

Avizat
Data 10.11.2018
Cons. Jur.
Adrian Vana

Avizat
Data
Com. Nr. 3
Președinte

Rap. spec. SAPC
Data: 15.11.18
Nr. 24365

Proiect de Hotarare

Privind concesionarea fara licitatie publica a unui teren in suprafata de 2791mp.
Inscris in cf. 57672 Turda, nr. Cad. 57672, catre Administratia Nationala "Apele Romane" -Administratia Bazinala de Apa Mures

Consiliul Local al municipiului Turda, intrunit in sedinta extra/ordinara la data de _____;

Luand in dezbatere proiectul de hotarare privind concesionarea fara licitatie publica a unui teren in suprafata de ~~2791~~ mp. inscris in cf. 57672 Turda, nr. cad. 57672, catre Administratia Nationala "Apele Romane" -Administratia Bazinala de Apa Mures, proiect elaborat din initiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Avand in vedere raportul de specialitate al Serviciului Administratie Publica Locala precum si avizul comisiei de specialitate nr. 3-Urbanism si amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat, protectia mediului, investitii a Consiliului Local al municipiului Turda.

Tinand seama de prevederile art 15, lit. "a" si "e" din legea nr. 50/1991-republicata -privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

In temeiul dispozitiilor art.36, alin (1), alin. (2), litera "c"alin (5) lit. "b" art. 45, art. 115, alin. 1, lit. b din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, precum și ale regulamentului de organizare si functionare al Consiliului Local Turda;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba trecerea suprafetei de 2791 mp teren, inscris in cf. 57672 Turda, nr. Cadastral 57672, situat in str. Stadionului nr. 12, din domeniul public al municipiului Turda in domeniul privat al Municipiului Turda.

Art.2. Se aproba concesionarea fara licitatie publica, a terenului in suprafata de 2791 mp. inscris in cf 57672, nr. cadastral 57672, catre Administratia Nationala "Apele Romane" -Administratia Bazinala de Apa Mures in vederea modernizarii sediului si anexelor *Sistem Hidrotehnic Turda*, jud. Cluj situat administrativ in mun. Turda, str. Stadionului nr. 12.

Art.3. Durata concesiunii este de 25 ani.

Art.4. Redeventa pentru suprafata concesionata este de 178.223 lei. Plata redeventei se face trimestrial, in rate egale, pe o durata de 10 ani socotiti de la momentul semnarii contractului. Plata redeventei se face pana in ultima zi lucratoare pentru trimestrul in curs. Neplata la termen a redeventei atrage o majorare de intarziere, de 1 % calculata pentru fiecare luna sau fractiune de luna incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta. La inceputul fiecarui an calendaristic redeventa va fi actualizata cu indicele de inflatie. Contractul de concesionare va fi intocmit de catre serviciul Evidenta Patrimoniu si GIS.

Art.5. Concesionarul are obligatia realizarii obiectivului numai in baza unei documentatii pentru obtinerea autorizatiei de construire, elaborata in conformitate cu legislatia in vigoare.

Art.6. Incepand cu data adoptarii prezentei, hotararea nr. 24/2011 a Consiliului Local al Municipiului Turda isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.7.Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului municipiului, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, serviciilor din cadrul Primăriei Municipiului Turda în vederea ducerii la îndeplinire, Administrației Naționale “Apele Romane” -Administrația Bazinală de Apa Mures și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL municipiului TURDA,
Jr. Paula Letitia Mic



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28
Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081
E-mail: contact@primariaturda.ro
Web site: www.primariaturda.ro



EXPUNERE DE MOTIVE

Obiectul proiectului de hotarare supus dezbaterii si aprobarii Consiliului Local al Municipiului Turda il constituie aprobarea concesiunii fara licitatie publica a suprafetei de 2791 mp teren catre Administratia Nationala "Apele Romane"- Administratia Bazinala de Apa Mures.

