

**Avizat**

Data 7.08.2018

Cons. Jur.

Adrian Vana



**Avizat**

Data 8.08.2018 / RV.61

Com. Nr. 3

Presedinte



**Rap. spec. ARH. SEF**

si S.A.P.L.

Data: 15.8.2018.....

Nr. 08.08.2018.....



**Proiect de Hotarare**

**privind aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a imobilului inregistrat in C.F. 58431 Turda, prevazut cu nr. top. 513/1/1/1/1/1, situat administrativ in municipiul Turda, str. Calea Victoriei, nr. 102- 104, jud. Cluj**

Consiliul Local al Municipiului Turda, intrunit in sedinta extra/ordinara in data de \_\_\_\_\_2018;

Luand in dezbateri proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a imobilului inregistrat in C.F. 58431 Turda, prevazut cu nr. top. 513/1/1/1/1/1, situat administrativ in municipiul Turda, str. Calea Victoriei, nr. 102- 104, jud. Cluj, elaborat din initiativa d-lui Primar al Municipiului Turda, dl. Cristian Octavian Matei;

Având în vedere raportul de specialitate al Arhitectului sef si al S.A.P.L. și avizul comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local, pentru urbanism si amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat, protectia mediului si investitii;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. "c", alin 5 lit "c" art. 45, alin. 1 ,alin 2 lit "e" și. alin 6, art. 115, alin. 1, lit. b, din lg. 215/2001 privind administratia publică locală republicata si ale Regulamentului de functionare al Consiliului Local al Mun. Turda ;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aproba documentatia tehnica de dezmembrare a imobilului inregistrat in C.F. 58431 Turda, prevazut cu nr. top. 513/1/1/1/1/1, situat administrativ in municipiul Turda, str. Calea Victoriei, nr. 102- 104, jud. Cluj, conform documentatiei tehnice anexate, care face parte integranta din hotarare .

**Art.2.** Se aproba trecerea suprafetei de 36 mp teren cu destinatia curti constructii avand nr. Top. Nou 513/1/1/1/1/1/2 din domeniul public al Municipiului Turda in domeniul privat si inscrierea dreptului de proprietate in cartea funciara in favoarea Municipiului Turda -domeniul privat.

**Art.3.** Se aproba trecerea suprafetei de 44 mp teren cu destinatia curti constructii avand nr. Top. Nou 513/1/1/1/1/1/3 din domeniul public al Municipiului Turda in domeniul privat si inscrierea dreptului de proprietate in cartea funciara in favoarea Municipiului Turda -domeniul privat.

**Art.4.** Se aproba radierea dreptului de administrare operativa inregistrat in cf 58431, sub nr. B1, ca fiind fara obiect.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, Serviciului Administratie Publica Locala si Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZA

SECRETARUL Municipiului TURDA,  
PAULA LETITIA MIC



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL TURDA**  
**Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28**  
**Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081**  
**E-mail: [primaria@primariaturda.ro](mailto:primaria@primariaturda.ro)**  
**Web site: [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro)**

---

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

Proiectul de hotarare supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Turda priveste aprobarea documentatiei tehnice avand ca obiect dezmembrarea imobilului inregistrat in C.F. 58431 Turda, prevazut cu nr. top. 513/1/1/1/1/1, situat administrativ in municipiul Turda, str. Calea Victoriei, nr. 102- 104, jud. Cluj.

Potrivit inscrierilor de sub nr de ordine B+1 proprietar asupra imobilului sus individualizat este Statul Roman .Imobilul teren face parte din domeniul public al municipiului Turda fiind localizat in intravilan, iar in fapt reprezinta un teren situat administrativ pe Calea Victoriei, nr. 102- 104.

In vederea reglementarii situatiei juridice a terenului, se impune aprobarea documentatiei tehnice anexate, care cuprinde operatiunile tehnice specifice necesar a fi urmate urmand ca ulterior adoptarii hotararii de consiliu noua realitate imobiliara sa fie intabulata in cartea funciara .

In contextul in care dupa anul 1989 patrimoniul IGCL Turda a fost preluat de RATAc FL Turda, regie autonoma in prezent radiata de la Registrul Comertului , in conformitate cu sentinta civila 886/2015 se impune si radierea dreptului de administrare operativa ca fiind fara obiect.

In drept , potrivit art 36 alin 5, lit”c” din legea 215/2001 Consiliul Local “avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;”

Mentionam si faptul ca , documentatia tehnica anexata proiectului de hotarare a fost intocmita in conformitate cu prevederile legii 7/1996 republicata-Legea cadastrului și a publicității imobiliare, precum si ale Ordinului Nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara.

