

DATA 10.11.2018
AVIZAT
Consiliul Local
Jr. Vana Adrian


DATA 16.11.18
Raport de Specialitate
al SAPL
Nr. 24186


DATA.....
AVIZAT
Comisia de specialitate nr.1
a Consiliului Local
.....
Comisia de specialitate nr.3
a Consiliului Local
.....

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate actualizat si a principalilor indicatori tehnico-economici aferenti investitiei:” **Extindere si reamenajare Parc Zoologic si de Agreement Turda, judetul Cluj ”**

Consiliul Local al municipiului Turda, intrunit in sedinta extra/ordinara/de indata in data de _____ 2018;

Luand in dezbatere **PROIECTUL DE HOTARARE** privind aprobarea Studiului de Fezabilitate actualizat si a principalilor indicatori tehnico-economici aferenti investitiei:” **Extindere si reamenajare Parc Zoologic si de Agreement Turda, judetul Cluj ”**, elaborat din initiativa domnului primar Cristian Octavian MATEI;

Avand in vedere *raportul de specialitate* al SAPL precum si avizul Comisiilor de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al municipiului Turda – pentru buget, finante, prognoze economice, si nr. 3- pentru urbanism si amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat, protectia mediului si investitii;

Luand in considerare prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

Tinand seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile art. 36, alin. 2, lit.”b”,alin (3), lit “c” alin. 4, lit.”d”, art. 45, precum si ale art. 115, alin. 1, lit.”b” din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale Regulamentului de organizare si functionare al Consiliului Local al Municipiului Turda;

HOTARASTE

Art.1 Se aproba Studiul de Fezabilitate actualizat si a principalilor indicatori tehnico-economici aferenti investitiei:” **Extindere si reamenajare Parc Zoologic si de Agreement Turda, judetul Cluj ”**, prevazuti in anexa la prezenta hotarare care face parte integranta din aceasta.

Art.2.Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, Direcției Tehnice si Direcției Economice în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL municipiului TURDA,
Jr. Paula Letitia MIC



SAPL
NR. 24486/16.11. .2018

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul proiectului de hotarare supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Turda privește aprobarea Studiului de Fezabilitate actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici aferenți investiției: ” **Extindere și reamenajare Parc Zoologic și de Agreement Turda, județul Cluj** ”.

Sub aspect faptic, prin Hotararea nr. 185/2007, Consiliul Local al Municipiului Turda a aprobat Studiul de fezabilitate ” **Extindere și reamenajare Parc Zoologic și de Agreement Turda, județul Cluj** ”, în baza căruia s-a demarat investiția mai sus menționată.

Având în vedere faptul că Studiul de fezabilitate inițial nu a acoperit în întregime condițiile de funcționare ale Grădinii Zoologice Turda, și totodată soluțiile tehnice și de securitate în ceea ce privește siguranța animalelor cât și a vizitatorilor nu au fost îndeplinite, Municipiul Turda consideră că este absolut necesară reactualizarea Studiului de fezabilitate inițial, astfel încât , toate deficiențele constatate atât pe teren cât și în proiectul tehnic inițial să fie rezolvate și adaptate normativelor în vigoare actuale.

Proiectul de investiție are ca scop readucerea clădirilor la starea tehnică corespunzătoare pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate ale construcțiilor conform Legii nr. 191/2002 Legea grădinilor zoologice și acvariilor publice și implicit asigurarea condițiilor atât pentru animale, grupuri sanitare cât și pentru desfășurarea activităților în interiorul clădirii și a spațiului de odihnă .

Obiectivele specifice ale proiectului sunt realizarea lucrărilor propuse prin prezentul proiect de investiție cât și amenajarea spațiului exterior pentru asigurarea condițiilor pentru buna desfășurare a activităților specifice grădinii zoologice cu respectarea prevederilor impuse de legislația națională și acordurile internaționale în vigoare, ce revin administratorului și utilizatorilor imobilului.

Obiectivul de investiție solicitat prezintă o importanță deosebită în modernizarea și dezvoltarea facilităților grădinii zoologice, conform prevederilor Ordinului de autorizare a grădinilor zoologice. Prin investiția propusă se va asigura un nivel corespunzător privind siguranța în desfășurarea activităților specifice ce se desfășoară în parcul zoologic Turda.

Pentru aceasta se vor realiza lucrări de: consolidare, reabilitare și modernizare la nivelul clădirii și al instalațiilor aferente.

Necesitatea asigurării condițiilor de securitate și siguranță prin executarea gardurilor electrice și a măsurilor minime necesare, având în vedere că la marea majoritate a parcurilor zoologice din țară s-au produs evenimente grave, în urma evadării de animale, provocându-se diverse daune și chiar ranirea vizitatorilor și a îngrijitorilor. Valoarea sistemelor de siguranță minim necesare se regăsește în Devizul General, aceasta fiind de aproximativ 600.000 Ron și vor respecta toate condițiile de securitate și siguranță în vigoare, urmând a fi executate de firme de specialitate în domeniu, respectând condițiile specifice de habitat ale animalelor salbatice.

De asemenea, în proiectul inițial nu a fost tratată Zona Comercială, cât și analizarea amortizării investiției și a autofinantării parcului, drept urmare, în noul proiect se propune realizarea unei zone comerciale care să asigure satisfacerea nevoilor vizitatorilor.

Principală sursă de autofinanțare va proveni și din funcționarea Manejului acoperit, obiectiv nou propus și care va reprezenta una prin principalele atracții pentru vizitatori și nu în ultimul rând pentru locuitorii municipiului Turda. Noul manej a fost proiectat astfel încât să asigure condițiile minim necesare pentru organizarea de evenimente și competiții.

Soluțiile tehnice nou propuse s-au inspirat din tratate de specialitate privind parcurile zoologice din lumea întreaga, urmărind asigurarea habitatului natural pentru animalele care vor popula acest parc, precum și creșterea atractivității pentru vizitatorii acestuia.

În concluzie, **CARACTERUL DE UNICITATE A PARCULUI ZOOLOGIC TURDA**, este dat de faptul că urmează să fie acreditat unicul parc zoologic din România atestat **EAZA**, (Federația internațională a Parcurilor Zoologice din Europa)

Studiul de fezabilitate actualizat al proiectului de investiții menționat a fost elaborat de către societatea **ART ATELIERS CONCEPT**, iar principalele obiective ale investiției sunt acoperirea în întregime a condițiilor de funcționare ale Grădinii Zoologice Turda, și totodată identificarea soluțiilor tehnice și de securitate în ceea ce privește siguranța animalelor cât și a vizitatorilor și care nu au fost prevăzute în vechiul Studiu de fezabilitate. Municipiul Turda consideră că este absolut necesară reactualizarea Studiului de fezabilitate inițial, astfel încât, toate deficiențele constatate atât pe teren cât și în proiectul tehnic inițial să fie rezolvate și adaptate normativelor în vigoare actuale.

Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, respectiv fără TVA din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general este de :

-valoare totală a investiției :15.724.339 lei fără TVA, din care:

C+M - 12.861.940 lei fără TVA

-valoare totală a investiției: 18.687.417 lei cu TVA, din care:

C+M – 15.305.708 lei cu TVA

Termenul de proiectare +achiziții este de 3 luni iar termenul de execuție este de 15 luni.