Sub aspect cronologic, in baza Hotararii nr. 24/2011, Consiliul Local al Municipiului Turda a aprobat darea in folosinta gratuita a imobilului situat in Turda, str. Stadionului , nr. 12, inscris in CF 51.800 provenita din conversia pe hartie a CF 913 Poiana, nr. top. 1169/2/2/2 in suprafata de 2791 mp, catre Administratia Nationala Apele Romane- Administratia Bazinala de Apa Mures, Sistemul de Gospodarire a Apelor Alba, pentru o perioada de 10 ani.

Demersul municipalitatii a fost generat de asigurarea functionarii sediului de Sistem Hidrotehnic din cadrul bazinului hidrografic Aries si desfasurarea activitatilor curente de gospodarire a apelor din cadrul bazinului hidrografic.

Consecutiv , in baza Hotararii nr. 25/2011 forul deliberativ turdean a aprobat documentația tehnică de dezmembrare în vederea înscrierii în cartea funciară a imobilelor rezultate în urma parcelării imobilului situat în municipiul Turda, înscris în CF nr. 51.800 provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 913 Poiana, nr. Top 1169/2/2 cu suprafața totală de 17121 mp în 2 parcele prevăzute cu nr. Topo noi, după cum urmează:

Nr. Topo nou : 1169/2/2/1 cu destinația " Pășunea comunei Poiana" în suprafață de 14330 mp;

Nr. Topo nou : 1169/2/2/2 cu destinația "teren pentru construcții" în suprafață de 2791 mp.

Efectuand demersurile cerute de legislatia in vigoare, terenul in suprafata de 2791 mp, a fost inscris in cf 57672 Turda, in favoarea Municipiului Turda - domeniul public. In conformitate cu dispozitiile HCL 24/2011 asupra acestuia a fost inregistrat dreptul de folosinta al Administratiei Nationale Apele Romane, Administratia Bazinala de Apa Mures.

Prin cererea inregistrata sub nr. 25030/20.11.2017 Administratia Nationala Apele Romane- Administratia Bazinala de Apa Mures solicita concesiunea suprafetei de 2791 mp.

Solicitarea este generata de intentia institutiei de modernizare sediu existent, desfiintare anexa-C2 si construire corp nou cladire.

In vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru lucrarile anterior mentionate este necesara existenta unui titlu asupra terenului. In considerarea investitiilor care urmeaza a fi realizate dar si a celor mentionate in certificatul de urbanism emis, solutia concesiunii suprafetei de 2791 mp este oportuna asigurand existenta unui titlu asupra terenului dar si o durata de timp mai indelungata decat dreptul de folosinta stabilit in baza HCL 24/2011.

În conformitate cu dispozițiile art. 15 litera "a" al legii 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții *"Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:*

b) pentru realizarea de obiective de utilitate publică sau de binefacere, cu caracter social, fără scop lucrativ, altele decât cele care se realizează de către colectivitățile locale pe terenurile acestora;"

Deasemenea potrivit art 15 lit "e" din același act normativ concesionarea fara licitație publică se poate realiza și pentru " extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;"

Ambele ipoteze statuate în actul normativ sunt aplicabile speței, întrucât este vorba de realizarea unor obiective de utilitate publică altele decât cele care se realizează de către colectivitățile locale pe terenurile acestora. În mod similar, în considerarea faptului că asupra terenului sunt edificate construcții proprietatea instituției cu atribuții de gestionare a apelor din bazinul hidrografic Aries suntem în situația extinderii construcțiilor pe terenuri alăturate la cererea proprietarului.

Redeventa pentru suprafața concesionată este de 178.223 lei, în conformitate cu fișa de calcul anexată. Plata redevenței se face trimestrial, în rate egale, pe o durată de 10 ani socotiti de la momentul semnării contractului. Plata redevenței se face până în ultima zi lucrătoare pentru trimestrul în curs. Neplata la termen a redevenței atrage o majorare de întârziere, de 1 % calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență. La începutul fiecărui an calendaristic redevența va fi actualizată cu indicele de inflație. Contractul de concesionare va fi întocmit de către serviciul Evidența Patrimoniu și GIS.