Avand in vedere cele expuse concluziile noastre sunt de aprobare a proiectului de hotarare intrucat indeplineste cerintele legale.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA**  
**CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28  
Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081  
E-mail: [primaria@primariaturda.ro](mailto:primaria@primariaturda.ro)  
Web site: [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro)

Nr 15789 / 08.08. 2018

## RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie aprobarea de catre Consiliul Local al Municipiului Turda a documentatiei tehnice avand ca obiect dezmembrarea imobilului inregistrat in C.F. 58431 Turda, prevazut cu nr. top. 513/1/1/1/1/1/1, situat administrativ in municipiul Turda, str. Calea Victoriei, nr. 102-104, jud. Cluj.

Potrivit inscrierilor de sub nr de ordine B+1 proprietar asupra imobilului sus individualizat este Statul Roman .Imobilul teren face parte din domeniul public al municipiului Turda fiind localizat in intravilan, iar in fapt reprezinta un teren situat administrativ pe Calea Victoriei, nr. 102- 104.

In vederea reglementarii situatiei juridice a terenului, se impune aprobarea documentatiei tehnice anexate, care cuprinde operatiunile tehnice specifice necesar a fi urmate urmand ca ulterior adoptarii hotararii de consiliu noua realitate imobiliara sa fie intabulata in cartea funciara .

In contextul in care dupa anul 1989 patrimoniul IGCL Turda a fost preluat de RATAC FL Turda, regie autonoma in prezent radiata de la Registrul Comertului , in conformitate cu sentinta civila 886/2015 se impune si radierea dreptului de administrare operativa ca fiind fara obiect.

In drept , potrivit art 36 alin 5, lit”c” din legea 215/2001 Consiliul Local *“avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;”*

Mentionam si faptul ca , documentatia tehnica anexata proiectului de hotarare a fost intocmita in conformitate cu prevederile legii 7/1996 republicata-Legea cadastrului și a publicității imobiliare, precum si ale Ordinului Nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara.

Avand in vedere cele expuse concluziile noastre sunt de aprobare a proiectului de hotarare intrucat indeplineste cerintele legale.

SEF SERVICIU A.P.L.  
IOANA URSULA IFTIME

Intocmit/Calin Petrideanu/1ex

ARHITECT SEF,  
IOSIF DUMITRU

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIULUI TURDA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3  
NR. 785 DIN 8.08.2018

## RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice de dezmembraare a imobilului înscris în CF 58431 Turda, prevăzut cu nr. top 513/112/12/12/14. Situat administrativ în municipiul Turda, în Calea Victoriei, nr. 102-104, jud. Cluj

Având în vedere:

- raportul de specialitate al Arhitectului șef și al S.A.P.d.

În temeiul prevederilor:

- art. 36, alin. 2, lit. "c", alin 5 lit "c" și 5 alin 1. alin 2 lit "e" și alin. 6, art. 115, din l. lăd. b, din lg. 215/2001.

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate

- este favorabil

Președintele comisiei



Secretarul comisiei



SAVARINA S.R.L.  
TURDA, CALEA VICTORIEI, NR. 102-104  
NR.1 DIN 19.02.2018  
TEL.: 0742.144.420



*cecalacean*  
*Arhitect Dumitru*  
*PU 49/20.02.2018*  
*[Signature]*

Către, Primăria Turda

In atenția d-lui Arhitect Șef Dumitru

Subsemnata, Cecălăcean Eva, în calitate de administrator al societății, vă rog prin prezenta a ne aproba soluționarea/reglementarea situației tehnice a terenului situat în localitatea Turda, Str. Calea Victoriei, Nr. 102-104 pe care societatea noastră îl deține în acest moment prin contract de închiriere de la Primăria Turda, în vederea cumpărării acestuia.

Vă mulțumesc anticipat!

Administrator,  
Cecălăcean Eva



## **Beneficiar: MUNICIPIUL TURDA**

### **MEMORIU JUSTIFICATIV**

#### **OBIECTUL DOCUMENTATIEI TEHNICE**

-identificarea imobilelor in teren si la Cartea Funciara, precum si elaborarea operatiunilor de Carte Funciara necesare intabularii dreptului de proprietate al beneficiarilor.

