

Avizat

Data

Cons. Jur.

Adrian Vana

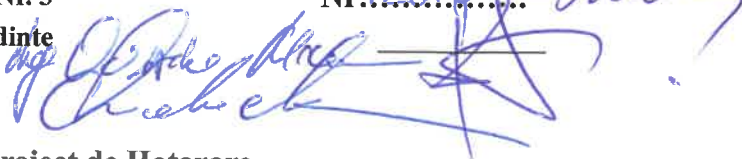


Avizat

Data

Com. Nr. 3

Presedinte



Rap. spec. ARH. SEF

Si S.A.P.L.

Data:

Nr.....

### Proiect de Hotarare

**privind aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a imobilului inregistrat in C.F. 62921 Turda, prevazut cu nr. top. 3995/21/37/2/1, situat administrativ in mun. Turda, str. Drumul Ceanului, nr. 9B, jud. Cluj**

Consiliul Local al Municipiului Turda, intrunit in sedinta extra/ordinara in data de \_\_\_\_\_2018;

Luand in dezbateri proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a imobilului inregistrat in C.F. 62921 Turda, prevazut cu nr. top. 3995/21/37/2/1, situat administrativ in municipiul Turda, str. Drumul Ceanului, nr.9B, jud. Cluj, elaborat din initiativa d-lui Primar al Municipiului Turda dl. Cristian Octavian Matei;

Avand in vedere raportul de specialitate al Arhitectului sef si al S.A.P.L. si avizul comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local, pentru urbanism si amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat, protectia mediului si investitiei;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. "c", alin 5 lit "c" art. 45, alin. 1, alin 2 lit "e" si alin 6, art. 115, alin. 1, lit. b, din lg. 215/2001 privind administratia publica locala republicata si ale Regulamentului de functionare al Consiliului Local al Mun. Turda ;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aproba documentatia tehnica de dezmembrare a imobilului inregistrat in C.F. 62921 Turda, prevazut cu nr. top. 3995/21/37/2/1, situat administrativ in municipiul Turda, str. Drumul Ceanului, nr.9B, jud. Cluj, conform documentatiei tehnice anexate, care face parte integranta din hotarare .

**Art.2.** Secretarul municipiului Turda va asigura aducerea la cunostinta publica a prevederilor prezentei hotarari si comunicarea acesteia Primarului municipiului Turda, serviciilor de specialitate in vederea aducerii la indeplinire si Institutiei Prefectului Judetului Cluj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZA

SECRETARUL Municipiului TURDA,  
PAULA LETITIA MIC

ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
PRIMARIA  
NR. 1076 / 14.06.18

### RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie aprobarea de catre Consiliul Local al Municipiului Turda a documentatiei tehnice avand ca obiect dezmembrarea imobilului inscris in C.F. 62921 Turda, prevazut cu nr. top. 3995/21/37/2/1, situat administrativ in municipiul Turda, str. Drumul Ceanului, nr.9B, jud. Cluj.

In vederea reglementarii situatiei juridice a terenului, se impune dezmembrarea acestuia, in baza documentatiei tehnice intocmite si anexata prezentului proiect de hotarare, urmand ca ulterior adoptarii hotararii de consiliu sa fie intabulata in cartea funciara .

In drept , potrivit art 36 alin 5 , lit”c” din legea 215/2001 Consiliul Local *“avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;”*

Mentionam si faptul ca , documentatia tehnica anexata proiectului de hotarare a fost intocmita in conformitate cu prevederile legii 7/1996 republicata-Legea cadastrului și a publicității imobiliare, precum si ale Ordinului Nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara.

Avand in vedere cele expuse concluziile noastre sunt de aprobare a proiectului de hotarare intrucat indeplineste cerintele legale.

SEF SERVICIU A.P.L.  
IOANA URSULA IFTIME

ARHITECT SEF,  
IOSIF DUMITRU

**ROMANIA**  
**JUDETUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL TURDA**  
**PRIMARIA**  
**NR...../.....**

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

Proiectul de hotarare supus analizei Consiliului Local al Municipiului Turda priveste aprobarea unei documentatii tehnice de dezmembrare a unui imobil, proprietatea Municipiului Turda.

