

Avizat
Data 307/19.04.18
Cons. Jur.
Adrian Vana

Avizat
Data
Com. Nr. 3
Presedinte

Rap. spec. SAPL
Data: 19.04.18
Nr. 8189

Proiect de hotarare

Privind aprobarea atribuirii in folosinta gratuita a unui teren
Bisericii Penticostale Muntele Sionului .

Consiliul Local al Municipiului Turda intrunit in sedinta extra/ordinara la data de
2018;

Luand in dezbatere proiectul de hotarare privind aprobarea atribuirii in folosinta gratuita a unui teren Bisericii Penticostale Muntele Sionului elaborat din initiativa d-lui Primar al Municipiului Turda, *Cristian Octavian Matei*;

Avand in vedere raportul de specialitate al Serviciului Administratie Publica Locala, cererea nr. 2207/01.02.2018 a Bisericii Penticostale Muntele Sionului precum si avizul Comisiei de specialitate nr. 3-Urbanism si amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat, protectia mediului, investitii a Consiliului Local al Municipiului Turda ;

Tinand cont de dispozitiile art. 8 si 9 ale legii 489/2006-republicata- privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor;

In temeiul prevederilor art. 36, alin (2), lit. "c", art. 45, art. 115, alin. 1 lit. "b", art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si ale Regulamentului de organizare si functionare al Consiliului Local al Municipiului Turda;

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă atribuirea in folosinta gratuita, pentru o durata de 49 ani a terenului in suprafata de 1007 mp, inscris in cf. 61149 Turda, nr.top. 3131/1 catre Biserica Penticostala Muntele Sionului in vederea edificarii unui lacas de cult religios .

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, Serviciului Administratie Publica Locala, Serviciului Evidenta Patrimoniu si GIS, Directiei Economice, Directiei Impozite si Taxe Locale, în vederea ducerii la îndeplinire, Bisericii Penticostale Muntele Sionului, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL MUNICIPIULUI TURDA
JR. PAULA MIC



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28
Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081
E-mail: contact@primariaturda.ro
Web site: www.primariaturda.ro

SAPL

Nr. 8189/19.07.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul de hotarare supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Turda, priveste atribuirea in folosinta gratuita a unei suprafete de teren catre Biserica Penticostala Muntele Sionului in vederea edificarii unui lacas de cult.

Imobilul teren, are o suprafata de 1007 mp, este inscris in cartea funciara 61149 Turda, nr. top 3131/1, proprietatea Comunei Urbane de Resedinta Turda actualmente Municipiul Turda conform inscrierilor de sub nr. de ordine B1.

Prin cererea inregistrata sub nr. 2207/01.02.2018 reprezentantii Bisericii Penticostale Muntele Sionului solicita atribuirea acestei suprafete de teren, in vederea construirii unui lacas de cult religios.

In conformitate cu prevederile articolelor 8 si 9 ale legii 489/2006 republicata-privind libertatea religioasa si regimul general al cultelor, cultele recunoscute de lege sunt persoane juridice de utilitate publica. Statul si autoritatile administratiei publice locale sprijina activitatea cultelor religioase si coopereaza cu acestea in domeniile de interes comun. Uniunea Penticostala - Biserica Lui Dumnezeu Apostolica Din Romania din care face parte si Biserica Penticostala Muntele Sionului figureaza inscrisa in anexa nr. 1 la legea 489/2006 care cuprinde lista cultelor recunoscute oficial in Romania.

In conformitate cu dispozitiile art 124 al legii 215/2001 a administratiei publice locale -republicata "*Consiliile locale si consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.*"

In considerarea situatiei de fapt expuse si a prevederilor legale incidente va solicitam adoptarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

SEF SERVICIU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA
IOANA URSULA IFTIME

Intocmit/Calin Petrideanu/1ex



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28
Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081
E-mail: contact@primariaturda.ro
Web site: www.primariaturda.ro

EXPUNERE DE MOTIVE

Obiectul proiectului de hotarare supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Turda priveste atribuirea in folosinta gratuita a unei suprafete de teren catre Biserica Pentecostala Muntele Sionului in vederea edificarii unui lacas de cult.

Imobilul teren, are o suprafata de 1007 mp, este inscris in cartea funciara 61149 Turda, nr. top. 3131/1, proprietatea Comunei Urbane de Resedinta Turda actualmente Municipiul Turda conform inscrierilor de sub nr. de ordine B1.

Prin cererea inregistrata sub nr. 2207/01.02.2018 reprezentantii Bisericii Pentecostale Muntele Sionului solicita atribuirea acestei suprafete de teren, in vederea construirii unui lacas de cult religios.

In conformitate cu prevederile articolelor 8 si 9 ale legii 489/2006 republicata-privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cultele recunoscute de lege sunt persoane juridice de utilitate publică. Statul si autoritatile administratiei publice locale sprijina activitatea cultelor religioase si cooperează cu acestea în domeniile de interes comun. Uniunea Pentecostală - Biserica Lui Dumnezeu Apostolică Din România din care face parte si Biserica Pentecostala Muntele Sionului figureaza inscrisa in anexa nr. 1 la legea 489/2006 care cuprinde lista cultelor recunoscute oficial in Romania.

In conformitate cu dispozitiile art 124 al legii 215/2001 a administratiei publice locale -republicata *“Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.”*

In considerarea situatiei de fapt expuse si a prevederilor legale incidente va solicit adoptarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIULUI TURDA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3
NR. 307 DIN 19.04.2018

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind

propunerea atribuirii în folosință a produselor muș
țerei Bisericii Pentecostale Muntele Sionului

Având în vedere:

— raportul de specialitate al Serviciului
Administrativ Public, scolo

În temeiul prevederilor:

— Legea nr. 215 / 2001

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate

— este favorabil

Președintele comisiei



Secretarul comisiei



Cerere



Către,

Consiliul local Turda

Prin prezenta vă solicităm atribuirea unui teren cu folosință gratuită pentru construcția unui lăcaș de cult. Terenul respectiv se află între străzile Ana Ipătescu și strada Cheii. Pe terenul respectiv, momentan se depozitează tot felul de deșeuri. Odată cu posibila construire a unei biserici pe acest teren, se va elimina posibilitatea unei epidemii din cauza mizeriilor care sunt depozitate acolo, iar zona va fi curățată exemplar. Menționez că majoritatea membrilor bisericii noastre sunt din zona. Biserica noastră desfășoară un proiect umanitar de integrarea a rromilor în societate prin educare creștină. Prin biserica pe care vrem sa o construim prin forte proprii, venim în ajutorul multor faimilii nevoiașe care vor participa la programele noastre, unde vor putea beneficia de consiliere psihologică și creștină, iar cei care nu știu să scrie și să citească vor fi învățați.

Menționăm că am identificat terenul ca aparținând Cartii Funciare nr. 61149 cu Top 3131/1 în suprafață de 1007m2. În cazul în care trebuie sa mai prezentăm alte documentații putem fi găsiți la nr de telefon 0754942745- Moldovan Arcadie sau 0756999357- Rusu Cornel.

Va multumim anticipat, Domnul sa va binecuvinteze.

BISERICA PENTICOSTALĂ
MUNTELE SIONULUI
C.I.F. 37444379
TURDA, Str. ANA IPĂTESCU, Nr. 6
CLUJ
RO35 BTRL RONC RT03 9418 2001
TRANSILVANIA TURDA

Data

Semnătura

01.02.18

Pastorul Bisericii Muntele Sionului Rusu Cornel

Conducătorul Bisericii Muntele Sionului Arcadie Moldovan





Direcția Generală Regională
 a Finanțelor Publice - Cluj-Napoca

ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 1293412

Denumire/Nume si prenume:
BISERICA PENTICOSTALA MUNTELE SIONULUI

Domiciliul fiscal: **JUD. CLUJ, MUN. TURDA,
STR. ANA IPĂTESCU, Nr.6**

Emitent

00000000000000000000256510764

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

37449379

Data atribuirii (C.I.F.):

26.04.2017

Data eliberării:

26.04.2017

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Modelul și conținutul acestui certificat sunt aprobate conform OPANAF 186/2015.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	13893
Ziua	17
Luna	04
Anul	2018

Cod verificare



100056972464

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61149 Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Loc. Turda, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3131/1	1.007	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3438 / 17/09/1938	
Contract De Schimb. nr. 0, din 23/08/1938;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE în proprietare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA URBANĂ TURDA	
<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF) (provenita din conversia CF 1760) (provenita din conversia CF 1760 Turda) (provenita din conversia CF 1760 Turda) (provenita din conversia CF 1760 Turda) (provenita din conversia CF 1760 Turda) (provenita din conversia CF 1760 Turda) (provenita din conversia CF 1760 Turda) (provenita din conversia CF 1760 Turda) (provenita din conversia CF 1760 Turda) (provenita din conversia CF 1760 Turda) (provenita din conversia CF 1760 Turda) (provenita din conversia CF 1760 Turda) (provenita din conversia CF 1760 Turda) (provenita din conversia CF 1760 Turda) (provenita din conversia CF 1760 Turda) (provenita din conversia CF 1760 Turda) (provenita din conversia CF 1760 Turda) (provenita din conversia CF 1760 Turda) (provenita din conversia CF 1760 Turda) (provenita din conversia CF 1760 Turda) (provenita din conversia CF 1076 Turda) (provenita din conversia CF 1076 Turda) (provenita din conversia CF 1760 Turda) (provenita din conversia CF 1760 Turda) (provenita din conversia CF 1760 Turda) (provenita din conversia CF 1760 Turda) (provenita din conversia CF 1760 Turda) (provenita din conversia CF 1760 Turda)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3131/1	1.007	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.007	-	-	-	koves

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 100 RON, -Chitanța internă nr.3417/17-04-2018 în suma de 100, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
17-04-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DANA NELI SALAGIAN

(parafa și semnătura)

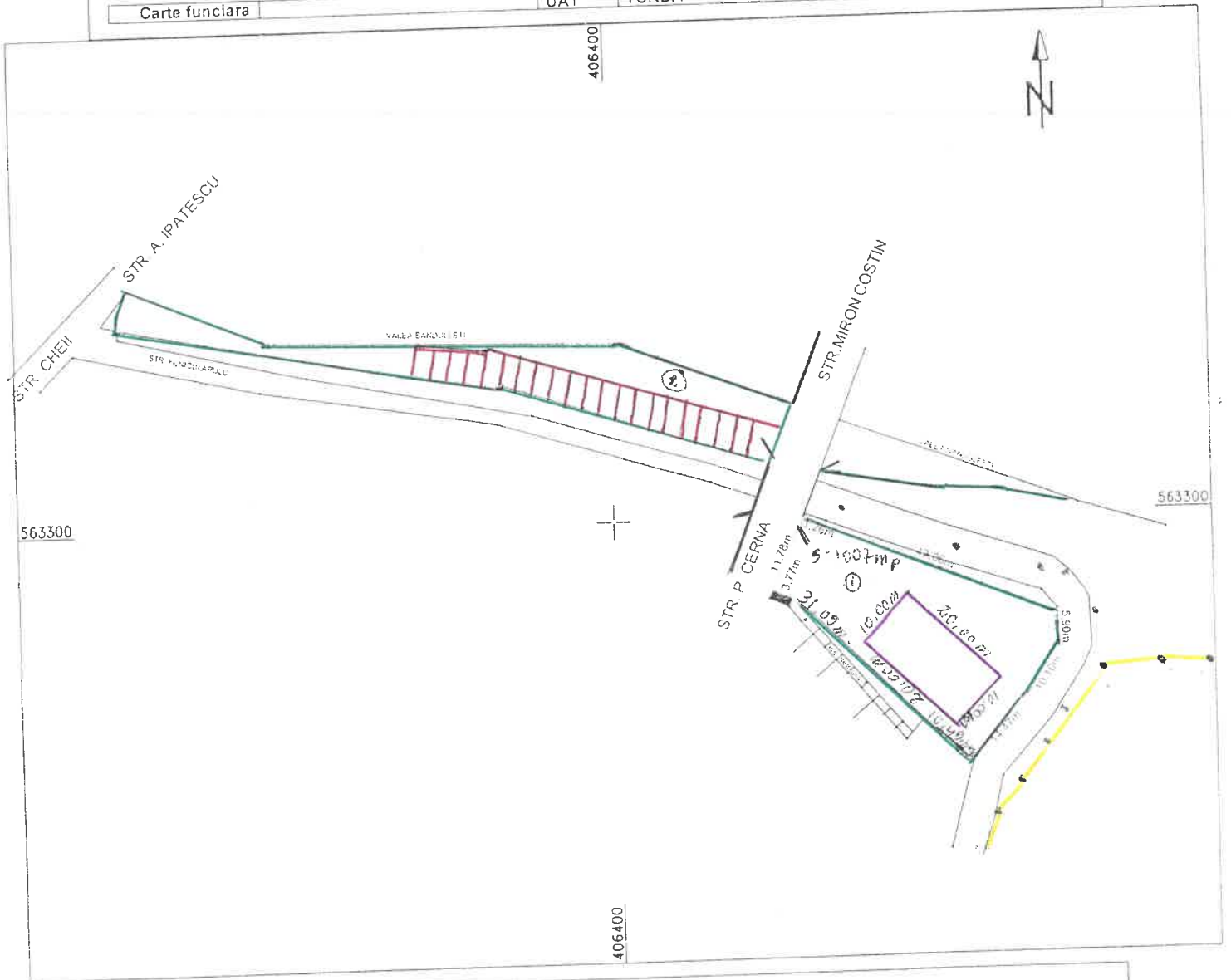
Referent,,

(parafa și semnătura)



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	S=1007 mp.	TURDA, str. Cheii, judetul Cluj
Carte funciara	UAT	TURDA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	Teren viran	1007	Terenul nu este împrejmuit
Total		1007	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită(mp)	Suprafața desfășurată(mp)
Total		Suprafața totală măsurată a imobilului = 2001 mp	
Data: iulie 2017			