#### **CONSTATARI**

In urma cercetarii Arhivei Cartii Funciare si a masuratorilor efectuate in teren am constatat ca imobilele ce fac obiectul prezentei documentatii sunt situate din punct de vedere administrativ in intravilanul Municipiului Turda, str. Calea Victoriei, nr. 102-104, jud. Cluj in extinderea blocului E125 si sunt inscrise in C.F. dupa cum urmeaza:

- C.F.NR.58431 TURDA, , provenit din conversia CF 1442 Oprisani, prevazut cu nr.top la: A+1: 513/1/1/1/1/1/1 cu destinatia curti constructii, in suprafata de 12.143 mp, avind ca proprietari tabular:

B+1: STATUL ROMAN cu titlu de expropriere cu titlu de drept de administrare operative in favoarea IGCL Turda

In scopul reglementarii situatiei juridice se propune reglementarea intregii situatii juridice a imobilului situat in municipiul Turda, str. Tineretului, judetul Cluj,

Astfel pentru intabularea pe noii proprietari se impun urmatoarele operatiuni:

- Dezmembrarea imobilului inscris in C.F.NR.58431 TURDA, , provenit din conversia CF 1442 Oprisani, prevazut cu nr.top la: A+1: 513/1/1/1/1/1/1 cu destinatia curti constructii, in suprafata de 12.143 mp, in trei parcele dupa cum urmeaza :
  - imobilul nou format, prevazut cu nr.top NOU 513/1/1/1/1/1/1 cu destinatia curti constructii, in suprafata de 12.063 mp, ce va ramine pe seama vechilor proprietari .
  - imobilul nou format, prevazut cu nr.top NOU 513/1/1/1/1/1/2 cu destinatia curti constructii, in suprafata de 36 mp, ce va ramine pe seama vechilor proprietari .
  - . imobilul nou format, prevazut cu nr.top NOU 513/1/1/1/1/1/3 cu destinatia curti constructii, in suprafata de 44 mp, ce va ramine pe seama vechilor proprietari
- Intabularea imobilului inscris in CF NPU Turda, prevazut cu nr. Top NOU 513/1/1/1/1/1/2 cu destinatia curti constructii, in suprafata de 36 mp, in favoarea MUNICIPIULUI TURDA DOMENIUL PRIVAT
- Intabularea imobilului inscris in CF NPU Turda, prevazut cu nr. Top NOU 513/1/1/1/1/1/3 cu destinatia curti constructii, in suprafata de 44 mp, in favoarea MUNICIPIULUI TURDA DOMENIUL PRIVAT

Turda, februarie 2018

Intocmit,  
Moldovan Andrei Zoltan



**TABEL DE MISCARE A IMOBILULUI**  
**SITUATIA ACTUALA**

C.F.	Nr.top	Suprafata (mp.)	Destinatie	Proprietari
58431 TURDA	513/1/1/1/1/1/1	12.143	teren pentru constructii	STATUL ROMAN cu titlu de expropriere cu titlu de drept de administrare operative in favoarea IGCL Turda

**SITUATIA INTERMEDIARA 1**  
**RADIERE DREPT DE ADMINISTRARE**  
**DEZMEMBRARE**

C.F.	Nr.top	Suprafata (mp.)	Destinatie	Proprietari
58431 TURDA	513/1/1/1/1/1/1	12.063	teren pentru constructii	STATUL ROMAN cu titlu de expropriere cu titlu de drept de administrare operative in favoarea IGCL Turda
NOU TURDA	513/1/1/1/1/1/2	36	teren pentru constructii	STATUL ROMAN cu titlu de expropriere cu titlu de drept de administrare operative in favoarea IGCL Turda
NOU TURDA	513/1/1/1/1/1/3	44	teren pentru constructii	STATUL ROMAN cu titlu de expropriere cu titlu de drept de administrare operative in favoarea IGCL Turda

**SITUATIA VIITOARE**  
**INTABULAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE**

C.F.	Nr.top	Suprafata (mp.)	Destinatie	Proprietari
NOU TURDA	513/1/1/1/1/1/2	36	teren pentru constructii	Municipiul Turda Domeniul Privat
NOU TURDA	513/1/1/1/1/1/3	44	teren pentru constructii	Municipiul Turda Domeniul Privat