În considerarea celor expuse va solicit adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28
Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081
E-mail: contact@primariaturda.ro
Web site: www.primariaturda.ro



SAPL
NR. 24365/15.11. .2018

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul de hotarare supus dezbaterii si aprobarii Consiliului Local al Municipiului Turda priveste aprobarea concesiunii fara licitatie publica a suprafetei de 2791 mp teren catre Administratia Nationala "Apele Romane"- Administratia Bazinala de Apa Mures.

Sub aspect cronologic, in baza Hotararii nr. 24/2011, Consiliul Local al Municipiului Turda a aprobat darea in folosinta gratuita a imobilului situat in Turda, str. Stadionului , nr. 12, inscris in CF 51.800 provenita din conversia pe hartie a CF 913 Poiana, nr. top. 1169/2/2/2 in suprafata de 2791 mp, catre Administratia Nationala Apele Romane, Administratia Bazinala de Apa Mures, Sistemul de Gospodarire a Apelor Alba, pentru o perioada de 10 ani.

Demersul municipalitatii a fost generat de asigurarea functionarii sediului de Sistem Hidrotehnic din cadrul bazinului hidrografic Aries si desfasurarea activitatilor curente de gospodarire a apelor din cadrul bazinului hidrografic.

Consecutiv , in baza Hotararii nr. 25/2011 forul deliberativ turdean a aprobat documentatia tehnica de dezmembrare in vederea inscrierii in cartea funciara a imobilelor rezultate in urma parcelarii imobilului situat in municipiul Turda, inscris in CF nr. 51.800 provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 913 Poiana, nr. Top 1169/2/2 cu suprafata totala de 17121 mp in 2 parcele prevazute cu nr. Topo noi, dupa cum urmeaza:

Nr. Topo nou : 1169/2/2/1 cu destinatia " Pășunea comunei Poiana" in suprafata de 14330 mp;

Nr. Topo nou : 1169/2/2/2 cu destinatia "teren pentru constructii" in suprafata de 2791 mp.

Efectuand demersurile cerute de legislatia in vigoare, terenul in suprafata de 2791 mp, a fost inscris in cf 57672 Turda, in favoarea Municipiului Turda - domeniul public. In conformitate cu dispozitiile HCL 24/2011 asupra acestuia a fost inregistrat dreptul de folosinta al Administratiei Nationale Apele Romane, Administratia Bazinala de Apa Mures.

Prin cererea inregistrata sub nr. 25030/20.11.2017 Administratia Nationala Apele Romane- Administratia Bazinala de Apa Mures solicita concesiunea suprafetei de 2791 mp.

Solicitarea este generata de intentia institutiei de modernizare sediu existent, desfiintare anexa-C2 si construire corp nou cladire.

In vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru lucrarile anterior mentionate este necesara existenta unui titlu asupra terenului. In considerarea investitiilor care urmeaza a fi realizate dar si a celor mentionate in certificatul de urbanism emis solutia concesiunii suprafetei de 2791 mp este oportuna asigurand existenta unui titlu

asupra terenului dar si o durata de timp mai indelungata decat dreptul de folosinta stabilit in baza HCL 24/2011.

In conformitate cu dispozitiile art. 15 litera "a" al legii 50/1991 republicata privind autorizarea executării lucrărilor de construcții *"Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:*

a) pentru realizarea de obiective de utilitate publică sau de binefacere, cu caracter social, fără scop lucrativ, altele decât cele care se realizează de către colectivitățile locale pe terenurile acestora;"

Deasemenea potrivit art 15 lit "e" din acelasi act normativ concesionarea fara licitatie publica se poate realiza si pentru " extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;"

Ambele ipoteze statuate in actul normativ sunt aplicabile spetei, intrucat este vorba de realizarea unor obiective de utilitate publica altele decat cele care se realizeaza de catre colectivitatile locale pe terenurile acestora. In mod similar , in considerarea faptului ca asupra terenului sunt edificate constructii proprietatea institutiei cu atributii de gestionare a apelor din bazinul hidrografic Aries suntem in situatia extinderii constructiilor pe terenuri alaturate la cererea proprietarului.

