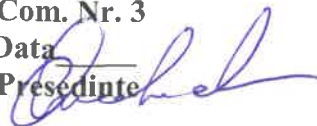


Avizat
Data 1057/15.11.2018
Cons. Jur.
Adrian Vana



Avizat
Com. Nr. 3
Data
Președinte



Rap. spec.S.A.P.L.

Data: 16.11.18

Nr. 24435



Proiect de Hotărâre

Privind revocarea dreptului de administrare al județului Cluj asupra imobilului teren, situat administrativ în municipiul Turda, str. Cheii fn.

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședință extra/ordinară/de îndată în data de _____ 2018;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al județului Cluj asupra imobilului teren, situat administrativ în municipiul Turda, str. Cheii fn, elaborat din inițiativa d-lui Primar al Municipiului Turda dl. *CRISTIAN OCTAVIAN MATEI*;

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului Administrație Publică Locală și avizul comisiei de specialitate nr. 3 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții a Consiliului Local al Municipiului Turda, precum și adresa UIP nr. 4412/09.10.2018 ;

În conformitate cu prevederile legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică, ale art. 869 Noul Cod Civil, art. 36, alin (1) alin. (2), lit. "c", alin(6) lit."a" pct 9, art. 45, art.115, alin. 1, lit. "b", din legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată și ale Regulamentului de funcționare al Consiliului Local al Mun. Turda ;

HOTARASTE:

Art.1. Se revoca dreptul de administrare constituit, în baza hotărârii nr. 82/2012, modificată prin HCL 286/2013 ale Consiliului Local al Municipiului Turda, în favoarea Județului Cluj pentru imobilul teren, înscris în cf 59625, nr. Cad 59625 în suprafața de 24180 mp aferent obiectivului de investiții " *Inchidere și ecologizare depozit de deșeuri urbane, neconform, str. Cheii, fn, din municipiul Turda*".

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, Consiliului Județean Cluj, Serviciului Administrație Publică Locală și Direcției Tehnice în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL municipiului TURDA,
PAULA MIC



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28
Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081
E-mail: contact@primariaturda.ro
Web site: www.primariaturda.ro



EXPUNERE DE MOTIVE

Obiectul proiectului de hotarare supus dezbaterii si aprobarii Consiliului Local al Municipiului Turda priveste revocarea unui drept de administrare constituit in favoarea Judetului Cluj, asupra unui imobil teren proprietatea municipiului Turda.

Sub aspect cronologic precizam ca, in baza Hotararii nr. 82/2012 Consiliul Local al Municipiului Turda a aproba transmiterea dreptului de administrare, în favoarea județului Cluj, asupra terenului în suprafață de 1,90 ha, aferent obiectivului de investiții " *Inchidere și ecologizare depozit de deșeuri urbane, neconform, str. Cheii, fn, din municipiul Turda*".

In fapt, este vorba de rampa de deseuri menajere a municipiului Turda, situata in strada Cheii, care in urma integrarii in Uniunea Europeana dar si a corelarii legislatiei interne cu cea Europeana era imperios necesar a fi inchisa.

Hotararea nr. 82/2012 a fost modificata prin hotararea nr. 286/2013 a Consiliului Local al Municipiului Turda sub aspectul intinderii suprafetei de teren asupra careia urma a se conferi Judetului Cluj dreptul de administrare respectiv de la 1,90 hectare la suprafata masurata si cadastrata de 24.180 mp.

Operatiunea de cadastrare, respectiv darea in administrare a terenului catre Judetul Cluj au fost conditii necesare pentru indeplinirea proiectului " *Sistem Integrat de Management al Deseurilor in judetul Cluj*" derulat prin intermediul Consiliului Judetean Cluj.

In cadrul acestui proiect a fost incheiat contractul de executie lucrari nr. 6810/26 din data de 02.04.2015 -Proiectare si Executie " *Inchidere depozite neconforme de deseuri urbane din judetul Cluj-Lot1- Pata Rât, Huedin, Turda, Gherla*"

Prin adresa inregistrata la Consiliul Judetean Cluj sub nr. 30327/13.09.2018 Asocierea Nord Conforest SA-Finara Consulting SRL-Interdevelopment SRL aduce la cunostinta Consiliului Judetean Cluj faptul ca, lucrarile de constructii la obiectivul " *Inchiderea depozitului neconform Turda*" au fost incheiate, solicitandu-se totodata organizarea receptiei acestui obiectiv.