Turda, februarie 2018

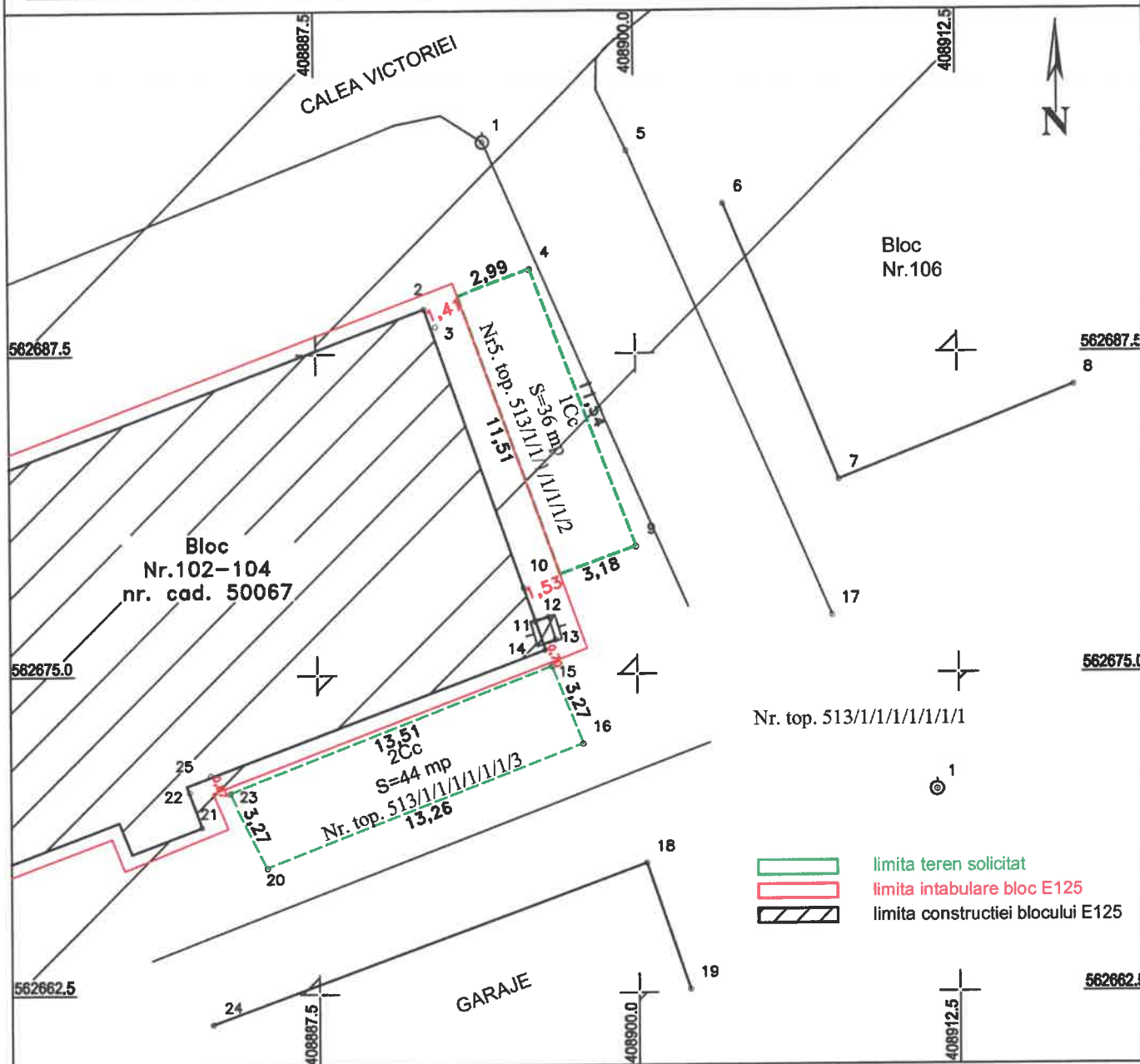
Intocmit,  
Moldovan Andrei Zoltan





**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**  
scara 1:250

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	S=80 mp.	loc.Turda, Calea Victoriei, nr. 102-104, judetul Cluj
Carte funciara	UAT	TURDA



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1CC	Curti constructii	36	Terenul nu este imprejmuit
2CC	Curti constructii	44	
Total		80	

**B. Date referitoare la construcții**

Cod	Destinația	Suprafața construită (mp)	Suprafața desfășurată (mp)	Mențiuni
Total				