Redeventa pentru suprafata concesionata este de 178.223 lei, in conformitate cu fisa de calcul anexata. Plata redeventei se face trimestrial, in rate egale, pe o durata de 10 ani socotiti de la momentul semnarii contractului. Plata redeventei se face pana in ultima zi lucratoare pentru trimestrul in curs. Neplata la termen a redeventei atrage o majorare de intarziere, de 1 % calculata pentru fiecare luna sau fractiune de luna incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta. La inceputul fiecarui an calendaristic redeventa va fi actualizata cu indicele de inflatie. Contractul de concesionare va fi intocmit de catre serviciul Evidenta Patrimoniu si GIS.

In considerarea celor expuse va solicitam adoptarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

SEF SERVICIU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA
IOANA URSULA IFTIME

Intocmit/Calin Petrideanu/lex

Fisa de calcul
in vederea evaluarii terenului situat in Turda, str. Stadionului, 12, jud. Cluj
Supraf. Teren **2791 mp**

Data intocmirii fisei 4.10.2018
Cursul BNR leu/euro pentru data de 4.10.2018 **4.6643 lei**
Suprafata 1454 mp

AMPLASAMENTUL

Zona A	10 euro/mp		
Zona B	8 euro/mp		0
Zona C	4 euro/mp	x	4
Zona D	2 euro/mp		0
			4 euro/mp

DOTAREA EDILITARA (DE)

S - dotare sanitara (apa - 60%; canal - 40%)

16.70 %	la gard	X	16.7
14.20 %	pana la 100 m		0
11.70 %	pana la 200 m		0
8.35 %	intre 200-500 m		0

D - drumuri			6.2
	acces drum modernizat		
16.70 %	asfalt		0
9.14 %	bolovani		0
	acces drum modernizat		
6.20 %	balast	x	6.2

G - gaze

6.70 %	la gard		0
5.63 %	pana la 100 m	x	5.63
4.56 %	pana la 200 m		0
	intre 200-500		
3.35 %	m		0

T - termoficare

16.70 %	la gard		0
13.70 %	pana la 100 m		0
10.63 %	pana la 200 m		0
	intre 200-500		
8.36 %	m		0

E - electricitate

6.70 %	la gard	x	6.7
5.63 %	pana la 100 m		0
4.56 %	pana la 200 m		0
	intre 200-500		
3.35 %	m		0

Tf - telefon

3.40 %	la gard		0
2.86 %	pana la 100 m		0
2.31 %	pana la 200 m		0
	intre 200-500		
1.70 %	m		0

DE=S+D+G+T+E+Tf+E

41.43 % (din A) adica DE= 1.66

M - marimea terenului**1.1**

1.25	St<300 mp		0
	St intre 301-		
1.20	500 mp		0
	St intre 501-		
1.15	1000 mp		0
	St intre 1001-		
1.10	5000 mp	x	1.1
	St intre 5001-		
1.05	10000 mp		0
1.00	St > 10000 mp		0

Fs - frontul la strada**1.1**

0.90	< 10 m		0
1.00	intre 10-15 m		0
1.10	intre 15-25 m	x	1.1
1.20	> 25 m		0

F - natura terenului de fundare**1**

1.00	normal	x	1
0.70	macroporic		0
	neconsolidat,		
	umpluturi		
0.30	recente		0

T - topografia terenului			1
1.00	panta < 10%	x	1
0.90	panta 10-15%		0
0.80	panta 15-20%		0
0.70	panta > 20%		0

$$V=(A+DE)*M*Fs*F*T = 6.85$$

Coeficient destinatie teren			2
3	spatii comerciale		0
2	servicii	x	2
1	curti		0

Valoare euro/mp= V *coeficien 13.69 euro/mp adica 63.86 lei/mp

Valoare totala teren 2791 mp **178223 lei**

Expert evaluator

ing Iosif Dumitru

CARTE FUNCİARĂ NR. 57672
COPIE

Carte Funciară Nr. 57672 Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turda, Str Stadionului, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57672	2.791	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57672-C1	Loc. Turda, Str Stadionului, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Sediul birouri compus din: la parter- 4 birouri, hol, baie, casa scării, la etaj-birou, 3 camere, bucătărie, cămara, baie, hol, edificata în 1989, fundatie de beton, zidarie de caramida, acoperita cu tigla, imobilul nu detine lift, certificat de performanta energetica
A1.2	57672-C2	Loc. Turda, Str Stadionului, Nr. 12, Jud. Cluj	S. construita la sol:68 mp; Atelier compus din: 2 magazii, atelier, vestiar, arhiva, garaj, edificata în 1989, fundatie de beton si pereti de caramida