In considerarea aspectelor de fapt invederate se impune revocarea de catre forul deliberativ turdean a dreptului de administrare constituit in favoarea judetului Cluj,

operatiune urmata de realizarea receptiei obiectivului " *Inchiderea depozitului neconform Turda* " si predarea amplasamentului catre proprietar respectiv Municipiul Turda.

In drept potrivit dispozitiilor art. 869 Noul Cod Civil " *Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.* "

Avand in vedere cele expuse va solicit adoptarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28
Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081
E-mail: contact@primariaturda.ro
Web site: www.primariaturda.ro



SAPL
NR. 24935/16.11.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul de hotarare supus dezbaterii si aprobarii Consiliului Local al Municipiului Turda priveste revocarea unui drept de administrare constituit in favoarea Judetului Cluj, asupra unui imobil teren proprietatea municipiului Turda.

Sub aspect cronologic precizam ca, in baza Hotararii nr. 82/2012 Consiliul Local al Municipiului Turda a aproba transmiterea dreptului de administrare, în favoarea județului Cluj, asupra terenului în suprafață de 1,90 ha, aferent obiectivului de investiții “ *Inchidere și ecologizare depozit de deșeuri urbane, neconform, str. Cheii, fn, din municipiul Turda*”.

In fapt, este vorba de rampa de deseuri menajere a municipiului Turda, situata in strada Cheii, care in urma integrarii in Uniunea Europeana dar si a corelarii legislatiei interne cu cea europeana era imperios necesar a fi inchisa.

Hotararea nr. 82/2012 a fost modificata prin hotararea nr. 286/2013 a Consiliului Local al Municipiului Turda sub aspectul intinderii suprafetei de teren asupra careia urma a se conferi Judetului Cluj dreptul de administrare respectiv de la 1,90 hectare la suprafata masurata si cadastrata de 24.180 mp.

Operatiunea de cadastrare, respectiv darea in administrare a terenului catre Judetul Cluj au fost conditii necesare pentru indeplinirea proiectului “ Sistem Integrat de Management al Deseurilor in judetul Cluj” derulat prin intermediul Consiliului Judetean Cluj.

In cadrul acestui proiect a fost incheiat contractul de executie lucrari nr. 6810/26 din data de 02.04.2015 -Proiectare si Executie “ *Inchidere depozite neconforme de deseuri urbane din judetul Cluj-Lot1- Pata Rât, Huedin, Turda, Gherla*”

Prin adresa inregistrata la Consiliul Judetean Cluj sub nr. 30327/13.09.2018 Asocierea Nord Conforest SA-Finara Consulting SRL-Interdevelopment SRL aduce la cunostinta Consiliului Judetean Cluj faptul ca, lucrarile de constructii la obiectivul “ *Inchiderea depozitului neconform Turda*” au fost incheiate, solicitandu-se totodata organizarea receptiei acestui obiectiv.

In considerarea aspectelor de fapt invederate se impune revocarea de catre forul deliberativ turdean a dreptului de administrare constituit in favoarea judetului Cluj, operatiune urmata de realizarea receptiei obiectivului " *Inchiderea depozitului neconform Turda* " si predarea amplasamentului catre proprietar respectiv Municipiul Turda.

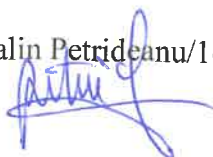
In drept potrivit dispozitiilor art. 869 Noul Cod Civil " *Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.* "

Avand in vedere cele expuse va solicitam adoptarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

SEF SERVICIU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA
IOANA URSULA IFTIME



Intocmit/Calin Petrideanu/1ex

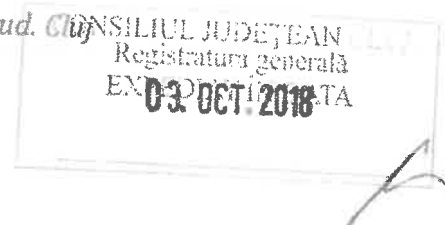




Către
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURDA

401184, Mun. Turda, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 28, jud. Cluj

În atenția: domnului Primar Matei Cristian Octavian
Referitor la: revocare drept de administrare



STIMATE DOMNULE PRIMAR

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 82/2012, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Gherla nr. 286/2013 s-a constituit dreptul de administrare, în favoarea Județului Cluj, asupra imobilului-teren situat în mun. Turda, str. Cheii f.n., în suprafață de 24180 mp, pe durata realizării lucrărilor de închidere, ecologizare și monitorizare post închidere a depozitului de deșeuri urban neconform din Municipiul Turda.

