2023, este necesar a se aloca terenuri care fac parte din domeniul public al Municipiului Turda. Ca urmare a verificărilor în teren, s-a constatat că terenul îndeplinește condițiile pentru realizarea acestei investiții.

În aceste condiții, propunem trecerea terenului care face obiectul prezentului proiect de hotărâre din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Turda, întrucât acesta va fi afectat implementării unui proiect de interes public.



Potrivit art. 286 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: "Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2 - 4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege."

Imobilul situat în intravilanul Municipiului Turda, identificat cu datele de carte funciară precizate mai sus, face parte, prin efectul legii, din domeniul privat al Municipiului Turda, iar trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public se face în conformitate cu prevederile art. 296 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

"(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(3) Prevederile alin. (2) se aplică în mod corespunzător și în situația unităților administrativ-teritoriale care dețin bunuri imobile proprietate privată pe raza teritorială a altor unități administrativ-teritoriale, pentru care se identifică uzul sau interesul public.

(7) Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public național sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la alin. (1) - (2).

Concomitent cu trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, se va declara interesul public local asupra bunului sus amintit.

Ținând cont de cele sus-expuse, raportat la prevederile legale incidente, supunem dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind aprobarea reglementării situației juridice a terenului situat în intravilanul Municipiului Turda, întrucât reunește elementele de legalitate și oportunitate necesare aprobării sale.

Șef S.E.P.,  
Dan Cismaș

Întocmit: 1ex/Ioana Bercea



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA

P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Județul Cluj, România  
Tel.: 0264 313 160 | Fax: 0264 317 081 | email: contact@primariaturda.ro



**SERVICIUL EVIDENTA PATRIMONIU**  
**Nr.18216/21.05.2024**

### CĂTRE

**HOLCIM (ROMÂNIA) S.A. BUCUREȘTI –**  
**Punct de lucru Cluj, CUI 14407587**  
Str. Ștefan cel Mare, nr. 4  
401112, Turda  
Județul Cluj  
Dan Soporan (0744.783.248, [dan.soporan@holcim.ro](mailto:dan.soporan@holcim.ro))

Subscrisa UAT Municipiul Turda, cu sediul în Municipiul Turda, strada Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28, județul Cluj, cod de înregistrare fiscală 4378930, cont RO57TREZ24A545000202500X, deschis la Trezoreria Turda, prin reprezentant legal, **Primarul UAT Municipiul Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI,**

#### Având în vedere:

- proiectul de investiții privind „Dezvoltarea unei centrale fotovoltaice pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile în vederea asigurării autoconsumului în Municipiul Turda, Județul Cluj”, aprobat prin HCL nr. 246/2023, adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Turda, județul Cluj,
- posibilitatea realizării și implementării proiectului de investiții mai sus menționat pe terenurile înscrise în:
  - CF 51967 Turda (numar CF vechi 3430 Turda), număr topografic 2981/1/1.

- proprietar tabular asupra imobilelor mai sus menționate este Statul Român, prin Fabrica de Cement Turda Întreprindere Naționalizată, devenită ulterior Cimentul S.A.,
- potrivit informațiilor furnizate de către ONRC, Dvs. sunteți succesoarea în drepturi și obligații a Cimentul S.A., J12/2/1991, CUI 200114, cu sediul în localitatea Turda, strada Ștefan cel Mare, nr. 4, dizolvare fără lichidare (fuziune) din 10.01.2002,

#### Luând în considerare următoarele:

- prin *Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale*, publicată în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 98 din 08 august 1990, s-a statuat

Expediat

2024.05.21

AD

posibilitatea organizării și funcționării unor unități economice de stat și sub forma unor societăți comerciale, chestiune ce va fi realizată, pentru cele de interes național, prin HG,

-conform *HG nr. 1176/1990 privind înființarea de societăți comerciale pe acțiuni în industrie*, publicată în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 13bis din 21 ianuarie 1991, la poziția nr. 27 identificăm "*Cimentul*" - S.A. *Societate comercială pe acțiuni (S.A.) Turda*<sup>1</sup>,