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12341 / 06/07/2012	
Act Administrativ nr. 24, din 31/03/2011 emis de CLM Turda;	
B1 Se înființează cartea funciară IE 57672 Turda a imobilului în suprafață de 2791 mp transcris aici din CF IE 51800 Turda - CF vechi 913 Poiana	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL TURDA, DOMENIUL PUBLIC	
B3 asupra imobilului de sub nr. de ORD A1 s-au edificat construcțiile așa cum au fost descrise la partea I A, în favoarea AN "Apele Romane", Administrația Bazinală de Apă Mureș- Targu Mureș	A1
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construcție proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
1) ADMINISTRATIA NATIONALA "APELE ROMANE"- ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA MURES	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
12341 / 06/07/2012	
Act Administrativ nr. 24, din 31/03/2011 emis de CLM Turda;	
C1 Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
1) ADMINISTRATIA NATIONALA "APELE ROMANE"- ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA MURES	
OBSERVATII: folosința gratuită pe o perioadă de 10 ani	

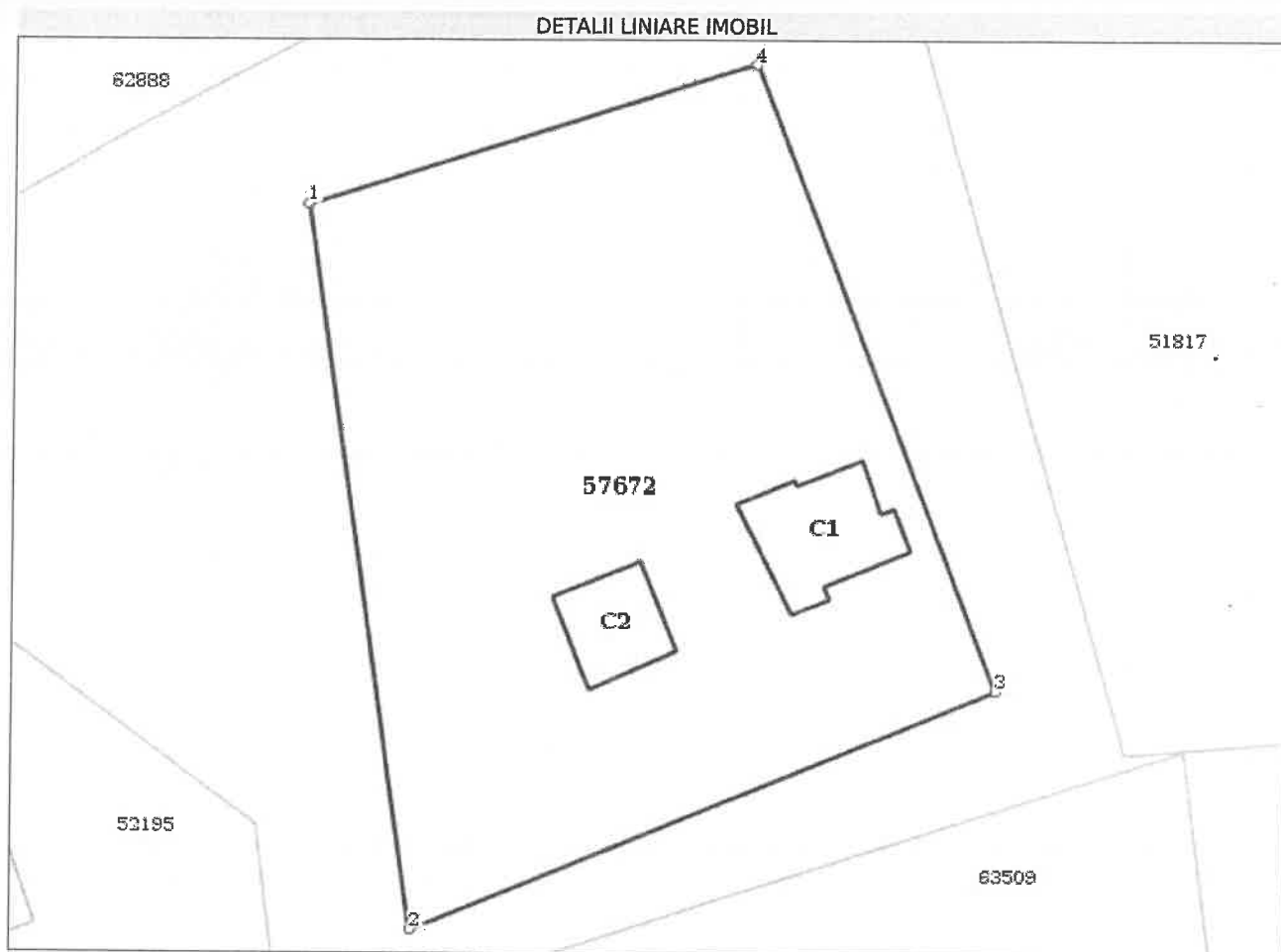
Lu. 33350
21.10.2018.