Raportul de specialitate intocmit prezinta aspectele de ordin factic si tehnic in baza carora se justifica adoptarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

Mai adaugam si faptul ca, documentatia a fost intocmita in conformitate cu prevederile legii 7/1996 republicata-Legea cadastrului și a publicității imobiliare, precum si ale Ordinului Nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Avand in vedere cele expuse concluziile noastre sunt de adoptare a proiectului de hotarare.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA**  
**CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIULUI TURDA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3  
NR. 223 DIN 06.08.2018

## RAPORT

la proiectul de hotărâre privind

oprirea documentației tehnice de  
elaborare a proiectului de amenajare a  
teritoriului, aprobat cu nr. 3995/21/37/2/1, din  
consiliul local al Turda, Str. Școlii Ceamău 93C4

Având în vedere:

- raport de specialitate, plan amplasament
- expunere de motive extras CF
- memoriu justificativ curent

În temeiul prevederilor:

L 215/2001

L 7/1996

Ordinul 400/2014

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate anexo

Președintele comisiei




Secretarul comisiei



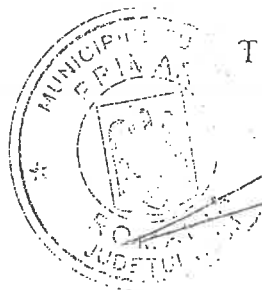
Catre Primăria Turda,  
Serviciul de Urbanism

Subsemnatul: Furdui Aurel, domiciliat în Turda, str. Drumul Ceamului nr. 9B, prin prezenta vă rog să-mi aprobați documentația de dezmembrare a imobilului pe care l-am dobândit în baza HCL nr. 109/31.07.2007, situat în Turda, str. Drumul Ceamului nr. 9B în suprafață de 300 mp. Prezenta imi este necesară în vederea demarării formalităților de edificare construcție case familiale.

Întru  
Furdui Aurel.  


DUPO REZOLVAREA C.F.  
IDENTIFICARE CADASTRALĂ  
AVIZ AMPLAJAMENT  
STUDIU GEOTEHNIC

APROBAT  
PRIMAR  
TUDOR STEFANIE



ilirea  
rivata

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE A TERENULUI  
NR. 4

Incheiat azi 24.04.2008 intre Primaria Municipiului Turda, pe de o parte si dl(dna) FURDUI AUREL, domiciliat in TURDA, str. DRUMUL CERNULUI nr. 98, Bl. , ap. , pe de alta parte, in baza Dispozitiei Primarului Nr. HCL nr. 109/31.07.2007

Din partea Primariei Municipiului Turda participa:  
inf. SUMITRU IOSIF  
inf. CORDES DAN  
iar de cealalta parte d-l FURDUI AUREL

Obiectul prezentului proces-verbal reprezinta predarea-primirea terenului in suprafata de 300 mp, situat in Turda, str. DRUMUL CERNULUI NR. Nr. ....

Terenul se preda in urmatoarele conditii:  
- liber de sarcini

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces-verbal in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Din partea Primariei Turda,

inf. CORDES DAN  
*[Signature]*

Vizat arh. sel

*[Signature]*

Beneficiar,

*[Signature]*

ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
CONSILIUL LOCAL

## HOTARAREA NR. 109

din data de 31.07.2007

**privind aprobarea listei de prioritati pentru acordarea unor terenuri in temeiul Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala**

Consiliul Local al municipiului Turda, intrunit in sedinta ordinara in data de 31.07.2007;

Luand in dezbatere *proiectul de hotarare* privind aprobarea listei de prioritati pentru acordarea unor terenuri in temeiul Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, elaborat din initiativa d-lui Primar Tudor Stefanie.