-prin *HG nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat*, publicată în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 259 din 20 decembrie 1991 au fost instituite o serie de prevederi clare, precise cu privire la patrimoniul societăților mai sus menționate, care instituiau drepturi și obligații,

#### **Ținând cont de dispozițiile:**

-art. 1 alin. 1, art. 17 și art. 20 alin. 2 din *Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale*, publicată în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 98 din 08 august 1990<sup>2</sup>,

-art. 1 și art. 4 din *HG nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat*, publicată în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 259 din 20 decembrie 1991<sup>3</sup>,

<sup>1</sup> În anexa nr. 1 (având denumirea *Lista societăților comerciale care se înființează în baza Legii nr. 15/1990*) la *HG nr. 1176/1990 privind înființarea de societăți comerciale pe acțiuni în industrie*, publicată în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 13bis din 21 ianuarie 1991, la poziția nr. 27 identificăm "*Cimentul*" - S.A. *Societate comercială pe acțiuni (S.A.) Turda*, str. Bihorului nr. 4, județul Cluj *Producerea și comercializarea la intern și la export de ciment, var, ipsos, cărămizi refractare, produse de carieră etc. 524,6* (507,1+177,4) *Combinatul de lianți și materiale refractare Turda*.

<sup>2</sup> art. 1 alin. 1: *Unitățile economice de stat, indiferent de organul în subordinea căruia își desfășoară activitatea, se organizează și funcționează, în conformitate cu dispozițiile prezentei legi, sub formă de regii autonome sau societăți comerciale.*

art. 17: *Unitățile economice de interes republican se organizează ca societăți comerciale prin hotărâre a guvernului, iar cele de interes local, prin decizia organului administrației locale de stat.*

art. 20 alin. 2: *Bunurile din patrimoniul societății comerciale sînt proprietatea acesteia, cu excepția celor dobîndite cu alt titlu.*

<sup>3</sup> art. 1: *Terenurile aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat la data înființării acestora, necesare desfășurării activității conform obiectului lor de activitate, se determină, pentru societățile comerciale înființate prin hotărâre a Guvernului, de către organele care, potrivit legii, îndeplinesc atribuțiile ministerului de resort, iar pentru societățile comerciale înființate prin decizia organului administrației locale de stat, de către autoritatea administrativă publică județeană.*

art. 4:

(1) *Terenurile disponibilizate ca urmare a aplicării prevederilor art. 1 aparțin proprietății private a comunelor, orașelor sau județelor și se constituie în "Fond special destinat realizării de investiții sau desfășurării unor activități economice", administrat de autoritățile administrației publice locale.*

(2) *Societățile comerciale prevăzute la art. 1 vor preda terenurile disponibilizate, care nu au făcut obiectul certificatului de atestare a dreptului de proprietate, consiliilor locale, Consiliului General al Municipiului București sau consiliilor județene, după caz, pe bază de protocol, în termen de 30 de zile de la data eliberării certificatului de atestare a dreptului de proprietate.*

(3) *Terenurile disponibilizate, aflate în prezent în administrarea ministerelor sau a altor organe ale administrației publice centrale de specialitate, vor fi predate consiliilor locale, Consiliului General al Municipiului București sau consiliilor județene, după caz, în condițiile alin. (2), în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.*

**Vă comunicăm prezenta**

## **ADRESĂ**

**prin care, vă rugăm să ne precizați dacă, cu privire la imobilele mai sus menționate (pentru care anexăm și extrase de carte funciară), având ca proprietar tabular asupra imobilelor mai sus menționate este Statul Român, prin Fabrica de Ciment Turda Întreprindere Naționalizată, devenită ulterior Cimentul S.A., a cărei succesoare în drepturi și obligații sunteți Dvs., la nivelul anului 1990 s-a stabilit că acestea sunt necesare desfășurării activității antecesoarei Dvs., instituindu-se în acest sens un drept administrare.**

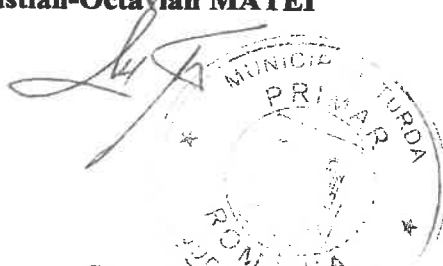
În ipoteza unui răspuns afirmativ, vă rugăm să ne puneți la dispoziție documentele emise de către organele care, potrivit legii aplicabile, îndeplineau atribuțiile ministerului de resort.