Selegoan Catalina
Nicolae
Registrat

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57672	2.791	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.791	-	-	-	Terenul este împrejmuit cu gard. Se atribuie în folosință gratuită pentru o perioadă de 10 ani pentru Administrația Națională "Apele Române"- Administrația Bazinală de Ape Mures

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57672-C1	construcții administrative și social culturale	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:106 mp; Sediul birourilor compus din: la parter- 4 birouri, hol, baie, casa scării, la etaj-birou, 3 camere, bucătărie, cămara, baie, hol, edificată în 1989, fundație de beton, zidărie de cărămidă, acoperită cu țiglă, imobilul nu deține lift, certificat de performanță energetică

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	57672-C2	construcții anexa	Din acte: 69 Masurata: 68	Cu acte	S. construita la sol: 68 mp; Atelier compus din: 2 magazine, atelier, vestiar, arhiva, garaj, edificata in 1989, fundatie de beton si pereti de caramida

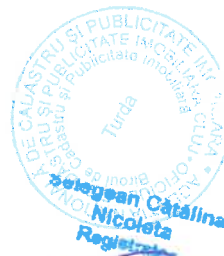
Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	62.904
2	3	53.944
3	4	57.421
4	1	40.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 24

din data de 31.03.2011

privind darea in folosinta gratuită a imobilului situat in Turda, str. Stadionului nr. 12, înscris în CF nr. 51.800 provenită din conversia pe hârtie a CF nr. 913 Poiana nr. Top 1169/2/2/2, in suprafață de 2791 mp către Administrația Națională Apele Române, Administrația Bazinală de Apă Mureș, Sistemul de Gospodărire a Apelor Alba

Consiliul Local al Municipiului Turda, intrunit in sedinta ordinară la data de 31.03.2011;
Luand in dezbatere **proiectul de hotărâre** cu privire la darea in folosinta gratuită a imobilului situat in Turda, str. Stadionului nr. 12, înscris în CF nr. 51.800 provenită din conversia pe hârtie a CF nr. 913 Poiana nr. Top 1169/2/2/2, in suprafață de 2791 mp către Administrația Națională Apele Române, Administrația Bazinală de Apă Mureș, Sistemul de Gospodărire a Apelor Alba, elaborat din inițiativa d-lui primar Tudor Ștefănie;

Avand in vedere Raportul de Specialitate al Administratorului Public si avizul Comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local al municipiului Turda, *pentru urbanism si amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat, protectia mediului , investitii,*

In temeiul prevederilor art. 36, alin. 2, lit. "c", alin. 5 lit. A, art. 45, alin. 1, 3 si 6, art. 115, alin. 1, lit. "b", art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind *administratia publica locala*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a art. 4, art. 6 alin.1 , art. 10 alin.2 din Legea 213/1998 privind *proprietatea publica si regimul juridic al acesteia* si a *Regulamentului de functionare al Consiliului Local al Municipiului Turda* ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba darea in folosinta gratuită a imobilului situat in Turda, str. Stadionului , nr. 12, înscris in CF 51.800 provenita din conversia pe hartie a CF 913 Poiana, nr. top. 1169/2/2/2 in suprafata de 2791 mp, catre Administratia Nationala Apele Romane, Administratia Bazinala de Apa Mures, Sistemul de Gospodarire a Apelor Alba, pentru o perioada de 10 ani.