Având în vedere prevederile art. 36, alin. 2, lit.”b”, alin (3), lit “c” alin. 4, lit.”d”, art. 45, precum și ale art. 115, alin. 1, lit.”b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateri și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

SEF SERVICIUL ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA

IOANA URSULA IFTIME

Intocmit/Calin Petricideanu/1ex



EXPUNERE DE MOTIVE

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Turda privește aprobarea Studiului de Fezabilitate actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici aferenți investiției: **”Extindere și reamenajare Parc Zoologic și de Agreement Turda, județul Cluj”**.

Sub aspect faptic, prin Hotărârea nr. 185/2007, Consiliul Local al Municipiului Turda a aprobat Studiul de fezabilitate **”Extindere și reamenajare Parc Zoologic și de Agreement Turda, județul Cluj”**, în baza căruia s-a demarat investiția mai sus menționată.

Studiul de fezabilitate actualizat al proiectului de investiții menționat a fost elaborat de către societatea ART ATELIERS CONCEPT, iar principalele obiective ale investiției sunt acoperirea în întregime a condițiilor de funcționare ale Grădinii Zoologice Turda, și totodată identificarea soluțiilor tehnice și de securitate în ceea ce privește siguranța animalelor cât și a vizitatorilor și care nu au fost prevăzute în vechiul Studiu de fezabilitate. Municipiul Turda consideră că este absolut necesară reactualizarea Studiului de fezabilitate inițial, astfel încât, toate deficiențele constatate atât pe teren cât și în proiectul tehnic inițial să fie rezolvate și adaptate normativelor în vigoare actuale.

Proiectul de investiție are ca scop readucerea clădirilor la starea tehnică corespunzătoare pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate ale construcțiilor conform Legii nr. 191/2002 și implicit asigurarea condițiilor atât pentru animale, grupuri sanitare cât și pentru desfășurarea activităților în interiorul clădirii și a spațiului de odihnă.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt realizarea lucrărilor propuse prin prezentul proiect de investiție cât și amenajarea spațiului exterior pentru asigurarea condițiilor pentru buna desfășurare a activităților specifice grădinii zoologice cu respectarea prevederilor impuse de legislația națională și acordurile internaționale în vigoare, ce revin administratorului și utilizatorilor imobilului.

Soluțiile tehnice nou propuse s-au inspirat din tratate de specialitate privind parcurile zoologice din lumea întreagă, urmărind asigurarea habitatului natural pentru animalele care vor popula acest parc, precum și creșterea atractivității pentru vizitatorii acestuia.

În concluzie, scopul final al acestui proiect este acreditarea acestui Parc Zoologic din municipiul nostru de către EAZA (Federația internațională a Parcurilor Zoologice din Europa), devenind astfel unicul parc zoologic din România atestat **EAZA și va reprezenta un punct de atracție național și European.**

Termenul de proiectare + achiziții este de 3 luni iar termenul de execuție este de 15 luni.

Având în vedere prevederile art. 36, alin. 2, lit. ”b”, alin. (3), lit. ”c” alin. 4, lit. ”d”, art. 45, precum și ale art. 115, alin. 1, lit. ”b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI

Obiectiv:” Extindere si reamenajare Parc Zoologic si de Agreement Turda, judetul Cluj”,
Studiu de fezabilitate actualizat

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Sediu : str. Aleea Bailor nr. 50, municipiul Turda, jud Cluj

a) valoarea totala a investitiei : **18.687.417,00 lei** (inclusiv TVA) echiv. 192.732,00 euro
din care **C+M : 15.305.708,00 lei** (inclusiv TVA) echiv. 140.064,00 euro

b) durata de realizare a investitiei : **18 luni.**

c) Capacitati:

- 20 de obiective, insumand un numar total de 14 cladiri si incinte de adapostire a animalelor salbatice

d) surse de finantare : **finantare bugetul de stat prin *Ministerul Mediului* si bugetul local**

„EXTINDERE SI
REAMENAJARE
PARC ZOOLOGIC
SI DE AGREMENT
TURDA JUDETUL
CLUJ”

1. Date generale:

Obiectiv de investiții

„EXTINDERE SI REAMENAJARE PARC ZOOLOGIC SI DE AGREMENT TURDA JUDETUL CLUJ”

Ordonator principal de credite /investitor

MUNICIPIUL TURDA

Autoritatea contractantă: MUNICIPIUL TURDA

TURDA, P-TA 1 DECEMBRIE 1918 NR. 28, JUD. CLUJ

Beneficiarul investiției/Director de program maior

MUNICIPIUL TURDA

Autoritatea contractantă: MUNICIPIUL TURDA

Amplasamentul: TURDA, STR. ALEEA BAILOR NR. 50, JUD. CLUJ

Proiectant

BIROU DE ARHITECTURA S.C. ARTATELIERS CONCEPT S.R.L., BUCURESTI, Str. Sfintii Apostoli nr. 11, etaj 1,
email: office@artateliars.ro, tel: 004 0745539966

Misiunea Grădinii Zoologice Turda :

1. Scop educativ creator si de cercetare pentru Europa

Scopul principal al gradinii Zoologice Turda este de a organiza si de a pparticipa la activități de educare și cercetare care sporesc beneficiile pentru conservarea speciilor și de formare a tehnicilor de conservare relevante, precum și la schimburi de informații referitoare la conservarea speciilor și, acolo unde este cazul, la reproducerea în captivitate, repopulare sau reintroducerea speciilor în mediul salbatic natural;

Promovarea educării și sensibilizării publicului cu privire la conservarea biodiversității, în special prin oferirea de informații referitoare la speciile expuse si la habitatele lor naturale.

2. Cel de al-2lea scop al Gradinii zoologice din Turda este realizarea unui habitat caracteristic Savanei

Savana Africana reprezinta o zona exotica unde intalnim animale precum : zebra, girafa, rinocer, maimute.

Mentinerea animalelor în conditii care să corespundă cerințelor biologice și de conservare pentru speciile individuale, între altele, prin îmbunătățiri specifice aduse amplasamentelor; mentinerea unui standard ridicat de creștere a animalelor, cu un program preventiv și curativ dezvoltat pentru alimentație și îngrijire veterinară;

Educația evolutivă de calitate, prin dezvoltarea de oportunități și experiențe inovatoare, puse la dispoziția publicului pentru ca acesta să înțeleagă și să exploreze;

- ❖ Satisfacerea curiozității publicului cu privire la animale și comportamentul acestora;
- ❖ Furnizarea de oportunități pentru vizitatori, respectiv de a învăța și a-și dezvolta cunoștințele, precum și de a trăi experiențe noi, care să-i motiveze să aibă grijă de natura, în ansamblul ei;
- ❖ Elaborarea de programe specifice care promovează și încurajează interesul pentru natură;
- ❖ Organizarea de evenimente de recreere cât mai atractive pentru a spori numărul vizitatorilor, determinându-i astfel să fie motivați în a înțelege și proteja natura și viața salbatică;
- ❖ Conștientizarea vizitatorilor asupra importanței protejării și conservării vieții sălbatice, de a ajuta la protejarea speciilor existente, a ecosistemelor prin conservare;
- ❖ Expunerea speciilor pe care le deține, creând acestora condițiile de viață necesare, inclusiv din perspectiva menținerii și dezvoltării comportamentului natural specific;
- ❖ Realizarea de cercetări legate de menținerea și întreținerea animalelor sălbatice în captivitate; ix. Colaborarea cu grădini zoologice din alte țări și cu organisme internaționale (Asociația Europeană a Grădinilor Zoologice și Acvariilor, etc) la alcătuirea colecțiilor de animale, inclusiv reproducere, schimburi, achiziții, înstrăinări de animale, ținând cont de reglementările interne și internaționale;
- ❖ Asigurarea integrității, protejării și valorificării patrimoniului public încredințat;
- ❖ Organizarea de activități care să contribuie la agrementul și distracția vizitatorilor;
- ❖ Planificarea și execuția bugetară în raport de necesitățile determinate;
- ❖ Colaborarea și cooperarea cu instituții publice și științifice, de protecția mediului, regii și societăți comerciale din țară și străinătate.