În cazul unui răspuns negativ, vă rugăm să procedați la predarea terenurilor disponibilizate, care nu au făcut obiectul certificatului de atestare a dreptului de proprietate, pe baza unui protocol, către UAT Municipiul Turda, județul Cluj, în conformitate cu prevederile legale mai sus menționate.

Anexăm prezentului înscris:

-extrase CF cu privire la imobilele mai sus menționate.

**Primar UAT Municipiul Turda, Județul Cluj,  
Cristian-Octavian MATEI**



**Secretar General UAT Municipiul Turda, Județul Cluj  
Elena-Mihaela MĂRGINEAN**

**Sef Serviciu Evidenta Patrimoniu,  
Dan Cismas**

**Întocmit, Serviciul Evidenta Patrimoniu, consilier superior Corpodean Cristina**



NK: 25371  
DATA: 24/07/2024  
COD: 450A2  
NULL

PRIMĂRIA TURDA		
Nr. înregistrare	26.371	
Ziua	07	anul 2024

Holcim (România) SA  
Ciment Turda  
INTRARE / IESIRE NR. 352  
Data: 12.07.2024

**Catre,  
Primaria Municipiului Turda**

Subscrisa, **Holcim (Romania) SA**, cu sediul in Bucuresti cu sediul in Sos. Pipera nr. 46D-46E-48, Sectorul 2, Oregon Park-Cladirea B, etajul 6, Bucuresti, România, inregistrata la Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/399/2002, Codul unic de inregistrare 1225373 punct de lucru Ciment Turda, str. Stefan cel Mare nr. 4 Turda, , continuatoarea in drepturi a societatii comerciale Cimentul S.A. Turda, urmare solicitarii dvs. cu nr. **45724/23.11.2023**, va comunicam urmatoarele:

Societatea noastra nu are in proprietate imobilul situat pe raza teritoriala a Municipiului Turda, inscris in: CF nr 51967 Turda (numar CF vechi 3430) , numar topografic 2981/1/1, nu administreaza sau utilizeaza acest imobil si nu are nici o pretentie referitoare la acest imobile sau, la suprafate de teren din acest imobile la care faceti referire prin adresa dvs.,

Referitor la inscrierea in cartea Funciara ca proprietar a Statului Roman prin fabrica de Ciment Turda Intreprindere Nationalizata mentionam urmatoarele:

-In perioada anterioara aparitiei H.G.834/1991 terenurile de genul celor de mai sus s-au aflat in proprietatea statului roman si in administrarea (patrimoniul) unitatilor economice, care ulterior s-au transformat in societati comerciale.

-La art.1 din H.G.834/1991 se prevede ca:” terenurile aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat la data înființării acestora, necesare desfășurării activității conform obiectului lor de activitate, se determină, pentru societățile comerciale înființate prin hotărâre a Guvernului, de către organele care, potrivit legii, îndeplinesc atribuțiile ministerului de resort. “

-La art.4 din H.G.834/1991 se prevede ca: “Terenurile disponibilizate ca urmare a aplicării prevederilor art. 1 aparțin proprietății private a comunelor, orașelor sau județelor.....”

In consecinta, intrucat prin Certificat emis de Catre Ministerul Industriilor nu ni s-a atestat a dreptul de proprietate asupra terenurilor in discutie, considerandu-se ca nu ne este necesar desfășurării activității conform obiectului de activitate, rezulta ca acel teren apartine *de lege* domeniului privat al autorităților administrative publice locale, acestea putand dispune asupra terenului, noi ca societate comerciala neavand nici un drept de proprietate sau vreun alt drept asupra acelor terenuri.