Avand in vedere *raportul de specialitate* comun al Directiei Tehnice – Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului si al comisiei stabilite prin HCL 141/2004, modificata prin HCL nr. 97/2007 in vederea aplicarii prevederilor Legii 15/2003;

Tinand seama de *avizul* Comisiei de specialitate nr. 3 pentru urbanism si amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat, protectia mediului, investitii a Consiliului Local al municipiului Turda;

In temeiul prevederilor art. 1 si art. 4 din Legea 15/2003 modificata si completata privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, ale art. 36 alin. 1, alin. 6, art. 45 alin. 1 si art. 115, alin. 1, lit. "b" din Legea nr. 215 / 2001 – republicata, privind administratia publica locala.

### HOTARASTE :

**Art. 1.** Se aproba lista de prioritati pentru acordarea unor terenuri in temeiul Legii 15/2003, cuprinse in anexa 1 care face parte integranta din prezenta hotarare,

cu mentiunea ca persoanele care au obtinut punctajul 0 (zero) la rubrica venituri nete sunt excluse din lista propusa in proiectul hotararii.

**Art. 2.** In cazul punctajului egal ordinea in tabelul de prioritati este cea a inregistrarii cererilor.

**Art. 3.** Cu comunicarea si indeplinirea prezentei hotarari se incredinteaza Primarul municipiului Turda, Secretarul municipiului Turda, Directia Tehnica, S.A.P.L. si Comisia de aplicare a Legii 15/2003.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**  
MOLNAR Emil



**CONTRASEMNEAZA**  
**SECRETARUL** municipiului TURDA,  
Jr. Paula POPA



**Nota:** Problemele de mai sus au fost analizate si avizate de Comisia de Specialitate : nr.3 a Consiliului Local al Municipiului Turda prin presedintele acesteia dl. Miclaus Vasile.

**VOTURI:**

Pentru	12
Împotriva	2
Abțineri	1

- dl. Consilier Roș Nicolae nu a votat.

Numărul total al consilierilor este 21

Numarul de consilieri prezenti este de 16.



## **Beneficiar: MUNICIPIUL TURDA**

### **MEMORIU JUSTIFICATIV**

#### **OBIECTUL DOCUMENTATIEI TEHNICE**

-identificarea imobilelor in teren si la Cartea Funciara, precum si elaborarea operatiunilor de Carte Funciara necesare intabularii dreptului de proprietate al beneficiarilor.

#### **CONSTATARI**

In urma cercetarii Arhivei Cartii Funciare si a masuratorilor efectuate in teren am constatat ca imobilele ce fac obiectul prezentei documentatii sunt situate din punct de vedere administrativ in intravilanul Municipiului Turda, str. Drumul Ceanului, nr. 9B, jud.Cluj si este inregistrat in C.F. dupa cum urmeaza:

- C.F.NR.62921 TURDA, prevazut cu nr.top la :

A+1: 3995/21/37/2/1 cu destinatia curti constructii, in suprafata de 486 mp, avind ca proprietari tabular:

B+1: STATUL ROMAN cu titlu de lege in baza Deciziei nr. 659 din 20.12.1967 emis de COMITETUL EXECUTIV SFAT POPULAR TURDA

In scopul reglementarii situatiei juridice se propune reglementarea intregii situatii juridice a imobilului situat in municipiul Turda, str. Tineretului, judetul Cluj,

Astfel pentru intabularea pe noii proprietari se impun urmatoarele operatiuni:

- Rectificarea imobilului inregistrat in CF 62921 TURDA prevazut cu nr.top 3995/21/37/2/1 cu destinatia curti constructii, in suprafata de 486 mp, la suprafata reala de 466 mp conform masuratorilor efectuate.
- Dezmembrarea imobilului inregistrat in CF 62921 TURDA prevazut cu nr.top 3995/21/37/2/1 cu destinatia curti constructii, in suprafata de 466 mp, in doua parcele dupa cum urmeaza :
  - imobilul nou format, prevazut cu nr.top NOU 3995/21/37/2/1/1 cu destinatia curti constructii, in suprafata de 166 mp, ce va ramine pe seama vechilor proprietari .
  - imobilul nou format, prevazut cu nr.top NOU 3995/21/37/2/1/2 cu destinatia curti constructii, in suprafata de 300 mp, ce va ramine pe seama vechilor proprietari
- Intabularea imobilului prevazut cu nr. Top NOU 3995/21/37/2/1/2 cu destinatia curti constructii, in suprafata de 300 mp, in favoarea MUNICIPIULUI TURDA, DOMENIUL PRIVAT