	RON fara TVA	TVA	RON cu TVA
TOTAL GENERAL	15,724,339	2,963.077.25	18,687,417
Din care C + M	12,861/940	2,443.786.57	15,305,708
FINANTAT	9,053,937	1,720,248.07	10,774,185
REST DE FINANTAT	6,570,402	1,267.376.41	7,937.779

1. Necesitatea și oportunitatea investiției:

Avand in vedere faptul ca Studiul de fezabilitate initial nu a acoperit in intregime nevoile Gradinii Zoologice Turda, si totodata solutiile tehnice si de securitate in ceea ce priveste siguranta animalele cat si a vizitatorilor nu au fost indeplinite, Consiliul Local Turda a decis reactualizarea Studiului de fezabilitate initial, astfel incat , toate deficiențele constatate atat pe teren cat si in proiectul tehnic initial sa fie rezolvate si adaptate normativelor in vigoare actuale.

Proiectul de investiție are ca scop readucerea clădirilor la starea tehnică corespunzătoare pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate ale construcțiilor conform Legii nr. 191/2002 și implicit asigurarea condițiilor atât pentru animale, grupuri sanitare cât și pentru desfășurarea activitatilor in interiorul clădirii si a spatiului de odihna .

Obiectivele specifice ale proiectului sunt realizarea lucrărilor propuse prin prezentul proiect de investiție cat si amenajarea spatiului exterior pentru asigurarea condițiilor pentru buna desfășurare a activităților specifice gradinii zoologice cu respectarea prevederilor impuse de legislația națională și acordurile internaționale în vigoare, ce revin administratorului și utilizatorilor imobilului.

Obiectivul de investiție solicitat prezintă o importanță deosebită în modernizarea și dezvoltarea facilităților gradinii zoologice, conform prevederilor Ordinului de autorizare a gradinilor zoologice. Prin investiția propusă se va sigura un nivel corespunzător privind siguranța în desfășurarea activităților specifice ce se desfășoară în parcul zoologic Turda.

Pentru aceasta se vor realiza lucrări de: consolidare, reabilitare și modernizare la nivelul clădirii și al instalațiilor aferente.

- Asigurarea și menținerea microclimatului din adăposturi
- Asigurarea condițiilor de bunăstare și menținere în captivitate conform ordinului de autorizare al grădinilor zoologice
- Realizare căi de acces si alei
- Realizarea sistem de canalizare
- Realizare lucrări de amenajare peisagistică
- Realizare rețea de iluminat exterior

Necesitatea asigurării condițiilor de securitate și siguranță prin refacerea gardurilor electrice și a măsurilor minime necesare, având în vedere că la marea majoritate a parcurilor zoologice din țară s-au produs evenimente grave, în urma evadării animalelor, provocând diverse daune și chiar ranirea vizitatorilor și a îngrijitorilor. Valoarea sistemelor de siguranță minim necesare se regăsește în Devizul General, aceasta fiind de aproximativ 600.000 Ron.

În proiectul inițial nu a fost tratată zona Comercială cât și analizarea amortizării investiției cât și autofinantarea parcului, drept urmare, în noul proiect se propune realizarea unei zone comerciale care să asigure bunăstarea vizitatorilor și totodată să realizeze profituri pentru parcul Zoo.

Principală sursă de autofinantare provine din construirea Manejului acoperit, una prin principalele atracții pentru locuitori, vizitatori și nu în ultimul rând pentru copii. Noul Manej a fost proiectat astfel încât să asigure condițiile minim necesare și să organizeze și participe la competiții.

Soluțiile tehnice nou propuse s-au inspirat din tratate de specialitate privind parcurile zoologice din lumea întreagă, urmărind asigurarea habitatului natural pentru animalele care vor popula acest parc, precum și creșterea atractivității pentru vizitatorii acestuia.

În concluzie, CARACTERUL DE UNICITATE A PARCULUI ZOOLOGIC TURDA, este dat de faptul că este unicul parc zoo din România atestat **EAZA**, (Federația internațională a Parcurilor Zoologice din Europa)

Obiectivele specifice ale proiectului sunt realizarea lucrărilor propuse prin prezentul proiect de investiție și asigurarea condițiilor pentru bună desfășurare a activităților specifice parcului zoologic și de agrement Turda.

Obiectivele propuse vor asigura:

- Condiții de cazare specifice fiecărei specii de animal
- Crearea oportunități de autofinantare a Grădinii Zoologice, prin construirea manejului acoperit, se pot obține sume din folosința acestuia prin organizarea de cursuri de călărie și competiții cu impact asupra locuitorilor municipiului.
- Crearea facilităților necesare funcționării grădinii zoologice
- Amenajarea tărcurilor exterioare pentru animale
- Refacerea și Amenajarea aleilor și a drumurilor de acces
- Construirea de locuri de joacă pentru copii și spații de odihnă și recreere
- Realizarea unui sistem de alarmă și supraveghere centralizat la un organ de pază
- Asigurarea condițiilor de siguranță atât pentru animale cât și pentru personal și vizitatori conform normativelor în vigoare
- Realizarea unui parc Zoo unic în România.

Se propun următoarele lucrări:

Obiect 1 – Asigurarea
utilitatilor necesare
obiectivului

Obiect 2 –
Imprejmuire gradina
zoologica

Obiect 3 – Amenajare
teren si drumuri, alei
pietonale si
platforma

Obiect 4 – Amenajare
loc de joaca pentru
copii

Obiect 5 – Amenajare
lac

Obiect 6 – Punct de
paza

Obiect 7– Centru
administrativ

Obiect 8– Casa
exotica

Obiect 9– Centru
ecvestru

Obiect 10– Manej

Obiect 11– Voliera

Obiect 12– Animale
semi-domestice si
domestice

Obiect 13– Animale
carnivore mici (pisica
salbatica, ras, dihor)

Obiect 14– Animale
carnivore mari (lupi)

Obiect 15– Animale
carnivore mari (ursi)

Obiect 16– Casa
rinocer

Obiect 18– Africa-II
casa Savana (girafa,
strut, antilopa,
gazela, zebra)

Obiect 19– Dealul
african

Obiect 20– Zona
comerciala

1. Descrierea investiției:

Proiectul de investiție constă în lucrări de reparații, reabilitare, modernizare și amenajare grădinii zoologice Turda, cu scopul asigurării condițiilor corespunzătoare pentru desfășurarea activităților specifice grădinilor zoologice.

În prezent parcul zoologic și de agrement Turda deține în administrare o suprafață de teren de cca 5 ha. Investiția care face obiectul prezentului studiu vine în întâmpinarea nevoii reale de încadrare în Normele Legii nr. 191/ 2002 ce privesc suprafețele minime necesare fiecărei specii de mamifere ce trăiește în captivitate, în același timp adaptarea spațiului expozițional la cerințele europene din domeniul faunei captive.