**Cu stima,**

**Holcim (Romania) S.A.**

**P.L.Ciment Turda**

**Manager Operatiuni**

**Cristian Carstoiu**






Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51967 Turda

Nr. cerere	34181
Ziua	12
Luna	08
Anul	2024
Cod verificare 100174170104	



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:3430

Adresa: Loc. Turda, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2981/1/1	5.322	Teren

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>712 / 06/07/1949</b>		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE naționalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN PRIN 2) FABRICA DE CIMENT TURDA, ÎNTREPRINDERE NAȚIONALIZATĂ OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3430)	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2981/1/1	5.322	Teren

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

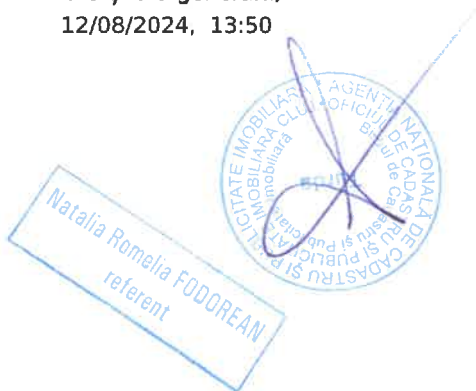
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	5.322	-	-	1981/1/1	Teren

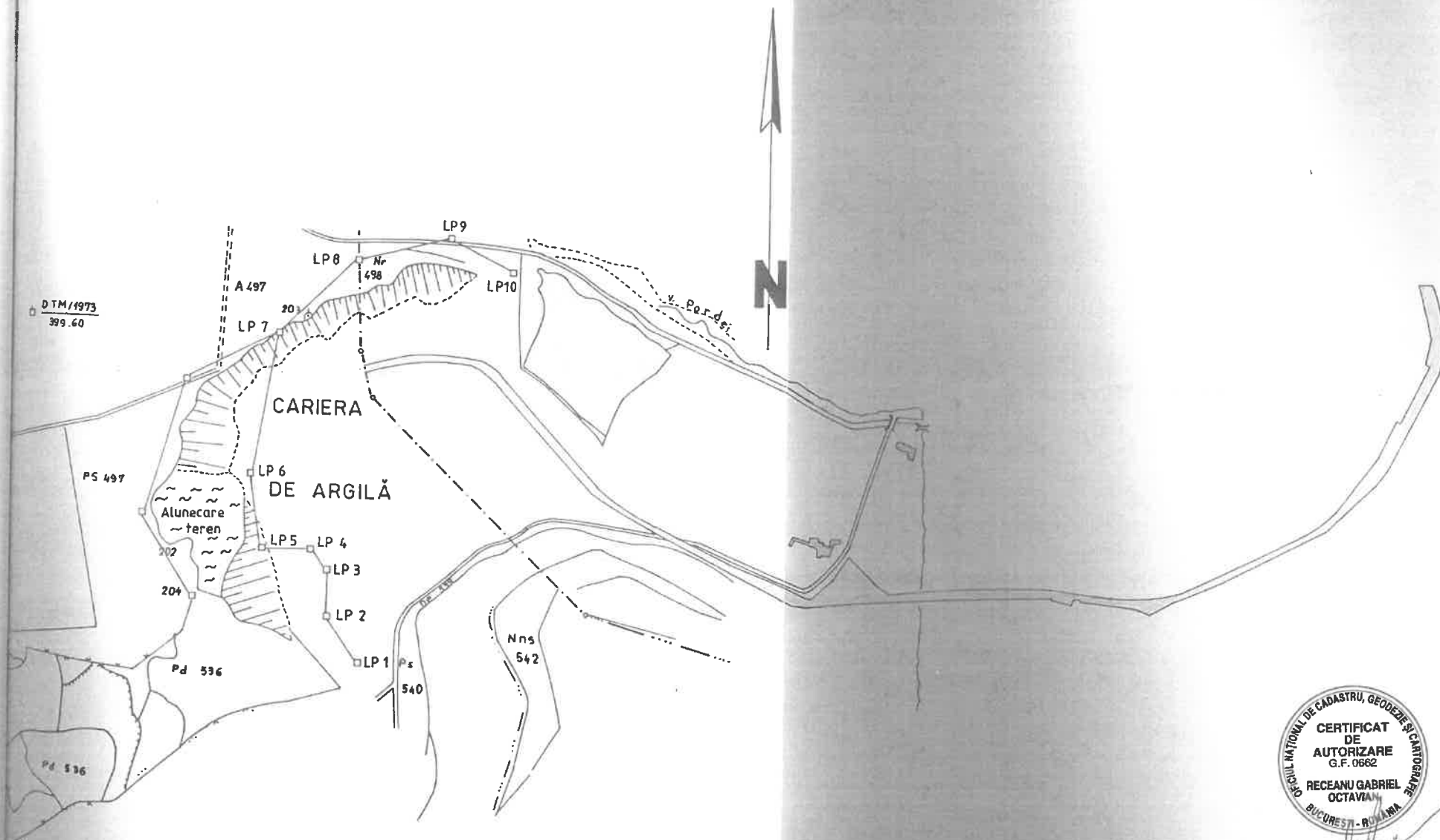
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