Turda, martie 2018

Intocmit,  
Moldovan Andrei Zoltan



**TABEL DE MISCARE A IMOBILULUI**  
**SITUATIA ACTUALA**

C.F.	Nr.top	Suprafata (mp.)	Destinatie	Proprietari
62921 TURDA	3995/21/37/2/1	486	curti constructii	STATUL ROMAN cu titlu de lege in baza Deciziei nr. 659 din 20.12.1967 emis de COMITETUL EXECUTIV SFAT POPULAR TURDA

**SITUATIA INTERMEDIARA 1**  
**RECTIFACARE SUPRAFATA**

C.F.	Nr.top	Suprafata (mp.)	Destinatie	Proprietari
62921 TURDA	3995/21/37/2/1	466	curti constructii	STATUL ROMAN cu titlu de lege in baza Deciziei nr. 659 din 20.12.1967 emis de COMITETUL EXECUTIV SFAT POPULAR TURDA

**SITUATIA INTERMEDIARA 1**  
**DEZMEMBRARE**

C.F.	Nr.top	Suprafata (mp.)	Destinatie	Proprietari
62921 TURDA	3995/21/37/2/1/1	166	curti constructii	STATUL ROMAN cu titlu de lege in baza Deciziei nr. 659 din 20.12.1967 emis de COMITETUL EXECUTIV SFAT POPULAR TURDA
62921 TURDA	3995/21/37/2/1/2	300	curti constructii	STATUL ROMAN cu titlu de lege in baza Deciziei nr. 659 din 20.12.1967 emis de COMITETUL EXECUTIV SFAT POPULAR TURDA

**SITUATIA VIITOARE**  
**INTABULAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE**

C.F.	Nr.top	Suprafata (mp.)	Destinatie	Proprietari
NOU TURDA	3995/21/37/2/1/2	300	curti constructii	Municipiul Turda, Domeniul Privat