Obiectivul care sta la baza realizării acestei investiții este în concordanță cu strategia de dezvoltare regională, grădinile zoologice trebuie să asigure printre altele, condiții de adăpostire a animalelor care să corespundă cerințelor lor biologice și menținerea unui standard ridicat de creștere a animalelor, cu un program preventiv și curativ dezvoltat pentru îngrijire veterinară și alimentară.

Efectuarea lucrărilor necesare în vederea autorizării obiectivului Legii 191/2002 privind autorizarea, inventarierea și înregistrarea grădinilor zoologice și acvariilor publice.

În vederea alinierii obiectivului la prevederile Legii 191/2002 sunt necesare realizarea unor lucrări de amenajare a adăposturilor, de protecție în vederea asigurării bunăstării animalelor și condiții optime în vederea desfășurării unor programe de cercetare.

Prin urmare, pentru a se asigura exploatarea în condiții de siguranță a pavilionului se impune realizarea lucrărilor de: reabilitare, modernizare și amenajare a parcului zoologic și de agrement Turda.

Investitia are următoarele obiecte:

Obiect 1 – Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului

Situație existentă:

In prezent sunt asigurate următoarele utilitati:

- Alimentare cu apă (racordare la rețeaua publică) -existentă;
- Racordare la instalația de distribuie a energiei electrice —existentă
- Racordare la rețeaua de telefonie - existentă

Se propune:

Reabilitare retea energie electrica

Sistem de alarma centralizat la un cabina de paza

Reabilitare retea energie electrica

Refacerea circuitelor electrice in interiorul adaposturilor

refacerea iluminatului ambiental

Racord telecomunicatii

Retea canalizare

Se propune extinderea retelei de canalizare acolo unde este cazul, si anume : la Casa Exotică, zona comercială si in zona manej.

Pentru zona de Centru Ecvestru se va propune instalarea unei pompe care impinge canalizarea (fosa in zona de grajduri)

Reabilitare retea gaze

Se propune extinderea retelei de alimentare cu gaze naturale la Casa Exotică și zona comercială

Obiect 2 – Imprejmuire gradina zoologica

In prezent s-a realizat o parte din gard, avand fundatia din beton si o elevatie din beton armat suprainaltata de 30 cm iar partea superioara din montanti si scanduri de lemn.

Suprafata totala gard exterior= 1300 ml

Situatia propusa:

Se propune realizarea reconditionarii imprejmuirii gardului exterior pe suprafetele care se prezinta in stadiu avansat de degradare, cu fundatia din beton si elevatia din beton armat suprainaltata de 30 cm iar partea superioara din montanti si scanduri de lemn.

Lungime totala a gardului de reabilitat= aprox 200 ml

Obiect 3 – Amenajare teren si drumuri, alei pietonale si platforma

Situatie existenta:

In prezent exista alei neamenajate sau deteriorate.

Sunt realizate fundatiile, respectiv straturile de piatra si balastru, la majoritatea aleilor si cailor de acces la obiective.

Situatie propusa

Se propune ca si principiul de organizare al circulatiei respectiv a expunerii in cadrul noilor cerinte legiferae impun mentinerea traseului actualei alei principale pe directia N si S tratata ca axa principala, fiind propuse a fi dezvoltate ca profile aditionale patru alei pe axa Nord — Sud , mobilate cu functii diverse pe laturi (tarcuri ,padocuri, locuri de odihna), agrementata cu mobilier urban (banci, corpuri de iluminat, panouri de informare,etc. Se propun cismele.

Se vor reface fundatiile aleilor si cailor de acces deteriorate, afectate de acoperirea cu pamant in urma aluviunilor produse de ploi.

Materialul aleilor propuse –macadam

Obiect 4 – Amenajare loc de joaca pentru copii

Situatie existenta:

In prezent nu este amenajat locul de joaca pentru copii.

Situatie propusa:

Se propune realizarea unui loc de joaca, avand suprafata de 200mp, situat in apropierea lacului si va fi dotat cu mobilier de joaca.

Se propune amenajarea unu spatiu de joaca pentru copii. Locurile de joaca vor fi echipate cu mobilier de joaca si structuri diverse din lemn adecvate pentru a fi utilizate de minim 40-80 de copii in orice moment. Toate echipamentele de joaca , precum si intreaga zona trebuie sa indeplineasca toate reglementarile legale privind terenurile de joaca. Zonele vor avea copaci si structuri care ofera umbra.

Aceste spatii vor fi structuri din lemn structurate in conformitate cu legislatia in vigoare.

Aspectul structurilor propuse si gama cromatica vor fi in ton cu gradina zoologica.

–Amenajare loc de joaca pentru copii- situatie propusa



Obiect 5 – Amenajare lac

Situatie existenta:

Lacul existent este neamenajat. Actualul lac este foarte contaminat, datorita faptului ca toate apele pluviale curg in acest lac (chiar si de la platformele exterioare unde sunt animale), precum si a faptului ca pasarile care sunt in lac, nu sunt separate.

Situatie propusa

Lacul trebuie dragat, iar plantele precum si alte resturi organizate trebuie indepartate. Dupa indepartarea solului poluat si resturilor de pe fundul lacului, trebuie sa ramana un strat de argila sau alte materiale impermeabile. Marginea lacului trebuie modificata, reînnoita cu vegetatie noua, nisip si pietris in concordanta cu proiectul.

Se propune un sistem care sa asigure miscarea/circulatia apei si aerarea acesteia. In acele zone in care vizitatorii se pot apropia de marginea lacului se vor construi balustrade/bariere si suprafete pentru a preveni accidentele. Lacul este impartit in mai multe zone, fiecare reprezentand un habitat diferit.

Apele pluviale "curate" rezultate de la acoperisurile cladirilor precum si de pe aleile pietonale si spatiile verzi aferente aleilor, sunt colectate cu conducte subterane, santuri deschise si se vor deversa in lacul existent. Prealabil aceste ape se vor preepura prin separatoare de namol si nisip.

Apele pluviale se vor devărsa în lac prin intermediul separatoarelor de nisip și nămole. Aceste ape vor completa pierderile de apă din lac, rezultat a evaporării acestuia. La nivel de proiect tehnic se va prevedea și aerisirea lacului prin realizarea unor cascade artificiale, care se va proiecta (ca design) de arhitecți. Pentru cascada artificială se va folosi un sistem de pompare cu circuit închis.

Tot la nivel de proiect tehnic lacul se va împărți în două: una va rămâne lac cu apă curată, iar celălalt va fi pentru păsările din grădina zoologică, (păsările contaminează apa), astfel lacul al doilea va fi mult mai ușor de întreținut.

Se propun reparatii la podurile metalice existente si un pod de lemn spre insula din lac(refugiu pentru pasari).

Se propune un sistem de iluminat de-a lungul lacului si balustrade din lemn cu franghie si dotarea cu bancute din lemn.

Amenajare lac- situatie propusa



Obiect 6 – Punct de paza

Situatie existenta:

In present nu exista punctul de paza.

Situatie propusa:

Va fi situat in partea de Sud, la intrarea secundara in incinta. Se propune o Cabina tehnica tip container relocabila

Obiect 7– Centru administrativ

Clădire multi-funcțională, aflata la intrarea in incinta gradinii zoologice. La parter va exista casieria, un magazin și sala de conferințe. La etajul superior vor fi birourile administrative precum și facilități pentru invitați.

Cladirea este realizată din materiale traditionale.

Cladirea are o structură de beton armat cu pereți de zidărie de cărămidă și acoperiș din lemn.

Parterul conține următoarele încăperi: hol, zona de informatii, zona vanzare bilete, grupuri sanitare pe sexe, sala de conferinta cu suprafată totală 114,4mp

Etajul conține următoarele încăperi: hol, birou, cameră de întâlniri, bucătărie, vestiare, cazare oaspeți cu suprafată totală 156 mp Suprafată totală a zonei este de 1583,96 mp.

- La exterior se va propune pardoseala din placi ceramice antiderapante.
- La nivelul fatadelor se va inlocui lemnul existent.
- Se propun corpuri de iluminat in zona de vanzare a билетelor si zona intrarii in incinta.
- Se propune balustrade si mana curenta la interior.

Pavilion administrativ- situatie existenta



Obiect 8– Casa exotica

Situatie existenta:

Sistemul constructiv al clădirii:

- fundații continue din bloc de beton simplu și elevații din beton armat;
- structură portantă metalică;
- structura acoperișului care este de tip șarpantă, realizat pe structură metalică;
- Construcția are finalizate doar fundațiile și structura metalică portantă.

Situația propusă

Se propune continuarea lucrărilor de construcție cu realizarea structurii de închidere, a acoperișului și a finisajelor și amenajărilor interioare.

Închiderile exterioare vor fi realizate prin pereți de panouri sandwich cu o grosime de totală de 27 cm, din care 2 cm placajul de rigips sau lemn – utilizat ca finisaj interior, 15 cm structura metalică de susținere, iar 10 cm panoul sandwich.

Datorită cerințelor tehnice închiderea exterioară în partea de nord a clădirii s-a realizat din zidărie de cărămidă GVP de 25 cm, care funcționează ca și structură portantă. Zidăria de cărămidă se izolează cu un strat de polistiren expandat de 10 cm.

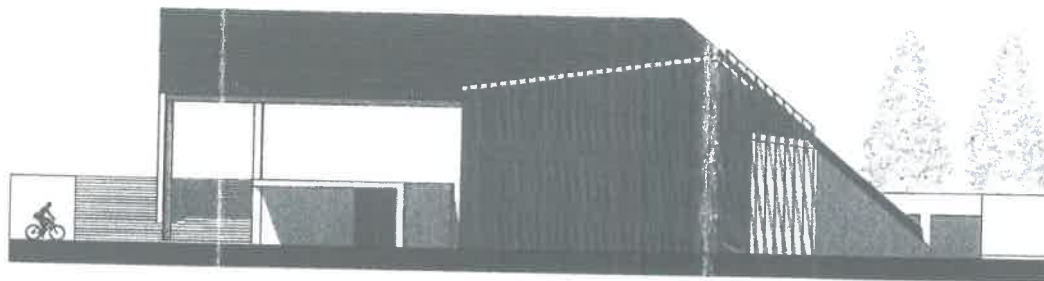
Compartimentările interioare sunt realizate din BCA de 10 cm.

Finisajele interioare vor fi realizate prin plăci cu plăci de rigips a structurii din metal sau prin realizarea stratului suport adevcat pentru zugrăveli lavabile la pereți din zidărie de cărămidă. Pardoseala va fi tip PVC pentru trafic intens. Baia va fi finisată cu gresie si faianță. Bucătăria furajeră / depozitul va fi finisaj cu zugrăveli labavile și pardoseală din ciment sclivisit. În hol și în pasarela din interiorul scării pardoseala este formată din pardosea de tablă, peste care se pune un strat de uzură de dale de cauciuc.

În interiorul serei, finisajele la pereți se vor realiza prin placarea cu lemn a structurii metalice, iar pardoseala este compusă din vegetație naturală de mică si medie înălțime. Pentru circulația pietonală se va amenaja o alee pavată.

Interiorul serei se va amenaja cu vegetație conform unui plan intocmic de persoane calificate, astfel încât să corespundă cerințelor funcțiunii propuse.

Casa exotica- situatie propusa



La exterior se va finisa doar partea din nord a clădii, care este realizată din zidărie de cărămidă. Aceasta se va tencui și zugrăvi cu vopsele lavabile de exterior de culoare albă. Panourile sandwich care compun pereți vor avea culoarea RAL 9001-alb, iar cele care compun acoperișul vor avea culoarea RAL 9016 – gri-antracit. Soclul clădirii se va placa cu piatră.

Acoperișul este de tip șarpantă, structura de rezistență este realizată din metal, grinzile principale conlucrând cu stâlpii metalici ai structurii de închidere. Acesta este în 2 ape, cu o pantă de 100% (45°), iar învelitoarea este realizată din panouri sandwich. Pentru a permite o mai bună iluminare a serei, acoperișul este prevăzut cu luminatoare zentiale.

La exterior prevăzut un țarc realizat pe structură metalică ușoară, închisă cu plasă, pentru a facilita accesul la exterior a unor specii de păsări și de maimuțe.

Clădirea și țarcul sunt înconjurate cu un trotuar de beton pentru protecția clădirii, de 1.20 m lățime.

Colectarea apelor pluviale de pe acoperiș se va realiza prin intermediul jgheaburilor și burlanelor.

Obiect 9– Centru ecvestru

Situatie existenta:

Aceasta zona cuprinde trei cladiri, fiind o zona multifunctionala. La parter sunt situate bucataria si depozitul pentru alimente, ateliere de lucru, centru veterinar echipat si pentru procedure de chirurgie, grajduri de cai, birouri si o sala pentru programe educationale. Podul este potrivit pentru depozitare si este deschis in partea din fata pentru a permite incarcarea.

Peretii exteriori sunt tencuiti si vopsiti cu o vopsea de exterior. Aceasta necesita decopertare si refacere in unele locuri vizibil deteriorate. Cladirea prezinta si suprafete exterioare placate cu lemn. Toate suprafetele din lemn trebuie sa fie tratate in mod corect si vopsite pentru a asigura longevitatea (rezistenta la foc si ciuperci). Suprafetele nu trebuie sa fie chimic periculoase pentru sanatatea animalelor.

Cladirea este izolata partial impotriva pierderilor de caldura. Cladirea are sistem de incalzire si ventilatie naturala, energie electrica, apa calda si apa rece.

Situatie propusa:

Cladirile necesita interventii la nivelul soclului, tencuielii decorative de exterior si al trotuarului perimetral.

Pentru zona de soclu se propune placare cu termoizolatie din polistiren extrudate de cca.5-10 cm. Trotuarul se va realiza in jurul cladirilor existente cu latimea de minim 1 m. Pentru zona de placare cu lemn se va reface lemnul doar acolo unde necesita reparatii.

La zona de depozitare frigorifica (4 incaperi: doua de 17 grade si doua de -4 grade) sunt necesare interventii la nivelul finisajului exterior si interior, al pardoselii din interior si din exterior (zona teresa). Se propune folosirea PVC-ului pentru finisajul interior al peretilor si pentru pardoseala. Se propun usi exterioare cu material termoizolant.

Camerele frigorifice se vor dota cu utilaje.

Se propun rampe si scari de acces in cladiri. Rampele de acces catre Grajdul furajer se vor realiza rotunjite, fara colturi, din materiale potrivite pentru suprafata de calarie (nisip/rumegus). Scarile de acces in cladiri vor fi prevazute cu balustrade din inox cu h min 0.90 m si placate cu gresie ceramica.