12/08/2024, 13:50



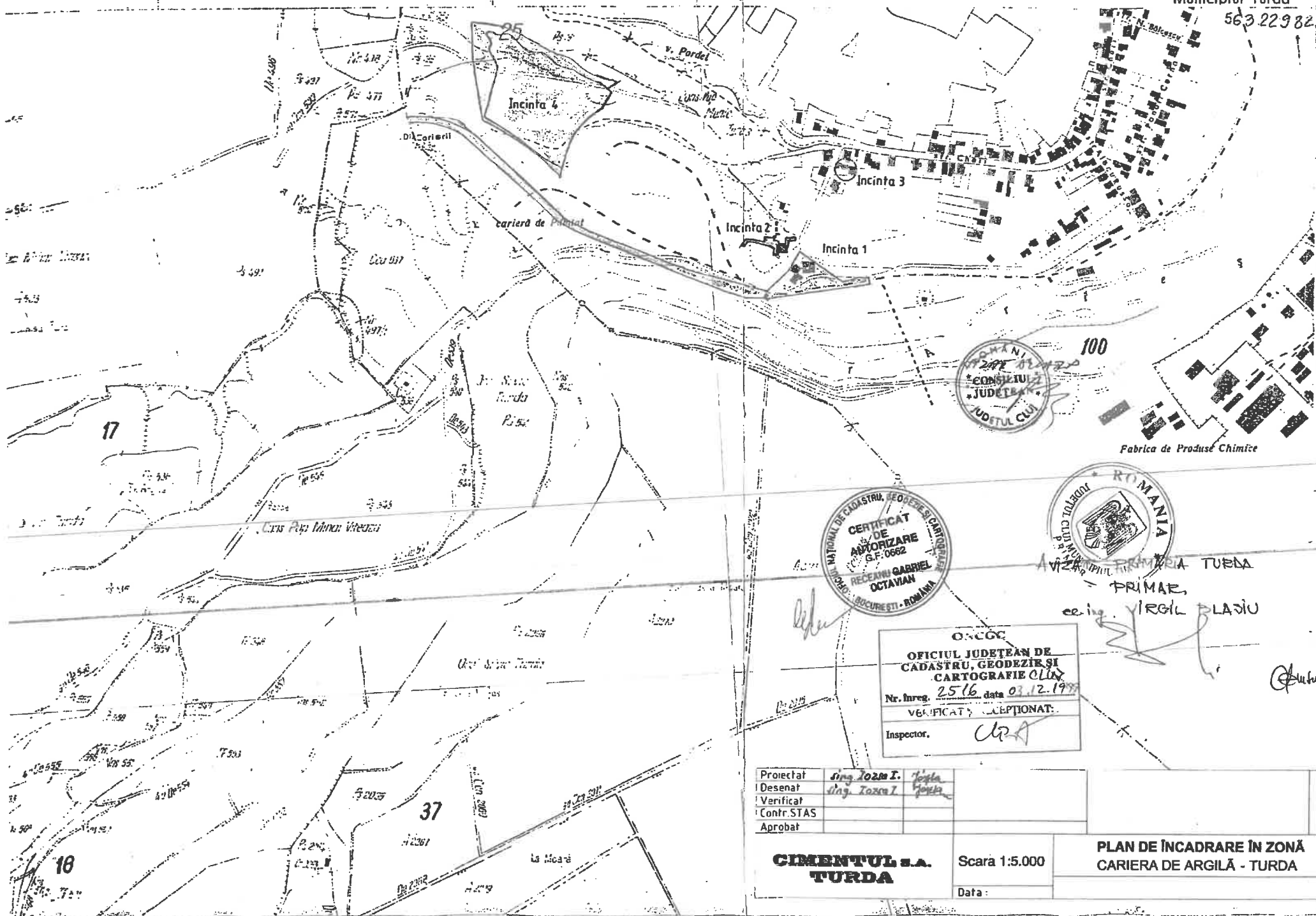


Proiectat	Iosia Ilona	DOCUMENTATIE TEHNICĂ PENTRU OBTINEREA TITLULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DETINUTE DE SC. "CIMENTUL" SA - TURDA
Desenat	Iosia Ilona	
Controlat	STAS	
Verificat		
Approbat		
SC. "CIMENTUL" SA TURDA		Scara 1:5000
AT PROIECTARE		Data: iunie 1999
		CARIERA DE ARGILĂ - TURDA

Municipiul Turda

563.229.825

406.574.89C



PRIMĂRIA TURDA  
PRIMAR  
ing. VIRGIL BLAJIU

ORCCG  
OFICIUL JUDEȚEAN DE  
CADASTRU, GEODEZIE ȘI  
CARTOGRAFIE CLUJ  
Nr. înreg. 2516 data 03.12.1997  
VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT:  
Inspector. *Cluj*

Proiectat	Sing. Ioana I.	Ștefă
Desenat	Sing. Ioana I.	Ștefă
Verificat		
Contr. STAS		
Aprobat		

**CIMENTUL S.A.  
TURDA**

Scara 1:5.000

Data:

**PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ  
CARIERA DE ARGILĂ - TURDA**

# ROMANIA

## MINISTERUL INDUSTRIEI SI COMERTULUI

In baza Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unitatilor economice de stat ca regii autonome si societati comerciale si a Hotararii Guvernului nr. 834/1991, privind stabilirea si evaluarea unor terenuri aflate in patrimoniul societatilor comerciale cu capital de stat,

tinand seama de propunerile comisiei pentru stabilirea si evaluarea terenurilor, constituita prin Ordinul ministrului nr. 3957 din 13.10.1992, in temeiul 16864/1995 de organizare si functionare a ministerului, ministrul INDUSTRIEI SI COMERTULUI emite urmatorul