Prin adresa nr. 4943/13.09.2018, înregistrată la Consiliul Județean Cluj sub nr. 30327/13.09.2018, Asocieria Nord Conforest SA – Finara Consulting SRL – Interdevelopment SRL a adus la cunoștință finalizarea lucrărilor de construcții la obiectivul "Închiderea depozitului neconform Turda" aferente Contractului de execuție lucrări nr. 6810/02.04.2015.

Astfel, prin prezenta vă solicităm să emiteți în proxima ședință, o hotărâre a consiliului local prin care, în temeiul art. 869 din Noul Cod civil, să revocați dreptul de administrare al Județului Cluj cu privire la imobilul-teren ocupat de depozitul neconform de deșeuri urbane Turda.

De asemenea, vă solicităm să desemnați un reprezentant al proprietarului imobilului – respectiv Municipiul Turda, în vederea participării la recepția obiectivului "Închiderea depozitului neconform Turda" și predarea amplasamentului.

PREȘEDINTE
ALIN TISE
VICEPREȘEDINTE
MARIUS MÎNZAT

Manager proiect: Mariana Rațiu
Asistent proiect: Diana Coman
Responsabil juridic: Ștefan Iliescu
Coordonator implementare tehnică: Alexandru Crețu
Responsabil juridic: Dan V. Pop
Responsabil tehnic: Aurelia Bogdan
Întocmit/redactat responsabil juridic: Cristina Oltean
/ 2 ex. Dosar arhivistic IV/E/6

13. Sep. 2018 12:56

Nord Conforest

No. 5161 P. 1/1

0264432546



CATRE:

IRIMAT CONS SRL

Ploiesti, str Sipote nr .3, bl. 151B, sc.A, Ap.2, Jud. Prahova

Tel/Fax: 021/224.06.16; 0351428003; 0264211207

D-lui. Ionel Dinca - Manager Supervizare

IN ATENTIA:

CATRE:

CONSILIUL JUDETEAN CLUJ

Loc. Cluj Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 106, jud. Cluj

Fax: 0372.64.00.70

D-nei. Mariana Ratiu - Manager Proiect

D-nei. Aurelia Bogdan - Responsabil Tehnic

IN ATENTIA:

DE LA:

ASOCIEREA SC NORD CONFOREST SA - SC FINARA CONSULT SRL
INTERDEVELOPMENT SRL

Tel: 0264 532 014; Fax: 0264 432 546

Ing. Eugen Banciu - Director general

NR.:

4943/13.09.2018

REFERINTA:

Contractului de executie lucrari nr. 6810/26 din 02.04.2015 - Proiectare si executie: "Inchidere depozite neconforme de deseuri urbane din judetul Cluj - Lot 1 - Pata Rat, Huedin, Turda, Gherla in cadrul proiectului Sistem integrat de Management al Deseurilor in judetul Cluj"

SUBIECT:

Adresa anunt terminare lucrari la obiectivul Inchiderea depozitului neconform Turda

Stimate domn/doamna,

Va aducem la cunostiinta ca ASOCIEREA SC NORD CONFOREST SA - SC FINARA CONSULT SRL- INTERDEVELOPMENT SRL a inchisat lucrarile de constructii la obiectivul "Inchiderea depozitului neconform Turda". Conform discutiilor anterioare avute cu dvs. si beneficiarul va rugam sa organizati receptia acestui obiectiv.

Cu respect,
Ing. Madalin Cucinschi
Reprezentant Antreprenor

13 SEP 2018



DE CARTE FU CIARA pentru I FORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Nr.cerere 14782
Ziua 28
Luna 05
Anul 2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Turda

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	59625	Din acte: 24180; Masurata: 24179	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate

14782 / 28.05.2014

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
Act administrativ nr. HCL NR 285/2013, din 18.12.2013, emis de CONSILIUL LOCAL TURDA	
B1 Se înființează cartea funciară IE 59625 Turda a imobilului în suprafață de 24180 mp transcris aici din CF 59217, 59218, 58444 și 59216	A1
Act administrativ nr. HCL NR 285/2013, din 18.12.2013, emis de CONSILIUL LOCAL TURDA	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1 CIPIULUI TURDA DOMENIU PUBLIC , CIF: 4378930	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini

NU SUNT

Observatii / Referinte

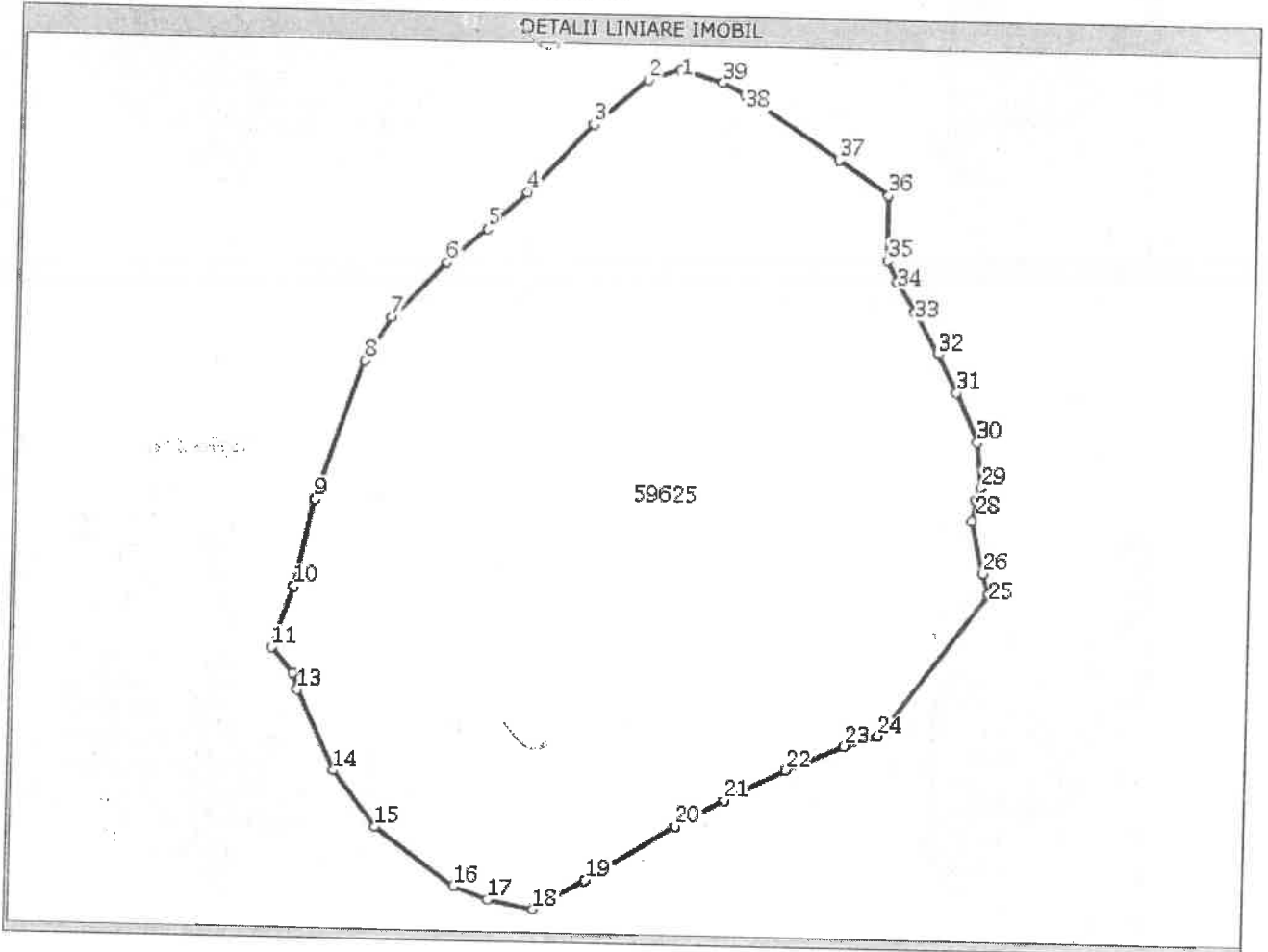
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Turda

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
59625	24179	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:24180	-	-	-	Imobilul nu este imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
1	2	8,4
3	4	23,5
5	6	13,0
7	8	12,6
9	10	22,0
11	12	8,3
13	14	21,9
15	16	24,4
17	18	11,5
19	20	26,0
21	22	16,9
23	24	8,7

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
2	3	17,2
4	5	13,3
6	7	19,2
8	9	36,2
10	11	15,9
12	13	4,2
14	15	17,4
16	17	9,2
18	19	14,6
20	21	13,7
22	23	15,5
24	25	44,3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
4	5	28,1
5	6	19,2
6	7	49,3
7	8	23,3
8	9	23,0
9	1	9,8

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, chitanta nr. CJ14T2202/03-04-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211,232,

Data soluționării,
27/05/2014

Asistent-registrator,
DANA NELI SALAGIAN

Adm. SĂLĂGEAN
referent

Data eliberării,
/ /

28. MAI. 2014

(semnătura)

(parafa și semnătura)