Cele doua zone cu terasa exterioara (una cu accesul spre camerele frigorifice si alta cu accesul in cladirea de birouri/educationala) se propun sa fie placate cu gresie ceramica si prevazute cu balustrade din inox.

Obiect 10- Manej**Situatie existenta:**

In prezent nu este realizata constructia pentru manej.

Situatie propusa:

Se propune amenajarea unui manej acoperit deschis de 3 091 mp cu zona pentru calarie de 2400 mp(60x40 m). Aceasta zona este dezvoltata special pentru organizarea de evenimente ecvestre.

Un manej acoperit si deschis permite desfășurarea activităților de călărie independent de condițiile meteorologice. Călăria este posibilă chiar și în condiții nefavorabile (de exemplu condiții de ploaie, teren înghețat, etc.).

Facilitatile pentru spectatori vor fi situate in perimetrul zonei. Se propun sa se realizeze tribune pentru spectatori cu 240 locuri. Restul suprafetei va fi reprezentat de spatiul pentru calarie de 2400 mp imprejmuit cu parapet.

Manejul va fi construit separat de adapost si va fi de tip hala Fermă portal/ tip foarfecă din lemn lamelar pe piloni ficși – stalpi metalici.

Se propune acoperiș în două ape armat cu plăci OSB 4 pentru manej si invelitoare din tigla ceramica.

Acoperișul în două ape armat este realizat din grinzi cu deschidere de cca 20 m și o învelitoare din plăci OSB si tigla ceramica. Chiar și în cazul unei sarcini de 500 kg/m² de zăpadă, materialul de construcție, lemnul, impresionează din punct de vedere constructiv și estetic. Plăcile OSB asigură prin efectul de șaiba rigidă rezistență la vânt și înlocuiesc contravântuirea.

Este necesar ca porțile să fie ușor de deschis/închis de către un jocheu care ține calul de frâu. Cel mai utilizate sunt porțile culisante. Atunci când se folosesc porți obișnuite, este de preferat ca acestea să se deschidă în exterior. Dimensiunile porților trebuie să permită accesul unui tractor cu echipament pentru întreținerea suprafeței de călărie, precum și al unui camion de tonaj mediu.

Se propun porti de acces de 3 metri lățime. Pentru intrările secundare ale publicului, se propun usi de acces de 2 m latime.

Baza-pardoseala

Este necesar ca baza unui manej interior să ofere siguranță calului și jocheului, să asigure stabilitatea calului. De asemenea, suprafața manejului nu trebuie să fie prăfuită și în același timp să aibă elasticitate/să fie maleabilă și ușor de întreținut.

Materiale pentru execuția bazei:

- Strat superior (suprafața de călărie)

Baza artificială sau bază din deșeuri reciclate, de exemplu amestec de nisip cu granule de cauciuc, furdale (resturi de la prelucrarea lânii, pieilor, tutunului) 10 cm

- Strat suport 150 mm pietriș

- Membrană drenantă (Polipropilenă poroasă)

- 15 cm de sol din păduri de conifere, care poate fi amestecat cu talaș

- placa beton armat 15 cm

Manej- situatie propusa



Instalatii

Se propune un sistem de iluminat. Ferestrele vor fi montate in acoperisul manejului pentru iluminare naturala.

Este recomandat ca manejul să fie dotat cu o instalație de stropire a suprafeței de călărie, pentru a evita ridicarea în exces a prafului. Instalația respectivă se poate realiza din țevi paralele dispuse sub acoperiș, de-a lungul axului mai lung al manejului. Un alt tip de instalație este un echipament care se glisează pe un cursor montat pe axul principal al acoperișului. Se propune folosirea soluției de stropire a suprafeței manejului prin instalarea în interior a unor aspersoare de grădină.

Se propune un sistem de drenare care trebuie să asigure scurgerea rapidă a cantității de apă care cade pe suprafața arenei. Apa de suprafață care afectează stratul de la baza fundației se drenează către zonele exterioare arenei.

Obiect 11– Voliera

Situatie existenta:

In prezent nu este amenajat.

Situatie propusa:

Pentru zona de lac IV se propune o voliera mare prevazuta cu cabluri de tensiune si cu o structura cadru din fier. Prin voliera trece o pasarela din lemn. In interiorul volierei exista un habitat special si de aceea plasa cu ochiuri trebuie sa se inchida complet, ermetic pentru a preveni evadarea animalelor. Voliera va fi prevazuta cu trunchiuri de copaci si stalpi pentru a permite pasarilor sa stea. Intrarea si iesirea vizitatorilor in aceasta zona trebuie construite cu o zona de trecere, asteptare – tampon pentru a preveni evadarea pasarilor.

Forma volierei va fi de tip organica pentru o integrare cat mai armonioasa in context.

Obiect 12– Animale semi-domestice si domestice

Situatie existenta:

In prezent exista structuri de lemn partial deteriorate si platforme turnate din beton.

Situatie propusa:

Se propun constructii din lemn tip baraca cu adapatoare pentru fiecare animal in parte. Structurile trebuie să ofere protecție împotriva frigului și ploii. Nu va fi necesar încălzire suplimentară , construcțiile vor fi prevazute cu porți și geamuri unde este cazul în conformitate cu regimul juridic de functionare si administrare al grădinii zoologice și a standardelor EAZA.

Pereții vor fi din piatră, cărămidă și beton, părțile exterioare cu înălțime mai mare de 1 m vor fi construite din lemn. Adăposturile vor fi complet închise pe cel puțin 2 laturi și prevazute cu acoperiș pe toata suprafața lor. Este necesar să existe o zona auxiliară de dimensiuni reduse dedicată accesului îngrijitorilor și pentru depozitarea echipamentelor. Suprafața totală a zonei este de 2.643,53 mp.

Zonele sunt impartite astfel:

1. Camile, (734.940 mp)
2. yaci si lama (721.22 mp)
3. Cerb si caprioare, mistret (1 397 mp)

Pentru aceste trei zone se propun trei constructii din lemn si adapatoare la fiecare.

Obiect 13– Animale de padure din Europa si carnivore mici (pisica salbatica, ras, dihor, porc mistret, cerb carpatin)

Situatie existenta:

In prezent exista o imprejmuire din plasa zincata.

Situatie propusa:

Pentru adăpostirea animalelor se vor monta cuști din lemn suspendate în copacii incintei.

La partea superioara a gardului de imprejmuire se vor monta cupoane metalice ce vor sustine firele electrice. Cupoanele se vor monta catre interiorul curtii.

Se propun două adăpătoare.

Voliera- situatie propusa



Obiect 12– Animale semi-domestice si domestice

Situatie existenta:

In prezent exista structuri de lemn partial deteriorate si platforme turnate din beton.

Situatie propusa:

Se propun constructii din lemn tip baraca cu adapatoare pentru fiecare animal in parte. Structurile trebuie să ofere protecție împotriva frigului și ploii. Nu va fi necesar încălzire suplimentară , construcțiile vor fi prevazute cu porți și geamuri unde este cazul în conformitate cu regimul juridic de functionare si administrare al grădinii zoologice și a standardelor EAZA.

Pereții vor fi din piatră, cărămidă și beton, părțile exterioare cu înălțime mai mare de 1 m vor fi construite din lemn. Adăposturile vor fi complet închise pe cel puțin 2 laturi și prevazute cu acoperiș pe toată suprafața lor. Este necesar să existe o zona auxiliară de dimensiuni reduse dedicată accesului îngrijitorilor și pentru depozitarea echipamentelor.

Suprafața totală a zonei este de 2643,53 mp.

Zonele sunt impartite astfel:

1. Camile, (734.940 mp)
2. yaci si lama (721.22 mp)
3. Cerb si caprioare, mistret (1 397 mp)

Pentru aceste trei zone se propun trei constructii din lemn si adapatoare la fiecare.

Obiect 13 – Animale carnivore mici (pisica salbatica si ras)

Situatie existenta:

In prezent exista o imprejmuire din plasa zincata.

Situatie propusa:

Pentru adăpostirea animalelor se vor monta cuști din lemn suspendate în copacii incintei.

La partea superioara a gardului de imprejmuire se vor monta cupoane metalice ce vor sustine firele electrice. Cupoanele se vor monta catre interiorul curtii.

Se propun două adăpătoare.

Obiect 14– Animale carnivore mari (lupi)

Situatie existenta:

- Imprejmuire gard
- Inchiderile exterioare din zidarie
- Placile de beton armat (pardoseala si acoperis)

Situatie propusa:

Vizitatorii nu pot intra în clădire dar vor fi oferite multe oportunități pentru a observa animalele. Cușca va fi construită în modul de a asigura protecție animalelor și vizitatorilor.

Clădirea va fi acoperită cu blocuri de piatră brută, de diferite dimensiuni, cu montare uscată. Cele două cuști ce alcătuiesc adăpostul sunt separate de un coridor rezervat îngrijitorului. Fiecare cușcă are câte două goluri unde se vor monta uși metalice cu deschidere verticală către țarcul exterior și uși metalice cu deschidere batantă către coridor. De asemenea, la capetele coridorului se vor monta două uși metalice cu deschidere batantă către incintă.

Clădirea se va racorda la rețeaua electrică existentă. Se vor monta corpuri de iluminat si prize.

La împrejmuirea deja existentă a curții, la partea superioară a gardului, se vor face completări din cupoane metalice pe care se întind firele electrice. Cupoanele se vor monta către interiorul curții. În partea de sud a împrejurii se va monta un panou de sticlă securizată ce va fi dotat cu un sistem de umbrire pentru vizitatori.

În incintă se va monta o adăpătoare din beton.

Obiect 15– Animale omnivore mari (ursi)

Situatie existenta:

- Imprejmuire gard
- Inchiderile exterioare din zidarie
- Placile de beton armat (pardoseala si acoperis)

Situatie propusa:

Vizitatorii nu pot intra în clădiri dar vor fi oferite multe oportunități pentru a observa animalele. Cuștile sunt construite în așa fel încât asigură protecție animalelor și vizitatorilor. Acestea vor fi acoperite de un strat de pământ vegetal și în unele părți vor fi înconjurate de pământ.

Cuștile urșilor se compun din patru corpuri separate ce vor avea câte două uși metalice cu deschidere verticală.

La împrejmuirea deja existentă a curții, la partea superioară a gardului, se vor face completări din cupoane metalice pe care se întind firele electrice. Cupoanele se vor monta către interiorul curții. În cele două zone, unde împrejmuirea este întreruptă, se vor amplasa două panouri de sticlă securizată ce vor fi dotate cu un sistem de umbrire pentru vizitatori. În incintă există o construcție din zidărie de cărămidă (4,00 x 5,00m) ce se va demola.

Cuștile se vor racorda la rețeaua electrică existentă. Se vor monta corpuri de iluminat și prize.

În incintă se va monta o adăpătoare din beton și un bazin cu apă.

Obiect 16- Casa rinocer

Situatie existenta:

- Structura de rezistenta a cladirii si inchiderile de zidarie sunt intr-o stare foarte buna.
 - Tencuielile interioare sunt intr-o stare foarte buna.
 - Vopsitoriile interioare au zone de degradare.
 - Tencuielile exterioare au zone de degradare.
 - Tamplaria interioara si exterioara nu necesita imbunatatiri.
 - Peretele despartitor din barne de lemn pe cadru metalic nu este finalizat.
 - Lipsa finisaj pardoseli in zona de hol ingrijitor si zona rinoceri.
- Lambriul de lemn de pe fatada principala necesita reconditionare

Situatie propusa:

Clădirea reprezentativă acestei zone va fi casa rinocerilor care are structură de beton armat. Suprafețele exterioare ale clădirii sunt îmbrăcate în materiale naturale lemn, piatră și tencuiala alba. Suprafețele interioare vor fi simple, ușor de curățat și de întreținut. Ușile și ferestrele asigură siguranță atât animalelor cât și vizitatorilor.

Casa rinocerilor este împărțită în următoarele încăperi: 2 locuri separate pentru rinoceri 40 mp; coridorul personalului 30 mp; oficiul pentru personal 5 mp; depozit 10 mp, vestiar+wc 5 mp și zona vizitatorilor.

Se vor realiza lucrări de decopertare exterioară a tencuielilor și refacerea acestora. Pe fatada principală a clădirii este montat un lambriu din lemn ce se va reconditiona.

În interiorul clădirii se propun lucrări de: montaj al pardoselilor, finalizare perete despărțitor rinoceri/ingrijitori, vopsitorii lavabile și montare adăpătoare rinoceri.

Împrejmuirea curții exterioare se va realiza cu ajutorul stâlpilor din lemn de salcâm. În incintă se va monta o adăpătoare din beton și un bazin cu apă. Amenajarea curții interioare se va realiza fără a lăsa pantă către gardul propus.

Casa rinocer- situatie existenta



Obiect 17– Feline mari(leu, tigru ,caini africani, suricate)

Situatie existenta:

- Structură de rezistență a clădirii și închiderile de zidărie sunt într-o stare foarte bună.
- Tencuielile interioare și exterioare sunt într-o stare avasantă de degradare.
- Tâmplăria interioară și exterioară necesită înlocuiri parțiale.
- Compartimentarea interioară lipsește în mare parte.
- Lipsa finisaj pardoseli în întreaga clădire.
- Elementele structurale și de finisaj ale acoperișului sunt într-o stare avansată de degradare.

Situatie propusa:

Clădirea este împărțită în așa fel încât să adaposteașcă patru specii de animale: Leu, Tigru, Caini africani și Suricate.

Se propune împrejmuirea curților cu gard electric (plasa zincată $h=340$) ce va avea la partea superioară cupoane metalice pe care se întind firele electrice. Cupoanele se vor monta către interiorul curții. Suricatele vor avea curtea delimitată de parapeti de zidărie și panouri de sticlă dublu securizată transparentă. Curțile feline vor fi dotate cu bazine de apă.