Suprafața totală măsurată a imobilelor = 80 mp  
Suprafața din act = 80 mp

Executant: **Moldovan Andrei Zoltan**

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

**Semnătura și stampila**

Data: februarie 2018

Inspector

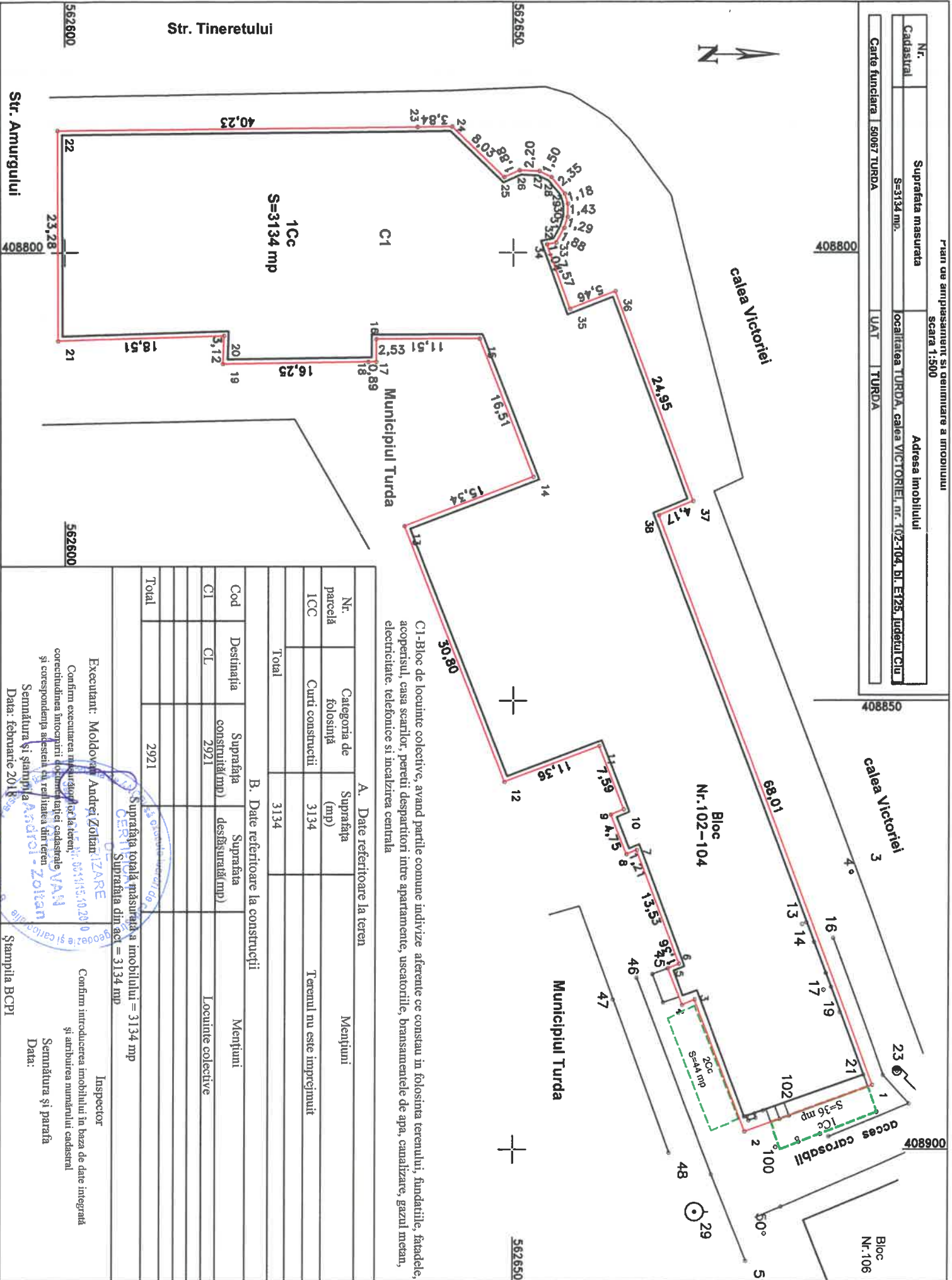
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

**Semnătura și parafa**

Data:

Ștampila BCPI

Nr.	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
Cadastral	S=3134 mp.	Localitatea TURDA, Calea Victoriei, nr. 102-104, Bl. E125, Județul Cluj
Carte funciara	50067 TURDA	UAT TURDA



C1-Bloc de locuinte colective, având partile comune indivizive aferente ce constau în folosința terenului, fundațiile, fațadele, acoperișul, casa scartilor, pereții despărțitori între apartamente, uscătorii, bransamentele de apă, canalizare, gaze, mezan, electricitate, telefonice și încălzirea centrală

A. Date referitoare la teren		Mențiuni	
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	
ICC	Curti construite	3134	Terenul nu este împrejmuit
Total		3134	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită (mp)	Suprafața desfășurată (mp)
C1	CL	2921	
Total		2921	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3134 mp  
Suprafața din fați = 3134 mp

Executant: **Moldovan Andrei Zoltan**  
CERNIȘTEA  
CATEGORIA 8

Confirm executarea măsurătorii terenului, corectitudinea înocurții documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren  
Semnătura și ștampila  
Data: februarie 2018

Inspector  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
Semnătura și parafă  
Data:

Ștampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58431 Turda

Nr. cerere	25122
Ziua	30
Luna	07
Anul	2018
Cod verificare	
100059573007	

### A. Partea I: Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1442 OPRISANI

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 513/1/1/1/1/1/1	12.143	

### B. Partea II: Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8 / 04/01/1980</b> Decret nr. 135/1979;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, iar dreptul de administrare operativa in favoarea 2) IGCL TURDA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1442 OPRISANI)	A1
<b>14712 / 23/07/2013</b> Hotarare Judecatoreasca nr. 1777/2011, din 22/04/2011 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr. 1138/2011/30-11-2011 emis de TRIBUNALUL CLUJ);	
B2 Se notează respingerea cererii înregistrată la BCPI Turda sub nr. 14712/23.08.2013, depusă de Boboia Ioan persoană fizică autorizată pentru Preda Eleonora - privind întabulare drept de proprietate .	A1
<b>18871 / 23/09/2013</b> Act Administrativ nr. 14712, din 23/07/2013 emis de BCPI TURDA;	
B4 Se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii de carte funciară nr. 14712/23.07.2013, cerere formulată de Preda Eleonora, având ca obiect întabulare drept de proprietate.	A1
<b>33788 / 04/12/2014</b> Hotarare Judecatoreasca nr. 1777, din 22/04/2011 emis de JUDECATORIA TURDA (hotarare judecatoreasca nr. 1138/30-11-2011 emis de TRIBUNALUL CLUJ);	
B5 Se notează respingerea cererii înregistrată la BCPI Turda sub nr. 33788/04.12.2014, depusă de Boboia Ioan persoană fizică autorizată pentru Preda Eleonora - privind întabulare drept de proprietate .	A1
<b>1230 / 19/01/2015</b> Plangere impotriva incheierii nr. 1230/19.01.2015 inregistrata de PREDA ELEONORA la data de 18.03.2015	
Act Administrativ nr. 33788, din 04/12/2014 emis de BCPI TURDA;	
B6 Se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii de carte funciară nr. 33788/09.01.2015, cerere formulată de Preda Eleonora, având ca obiect - întabulare drept de proprietate, în baza sentinței civile nr. 1777/2011 dată de Judecătoria Turda în dosar civil nr. 5239/328/2007, decizia civilă nr. 1138/2011 dată de Tribunalul Cluj secția civilă, dată în dosar civil nr. 5239/328/2007. OBSERVATII: Radiata prin cererea nr. 23665/27.08.2015, act nr. 1777/2011/22.04.2011	A1
<b>23665 / 27/08/2015</b> Hotarare Judecatoreasca nr. 1777/2011, din 22/04/2011 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr. 1138/2011/30-11-2011 emis de TRIBUNALUL CLUJ); act notarial nr. 1376/26-06-2014 emis de NP Onet Ion-Anghelus; act administrativ nr. 22013/04-12-2012 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 19344/24-10-	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2012 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 15758/06-06-2014 emis de BCPI TURDA;);	
B7 Urmare aditerii plangerii împotriva încheierii de reexaminare nr. 1230/19.01.2015, în baza sentinței civile nr. 909/2015, definitive și irevocabilă, data de Judecătoria Turda, în dosar civil nr. 1244/328/2015, se desființează încheierea de reexaminare nr. 1230/2015, data de BCPI TURDA, respectiv se admite cererea de reexaminare formulate împotriva încheierii de respingere nr. 33788/2015- data de BCPI TURDA, se notează diminuarea suprafeței de 12396 mp, suprafața de 253 mp, se transcrie în CF 61424 UAT TURDA.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 513/1/1/1/1/1/1	12.143	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**

Căminul pentru acest imobil nu a fost g. sit.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	12.143	-	-	-	alei, parcaje, spații verzi

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 100 RON, -Chitanța internă nr.6582/30-07-2018 în suma de 100, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

30-07-2018

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,  
OLIMPIA MUNTEAN

(parașa și semnătura)

Referent,

Adriana LĂGEAN  
(parașa și semnătura)