## CERTIFICAT

### DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Seria M03...nr. 5120...

pentru societatea comerciala cu capital de stat, infiintata prin Hotararea Guvernului nr. 1176 din 2.11.1990 sub denumirea de CIMENTUL S.A. TURDA, cu sediul in localitatea TURDA, strada STEFAN CEL MARE, nr. 4, judetul CLUJ

Suprafata de teren in proprietatea exclusiva a Societatii Comerciale CIMENTUL S.A. TURDA este de 38833,1 mp., iar suprafata, in cota-parte indiviza, este de .....mp., identificate in anexa nr. 2 si planurile topografice cuprinse in anexele nr. 4 si 5 din documentatia de stabilire si evaluare a terenurilor inregistrata sub nr. 2516 din 3.12.1999 la Oficiul de Cadastru, Geodezie si Cartografie / Judetului CLUJ



Emis la data 18.02.2000

## HOTĂRÂREA NR. 246

din data de 13.11.2023

**privind aprobarea depunerii și implementării proiectului „Dezvoltarea unei centrale fotovoltaice pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile în vederea asigurării autoconsumului în Municipiul Turda, Județul Cluj”**

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în ședința extraordinară din data de 13.11.2023

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind aprobarea depunerii și implementării proiectului „Dezvoltarea unei centrale fotovoltaice pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile în vederea asigurării autoconsumului în Municipiul Turda, Județul Cluj”, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian Matei;

Având în vedere:

- oportunitatea de finanțare sub Fondul pentru modernizare și, cu referire la Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, pentru care este lansat Ghidul solicitantului pentru *Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice*;