Art. 2. Comunicarea si indeplinirea prezentei se incredinteaza Primarului municipiului Turda, Secretarului municipiului Turda , Serviciului Evidenta Patrimoniu si Fond Locativ și Serviciului Public Administrarea Patrimoniului Imobiliar.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
Bugnar Florin

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL municipiului TURDA
Jr. Paula Popa


VOTURI : - pentru 19
- impotriva -
- abtineri -





Numarul total al consilierilor este de 21.
Numarul consilierilor prezenti este de 19.



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ "APELE ROMÂNE"
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ MUREȘ
SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR ALBA

Str. Lălelelor, nr. 7 A cod postal 510127 Alba Iulia

Tel. 0258 833356; 0258 834426

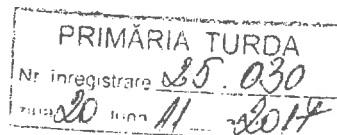
Fax: 0258 834428

CIF: RO 23719936; IBAN: RO98TREZ4765025XXX008475 Trezoreria TG. MUREȘ

CIF: 18263743; IBAN: RO 34TREZ 0025 025X XX00 2446

e-mail: dispecer@dan.romwater.ro

Nr. 5830 / 20.11.2017



Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA

Cerere concesiune teren

Subsemnatul ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ MUREȘ, cu domiciliul/sediul în județul MUREȘ, municipiul 76. MUREȘ, cod postal 510057, str. KOTELI SAMUEL nr. 83, bl. - sc. - ap. - județul MUREȘ, tel. nr. 0258/260229 fax - email secretariat@dan.romwater.ro în calitate de/reprezentant al ADMINISTRAȚIEI BAZINALE DE APĂ MUREȘ, vă rog să-mi aprobați concesiunea terenului în suprafață de 5791 mp situat în MUN. TURDA str. STADIONULUI nr. 12 jud. CLUJ.

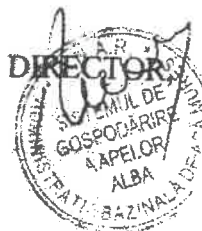
Anexam următoarele documente:

- contract de comodat
- plan de încadrare în zona

Domnului primar al MUN. TURDA.

Data,

20.11.2017



ROMÂNIA

Pag. 1

Județul CLUJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA

Nr. 23718 din 06.11.2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 398 din 07.11.2017

ÎN SCOPUL : MODERNIZARE SEDIU EXISTENT, DESFIINȚARE ANEXĂ -C2 ȘI CONSTRUIRE CORP NOU CLĂDIRE

Ca urmare a Cererii adresate de

A.N.A.R. – ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ MUREȘ

cu domiciliul / sediu în județul **MUREȘ** municipiul / orașul / comuna **TG. MUREȘ**

satul sectorul cod poștal

strada **KOTELES SAMUEL nr. 33**, bl. - sc. - et. - ap. -

telefon / fax e-mail

Înregistrată la nr. 1213 din 07.11.2017

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **CLUJ**

municipiul / orașul / comuna **TURDA** satul sectorul cod poștal

strada **STADIONULUI nr. 12**, bl. - sc. - et. - ap. -

sau identificat prin **PLAN CADASTRAL și extras C.F. nr. 57672-Turda cu nr. Cad. 57672**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism fază **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin hotărârea Consiliului județean/local **TURDA** nr. 160/1999 prelungit cu HCL Turda nr. 172 / 29.10.2010

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

Imobilul se află situat în intravilanul municipiului Turda și este proprietate privată.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Conform P.U.G. zona aparține U.T.R. VA2 fiind destinată spațiilor verzi, zonelor de parcuri, recreere și sport.

Folosință actuală : teren ocupat.