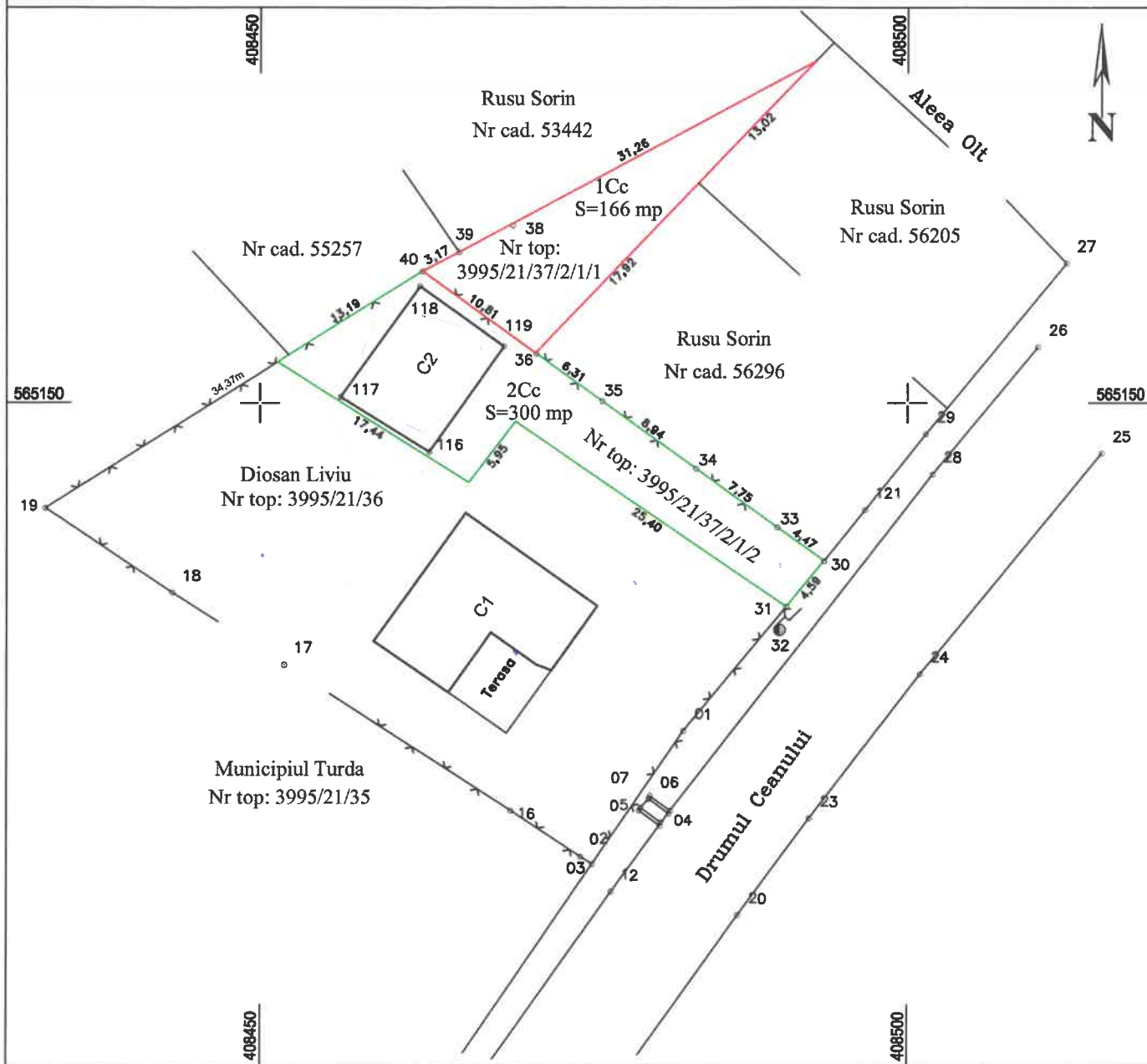
Turda, martie 2018

Intocmit,  
Moldovan Andrei Zoltan

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**  
scara 1:250

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	S=466 mp.	localitatea Turda, str. Drumul Ceanului, nr. 9B, judetul Cluj

Carte funciara	62921 Turda	UAT	TURDA
----------------	-------------	-----	-------



Nr. parcelă	Categoria de folosință		Mențiuni
1CC	Curti constructii	166	Terenul nu este imprejmuit
2CC	Curti constructii	300	
Total		466	