Se propun două tipuri de finisaj pentru pardoseala interioară:

- plăci ceramice antiderapante pentru zonele personalului
- beton impermeabilizat pentru zonele cu animale

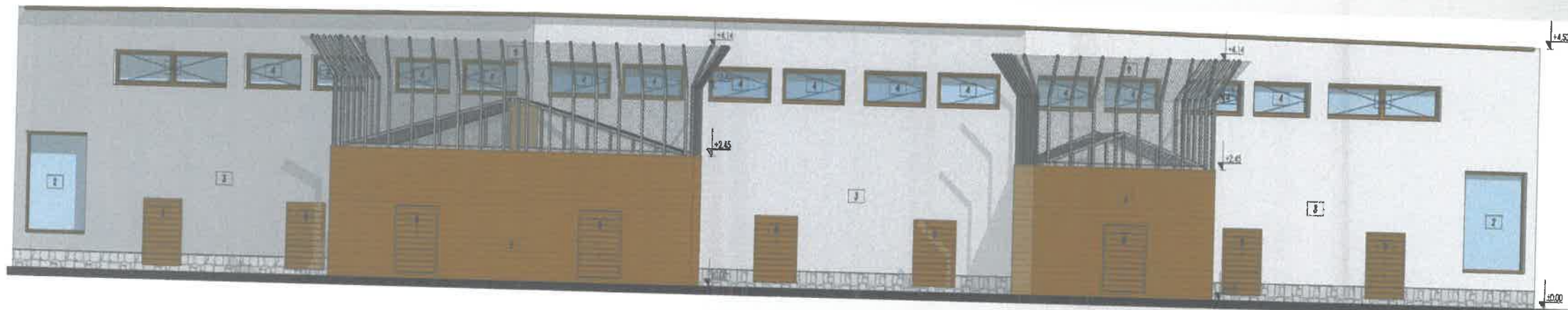
Se vor face decopertări ale tencuielilor. Noile lucrări de tencuire se vor realiza atât la interior cât și la exterior.

Compartimentările interioare propuse se vor realiza din:

- pereți interiori de gips-carton (zona bucatărie și vestiar)
- pereți metalici despărțitori cu uși integrate (animale / personal)

Pereții metalici vor avea o înălțime de 3.00 m și se vor monta între stalpii existenți. În camerele feline, în zona tavanelor, se montează o plasă zincată montată pe grinzi metalice.

Feline mari-situatie propusa



Lambriul de lemn existent al tavanului se va înlocui cu unul nou (vezi demolare și evacuare moloz) . De asemenea, este necesară înlocuirea întregii structuri a acoperișului: capriori, termoizolație, tablă metalică, etc. Peretii curtilor exterioare se vor plăca cu un lambriu de lemn montat pe structura metalică. Peste aceștia se vor monta garduri din plasa zincată cu o înălțime de 2.5m. Tavanul curtilor exterioare este realizat din profile metalice amplasate orizontal ce susțin plasa zincată.

Se vor executa înlocuiri parțiale ale tamplariei existente. Ferestre din camerele animalelor vor avea tamplaria din oțel iar sticla va fi securizată. La colturile împrejmuirii exterioare se propun contravântuiri pentru o mai bună stabilitate a acesteia.

Obiect 18– Africa-II casa Savana (girafa, struț, antilopa, gazela, zebra)

Situație existentă:

În această zonă vor fi adăpostite următoarele animale: girafe, gazele, antilope, zebre, struți. Clădirea reprezentativă acestei zone va fi casa Savanna, care cuprinde grajduri cu o înălțime interioară normală și grajduri cu o înălțime interioară mărită pentru girafe.

Casa Savana este împărțită în următoarele încăperi: zona girafa; struți+depozit; antilope; gazele; zebre+depozit; oficiu pentru personal; coridor; depozit; zona vizitatorilor și grup sanitar.

Casa Savanna are o structură de beton armat cu pereți de zidărie de cărămidă și acoperiș din lemn. Suprafețele exterioare ale clădirii vor fi îmbrăcate în materiale naturale — lemn și piatră.

Suprafețele interioare vor fi simple, ușor de curățat și de întreținut. Ușile și ferestrele asigură siguranță atât animalelor cât și vizitatorilor și se potrivesc cu caracterul clădirii. Barierele interne vor fi realizate din oțel galvanizat cu inserții de lemn, glisante acționate manual. Animalelor trebuie asigurată o temperatură minimă de (15,16 grade C) din această cauză va fi necesar un sistem de încălzire, ventilație și iluminat.

Casa Savana- situatie existenta



In prezent nu dispune de : - instalatii electrice

Situatie propusa:

- Se inlocuiesc usile exterioare din lemn cu usi automatizate termoizolante.
- Se inlocuiesc usi din PVC din interiorul cladirii, zona girafe cu usi metalice
- Se inlocuiesc ferestrele din Plexiglass cu termopane din PVC
- Se porpun instalatii electrice
- Se propune sistem de incalzire cu pompe de caldura conectate la gaz.
- Se prevad 2 porti metalice pe pozitia existenta. Una mai mare si una mai mica pentru oameni .
- Toate usile la animale se deschid spre interior
- Imprejmuire cu gard din stalpi de metal, avand inaltimea de 3.40 si inaltimea subterana de aproximativ 1 m , orientati la o distanta 4 m. Colturile vor fi prevazute cu contravantuiri pentru a permite intinderea plasei.
- La partea superioara a gardului se vor monta cupoane metalice pe care se întind firele electrice. Cupoanele se vor monta catre interiorul curtii.

Obiect 19– Dealul african

Structurile vor oferi protecție împotriva frigului și ploii. Țărcurile pentru maimuțe vor fi închise în întregime și vor avea porți și deschideri în conformitate cu directivele EAZA. Structura adaposturilor este din lemn. Toate suprafețele interne și accesorii trebuie să fie protejate de animale. Țărcurile pentru oi trebuie să fie complet închise în cel puțin două laturi, cu acoperiș pe întreaga suprafață. O mică zonă auxiliară pentru accesul îngrijitorilor de animale și de depozitare de echipament va fi necesar.

Dealul African este împărțit în următoarele încăperi: macaci 15 mp; oi 15 mp;

Totalul suprafeței zonei Dealul African este de 1253 mp.

Situație existentă:

În prezent adapostul maimutelor este existent, este alcatuit dintr-o structură ușoară din lemn având pardoseala din șapă scلیvisită. Forma clădirii în plan este dreptunghiulară având dimensiunile : 3m x 5m.

Adapostul caprelor se află lângă zona maimutelor, este parțial amenajată, din trunchi de copac finisat.

Situație propusă:

Pentru maimute se propune:

- Compartimentare interioară
- Placarea peretilor cu plasa
- Se montează geam și ușă la clădirea existentă.
- Împrejmuire: se remontează stalpii existenți și colturile vor fi prevăzute cu contravanturări pentru a permite întinderea plasei . Pe fiecare stalp pe interior se montează cupoane pentru amplasare cu fir electric .
- La partea superioară a gardului se vor monta cupoane metalice pe care se întind firele electrice. Cupoanele se vor monta către interiorul curții.

Pentru capre se propune:

- Placarea peretilor laterali cu trunchi de copac finisat
- Imprejmuire cu fir electric

Obiect 20– Zona comerciala

Situatie existenta:

In prezent nu este amenajata zona comerciala.

Exista o constructie-anexa in zona de intrare in gradina zoologica. Se propune amenajarea unei zone comerciale in jurul acestei cladiri.

Situatie propusa:

Se propune amenajarea unei zone comerciale langa constructia-anexa existenta. Aceasta constructie se propune sa devina un magazin cu accesorii si servire fast-food. Se va reabilita si moderniza.

Langa magazin se propune amenajarea unei terase din lemn tip deck unde sa se poata servi masa. Se va dota zona cu mobilier : scaune si mese.

- Instalatii electrice , sanitare apa canal. + incalzire cu calorifer electric. Se va aduce alimentare 380 V, Se va prevedea consum mare de energie electrica.
- Instalatii electrice interioare si exterioare.

Zona comerciala- situatie propusa