- necesitatea acoperirii, de către Municipiul Turda, a costurilor date de consumul pentru iluminatul în instituții publice și iluminatul public municipal prin investiții în capacități noi de producere pentru autoconsum a energiei electrice din surse regenerabile, în vederea susținerii unei economii cu emisii scăzute de carbon și atingerii obiectivelor asumate de România în cadrul Planului Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice (PNIESC);

- Referatul de aprobare – expunerea de motive, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian Matei, prin care se propune aprobarea *depunerii și implementării proiectului „Dezvoltarea unei centrale fotovoltaice pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile în vederea asigurării autoconsumului în Municipiul Turda, Județul Cluj”*;

- raportul de specialitate nr. 43857/09.11.2023 al Direcției Strategie și Dezvoltare Locală, prin care se propune aprobarea *depunerii și implementării proiectului „Dezvoltarea unei centrale fotovoltaice pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile în vederea asigurării autoconsumului în Municipiul Turda, Județul Cluj”*;

- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 – pentru *buget – finanțe, prognoze economice* a Consiliului Local al municipiului Turda;

Luând în considerare dispozițiile :

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Directiva (UE) 2018/2001 a Parlamentului European și a Consiliului privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile;

- Regulamentul (UE) 2021/1119 al Parlamentului European și al Consiliului din 30 iunie 2021 de stabilire a cadrului pentru atingerea neutralității climatice și de modificare a Regulamentelor (CE) nr. 401/2009 și (UE) 2018/1999 ("Legea europeană a climei"), referitor la asigurarea, până cel târziu în 2050, a unui echilibru la nivelul Uniunii între emisiile și absorbțiile de gaze cu efect de seră care sunt reglementate în dreptul Uniunii, astfel încât să se ajungă la zero emisii nete până la acea dată;

- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

- art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. b), lit. c), lit. d), alin. 4, lit. d), art. 136, art. 139, alin. (1), art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

## H O T Ă R Ă Ș T E:

**Art. 1.** Se aprobă proiectul „*Dezvoltarea unei centrale fotovoltaice pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile în vederea asigurării autoconsumului în Municipiul Turda, Județul Cluj*” și depunerea acestuia în vederea finanțării din Fondul pentru Modernizare, Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice.

**Art. 2.** Se aprobă valoarea totală a proiectului „*Dezvoltarea unei centrale fotovoltaice pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile în vederea asigurării autoconsumului în Municipiul Turda, Județul Cluj*”, în cuantum de **32.453.671,05 lei** (inclusiv TVA), din care **27.310.249,88 lei** reprezintă cheltuieli eligibile fără TVA, iar suma de **5.143.421,17 lei** reprezintă TVA (cheltuieli eligibile).

**Art. 3.** Se aprobă contribuția proprie în proiect în valoare de 0 RON din care:

- Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile: 0 lei
- Cheltuieli neeligibile (cu TVA inclus): 0 lei
- TVA: 0 lei

**Art. 4.** Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „*Dezvoltarea unei centrale fotovoltaice pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile în vederea asigurării autoconsumului în Municipiul Turda, Județul Cluj*”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al Municipiului Turda.

**Art. 5.** Se aprobă Studiul de Fezabilitate și anexele acestuia elaborat pentru proiectul „Dezvoltarea unei centrale fotovoltaice pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile în vederea asigurării autoconsumului în Municipiul Turda, Județul Cluj”, precum și indicatorii proiectului și bugetul cererii de finanțare, așa cum apar ele în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 6.** Se aprobă asigurarea tuturor resurselor financiare necesare implementării proiectului care decurg din modificări ale documentației tehnice ca urmare a măsurilor de atenuare/compensare a unui potențial impact asupra mediului, înțelegând că respectivele costuri sunt necesare pentru implementarea proiectului.

**Art. 7.** Se împuternicește domnul Matei Cristian-Octavian, primarul Municipiului Turda, în calitate de reprezentant legal și ordonator principal de credite, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Turda.

**Art. 8.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare*.

**Art. 9. a)** Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, precum și Instituției Prefectului - Județul Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

**b)** Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro)

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**

Pîrlea Daniela



**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETARUL** general al  
municipiului TURDA,

Jr. Mărginean Elena Mihaela



VOTURI: pentru 20  
împotrivă -  
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.  
Numărul consilierilor participanți la vot este 20.