Zona de impozitare : C. Rang localitate : II. Coeficient de corecție : 2,20

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE :

a) Certificatul de urbanism (cople)

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (cople legalizată)

c) Documentația tehnică – D.T. după caz (2 exemplare originale) :

☒ **D.T.A.C.**

☐ **D.T.O.E.**

☒ **D.T.A.D.**

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie) :

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

Alte avize/acorduri

☒ canalizare

☐ telefonizare

☐ acord As.de Propr.

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ acord vecini pt. Impr.

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐ aviz Poliția Rut. Turda

☒ contract de concesiune teren

☐ acord coproprietari (f. autentică)

☒ certificat de atestare fiscală pentru desființare anexă

d.2. Avize și acorduri privind :

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☒ Insp. Teritorial în Constr. N-V

☐ I.P.J. Cluj – Serv.Pol.Rutieră

☐ TRANSGAZ S.A.Medias

☒ A.N.A.R. – Dir. Apelor Mureș

☐ C.N.A.D.N. – S.A. Dir. Reg. drumuri și poduri Cluj

☐ aviz Direcția județeană pentru cultură și patrimoniu cultural național Cluj

d.4. Studii de specialitate (1 exemplar original)

☐ P.U.D.

☒ expertiză tehnică / acord proiectant inițial

☒ studiu geotehnic

☒ referat verificator de proiecte

☒ aviz Comisia tehnică de urbanism

☒ grafic execuție lucrări

e) Punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) Dovada înregistrării proiectului la O.A.R. (1 exemplar original)

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (cople)

- taxă emiteri A.D. și A.C.

- taxă timbru arhitectură

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,

CRISTIAN OCTAVIAN MATEI

L.S.

SECRETAR,

PAULA MIC

ARHITECT ȘEF,

IOSE DUMITRU

Întocmit : Adrian Morovan / 3ex. *SE*

Achitat taxa de 32,00 lei, conform chitanței nr. PMT _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de

17.11.2014

3. REGIMUL TEHNIC :**DENUMIREA U.T.R.:** VA2**LOCALIZARE:** EXTINDERE CARTIERUL OPRÎȘANI**DELIMITĂRI:** LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT, DIGUL DE APĂRARE A RĂULUI ARIȘ, LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ.**FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ:** SPAȚII VERZI AMENAJATE, ZONA DE PARCURI, RECREERE ȘI SPORT.**FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE:** SERVICII PUBLICE**DISPONIBILITĂȚI DE TEREN:** TEREN PARȚIAL NECONSTRUIT**CARACTERISTICILE FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT:** REGIM DE ÎNĂLȚIME PREPONDERENT PARTER, STARE BUNĂ**REGLEMENTĂRI PROPUSE:****PERMIȘIUNI:**

SE POT ELIBERA CERTIFICATE DE URBANISM PENTRU COMPLETAREA SAU MODIFICAREA CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE.

SE POT AUTORIZA CONSTRUCȚII NOI PENTRU ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, COMERȚ MĂRUNT, SPORT, AGREMENT.

RESTRIȚII:

NU SE VOR AMPLSA LOCUINȚE ȘI DOTĂRI AFERENTE LOCUINȚELOR.

ÎN MOD OBLIGATORIU, PRIN GRIJA CONSILIULUI LOCAL, SE VA ÎNTOCMI P.U.Z. AVIZAT DE R.A. APELE ROMÂNE ȘI AVIZ MEDIU.

NU SE PERMITE CIRCULAȚIE CAROSABILĂ PUBLICĂ ÎN INTERIORUL PARCULUI.

INDICI DE CONTROL:

SE VOR STABILI PRIN P.U.Z. DE ANSAMBLU ȘI P.U.D. PENTRU AMPLASAREA FIECĂRUI NOU OBIECTIV.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru / întrucât :**MODERNIZARE SEDIU EXISTENT, DESFIINȚARE ANEXĂ – C2 ȘI CONSTRUIRE CORP
NOU DE CLĂDIRE****CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE
CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA
LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII****4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ – str. Calea Dorobanților nr. 99 Cluj – Napoca.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin Certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții :

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente