

Nr. proiect/data: 226/18.12.2024
Compartiment Relația cu Consiliul Local

Direcția Economică	Direcția Impozite și Taxe	Direcția Tehnică	Direcția Strategie și Dezvoltare locală	Direcția de Asistență Socială Turda	Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului 1. Arhitect șef 2. Șef serviciu	Serviciul Administrație Publică Locală	Biroul Resurse Umane
X	X	X	X	X	1. Daniela Tecău Balog 2. Marin Fântână	X	X

Aviz comisia 1	Aviz comisia 2	Aviz comisia 3	Aviz comisia 4	Aviz comisia 5
X	X	Președinte,	X	X

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind MODIFICAREA ART. NR.1 LA HCL NR.37 din 28.03.2024 PENTRU
OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE „PUZ / RLU - 1.EXTINDERE ȘI DOTARE SPITAL
MUNICIPAL TURDA 2.DESFIINȚARE CORP GINECOLOGIE (S+P+E) ȘI CORP ONCOLOGIE-
INFECTIOASE (S+P+E) OPERAȚIUNI NOTARIALE ALIPIRE IMOBILE”, Str. Andrei Mureșanu,
nr. 13-15, municipiul Turda, jud. Cluj

Consiliul Local al Municipiului Turda, județul Cluj, întrunit în ședință publică ordinară, în data de,

Având în vedere:

Raportul de specialitate al S.U.A.T.C. nr. 45402 /18.12.2024,

avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 3 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții.

Luând în dezbateri:

-Proiectul de hotărâre nr. Privind aprobarea MODIFICARII ART. NR:1 LA HCL NR.37 din 28.03.2024 PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE PUZ / RLU - 1.EXTINDERE ȘI DOTARE SPITAL MUNICIPAL TURDA 2.DESFIINȚARE CORP GINECOLOGIE (S+P+E) ȘI CORP ONCOLOGIE-INFECTIOASE (S+P+E) OPERAȚIUNI NOTARIALE ALIPIRE IMOBILE, Str. Andrei Mureșanu, nr. 13-15, ,municipiul Turda, jud. Cluj, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI,

-Referatul de aprobare – expunerea de motive nr., întocmit(ă) de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, prin care se propune aprobarea MODIFICARII ARTICOLULUI NR:1 LA HCL NR.37 din 28.03.2024 PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE PUZ / RLU - 1.EXTINDERE ȘI DOTARE SPITAL MUNICIPAL TURDA 2.DESFIINȚARE CORP GINECOLOGIE (S+P+E) ȘI CORP ONCOLOGIE-INFECTIOASE (S+P+E) OPERAȚIUNI NOTARIALE ALIPIRE IMOBILE, Str. Andrei Mureșanu, nr. 13-15, ,municipiul Turda, jud. Cluj,

Având în vedere prevederile:

art.129 alin.1, alin.2 lit.c și alin.6. lit.c), al art.139 alin.1, alin.3 lit.e și art.196 alin.1 lit.b din O.U.G.R. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Luând în considerare dispozițiile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată cu completări și modificări ulterioare și în baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu completări și modificări ulterioare;

Tinând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Turda,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar ..., propun Consiliului local al Municipiului Turda adoptarea următorului

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă MODIFICARII ARTICOLULUI NR:1 LA HCL NR.37 din 28.03.2024 PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE PUZ / RLU - 1.EXTINDERE ȘI DOTARE SPITAL MUNICIPAL TURDA 2.DESFIINȚARE CORP GINECOLOGIE (S+P+E) ȘI CORP ONCOLOGIE-INFECTIOASE (S+P+E) OPERAȚIUNI NOTARIALE ALIPIRE IMOBILE, Str. Andrei Mureșanu, nr. 13-15, municipiul Turda, jud. Cluj, în baza Avizului Arhitectului Șef/ C.T.A.T.U. nr. 27/18.12.2024 coroborat cu avizul nr.1 din 1.02.2024 și a Raportului asupra informării și consultării publicului nr. 42604 din 01.11.2023, pe terenurile intravilane identificate cu nr. cad. 62022 înscris în C.F. 62022, C.F. nr. 62023 Turda nr. cad. 62023, C.F. nr. 62024 Turda nr. cad. 62024 Turda, în suprafață de S=19.279mp, categorie de folosință curți construcții, terenuri construite cu clădirile aferente Spitalul Municipal, Regim de înălțime: - S+P+5E, proprietate publică a Municipiului Turda, cu următoarele condiții:

- Inițiator: administrația publică locală, PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA cu sediul în județul Cluj, municipiul Turda, P-ța 1 Decembrie 1918, nr.28.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: Terenul care este obiectul PUZ este o parcelă amplasată în Cartierul Turda Nouă, teren construit cu clădirile aferente Spitalul Municipal, cu vecinătăți:

- la N – str. A. Mureșanu;
- la S – locuințe individuale și servicii, strada N. Iorga;
- la V – locuințe individuale și servicii;
- la E - locuințe individuale și servicii, strada Ec. Teodoriu.

Suprafața teritoriului supus reglementării urbanistice prin P.U.Z. este de 19.279mp

PREVEDERI P.U.G. - R.L.U. APROBATE ANTERIOR : U.T.R.: C13

Localizare: Dotări spitalicești Cartierul Turda Nouă

Delimitări: Str. Ion Sion, Valea Fânațelor, Str. Ecaterina Teodoroiu, Parcela Spitalului Municipal, Str. Andrei Mureșanu.

Funcțiunea Dominantă: Dotări complexe de interes public

Funcțiuni Complementare: Locuințe individuale de tip urban

Disponibilități De Teren: Teren construit

Caracteristicile Fondului Construit Existent: Regim de înălțime preponderent P +4-6, stare bună

Elemente Protejate:

Monumente Istorice și De Arhit.

Cod

Zona De Protecție;

Spitalul și Policlinica veche

Propunere

Parcela

Spitalului (Str. Andrei Mureșanu Nr. 11-19, 10-14)

Reglementări Propuse:

Permisuni:

Se pot elibera certificate de urbanism pentru extinderi și modificări de clădiri existente, construcții și amenajări noi, pe baza unui P.U.D. pentru întreaga incintă; Se pot autoriza dotări cu specific de sănătate, dotări comerciale și de alimentație publică de mici dimensiuni, amenajări diverse.

Restricții:

U.T.R. aparține zonei protejate cu valoare ambientală;

Construcțiile noi se vor autoriza numai pe baza unui P.U.D. al întregii incinte avizat de C.Z.M.A.S.I.

Modificările și extinderile la clădirile monument vor fi avizate de C.Z.M.A.S.I. în toate fazele de proiectare.

Se instituie zona de protecție a Văii Copăceni pe fâșia de teren cu lățimea de 15m de o parte și de alta a firului apei

Indici De Control: H Minim = 3 Nivele, P.O.T. Maxim =20%; C.U.T. Maxim =1,0

Zona este grevată: *Monumente istorice și de arhitectură- Spitalul și Policlinica veche – Propunere zonă protecție-Parcela Spitalului (Str. Andrei Mureșanu Nr. 11-19, 10-14), conf. HCL 12/31.01.2013 și HCL 229/30.09.2014 UTR include perimetru protejat cu valoare arheologică și ambientală.*

PREVEDERI P.U.Z./R.L.U PROPUSE: Se propune **1.EXTINDERE ȘI DOTARE SPITAL MUNICIPAL TURDA 2.DESFIINȚARE CORP GINECOLOGIE (S+P+E) ȘI CORP ONCOLOGIE-INFECTIOASE (S+P+E) OPERAȚIUNI NOTARIALE ALIPIRE IMOBILE**, Str. Andrei Mureșanu, nr. 13-15, „municipiul Turda, jud. Cluj pe teren care include perimetru protejat cu valoare arheologică și ambientală și propunere spre clasare pentru *Spitalul și Policlinica veche cu zonă de protecție propusă* parcela spitalului aflat în UTR C13.

- **UTR: C13 cu funcțiunea de dotări complexe de interes public și locuințe individuale de tip urban – conform PUG/RLU - nu se modifică.**
- Se propune extinderea clădirii Spitalului Municipal Turda și mutarea secțiilor de spitalizare chirurgicale și de obstetrică-ginecologie în aripa extinsă a clădirii împreună cu toate funcțiunile adiacente. Extinderea se va realiza cu o clădire nouă și un corp de legătură cu clădire existentă, și dotarea cu aparatură medicală și mobilier medical necesare în vederea asigurării funcțiunilor specifice la standardele actuale.
- Funcțional extinderea va fi structurată astfel: Demisol – secțiile Imagistică, Radioterapie, Depozite, Spații tehnice, Vestiare; Parter – Secții UPU, Spitalizare de zi, Oncologie, Spații tehnice, Administrativ; Etaj 1 – Secția Chirurgie; Etaj 2 -Secția Ginecologie și Neonatologie; Etaj 3 – Bloc de Nașteri și Blocul Operator; Etaj 4 – Secția ATI. Sterilizare, Administrativ;
- **Regim de construire:** izolat, **Amplasarea clădirilor pe aceeași parcelă:** distanță minimă conf. OMS 119/2014 și NP 118-1/1998, dar nu mai puțin de 2,00m
- **Funcțiuni predominante: funcțiunea de dotări complexe de interes public -** Dotări spitalicești
- **Hmax= 9 nivele supraterane; realizat proiect = D+P+4+Er**
- **POTmax= 40%** subzona **Spitalul Municipal;**
- **CUTmax=2,0** subzona **Spitalul Municipal;**
- **Spații verzi amenajate la sol =** conf.RGU HG 525/1996
- **Retrageri:** Se vor respecta prevederile Codului Civil și OMS 119/2014 actualizat și republicat
- **Retragerea minimă față de aliniament =** se menține aliniamentul existent
- **Retrageri minime față de limitele laterale =** min. 0,60m cu respectarea codului civil
- **Retrageri minime față de limitele posterioare =** min. 2,00m cu respectarea codului civil
- **Circulații și accese:** accesul pietonal și auto se asigură din str. Andrei Mureșanu domeniu public, prin 2 accese carosabile separate. Aleile carosabile din interiorul amplasamentului vor fi cu două benzi de circulație. Accesul carosabil rezervat salvării sau intervențiilor de urgență nu va intersecta aleile de acces carosabil pentru personal și pacienți.
- **Staționarea autovehiculelor:** în interiorul incintelor, în afara spațiilor publice.
- **Parcaje:** conform RGU HG 525/1996
- **Echipare tehnico-edilitară:** Utilitățile se vor asigura prin bransare la rețelele existente în zonă, care este echipată cu toate utilitățile necesare.

Art.2. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, prin intermediul din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, Județul Cluj.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

Art.4.a)Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda,, precum și Instituției Prefectului - Județul Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b)Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al Municipiului Turda, Județul Cluj
Elena-Mihaela MĂRGINEAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMAR
Nr.45409 /18.12.2024

REFERAT DE APROBARE - EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de hotărâre nr.

*privind aprobarea MODIFICARII ART. NR.1 LA HCL NR.37 din 28.03.2024 PENTRU
OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE „PUZ / RLU - 1.EXTINDERE ȘI DOTARE SPITAL MUNICIPAL
TURDA 2.DESFIINȚARE CORP GINECOLOGIE (S+P+E) ȘI CORP ONCOLOGIE-
INFECTIOASE (S+P+E) OPERAȚIUNI NOTARIALE ALIPIRE IMOBILE”, Str. Andrei Mureșanu,
nr. 13-15, municipiul Turda, jud. Cluj*

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, întocmesc prezentul *Referat de aprobare* la proiectul de hotărâre sus menționat, inițiat de Primarul Municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar,

Luând în considerare:

Raportul de specialitate al S.U.A.T.C. nr. 45402 /18.12.2024,
avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 3 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții.

Având în vedere prevederile:

art.129 alin.1, alin.2 lit.c și alin.6. lit.c), al art.139 alin.1, alin.3 lit.e și art.196 alin.1 lit.b din O.U.G.R. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Luând în considerare dispozițiile:

Legii nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată cu completări și modificări ulterioare și în baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu completări și modificări ulterioare

Reținând că

Se propune aprobarea **MODIFICARII ART. NR.1 LA HCL NR.37 din 28.03.2024 PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE „PUZ / RLU - 1.EXTINDERE ȘI DOTARE SPITAL MUNICIPAL TURDA 2.DESFIINȚARE CORP GINECOLOGIE (S+P+E) ȘI CORP ONCOLOGIE-INFECTIOASE (S+P+E) OPERAȚIUNI NOTARIALE ALIPIRE IMOBILE”, Str. Andrei Mureșanu, nr. 13-15, municipiul Turda, jud. Cluj**, în baza Avizului Arhitectului Șef/ C.T.A.T.U. nr. 27/18.12.2024 coroborat cu avizul nr.1 din 1.02.2024 și a Raportului asupra informării și consultării publicului nr. 42604 din 01.11.2023, pe terenurile intravilane identificate cu nr. cad. 62022 înscris în C.F. 62022, C.F. nr. 62023 Turda nr. cad. 62023, C.F. nr. 62024 Turda nr. cad. 62024 Turda, în suprafață de S=19.279mp, categorie de folosință curți construcții, terenuri construite cu clădirile aferente Spitalul Municipal, Regim de înălțime:
- S+P+5E, proprietate publică a Municipiului Turda, cu următoarele condiții:
- Inițiator: administrația publică locală, **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA** cu sediul în județul Cluj, municipiul Turda, P-ța 1 Decembrie 1918, nr.28.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: Terenul care este obiectul PUZ este o parcelă amplasată în Cartierul Turda Nouă, teren construit cu clădirile aferente Spitalul Municipal, cu vecinătăți:

- la N – str. A. Mureșanu;
- la S – locuințe individuale și servicii, strada N. Iorga;
- la V – locuințe individuale și servicii;
- la E - locuințe individuale și servicii, strada Ec. Teodoriu.

Suprafața teritoriului supus reglementării urbanistice prin P.U.Z. este de 19.279mp

PREVEDERI P.U.G. - R.L.U. APROBATE ANTERIOR : U.T.R.: C13

Localizare: Dotări spitalicești Cartierul Turda Nouă

Delimitări: Str. Ion Sion, Valea Fânațelor, Str. Ecaterina Teodoroiu, Parcela Spitalului Municipal, Str. Andrei Mureșanu.

Funcțiunea Dominantă: Dotări complexe de interes public

Funcțiuni Complementare: Locuințe individuale de tip urban

Disponibilități De Teren: Teren construit

Caracteristicile Fondului Construit Existent: Regim de înălțime preponderent P +4-6, stare bună

Elemente Protejate:

Monumente Istorice și De Arhit.

Cod

Zona De Protecție;

Spitalul și Policlinica veche Propunere Parcelele Spitalului (Str. Andrei Mureșanu Nr. 11-19, 10-14)

Reglementări Propuse:

Permisii:

Se pot elibera certificate de urbanism pentru extinderi și modificări de clădiri existente, construcții și amenajări noi, pe baza unui P.U.D. pentru întreaga incintă; Se pot autoriza dotări cu specific de sănătate, dotări comerciale și de alimentație publică de mici dimensiuni, amenajări diverse.

Restricții:

U.T.R. aparține zonei protejate cu valoare ambientală;

Construcțiile noi se vor autoriza numai pe baza unui P.U.D. al întregii incinte avizat de C.Z.M.A.S.I.

Modificările și extinderile la clădirile monument vor fi avizate de C.Z.M.A.S.I. în toate fazele de proiectare.

Se instituie zona de protecție a Văii Copăceni pe fâșia de teren cu lățimea de 15m de o parte și de alta a firului apei

Indici De Control: H Minim = 3 Nivele, P.O.T. Maxim =20%; C.U.T. Maxim =1,0

Zona este grevată: *Monumente istorice și de arhitectură- Spitalul și Policlinica veche – Propunere zonă protecție-Parcelele Spitalului (Str. Andrei Mureșanu Nr. 11-19, 10-14), conf. HCL 12/31.01.2013 și HCL 229/30.09.2014 UTR include perimetru protejat cu valoare arheologică și ambientală.*

PREVEDERI P.U.Z./R.L.U. PROPUSE: Se propune **1.EXTINDERE ȘI DOTARE SPITAL MUNICIPAL TURDA 2.DESFIINȚARE CORP GINECOLOGIE (S+P+E) ȘI CORP ONCOLOGIE-INFECTIOASE (S+P+E) OPERAȚIUNI NOTARIALE ALIPIRE IMOBILE**, Str. Andrei Mureșanu, nr. 13-15, ,municipiul Turda, jud. Cluj pe teren care include perimetru protejat cu valoare arheologică și ambientală și propunere spre clasare pentru *Spitalul și Policlinica veche cu zonă de protecție propusă* parcela spitalului aflat în UTR C13.

- **UTR: C13 cu funcțiunea de dotări complexe de interes public și locuințe individuale de tip urban – conform PUG/RLU - nu se modifică.**
- Se propune extinderea clădirii Spitalului Municipal Turda și mutarea secțiilor de spitalizare chirurgicale și de obstetrică-ginecologie în aripa extinsă a clădirii împreună cu toate funcțiunile adiacente. Extinderea se va realiza cu o clădire nouă și un corp de legătură cu clădire existentă, și dotarea cu aparatură medicală și mobilier medical necesare în vederea asigurării funcțiunilor specifice la standardele actuale.
- Funcțional extinderea va fi structurată astfel: Demisol – secțiile Imagistică, Radioterapie, Depozite, Spații tehnice, Vestiare; Parter – Secții UPU, Spitalizare de zi, Oncologie, Spații tehnice, Administrativ; Etaj 1 – Secția Chirurgie; Etaj 2 -Secția Ginecologie și Neonatologie; Etaj 3 – Bloc de Nașteri și Blocul Operator; Etaj 4 – Secția ATI, Sterilizare, Administrativ;
- **Regim de construire:** izolat, **Amplasarea clădirilor pe aceeași parcelă:** distanță minimă conf. OMS 119/2014 și NP 118-1/1998, dar nu mai puțin de 2,00m
- **Funcțiuni predominante: funcțiunea de dotări complexe de interes public -** Dotări spitalicești
- **Hmax= 9 nivele supratereane; realizat proiect = D+P+4+Er**
- **POTmax= 40% subzona Spitalul Municipal;**
- **CUTmax=2,0 subzona Spitalul Municipal;**
- **Spații verzi amenajate la sol =** conf.RGU HG 525/1996,
- **Retrageri:** Se vor respecta prevederile Codului Civil și OMS 119/2014 actualizat și republicat
- **Retragerea minimă față de aliniament =** se menține aliniamentul existent
- **Retrageri minime față de limitele laterale =** min. 0,60m cu respectarea codului civil
- **Retrageri minime față de limitele posterioare =** min. 2,00m cu respectarea codului civil

- **Circulații și accese:** accesul pietonal și auto se asigură din str. Andrei Mureșanu domeniu public, prin 2 accese carosabile separate. Aleile carosabile din interiorul amplasamentului vor fi cu două benzi de circulație. Accesul carosabil rezervat salvării sau intervențiilor de urgență nu va intersecta aleile de acces carosabil pentru personal și pacienți.
- **Staționarea autovehiculelor:** în interiorul incintelor, în afara spațiilor publice.
- **Parcaje:** conform RGU HG 525/1996
- **Echipare tehnico-edilitară:** Utilitățile se vor asigura prin bransare la rețelele existente în zonă, care este echipată cu toate utilitățile necesare.

Beneficiarul va suporta toate cheltuielile aferente realizării PUZ

Propun: adoptarea Proiectului de hotărâre nr., privind **MODIFICARII ART.I NR.1 LA HCL NR.37 din 28.03.2024 PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE „PUZ / RLU - 1.EXTINDERE ȘI DOTARE SPITAL MUNICIPAL TURDA 2.DESFIINȚARE CORP GINECOLOGIE (S+P+E) ȘI CORP ONCOLOGIE-INFECTIOASE (S+P+E) OPERAȚIUNI NOTARIALE ALIPIRE IMOBILE”**, Str. Andrei Mureșanu, nr. 13-15, municipiul Turda, jud. Cluj, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI**



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea **MODIFICARII ART. NR.1 LA HCL NR.37 din 28.03.2024 PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE „PUZ / RLU - 1.EXTINDERE ŞI DOTARE SPITAL MUNICIPAL TURDA 2.DESFIINȚARE CORP GINECOLOGIE (S+P+E) ŞI CORP ONCOLOGIE-INFECTIOASE (S+P+E) OPERAȚIUNI NOTARIALE ALIPIRE IMOBILE”**, Str. Andrei Mureşanu, nr. 13-15, municipiul Turda, jud. Cluj

OBIECTUL RAPORTULUI: PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea **MODIFICARII ART. NR.1 LA HCL NR.37 din 28.03.2024 PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE „PUZ / RLU - 1.EXTINDERE ŞI DOTARE SPITAL MUNICIPAL TURDA 2.DESFIINȚARE CORP GINECOLOGIE (S+P+E) ŞI CORP ONCOLOGIE-INFECTIOASE (S+P+E) OPERAȚIUNI NOTARIALE ALIPIRE IMOBILE”**, Str. Andrei Mureşanu, nr. 13-15, municipiul Turda, jud. Cluj

INIȚIATOR: Primarul municipiului Turda, Cristian Octavian Matei

generat de imobilul teren intravilan cu nr. . C.F. nr. 62022 Turda nr. cad. 62022, C.F. nr. 62023 Turda nr. cad. 62023, C.F. nr. 62024 Turda nr. cad. 62024 în suprafață totală de S=19.279mp, categorie de folosință curți construcții, teren construit cu clădirile aferente Spitalul Municipal, Regim de înălțime: - S+P+5E, proprietate publică a Municipiului Turda, cu următoarele condiții:

- Inițiator: administrația publică locală, **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA** cu sediul în județul Cluj, municipiul Turda, P-ța 1 Decembrie 1918, nr.28.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: Terenul care este obiectul PUZ este format din trei parcele alăturate amplasate în Cartierul Turda Nouă, teren construit cu clădirile aferente Spitalul Municipal, cu vecinătăți:

- la N – str. A. Mureşanu;
- la S – locuințe individuale și servicii, strada N. Iorga;
- la V – locuințe individuale și servicii;
- la E - locuințe individuale și servicii, strada Ec. Teodoriu.

Suprafața teritoriului supus reglementării urbanistice prin P.U.Z. este de 19.279mp

PREVEDERI P.U.G. - R.L.U. APROBATE ANTERIOR : U.T.R.: C13

Localizare: Dotări spitalicești Cartierul Turda Nouă

Delimitări: Str. Ion Sion, Valea Fânațelor, Str. Ecaterina Teodoriu, Parcela Spitalului Municipal, Str. Andrei Mureşanu.

Funcțiunea Dominantă: Dotări complexe de interes public

Funcțiuni Complementare: Locuințe individuale de tip urban

Disponibilități De Teren: Teren construit

Caracteristicile Fondului Construit Existent: Regim de înălțime preponderent P +4-6, stare bună

Elemente Protejate:

Monumente Istorice și De Arhit.

Cod Zona De Protecție;

Spitalul și Policlinica veche

Propunere Parcelele Spitalului (Str. Andrei Mureşanu Nr. 11-19, 10-14)

Reglementări Propuse:

Permisuni:

Se pot elibera certificate de urbanism pentru extinderi și modificări de clădiri existente, construcții și amenajări noi, pe baza unui P.U.D. pentru întreaga incintă; Se pot autoriza dotări cu specific de sănătate, dotări comerciale și de alimentație publică de mici dimensiuni, amenajări diverse.

Restricții:

U.T.R. aparține zonei protejate cu valoare ambientală;

Construcțiile noi se vor autoriza numai pe baza unui P.U.D. al întregii incinte avizat de C.Z.M.A.S.I.

Modificările și extinderile la clădirile monument vor fi avizate de C.Z.M.A.S.I. în toate fazele de proiectare.

Se instituie zona de protecție a Văii Copăceni pe fâșia de teren cu lățimea de 15m de o parte și de alta a firului apei

Indici De Control: H Minim = 3 Nivele, P.O.T. Maxim =20%; C.U.T. Maxim =1,0

Zona este grevată: Monumente istorice și de arhitectură- Spitalul și Policlinica veche – Propunere zonă protecție- Parcelele Spitalului (Str. Andrei Mureşanu Nr. 11-19, 10-14), conf. HCL 12/31.01.2013 și HCL 229/30.09.2014 UTR include perimetru protejat cu valoare arheologică și ambientală.

PREVEDERI P.U.Z./R.L.U PROPUSE: Se propune 1.EXTINDERE ŞI DOTARE SPITAL MUNICIPAL TURDA 2.DESFIINȚARE CORP GINECOLOGIE (S+P+E) ŞI CORP ONCOLOGIE-INFECTIOASE (S+P+E) OPERAȚIUNI NOTARIALE ALIPIRE IMOBILE, Str. Andrei Mureşanu, nr. 13-15, ,municipiul Turda, jud. Cluj pe teren care include

perimetru protejat cu valoare arheologică și ambientală și propunere spre clasare pentru *Spitalul și Policlinica veche cu zonă de protecție* propusă parcela spitalului aflat în UTR C13.

- **UTR: C13 cu funcțiunea de dotări complexe de interes public și locuințe individuale de tip urban – conform PUG/RLU - nu se modifică.**
- Se propune extinderea clădirii Spitalului Municipal Turda și mutarea secțiilor de spitalizare chirurgicale și de obstetrică-ginecologie în aripa extinsă a clădirii împreună cu toate funcțiunile adiacente. Extinderea se va realiza cu o clădire nouă și un corp de legătură cu clădire existentă, și dotarea cu aparatură medicală și mobilier medical necesare în vederea asigurării funcțiunilor specifice la standardele actuale.
- Funcțional extinderea va fi structurată astfel: Demisol – secțiile Imagistică, Radioterapie, Depozite, Spații tehnice, Vestiare; Parter – Secții UPU, Spitalizare de zi, Oncologie, Spații tehnice, Administrativ; Etaj 1 – Secția Chirurgie; Etaj 2 -Secția Ginecologie și Neonatologie; Etaj 3 – Bloc de Nașteri și Blocul Operator; Etaj 4 – Secția ATI, Sterilizare, Administrativ;
- **Regim de construire:** izolat, **Amplasarea clădirilor pe aceeași parcelă:** distanță minimă conf. OMS 119/2014 și NP 118-1/1998, dar nu mai puțin de 2,00m
- **Funcțiuni predominante: funcțiunea de dotări complexe de interes public - Dotări spitalești**
- **Hmax= 9 nivele supraterrane; realizat proiect = D+P+4+Er**
- **POTmax= 40%** subzona **Spitalul Municipal;**
- **CUTmax=2,0** subzona **Spitalul Municipal;**
- **Spații verzi amenajate la sol =** conf.RGU HG 525/1996,
- **Retrageri:** Se vor respecta prevederile Codului Civil și OMS 119/2014 actualizat și republicat
- **Retragerea minimă față de aliniament =** se menține aliniamentul existent
- **Retrageri minime față de limitele laterale =** min. 0,60m cu respectarea codului civil
- **Retrageri minime față de limitele posterioare =** min. 2,00m cu respectarea codului civil
- **Circulații și accese:** accesul pietonal și auto se asigură din str. Andrei Mureșanu domeniu public, prin 2 accese carosabile separate. Aleile carosabile din interiorul amplasamentului vor fi cu două benzi de circulație. Accesul carosabil rezervat salvării sau intervențiilor de urgență nu va intersecta aleile de acces carosabil pentru personal și pacienți.
- **Staționarea autovehiculelor:** în interiorul incintelor, în afara spațiilor publice.
- **Parcaje:** conform RGU HG 525/1996
- **Echipare tehnico-edilitară:** Utilitățile se vor asigura prin bransare la rețelele existente în zonă, care este echipată cu toate utilitățile necesare.

Beneficiarul va suporta toate cheltuielile aferente realizării PUZ

PROPUNERE SERVICIU U.A.T.: **se propune avizarea** în Comisia nr.3 a C.L.M.T. a **MODIFICARII ART. NR.1 LA HCL NR.37 din 28.03.2024 PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE „PUZ / RLU - 1.EXTINDERE ȘI DOTARE SPITAL MUNICIPAL TURDA 2.DESFIINȚARE CORP GINECOLOGIE (S+P+E) ȘI CORP ONCOLOGIE-INFECTIOASE (S+P+E) OPERAȚIUNI NOTARIALE ALIPIRE IMOBILE”**, Str. Andrei Mureșanu, nr. 13-15, municipiul Turda, jud. Cluj.

Arhitect Șef,
arh. Daniela Tecău Balog

ȘEF S.U.A.T.C.,
ing. Marin FÂNTÂNĂ