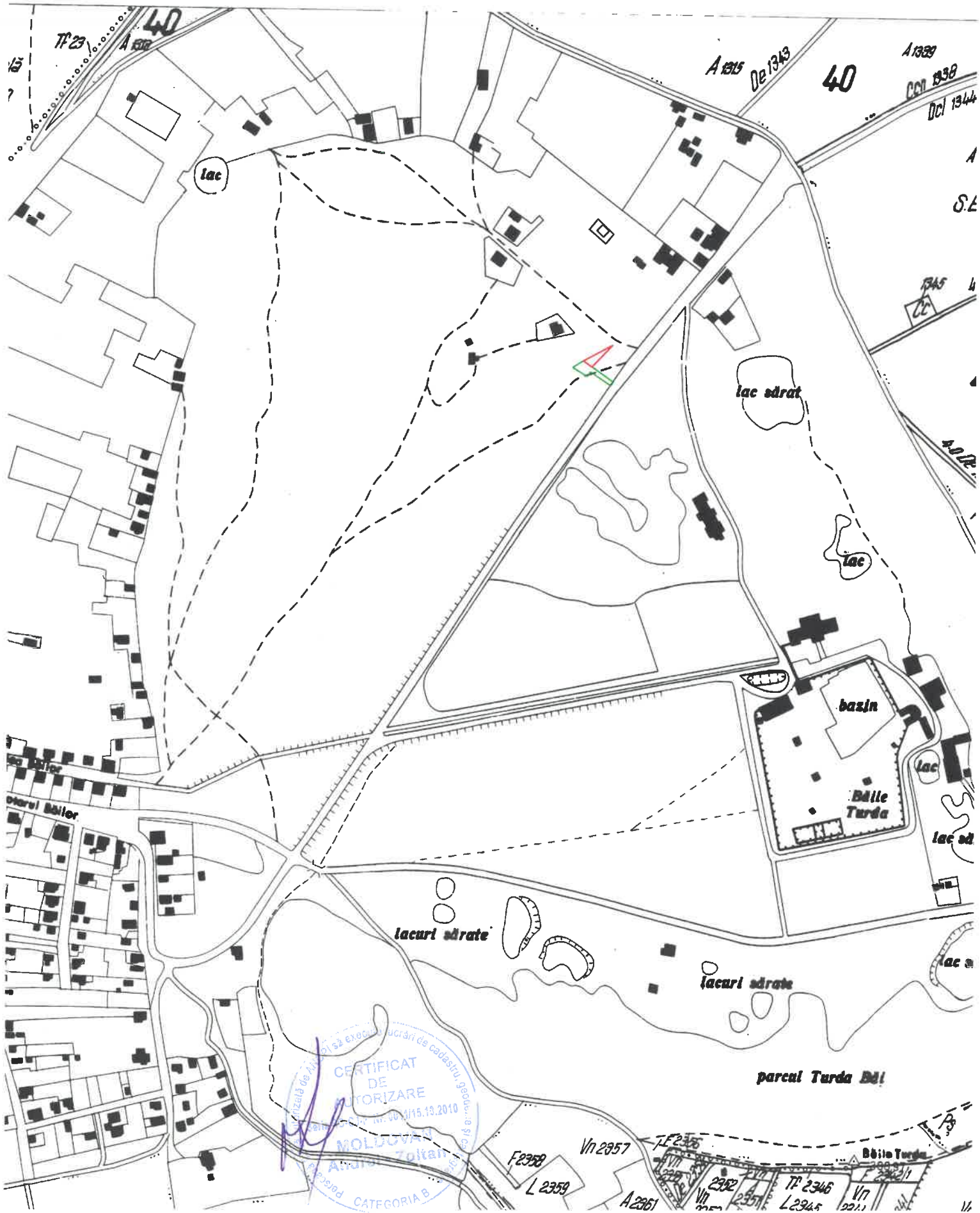
**B. Date referitoare la construcții**

Cod	Destinația	Suprafata construită(mp)	Suprafata desfășurată(mp)	Mențiuni
Total				

Suprafața totală măsurată a imobilului = 466 mp  
Suprafața din act = 486 mp

Executant: <b>Moldovan Andrei Zoltan</b> Confirm executarea măsurătorilor la teren, 0017/15.10.2018 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: martie 2018	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data: Ștampila BCPI
---	--

**PLAN DE INCADRARE IN ZONA**  
**scara 1:5000**  
**L-34-60-B-c-1-II**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62921 Turda

Nr. cerere	24643
Ziua	25
Luna	07
Anul	2018



Cod verificare  
100059445352

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6553 TURDA

Adresa: Loc. Turda, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3995/21/37/2/1	486	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>179 / 09/04/1968</b> Decizie nr. 659, din 20/12/1967 emis de COMITETUL EXECUTIV SFAT POPULAR TURDA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3995/21/37/2/1	486	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	486	-	-	-	la bai

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta internă nr.6475/25-07-2018 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
25-07-2018

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
OLIMPIA MUNTEAN

Muntean Olimpia  
A (parafa și semnătura)  
principala

Referent,  
Adriana SALAGEAN

(parafa și semnătura)

